

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Краснодарэнерго"



" 15 " 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

председатель правления ЖСК-115

(П.Г. Иваненко)



2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, д. № 90.

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприя- тия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано.										
Ремонт кровли	кв.м		0			0				
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м		0			0				
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п		0			0				
Герметизация м/п стыков	м/п		0			0				
Ремонт трубопроводов ГВС	руб		0			0				
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п		0			0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт канализационных систем	м/п		0			0				
Ремонт трубопроводов отопления	м/п		0			0				
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1								
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.		0								
Иные мероприятия		0								
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	узел поверен до 2028г. (10 манометров, 4 термометра).	0			0				Иваненко П.Г.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	0								
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0.010			0.010			до 15.08.2025	Иваненко П.Г.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.	0								
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.	0								
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	1							до 15.08.2025	Иваненко П.Г.
Гидропневматическая промывка (система отопления)	шт.	1							до 15.08.2025	ООО "АТЭК-Сервис"
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления)	шт.	1	0.026			0.026			до 15.08.2025	ООО "АТЭК-Сервис"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1								Иваненко П.Г.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1							до 15.08.2025	Иваненко П.Г.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	36	0.009			0.009			за 7 дней до начала отопительного периода 2025/2026гг.	1. Специализированная организация. 2. Иваненко П.Г.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	0								
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.	0								