



2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЭП 2025-2026 годов по ул. Им. Селезнева, 4/15 корпус 2



Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходима денежи, средств всего (тыс.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лично, ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли (проклейка стыков жидким гидроизоляционным материалом и гидроизоляцию в местах оставшихся прутьев заземления)	кв.м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт силовой и силовой эл. проводки в МОП, служебных и вспомогательных помещениях (замена осветительной арматуры)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт распределительных щитов и вводно – распределительных устройств, включая с вводных щитов питающих кабелей (удаление пыли, подтяжка и зачистка контактов)	шт.	75,0	—	—	—	—	—	—	27.07.2025	Гончаров К.П.
Ремонт трубопроводов ГВС (замена автоматических клапанов сброса воздуха (тех.этаж)).	м/п	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт трубопроводов ХВС (проверку исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контроль измерительных приборов, замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений, при выявлении, чистка фильтров, Врезка в систему розлива ХВ вводные по проекту отсечных кранов на систему полива)	м/п	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт канализационных систем (осмотр инженерным персоналом, замена поврежденных соединений, гидродинамическая прочистка). Замену поврежденных соединений в трубопроводах, при необходимости.	м/п	120,0	—	—	—	—	—	—	15.07.2025	Клисунов А.С.
Ремонт трубопроводов отопления (замена на розливе ЦО врезоставок фланцевых d-100 mm)	м/п	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Проверка узлов учета тепловой энергии и ГВС, метрологического оборудования	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	27.02.2027 10.11.2026 24.11.2027	Клисунов А.С.
Замена метрологического оборудования в ИПП (манометры, термометры)	шт.	59,0	—	—	—	—	—	—	17.06.2025 -19.06.2025	Клисунов А.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта ИПП	м.п.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Обслуживание ИПП (промывка) оборудования теплового пункта, чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	27.07.2025	Клисунов А.С.
Гидродинамическая промывка (системы горячего водоснабжения; системы отопления МКД)	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	31.07.2025	Клисунов А.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов: внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения) ИПП	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	до 01.08.2025 согласовать с теплоснабжающей организацией	Клисунов А.С.
Провести проверку ВНС (исправность оборудования, запорной арматуры, замена контрольно измерительных приборов, замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений, при выявлении.	шт.	—	—	—	—	—	—	—	15.07.2025	Клисунов А.С.
Обоснования вентиляционных шахт многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	89,0	—	—	—	—	—	—	15.08.2025	Клисунов А.С.
Полы (перекладка керамической напольной плитки на отдельных участках в МОП)	кв.м	30,0	—	—	—	—	—	—	25.08.2025	Клисунов А.С.
Ремонт оконных и дверных заполнения (замена армированных стекол, обработка дверей в цокольном этаже антикоррозийным защитным слоем и покраска дверной коробки)	кв.м	75,0	—	—	—	—	—	—	15.07.2025	Клисунов А.С.
Восстановление теплового контура (обработка дверей в цокольном этаже антикоррозийным защитным слоем и покраска дверной коробки)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Отделка внутренних (наружных) стен и потолков (косметический ремонт потолочных балочных плит на перекошенных балконах)	кв.м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт и окраска малых архитектурных форм (замена секций ограждения на детской площадке (двор) 1500*2500-16шт., с усилением профильной трубой 20*20мм-30м)	шт.	10,0	—	—	—	—	—	—	15.06.2025	Клисунов А.С.
Заготовка песко-фосфорной смеси для тротуаров (провести осмотр инвентаря двора для уборки в осенне – зимний период)	куб.м	1,0	—	—	—	—	—	—	17.08.2025	Клисунов А.С.
Оформить паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	до 31.08.205	Щербина Е.Н.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	—	—	—	—	—	—	—	—	до 25.07.2025	Клисунов А.С.