

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ЖСК №120

В.А. Данилец



2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ООО «Краснодартеплоэнерго»



2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Селазнева, д. 80

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м	50	0,1			0,1			30.05.2025	ИП Пивачев С.И.
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м		0			0			нет	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	кап. ремонт	1,9			1,9			15.10.2025	ИП Пивачев С.И.
Герметизация м/п стыков	м/п		0			0			нет	
Ремонт трубопроводов ГВС	руб		0			0			нет	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п		0			0			нет	

Ремонт канализационных систем	м/п		0						нет	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п		0						нет	
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	манометры 4+4+4	0,01			0,01			до 15.07.2025 УУТЭ поверен до 27.09.2026	ИП Пивачев С.И.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	1	0			0			до 30.07.2025	ИП Пивачев С.И.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.	2	0,03			0,03			15.08.2025	ИП Пивачев С.И.
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,02			0,02			01.08.2025	ИП Пивачев С.И.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1	0,04			0,04			11.08.2025	ИП Пивачев С.И.

Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводы тепловых сетей на баланс потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	1	0,01					0,01			11.08.2025	ИП Пивачев С.И.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.	1	0,01					0,01			01.08.2025	ИП Пивачев С.И.
Обнавление (при необходимости) теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.	1	0,01					0,01			11.08.2025	ИП Пивачев С.И.
Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	36	0,01					0,01			15.09.2025	ООО "Южный дом"
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	1	0					0			01.07.2025	Данилен В.А.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.		0					0			нет	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	0,01	0,005					0,005			15.08.2025	ИП Пивачев С.И.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"											Согласно регламенту работ до 01.08.2025	Данилен В.А.

Составил:



С.И. Пивачев