

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИ»
(ООО «УК «ВИКТОРИ»)**

350063, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Постовая, 29

Е-mail: uprav_dom1905@mail.ru

ИНН 2309145774 КПП 230901001

р/с 40702810300170008471 в банке

ОАО «ЮГ-Инвестбанк» г. Краснодар

БИК 040349966

к/с 30101810600000000966

№ 122 от 05.05.2025

на 14.04.2025 № 6002/22

03.04.2025 № 5452/22

24.03.2025 № 4526/22

Григорьеву А.А.

Первому заместителю начальника

Управления по жилищным вопросам

Администрации МО г. Краснодар

Уважаемый Артем Артурович!

Обществом с ограниченной ответственностью «УК «ВИКТОРИ» Ваше письмо № 6002/22 от 14.04.2025 г., № 5452/22 от 03.04.2025 г. и № 4526/22 от 24.03.2025 г. рассмотрено.

ООО «УК «ВИКТОРИ» направлены планы подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. в теплоснабжающие организации.

05.05.2025 г. получено согласование плана подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. от ООО «Краснодартеплоэнерго» (прилагаем)

В АО «Краснодартеплосеть» план на согласование отправлен 18.04.2025 г. (прилагаем), ответ по состоянию на 05.05.2025 не получен.

Приложение:

- План подготовки к ОЗП 2025-2026 гг, согласованный ООО «Краснодартеплоэнерго»;
- Письмо исх. № 111 от 18.04.2025 г.

Генеральный директор



Л.В. Дудкина

89604776125



000 "Краснодарэнерго"

05 03 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

000 "УК "ВИКТОРИ"

Дудкина Л.В.

2025 T.

ПЛАН

ПО ПОДГОТОВКЕ К ОЗП 2025-2026 ГОДОВ

[illegible]

[illegible][illegible]

| Наименование объекта | | Ремонт кровли | | Ремонт оконных и дверных заполнений | | Ремонт световой и силовой каб. проводки | | Герметизация м/п стыков | | Ремонт трубопроводов ГВС | | Ремонт трубопроводов ХВС | | Ремонт канализационных систем | | Ремонт трубопроводов отопления | | Заготовка песка для тротуаров, куб.м | | Проверка узлов учета тепловой энергии (отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры) | | Ремонт изоляции трубопроводов, арматура, оборудовании теплового пункта | | Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, резания пилосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов | | Обслуживание (подготовка) элементов узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств | | Обслуживание (подготовка) теплоэнергетического оборудования при индивидуальных и крупных котельных (в случае наличия нескольких объектов) | | Проверка на отсутствие неавтоматизированных пусков и отступления от проектного решения | | Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения, системы отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов) | | Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителей, оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов, внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению | | Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотребляющие установочный персонал, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки | | Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом (в случае наличия нескольких объектов) | | Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (в случае наличия нескольких объектов) | | Герметизация входов инженерных коммуникаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---|--------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--|--------------|--|--------------|---|--------------|--|--------------|---|--------------|--|--------------|---|--------------|--|--------------|---|--------------|---|--------------|--|--------------|---|--------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| МДП ул. Пестовых, д. 29 | МДП ул. Спасского, д. 1781 | МДП ул. Кавказская, д. 50 | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется | не требуется |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ВИКТОРИ»
(ООО «УК «ВИКТОРИ»)**

350063, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Постовая, 29
E-mail: uprav_dom1905@mail.ru
ИНН 2309145774 КПП 230901001
р/с 40702810300170008471 в банке
ОАО «ЮГ-Инвестбанк» г. Краснодар
БИК 040349966

к/с 30101810600000000966

№ 111 от 18.04.2025г.

Харченко В.А.
Генеральному директору
АО «Краснодартеплосеть»

Уважаемый Виталий Александрович!

Направляем Вам на согласование план по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов по МКД:

- ул. Дальняя, д. 4/2, корп. 1,
- Дальняя, д. 4/2, корп. 2,
- пр. Дальний. д. 9, корп. 2,
- пр. Дальний, д. 11, корп. 1,
- пр. Дальний, д. 11, корп. 2

Приложение: план подготовки к ОЗП 2025-2026 годов на 5 листах

Генеральный директор

8 (960)4775160



Л.В.Дудкина

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|-----|---|-------|---|---|-------|---|---|---------------------|--------------|
| Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаях наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией. | шт. | 5 | 0,075 | 0 | 0 | 0,075 | 0 | 0 | до 30.09.2025 г. | Дудкина Л.В. |
| Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на баланс потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией. | шт. | 5 | 0,075 | 0 | 0 | 0,075 | 0 | 0 | до 30.09.2025 г. | Дудкина Л.В. |
| Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению. | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплотребующие установоки персонала , восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки | шт. | 1 | 0,01 | 0 | 0 | 0,01 | 0 | 0 | до 15.08.2025 г. | Дудкина Л.В. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|-----------------|--------------|
| Обследования дымоходов и вентиляционных каналов перед отопительным периодом | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Герметизация вводов инженерных коммуникаций | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров по поддержанию резервной мощности в соответствии с Правилами № 808 | шт. | 2 | - | - | - | - | - | - | до 30.09.2025 г | Дудкина Л.В. |
| Подготовка и представление акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего | шт. | 2 | - | - | - | - | - | - | до 30.09.2025 г | Дудкина Л.В. |

