

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар»

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – проект, постановление № 3734 соответственно) разработан в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31.05.2005 № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края».

Указанным проектом постановления предлагается внести изменения для уточнения порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар, основанные на полученных данных в процессе осуществления деятельности департамента торговли и услуг администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент, администрация соответственно) в части нестационарной торговли.

Проектом предлагается внести ряд изменений в раздел III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение).

В пункт 16 раздела III Положения в сроки действия договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) предлагается внести поправки, связанные с приведением в соответствие с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2013 № 1122 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» и направленные на исключение неточностей в толковании нормы. Указанные изменения положительно повлияют на правоприменение положений постановления № 3734 со стороны хозяйствующих субъектов.

Проектом предлагается внести ряд изменений в раздел IV Положения в части проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора и связанных положений в формах договоров.

Вносятся поправки, направленные на приведение сроков вручения документов к единообразию и устранение ошибочного толкования о моменте завершения проверки.

Предлагается добавление отдельного срока на устранение нарушений на объектах по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек, так как период функционирования таких объектов составляет всего лишь один месяц (с 1 декабря по 31 декабря). Указанные объекты являются быстровозводимыми, быстроразборными, что позволяет сократить сроки для устранения нарушений в отношении таких объектов. Введение отдельного срока позволит администрации в лице департамента оперативно реагировать на нарушения, установленные на этих объектах, и не позволит хозяйствующим субъектам избежать правовой ответственности за их совершение.

Также проектом предусмотрены редакционные правки в Положение и положения договоров, в части проведения мероприятий по проверке соблюдения стороной договора условий договора, направленные на исключение неточностей в толковании норм и приведение их в соответствие с правоприменительной практикой.

Признание утратившими силу отдельных пунктов в Порядке организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар связано с изменением правоприменительной практики.

Уточнение срока действия договора о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Краснодар без проведения аукциона необходимо во избежание юридической коллизии, так как срок действия такого договора регулируется нормами раздела III Положения и составляет 5 лет.

Проектом предусмотрено применение индексации платежей по договорам о предоставлении права на размещение сезонного НТО, о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу без проведения аукциона из-за приведения к единообразию с договорами о предоставлении права на размещение несезонного НТО на территории муниципального образования город Краснодар, о предоставлении права на размещение несезонного НТО в составе торгово-остановочного комплекса, о предоставлении права на размещение несезонного НТО товаропроизводителю без проведения аукциона.

Право индексации платежа предусмотрено статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая гласит о том, что если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться

по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Введение индексации позволит сохранить баланс сторон по договорам и увеличить поступления в муниципальный бюджет муниципального образования город Краснодар.

Также уточнен перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» разработана форма согласия на обработку персональных данных.

Изменения, предложенные в проекте, направлены на преодоление неточностей толкования изменяемых норм, устранения юридических коллизий, соблюдение требований действующего федерального и муниципального законодательства и прав сторон по договорам на размещение НТО.

На основании изложенного, департамент считает возможным введение соответствующих изменений в постановление № 3734.

Заместитель директора департамента
торговли и услуг администрации
муниципального образования
город Краснодар



Д.И.Хлопонина

Е.А.Бульгина

Д.А.Ризванова

К.В.Уткин

2189837

