



СОГЛАСОВАНО
ООО "Краснодарэнерго"

" " 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления ТСЖ "УЮТ"
А.А.Ткаченко

" " 2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)										
Ремонт кровли	кв.м		0			0			нет	
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м		0			0			нет	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п		0			0			нет	
Герметизация м/п стыков	м/п		0			0			нет	
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб		0			0			нет	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	1	0.01			0.01			01.06.2025-15.08.2025	Ткаченко А.А.
Ремонт канализационных систем	м/п		0			0			нет	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт трубопроводов отопления	м/п		0			0			нет	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1	0.02			0.02			01.06.2025-15.08.2025	Ткаченко А.А.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.									согласно регламента	Ткаченко А.А.
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.		0			0			01.07.2025-15.08.2025	Ткаченко А.А.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.		0			0			01.07.2025-15.08.2025	Ткаченко А.А.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0.01			0.01			01.07.2025-15.08.2025	Ткаченко А.А.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.		0			0			нет	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.		0			0			нет	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.		0			0			01.07.2025-15.08.2025	Ткаченко А.А.

[illegible]

