



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Достоянная"  
Гаркуша Н.В.

# ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Тополиная 48 корпус 1

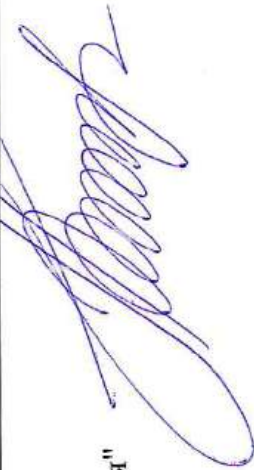
[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеВАторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотреблюющие установоки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко





СОГЛАСОВАНО  
ООО "Краснодартэнерго"  
"11" 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Достоянная"  
Гаркуша Н.В.

ПЛАН  
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов  
МКД по адресу г. Краснодар ул. Тополиная 48

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко

«11» 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Достояния"  
Гаркуша Н.В.  
"16" \_\_\_\_\_ 2025 г.

ПЛАН  
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов  
МКД по адресу г. Краснодар ул. Тополиная 46 корпус 2

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко

СОГЛАСОВАНО  
ООО "Краснодарсплоэнерго"  
" 11 " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Достоянная"  
Гаркуша Н.В. \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ 2025 г.

## ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Тополиная 46 корпус 1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установоки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко





СОГЛАСОВАНО  
ОАО "Краснодартеплоэнерго"

" 99 "

2025 F.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Достояния"

Гаркуша Н.В.

97

2025 г.



## ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Московская 137 корпус 1

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отделением приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко



СОГЛАСОВАНО  
ООО "Краснодарэнерго"  
" 21 " 2025 г.

"21"

2025 T.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Достояния"  
Гаркуша Н.В.  
" 06 " \_\_\_\_\_

2025 Г.

## ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Московская 133 корпус 1

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	5	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	5	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотребляющие установочки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	5	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отделением приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко



по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов  
МКД по адресу г. Краснодар ул. Московская 133 корпус 4

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	5	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отделением приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02	•		29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установоки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК "Достояния"  
Гаркуша Н.В. \_\_\_\_\_  
"16" \_\_\_\_\_ 2025 г.



по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Тепличная 62/1 корпус 1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотреблющие установоки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установк	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко

УТВЕРЖАЮ  
Директор ООО "УК "Застойная"  
Гаркуша Н.В.  
" 16 / 05 / 2025 г.

## ПЛАН

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотреблющие установоки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко

«21» 2025 г.

"21"

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК «Постойная»  
Гаркуша Н.В. \_\_\_\_\_  
" 16 " 04 2014

2025 г.

# ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов  
МКД по адресу г. Краснодар ул. Тепличная 62/1 корпус 3

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко

2025 г.

Гаркуша Н.В.

2025 г.

# ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Тепличная 62/1 корпус 4

[illegible]



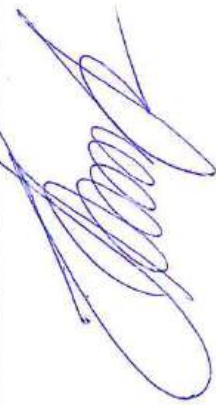
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко



2025 г.

ООО "Краснодартеплоэнерго"

Директор ООО "УК Достояная"

Гаркуша Н.В.

2025 г.

# ПОЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Тепличная 62/1 корпус 5

[illegible]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установочки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко





СОГЛАСОВАНО  
ООО "Краснодартеплогосерго"  
"21" 2025 г.

СОГЛАСОВАНО  
ООО "Краснодарэнерго"

"21"

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК "Достойная"  
Гаркуша Н.В.

2025 г.

## ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу г. Краснодар ул. Тепличная 62/1 корпус 6

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	8	0,025			0,025			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,15			0,15			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.									
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	1	0,001			0,001			11.08.2025	Остапенко Л.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,05			0,05			30.06.2025	Остапенко Л.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02			0,02			29.06.2025	Остапенко Л.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,02			0,02			15.05.2025	Остапенко Л.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,015			0,015			14.08.2025	Остапенко Л.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет								Остапенко Л.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Гл. инженер ООО "УК Достойная"

Л.В. Остапенко



Утверждено: \_\_\_\_\_  
Директор ООО «УК «Достойная»  
Н.В. Гавриш  
«01» апреля 2025г.



## ПЛАН

**План действий по локализации и ликвидации последствий  
аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего  
имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию  
многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних  
сетях**

1.1. План действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Достойная» определяет порядок взаимодействия ответственных должностных лиц ООО «УК «Достойная» с подрядными организациями, аварийной службой, ресурсоснабжающих организаций.

1.2. Под аварией понимается повреждение или нарушение герметичности инженерных систем ХВС, ГВС, ВК, ЦО, оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, а также короткое замыкание во ВРУ, поэтажных щитах и электропроводки, а также прекращение подачи ресурса до границ балансового разграничения, в результате которых приостанавливается или прекращается предоставление коммунальной услуги группой потребителей в многоквартирном доме.

1.3. Под локализацией аварийных повреждений понимается принятие мер сотрудниками аварийных бригад подрядных организаций, аварийной службой для предотвращения развития аварийной ситуации.

1.4. Управляющие организации, ЖСК, ТСЖ, лица оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и/или АДС) соответственно, или же иметь договор на оказание услуг по работе аварийно-диспетчерской службы и аварийно-восстановительных бригад. Телефоны диспетчерской службы должны быть размещены на информационных стендах.

1.5. Данный план действий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в инженерных системах, входящих в состав общего имущества, а также действий лиц, ответственных за эксплуатацию многоквартирных жилых домов при аварийных ситуациях на внешних сетях является типовой инструкцией, не подразумевает другие распорядительные документы и инструкции организации, предусматривающие порядок действий аварийно диспетчерского персонала, обслуживающего персонала, в каждом конкретном случае.

2. При поступлении информации в диспетчерскую службу о прекращении поставки ресурсов. Диспетчер незамедлительно должен оценить характер



аварийной ситуации, отнеся ее к аварийной ситуации на внешних или внутренних сетях.

2.1. При возникновении аварийной ситуации на внешних сетях передавать информацию в МКУ ЕДДС муниципального образования город Краснодар (далее - ЕДДС), в АДС поставщика коммунальных ресурсов. Разместить информацию в муниципальном информационном ресурсе (при наличии). По мере поступления дополнительной информации информировать жителей жилого дома, где произошло приостановление подачи ресурса.

2.2. Сопоставить с АДС ресурсоснабжающей организацией необходимость отключения внутренних систем дома, а именно перекрытие запорной арматуры и отключающих устройств на вводе в дом.

2.3. При возникновении аварийных ситуаций на внутренних инженерных системах отопления АДС управляющей организацией, ЖСК, ТСЖ, лиц ответственных за эксплуатацию жилого дома обязаны обеспечить:

2.4. Незамедлительно организовать локализацию аварийных повреждений внутренних инженерных систем внутренних систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в целях защиты жизни и здоровья людей, а также имущества собственников от воздействия негативных последствий аварийной ситуации.

2.5. В случае если аварийная ситуация повлекла полное отключение объекта от предоставления ресурса в течение 10 минут информировать телепрограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и АДС ресурсоснабжающей организации.

2.6. Организовать устранение аварии в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.7. Информировать собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации аварийной ситуации о планируемых сроках исполнения заявки, разместить информацию в муниципальном информационном ресурсе (при наличии).


2.8. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телепрограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.9. В случае утраты превышения сроков, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, а также наличия угрозы жизни и здоровью граждан или их имущества, а также угрозы повреждения общественного имущества информировать ответственного руководителя (лицо ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома) инженер, передать информацию в ЕДДС, АДС ресурсоснабжающих организаций, информировать управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

2.10. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность ЕДДС, а также соответствующую ресурсоснабжающую организацию, если требовалось полное перекрытие подачи ресурса в многоквартирный жилой дом.

3. Перечень организаций для информирования о взаимодествия с целью оперативного устранения аварийной ситуации:

Имя	Телефон диспетчерской службы (ответственного лица)	Электронный адрес диспетчерской службы, (ответственного лица)
Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар	+7 (918) 133-15-59 +7 (918) 991-05-54 +7 (918) 354-26-57	as.mihaylov@krd.ru
Теплоснабжение	+7 (861) 299-10-11 +7 (861) 299-10-10 * д.06.555	info@krasnodarteploenergo.ru
Холодное водоснабжение	+7 (861) 217-03-33 8 (800) 200-36-46	krm_sec@rosvodokanal.ru
Электроснабжение	8 (861) 991-07-63 8 861-997-70-01	kuban.tns-e.ru
Водоотведение	217-03-33 8 (800) 200-36-46	krm_sec@rosvodokanal.ru
Организация, обслуживающая тепловой пункт, устройств КИП, автоматики.	+7 905-473-13-62	nav@steplo.ru kea@steplo.ru
Организация, оказывающая услуги по аварийно-восстановительному ремонту	+7 (952) 984-21-81	uk_servisyug@mail.ru

Инженер ООО «УК Достойная»  
  
 И.Б. Остапенко