СОГЛАСОВАНО
ООО "Краснодартеплоэнерго"

" " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ТСЖ "НАДЕЖДА-16"
Демиденко И. А.
" " 2025 г.

ПЛАН
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов
ТСЖ "Надежда - 16№ (ул. Стасова, д. 145)

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответствен за реализа мероприя
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприят ия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)										
Ремонт кровли	кв.м								не требуется	
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м								не требуется	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								не требуется	
Герметизация м/п стыков	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб								не требуется	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м								15.07.2025	
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.									согласно регламенту	
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.								21.06.2025	
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.								05.07.2025	
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.								10.07.2025	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.								09.06.2025	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								отсутствует	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.								27.07.2025	
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.								30.07.2025	
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.								02.08.2025	
Разработка эксплуатацирных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.								09.07.2025	
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотреблющие установоки персонала , востановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.								12.07.2025	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.								25.05.2025	
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.								МКДк-154 от 29.12.2025	
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								не требуется	