

СОГЛАСОВАНО
ООО "Краснодарское
Тепло" № 000/2025
для документов
"21" июля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

ТСЖ "Березка"

г.Краснодар, 1-й проезд

Айвазовского, д.30

ИНН 2309095160

Председатель правления

Щеголькова Ю.С.

"14" августа 2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средств на предпр иятия	прочие	дефи цит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
Прошедшие три отопительных периода прошли в штатном режиме в МКД по адресу г. Краснодар, 1-й проезд Айвазовского, д.30, аварий не зафиксировано										
Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)										
Ремонт кровли	кв.м	100	0,05						1-31 июля 2025	Щеголькова Ю.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	8,4	0,0042						1-31 июля 2025	Щеголькова Ю.С.
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								отсутствует	
Герметизация м/п стыков	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб								отсутствует	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								10 мая -30 июня 2025	Щеголькова Ю.С.
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м								в наличии	Щеголькова Ю.С.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.									1 июня -15 августа 2025	Щеголькова Ю.С.
Иные мероприятия									01 июня - 15 августа 2025	Щеголькова Ю.С.
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	1	0,016						1-31 июля 2025	Щеголькова Ю.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	20	0,003						1-30 июня 2025	Щеголькова Ю.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	10							1-31 июля 2025	Щеголькова Ю.С.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.								отсутствует	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								1-31 июля 2025	Щеголькова Ю.С.
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1							1-30 июня 2025	Щеголькова Ю.С.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,019						1-31 июля 2025	Щеголькова Ю.С.

—