



Директор ООО «УК "Управдом"»
[Signature]
2025 г.



ПЛАН
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов г.Краснодар, ул.Коммунаров, 270 корпус, 1

Наименование мероприятия	ед. изм.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м								не требуется	
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м								не требуется	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								не требуется	
Герметизация м/п стыков	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п								не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,015			0,015			15.08.2025	Головань М.С.
Мероприятия предусмотрены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Гоструда России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.										
									15.08.2025	Головань М.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Иные мероприятия									15.08.2025	Головань М.С.
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ТВС, метрологического оборудования (манометры, термометры)	шт.								25.06.2025	Головань М.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.л.								18.07.2025	Головань М.С.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,04			0,04			18.07.2025	Головань М.С.
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.								18.07.2025	Головань М.С.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплопоставляющей организацией.	шт.	1	0,1			0,1			06.08.2025	Головань М.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплопоставляющей организацией.	шт.	1	0,2			0,2			07.08.2025	Головань М.С.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.								15.08.2025	Головань М.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотребляющие установками персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.								нет необходимость и	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.								29.05.2025	Головань М.С.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								не требуется	

Представитель ресурсоснабжающей организации

М.П.

Подпись