



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Краснодар

**Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты (приложение № 1).

2. Утвердить типовую форму договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с единовременной оплатой (приложение № 2).

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества**  
**и земельного участка как единого объекта приватизации**  
**муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого**  
**в порядке реализации арендаторами муниципального**  
**имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства**  
**преимущественного права на приобретение арендуемого**  
**имущества с рассрочкой оплаты**

г. Краснодар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и арендатор имущества муниципального образования город Краснодар \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, (именуемые также Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), на основании решения городской Думы Краснодара от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, передаёт в собственность Покупателя объект недвижимого имущества (далее – Имущество) и земельный участок из земель \_\_\_\_\_, (категория земель) \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, предназначенный для

\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), принадлежащие на (разрешенное использование) \_\_\_\_\_ в праве собственности муниципальному образованию город Краснодар (приложение № 1 к Договору), а Покупатель:

уплачивает Продавцу стоимость Имущества и Земельного участка и сумму начисленных процентов;

принимает Имущество и Земельный участок в собственность.

1.2. Стороны подтверждают выполнение Покупателем следующих условий:

1.2.1. Имущество находится во временном владении и (или) временном пользовании Покупателя непрерывно в течение срока, установленного статьёй 3 Закона.

1.2.2. Отсутствует задолженность по арендной плате за Имущество и Земельный участок, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения Договора.

1.3. Имущество и Земельный участок осмотрены Покупателем, каких-либо претензий к их состоянию последний не имеет.

1.4. Продавец продает по настоящему Договору Земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов по Договору

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Имущества и Земельного участка, равную его рыночной стоимости, установленную в соответствии с отчётом об оценке Имущества и Земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе \_\_\_\_\_ (сумма прописью)

стоимость Имущества \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,  
стоимость Земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, и \_\_\_\_\_ (сумма прописью)

сумму начисленных процентов, в порядке, установленном пунктом 2.2 Договора, в размере согласно приложению № 2 к Договору.

2.2. Оплата Имущества и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 (одной трети) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения городской Думы Краснодара, указанного в преамбуле Договора.

2.3. Суммы, подлежащие оплате Покупателем в соответствии с условиями Договора, оплачиваются им \_\_\_\_\_ в сроки и размере согласно графику платежей (приложение № 2 к Договору).

2.4. Платежи в погашение стоимости Имущества и процентов перечисляются в местный бюджет (бюджет муниципального образования город

Краснодар) на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам:

2.5. Платежи в погашение стоимости Земельного участка и процентов перечисляются в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам:

2.6. Обязательства по оплате Имущества и Земельного участка возникают у Покупателя с момента подписания Сторонами Договора.

2.7. В течение 2 дней после оплаты Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы об оплате Имущества и Земельного участка.

2.8. Покупатель вправе произвести досрочное исполнение обязательств по оплате, уведомив в письменной форме Продавца за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты.

2.9. В случае досрочного исполнения обязательств по оплате Покупатель оплачивает стоимость Имущества и Земельного участка с учётом оплаты процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, за период, в котором производится досрочное исполнение обязательства.

2.10. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, осуществлённых с согласия Продавца, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества.

2.11. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества и Земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в Договоре.

### 3. Переход права собственности на Имущество и Земельный участок

3.1. Имущество и Земельный участок считаются переданными Покупателю по Договору после подписания Сторонами акта приёма-передачи Имущества и Земельного участка (приложение № 3 к Договору).

3.2. Акт приёма-передачи Имущества и Земельного участка подписывается Продавцом и Покупателем одновременно с подписанием Договора.

3.3. Право собственности на Имущество и Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3.4. С момента передачи Имущества и Земельного участка Покупателю и до полной его оплаты Имущество и Земельный участок находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества и Земельного участка.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество и Земельный участок по акту приёма-передачи

Имущества и Земельного участка.

4.1.2. Уведомить Покупателя об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) через средства массовой информации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество и Земельный участок по акту приёма-передачи Имущества и Земельного участка.

4.2.2. Оплачивать Продавцу стоимость Имущества и Земельного участка и сумму начисленных процентов в сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество и Земельный участок.

4.2.4. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество и Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

4.2.5. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2.6. В течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю представить Продавцу копии документов о государственной регистрации права собственности, необходимых для исключения Имущества и Земельного участка из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар.

4.2.7. В случае если Имущество относится к объекту историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности на Имущество заключить охранный договор (охранное обязательство) с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, предусматривающий условия по содержанию, сохранению и использованию имущества.

4.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору.

4.2.9. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

4.2.10. Соблюдать режим использования Земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

4.2.11. Соблюдать особый правовой режим содержания и использования Земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника

истории, культуры и археологии.

4.2.12. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3 (трёх) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.3. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, Покупатель оплачивает пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы, подлежащей уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств, начиная со следующего за установленным днём оплаты.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества и Земельного участка по истечении двух месяцев после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Ограничения использования и обременения Имущества и Земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Расторжение Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Департамент муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

---

(подпись) М.П.

---

(подпись) М.П.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
муниципальной собственности  
и городских земель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



А.Н.Губский

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
муниципального имущества  
и земельного участка муниципального  
образования город Краснодар,  
отчуждаемого в порядке реализации  
арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
преимущественного права  
на приобретение арендуемого  
имущества с рассрочкой оплаты

### ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества и земельного участка как единого  
объекта приватизации муниципального образования  
город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации  
арендаторами муниципального имущества – субъектами малого  
и среднего предпринимательства преимущественного права  
на приобретение арендуемого имущества**

№ п/п	Местонахождение, техническая характеристика имущества и земельного участка	Стоимость имущества и земельного участка (тыс. рублей)	Обременения имущества и земельного участка
1			

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Приложение № 2  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
муниципального имущества  
и земельного участка муниципального  
образования город Краснодар,  
отчуждаемого в порядке реализации  
арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
преимущественного права  
на приобретение арендуемого  
имущества с рассрочкой оплаты

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**  
**за отчуждаемое имущество и земельный участок муниципального**  
**образования город Краснодар в порядке реализации**  
**арендаторами муниципального имущества – субъектами малого**  
**и среднего предпринимательства преимущественного**  
**права на приобретение арендуемого имущества**

№ п/п	Дата платежей (не позднее)	Сумма платежа в погашение стоимости имущества, руб.	Сумма платежа в погашение за имущество %, руб.	Сумма платежа в погашение стоимости земельного участка, руб.	Сумма платежа в погашение за земельный участок %, руб.	Общая сумма к оплате, руб.
1						
2						
3						
	Итого					

Продавец: \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(подпись) М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(подпись) М.П.

Приложение № 3  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
муниципального имущества  
и земельного участка муниципального  
образования город Краснодар,  
отчуждаемого в порядке реализации  
арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого и среднего  
предпринимательства преимущественного  
права на приобретение арендуемого  
имущества с рассрочкой оплаты

**АКТ**  
**приёма-передачи муниципального имущества**  
**и земельного участка как единого объекта приватизации**  
**муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого**  
**в порядке реализации арендаторами муниципального**  
**имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства**  
**преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, в лице \_\_\_\_\_, передает муниципальное имущество \_\_\_\_\_, (местонахождение, техническая характеристика имущества) земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (категория земель) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_, (разрешенное использование) а \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, принимает указанное в настоящем акте приёма-передачи муниципальное Имущество и Земельный участок, отчуждаемые в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального имущества**  
**и земельного участка как единого объекта приватизации**  
**муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого**  
**в порядке реализации арендаторами муниципального**  
**имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства**  
**преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**  
**с единовременной оплатой**

г. Краснодар « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и арендатор имущества муниципального образования город Краснодар \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, (именуемые также Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), на основании решения городской Думы Краснодара от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, передаёт в собственность Покупателя объект недвижимого имущества (далее – Имущество) и земельный участок из земель \_\_\_\_\_, (категория земель) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок), принадлежащие на \_\_\_\_\_ (разрешенное использование)

праве собственности муниципальному образованию город Краснодар (приложение № 1 к Договору), а Покупатель:

уплачивает Продавцу стоимость Имущества и Земельного участка; принимает Имущество и Земельный участок в собственность.

1.2. Стороны подтверждают выполнение Покупателем следующих условий:

1.2.1. Имущество находится во временном владении и (или) временном пользовании Покупателя непрерывно в течение срока, установленного статьёй 3 Закона.

1.2.2. Отсутствует задолженность по арендной плате за Имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения Договора.

1.3. Имущество и Земельный участок осмотрены Покупателем, каких-либо претензий к его состоянию последний не имеет.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов по Договору

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Имущества и Земельного участка, равную его рыночной стоимости, установленную в соответствии с отчётом об оценке Имущества и Земельного участка от № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе стоимость Имущества \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, стоимость Земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, осуществлённых с согласия Продавца, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Суммы, подлежащие оплате Покупателем в соответствии с условиями Договора, оплачиваются им единовременно в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Платёж в погашение стоимости Имущества перечисляется в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.5. Платёж в погашение стоимости Земельного участка перечисляется в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.6. В течение 2 дней после оплаты Покупатель обязан представить Продавцу платёжные документы об оплате Имущества и Земельного участка.

2.7. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества и Земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в Договоре.

## 3. Переход права собственности на Имущество и Земельный участок

3.1. Имущество и Земельный участок считаются переданными Покупателю

по Договору после подписания Сторонами акта приёма-передачи Имущества и Земельного участка (приложение № 2 к Договору).

3.2. Акт приёма-передачи Имущества и Земельного участка подписывается Продавцом и Покупателем одновременно с подписанием Договора.

3.3. Право собственности на Имущество и Земельный участок переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество и Земельный участок по акту приёма-передачи Имущества и Земельного участка.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество и Земельный участок по акту приёма-передачи Имущества и Земельного участка.

4.2.2. Оплатить Продавцу стоимость Имущества и Земельного участка и сумму в сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

4.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество и Земельного участка.

4.2.4. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество и Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю не позднее 30 дней с момента заключения Договора.

4.2.5. В течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю представить Продавцу копии документов о государственной регистрации права собственности, необходимых для исключения Имущества и Земельного участка из Реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар.

4.2.6. В случае если Имущество относится к объекту историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, в течение одного месяца со дня регистрации права собственности на Имущество заключить охранный договор (охранное обязательство) с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края, предусматривающий условия по содержанию, сохранению и использованию имущества.

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору.

4.2.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-

технических сетей, коммуникаций.

4.2.9. Соблюдать режим использования Земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

4.2.10. Соблюдать особый правовой режим содержания и использования Земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии.

4.2.11. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3 (трёх) дней с даты их выдачи Покупателю Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.3. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества и Земельного участка в течение указанного в пункте 2.1 срока Продавец вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Департамент муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар.

Подписи сторон:

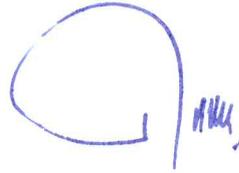
Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
муниципальной собственности  
и городских земель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



А.Н.Губский

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
муниципального имущества  
и земельного участка муниципального  
образования город Краснодар,  
отчуждаемого в порядке реализации  
арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
преимущественного права  
на приобретение арендуемого  
имущества с единовременной оплатой

### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества и земельного участка как единого объекта  
приватизации муниципального образования город Краснодар,  
отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/п	Местонахождение, техническая характеристика имущества и земельного участка	Стоимость имущества и земельного участка (тыс. рублей)	Обременения имущества и земельного участка
1			

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Приложение № 2  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
муниципального имущества  
и земельного участка муниципального  
образования город Краснодар,  
отчуждаемого в порядке реализации  
арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
преимущественного права  
на приобретение арендуемого  
имущества с единовременной оплатой

### АКТ

приёма-передачи муниципального имущества  
и земельного участка как единого объекта приватизации  
муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого  
в порядке реализации арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

Департамент муниципальной собственности и городских земель  
администрации муниципального образования город Краснодар, в лице  
\_\_\_\_\_, передает муниципальное  
имущество \_\_\_\_\_,  
(местонахождение, техническая характеристика имущества)  
земельный участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером  
(категория земель)  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
предназначенный для \_\_\_\_\_,  
(разрешенное использование)  
а \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, принимает указанное в  
настоящем акте приёма-передачи муниципальное Имущество и Земельный  
участок, отчуждаемые в порядке реализации арендаторами муниципального  
имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.