



ПЛАН  
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ
				местног о бюджет а	краевог о бюдже та	средства предприя тия	проч е	дефиц т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт кровли	кв.м	0							
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	0							
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	0							
Герметизация м/п стыков	м/п	0							
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п	10	0,05			0,05			18-25 августа
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	0							
Ремонт канализационных систем	м/п	0							
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	0							
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	0,5	0,003			0,003			сентябрь
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.									
Иные мероприятия									
Мероприятия обязательные для включения									
Представить акты проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры) в порядке, установленном пунктами 62 - 72 Правил ком.учета узлов, с отметками о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов и работоспособность ЛЭРС учета	шт.	1	0,01			0,01			август
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	0							

1	2	3 <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9	10
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,01			0,01			август
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.	0							
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.	0							
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	0							
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,01			0,01			
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с	шт.	1	0,01			0,01			
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.								
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.								
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.								
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	0							
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.	0							

1	2	3 <sup>3</sup>	4	5	6	7	8	9	10
Представить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров по поддержанию резервной мощности в соответствии с Правилами № 808		0							
подготовка и представление акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие	пгг.	0							



[illegible]

к отопительному сезону

от ТСН «Сказка», ИНН 2310185404

Приложение

нет	27	Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств
нет	29	Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных) (в случае наличия нескольких объектов)
нет	31	Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения
12-26 августа	33	Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов)
нет	35	Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)
нет	37	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению,
нет	39	Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки
нет	41	Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (в случае наличия нескольких объектов)
нет	43	Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (в случае наличия нескольких объектов)
нет	45	Герметизация вводов инженерных коммуникаций

Исполнитель ТСН «Сказка»  
 ООО «Сказка»  
 2310185404

# ТСН «СКАЗКА»

Ул. Им. 40-летия Победы, д. 15, ИНН 2310185404, КПП 231001001, ОГРН  
1152310004329,

р/с 40703810030000000309 в ОАО Сбербанк России

г. Краснодара, БИК 040349602, к/сч 30101810100000000602

15.04.2025г.

АО «Краснодартеплосеть»

Комарь Антону Олеговичу

Просим согласовать дату проведения работ и получения актов по подготовке к  
отопительному сезону 2025-2026г.г.

Мы планируем ремонт труб ГВС.

Отключение котельной №2 планируется с 12 по 26 августа 2025г, в связи с этим, большая  
просьба запланировать работы на 18 по 25 августа.

Управляющий ТСН «Сказка»

Пушкаренок Л.Ю.

АО «Краснодартеплосеть»

Вход. №

216-06/0150  
18 04 2025