



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Справедлом"



2025 г.

ПЛАН  
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов г.Краснодар, пр-кт им. Константина Образцова Д. 25/1

Наименование мероприятия	ед. изм.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Личо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприят ия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м								не требуется	
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м								не требуется	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								не требуется	
Герметизация м/п стыков	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,015			0,015			15.08.2025	Головань М.С.
Мероприятия предусмотрены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.										
									15.08.2025	Головань М.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Иные мероприятия									15.08.2025	Головань М.С.
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ТВС, метрологического оборудования (манометры, термометры)	шт.	1	0,04			0,04			25.06.2025	Головань М.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.								03.07.2025	Головань М.С.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,04			0,04			03.07.2025	Головань М.С.
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.								03.07.2025	Головань М.С.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплонабжающей организацией.	шт.	1	0,1			0,1			17.07.2025	Головань М.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителей; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплонабжающей организацией.	шт.	1	0,1			0,1			18.07.2025	Головань М.С.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.								15.08.2025	Головань М.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотребляющие установочки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установочки	шт.								нет необходимость и	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.								29.05.2025	Головань М.С.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								не требуется	

Представитель, ресервоснабжающей организации

М.П.

Подпись