

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

ТСЖ «Бамовец»

г. Краснодар ул. Сормовская д. 116

Председатель  
Е.Г. Ширяева

bamovec2009@yandex.ru

2025 г.

2025 г.

# ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходим о денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятий
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)</p>										
<p>Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)</p>										
Ремонт кровли	кв.м		0,2			0,2			06.03.25	ИП Бояриков
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м								не требуется	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								не требуется	

Герметизация м/п стыков	м/п										не требуется	
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	руб										не требуется	
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п										не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п										не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п										не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м										01.07.25	ТСЖ
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.											согласно регламента	
Иные мероприятия											согласно регламента	
Мероприятия обязательные для включения												
Поверка узлов учета тепловой энергии и/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.										07.07.25	
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.										До 01.08.25	
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.										До 15.08.25	ИП Савенко

[illegible]

[illegible]