



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

17 0 ИЮН 2024

№ 3554131

На № 15134/26 от 17.05.2024

Первому заместителю директора
департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.Ю.Анацкому

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные
правовые акты»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 20.05.2024 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключение департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты правового регулирования, по мнению разработчика, составляющие неограниченный круг лиц;
- цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;
- разработчик считает, что срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;
- расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются. Доходы не предполагаются;
- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;
- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, обратившиеся за получением муниципальных услуг. Количественную оценку потенциальных адресатов определить невозможно в связи с заявительным характером регулирования.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии действующей редакции административного регламента действующему законодательству.

Действующий административный регламент не соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг,

разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля», Федерального закона от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в приведении в соответствие действующему законодательству постановлений администрации муниципального образования город Краснодар:

от 20.12.2022 № 6030 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»;

от 06.02.2023 № 505 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

от 16.02.2023 № 689 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения гражданам для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности на территории муниципального образования город Краснодар»;

от 03.03.2023 № 888 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

от 20.04.2023 № 1665 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации»;

от 13.11.2023 № 5614 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков»;

от 12.01.2024 № 84 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование»;

от 12.01.2024 № 88 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду»;

от 06.02.2024 № 455 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

от 19.03.2024 № 1469 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

от 21.03.2024 № 1534 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

от 08.04.2024 № 1889 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения ограничений распространения действия регламентов.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяются в части принятия решения о предоставлении/отказе в предоставлении муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) и расходы субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 21.05.2024 по 03.06.2024.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее – участник публичных консультаций) поступили следующие предложения и замечания.

Подпункт 2 пункта 2 постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2022 № 6030 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» в новой редакции административного регламента возлагает на заявителей негативные последствия изменения вида разрешенного использования земельного участка самим уполномоченным органом, с которым должен заключаться договор. Данное условие будет формальным основанием для отказа в случае, если заявитель намерен сохранить тот же вид использования, а уполномоченный орган имеет намерение его изменить и отказать в продлении договора.

В связи с изложенным участник публичных консультаций полагает необходимым конкретизировать указанный пункт, чтобы исключить возможность нарушения прав заявителей.

Данное замечание не учтено по следующим основаниям.

Внесение изменений в пункт 2 подраздела I. II раздела I административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» обусловлено внесением изменений в Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части уточнения условий, при которых арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (в том числе арендатор земельного участка, договор аренды которого возобновлён на неопределённый срок), которому такой земельный участок был предоставлен до 01.03.2015, однократно имеет право заключить новый договор аренды такого земельного участка сроком на пять лет без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской

Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, конкретизация пункта вышеуказанного административного регламента и изложение его в иной редакции будет противоречить нормам действующего федерального законодательства.

От иных участников публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Дополнительно сообщаем, что проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.03.2024 № 1469 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее – проект постановления) проходил оценку регулирующего воздействия.

Уполномоченным органом 05.06.2024 выдано положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта постановления.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса

Л.В.Павлова