

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Краснодартеплоэнерго"



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖК Платановый"

Е.Ю.Гарина



## ПЛАН

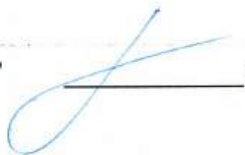
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

МКД по адресу: ул. Карасунская Набережная, дом 32

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятн я	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м	45	0,2			0,2			25.07.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м									
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п									
Герметизация м/п стыков	м/п									
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п									
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п									
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Проверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	5	0,015			0,015			21.07.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	1	0,15			0,15			21.07.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.	1	0,005			0,005			21.07.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	нет								
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1							21.07.2025г.	Малафий О.А.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	1							21.07.2025г.	Малафий О.А.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.	1								
Обновление (при необходимости) теплотреблющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.	1								

Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.								07.08.2025г.	Малафий О.А.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.	нет								
Герметизация вводов инженерных коммуникаций, вводов	шт.	не требуется								
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1,5	0,008			0,08			14.08.2025г.	Малафий О.А.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"										

инженер ООО "ЖК Платановый"



О.А.Малафий