



2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов по ул. Ковтюха, 109/3

Директор



Наименование мероприятия	ед. изм.	кол во	необходимо доложить средств в млн (тыс.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Личн., ответственные за реализацию мероприятия
				несущего бюджета	краевого бюджета	средств предприятий	прочие	зафинанс.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли (прокладка стыков вальшут гидроизоляционным материалом и гидроизоляции в местах вставленных прутьев заделки)	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт силовой и силовой 33-проводов в МОП, служебных и вспомогательных помещений (замена обесточенной арматуры)	шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств, начиная с вводных щитов питающих кабелей (удаление пыли, подтяжка и зачистка контактов)	шт	37,0	-	-	-	-	-	-	01.08.2025	Гусаров К.П.
Ремонт трубопроводов ГВС (замена автоматических клапанов сброса воздуха (тех.этаж))	м/л	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт трубопроводов ХВС (проверка исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контроль измерительных приборов, замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений, при выявлении, чистка фильтров. Пресса в систему резина ХВ вводилась по проекту отсечных клапанов на систему полна)	м/л	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт канализационных систем (осмотр многоквартирных домов, замена поврежденных соединений, гидродинамическая прочистка). Замена поврежденных соединений в трубопроводах, при необходимости	м/л	69,0	-	-	-	-	-	-	30.06.2025	Кликунов А.С.
Ремонт трубопроводов отопления (замена на резьбе (В) врезанных фланцевых ф-100 mm)	м/л	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проверка узлов учета тепловой энергии отопления и ГВС, метрологического оборудования	шт	1,0	-	-	-	-	-	-	27.02.2027 24.11.2027	Кликунов А.С.
Замена, метрологического оборудования в ИПП (манометры, термометры)	шт	10,0	-	-	-	-	-	-	10.06.2025 -18.06.2025	Кликунов А.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплого пункта ИПП	м.л	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание ИПП (промыка) оборудования теплого пункта: чистка теплообменника, ремонт насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт	1,0	-	-	-	-	-	-	25.07.2025	Кликунов А.С.
Гидроиспытания приточной системы горячего водоснабжения, система отопления МКД	шт	1,0	-	-	-	-	-	-	25.07.2025	Кликунов А.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя, оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов, внутренних систем отопления, внутренних систем горячего водоснабжения) ИПП	шт	1,0	-	-	-	-	-	-	до 31.08.2025 согласовать с теплоснабжающей организацией	Кликунов А.С.
Провести проверку ИЖ (исправность оборудования, запорной арматуры, замена контрольно измерительных приборов, замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений, при выявлении)	шт	-	-	-	-	-	-	-	01.07.2025	Кликунов А.С.
Обслуживание отопительных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт	20,0	-	-	-	-	-	-	15.05.2025	Кликунов А.С.
Полы (перекладка керамической плиткой) ремонт на отдельных участках в МОП	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт оконных и дверных запорных (замена армированных стекол, обработка дверей в шовным этаже антикоррозийным защитным слоем и покраска дверной коробки)	кв.м	5,0	-	-	-	-	-	-	30.06.2025	Кликунов А.С.
Восстановление теплового контура (обработка дверей в шовным этаже антикоррозийным защитным слоем и покраска дверной коробки)	шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отделка внутренних (наружных) стен и потолков (косметический ремонт потолочных балочных плит на чердачных балконах)	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт в окраске малых архитектурных форм (замена остекления на детской площадке (забор) 1500*2500-10шт., с усилением профилей трубой 20*20mm-30шт)	шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Заготовка смеси-основки для тротуаров (пробити осмотр инвентаря дворника для уборки в осенне-зимний период)	куб.м	0,4	-	-	-	-	-	-	15.08.2025	Кликунов А.С.
Оформить паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	шт	1,0	-	-	-	-	-	-	до 31.08.2025	Щербанова Е.Н.
Новые мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Государства РФ от 22 октября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	-	-	-	-	-	-	-	-	до 25.07.2025	Кликунов А.С.