



СОГЛАСОВАНО
ООО "Краснодарэнерго"

"22" сентября 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "№129"

Винник О.Г.

"22" августа 2025



ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу: ул.им. Селезнева, д № 198

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе				сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	красного бюджета	средства предприятия	прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)									
Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)									
Ремонт кровли	кв.м								
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м							не требуется	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п							не требуется	
Герметизация м/п стыков	м/п							не требуется	
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб							не требуется	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п							не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п							не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п							не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	0.5						с 01.06.2025 по 18.08.2025	Винник О.Г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.									согласно регламенту	Винник О.Г.
Иные мероприятия									согласно регламенту	Винник О.Г.
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии (отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	2							с 01.06.2025 по 18.08.2025	Винник О.Г.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.								не требуется	
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.								не требуется	
Обслуживание (подготовка) элеВАторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.	1							с 01.06.2025 по 18.08.2025	Винник О.Г.
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								не требуется	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1							с 01.06.2025 по 18.08.2025	Винник О.Г.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1							с 01.06.2025 по 18.08.2025	Винник О.Г.

[illegible]