УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "Управдом"
"_____" _____ 2025 г.

ПЛАН
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов г.Краснодар, ул Памяти Чернобыльцев, 8

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м									
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м									
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п									
Герметизация м/п стыков	м/п									
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п									
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п									
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1	0,008			0,008				Головань М.С.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.										
Иные мероприятия										
Мероприятия обязательные для включения										
Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.									Головань М.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,04			0,04				Головань М.С.
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.									
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,1			0,1				Головань М.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,2			0,2				Головань М.С.
Разработка эксплуатацирнных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.									
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотреблющие установоки персонала , востановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.									
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.									
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.									

Сроки согласованы
Представитель ресерсоснабжающей организации
Зам. Т. Мишанера
М.П.

Подпись
Краснод Н.