

УТВЕРЖДАЮ

г.Краснодар, ул. Героев Разведчиков, дом 12/1, корпус 1  
ген.директор ООО УК "Династия В.М. Триполева"

"

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежных средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)</p>										
<p><i>Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано.</i></p>										
Ремонт кровли	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	выполнены	Триполева В.И.
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	5	0,02	0	0	0,02	0	0	02.06.2025-14.08.2025	Триполева В.И.
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	100	0,04	0	0	0,04	0	0	19.05.2025-29.05.2025	Триполева В.И.
Герметизация м/п стыков	м/п	нет	нет	0	0	нет	0	0	нет	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб	0,15	0,15	0	0	0,15	0	0	02.06.2025-29.07.2025	Триполева В.И.
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	15	0,10	0	0	0,10	0	0	02.06.2025-29.07.2025	Триполева В.И.
Ремонт канализационных систем	м/п	25	0,15	0	0	0,15	0	0	02.06.2025-29.07.2025	Триполева В.И.
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	15	0,2	0	0	0,2	0	0	02.06.2025-29.07.2025	Триполева В.И.
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1	0,0015	0	0	0,0015	0	0	01.09.2025-30.10.2025	Триполева В.И.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.	руб	0,2	0,2	0	0	0,2	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Иные мероприятия	руб	0,05	0,05	0	0	0,05	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Мероприятия обязательные для включения										
Поверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	20	0,03	0	0	0,03	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	10	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,05	0	0	0,05	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.	нет	нет	0	0	нет	0	0	нет	нет



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.	нет	нет	0	0	нет	0	0	нет	нет
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.	1	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,02	0	0	0,02	0	0	01.06.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,03	0	0	0,03	0	0	01.07.2025-31.08.2025	Триполева В.И.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Триполева В.И.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.09.2025	Триполева В.И.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	6	0,03	0	0	0,03	0	0	01.08.2025-31.10.2025	Триполева В.И.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет газа	нет газа	0	0	нет газа	0	0	нет газа	нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.	2	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025- 31.07.2025	Триполева В.И.