

Сопасово
 24.04.2025
 Канел С.А.

УТВЕРЖАЮ
 "23" 04 2025
 Година ЛГ «Власть»

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов МКД по ул.им.Держинского,64/2, ООО БЛАГОВЕСТ

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе				сроки проведения работ
				местног о бюджет а	краевог о бюджет а	средства предприя тия	прочи е	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и пог возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплс оборудования (при наличии)								

Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано, имелись сбои в
 оборудования ЦТП, быстро устранялись, порывов на внутренней сети не было.

Ремонт кровли	КВ.М							не требуется
Ремонт оконных и дверных заполнений	КВ.М							не требуется
Ремонт световой и силовой эл. проводки	М/П							не требуется
Герметизация м/п стыков	М/П							не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб		2						не требуется
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								не требуется
Ремонт канализационных систем	м/п								не требуется
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								не требуется
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,0005	0	0	0,0005			10.08.2025
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.			0,12			0,12			до 15.08.2025
Иные мероприятия									не требуется

Мероприятия обязательные для включения

Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС -7шт., метрологического оборудования (манометры-19шт. Термометры-4шт.)	шт.	7+23	0,05	0	0	0,05			23.11.2027 20.07.2025
--	-----	------	------	---	---	------	--	--	--------------------------

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта		м.п.		3						тепл. пункт не имеется
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.		шт.								не имеется
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств		шт.								не имеется
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)		шт.								не имеется
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения		шт.	1							до 15.08.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	2	0,09	0	0	0,09			05.08.2025
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	2							05.08.2025
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1							05.08.2025

[illegible]