



СОГЛАСОВАНО
ООО "Краснодарэнерго"



УТВЕРЖДАЮ

председатель правления ЖСК №143

Зайцева Н.В.

2025 г.

ПЛАН

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
Прошедшие три отопительных сезона: 2022-2023 гг, 2023-2024 гг, 2024-2025 гг, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано: за счет средств капитального ремонта в 2024 г. проведена реконструкция узла учета тепловой энергии отопления и ГВС, в 2023 г. произведен ремонт отстойки, подземных групп, стояков канализации ХВС и ГВС в 10 квартирах, в 2020 г. произведена замена труб отопления и запорной арматуры по стоякам в подвале МКД..										
Ремонт кровли	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	по необходимости	Зайцева Н.В.
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	0	0	0	0	0	0	0	по необходимости	Зайцева Н.В.
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	0	0	0	0	0	0	0	по необходимости	Зайцева Н.В.
Герметизация м/п стыков	м/п	0	0	0	0	0	0	0	по необходимости	Зайцева Н.В.
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с	м/п	50	0,07	0	0	0,07	0	0	01.06.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	50	0,07	0	0	0,07	0	0	01.06.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Ремонт канализационных систем	м/п	32	0,07	0	0	0,07	0	0	01.06.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	0	0	0	0	0	0	0	по необходимости	Зайцева Н.В.
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	0,03	0,00014	0	0	0,00014	0	0	01.06.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.	руб.	0,03	0,03	0	0	0,03	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Иные мероприятия	руб.	0,03	0,03	0	0	0,03	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	0	0	0	0	0	0	0	2027-2028	Зайцева Н.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.									
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих	шт.	1	0,01			0,01			01.05.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения Т гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией)	шт.	1	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией	шт.	1	0,015	0	0	0,015	0	0	01.07.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающей организации персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1	0,01	0	0	0,01	0	0	01.05.2025-31.07.2025	Зайцева Н.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	70	0,007	0	0	0,007	0	0	01.09.2025-15.10.2025	Зайцева Н.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов в отопительный период	шт.	70	0,007	0	0	0,007	0	0	01.11.2025-01.04.2026	Зайцева Н.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов после окончания отопительного периода	шт.	70	0,007	0	0	0,007	0	0	01.05.2026-01.06.2026	Зайцева Н.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	1	0,07	0	0	0,07	0	0	01.09.2025-31.12.2025	Зайцева Н.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.	0	0	0	0	0	0	0	по необходимости	Зайцева Н.В.

