

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления ТСЖ «Жемчужина»

Филипповский А.Л.

Генеральный директор ООО «Краснодартеплоэнерго»

« 18 сент » 2025г.

М.П. « 2025г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов МКД по адресу: г.Краснодар, ул. Д. Благоева, 24/1, ул. Трудовой Славы, 19/2

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственн ое за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие дефицит			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)										
Ремонт кровли	КВ.М		0			0			не нуждается в ремонте	
Ремонт оконных и дверных заполнений	КВ.М		0			0			не нуждается в ремонте	

Мероприятия обязательные для включения

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	1							20.07.2025	ООО «Краснодартэнерго»
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,072			0,072			20.07.2025	ООО «АТЭК-Сервис»
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,072			0,072			20.07.2025	ООО «АТЭК-Сервис»
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1							До 15.08.2025	ООО «АТЭК-Сервис»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающие (при установке персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1							До 15.08.2025	ООО «АТЭК-Сервис»
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	0,0125			0,0125			Сентябрь 2025	Специализированная компания
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	0							отсутствует	
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.	0							не нуждается в ремонте	