

СОГЛАСОВАНО

АО "Краснодартеплосеть"

"14" апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Наш Дом"

Лопатинский С.В.

"14" апреля 2025 г.



ПЛАН
по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местно го бюджета	красно го бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м		0,3			0,3				Лопатинский С.В.
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м		0,05			0,05				Лопатинский С.В.
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п		0,4			0,4				Лопатинский С.В.
Герметизация м/п стыков	м/п		0,0			0,0				Лопатинский С.В.
Ремонт трубопроводов ГВС	руб		0,0			0,0				Лопатинский С.В.
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п		0,0			0,0				Лопатинский С.В.
Ремонт канализационных систем	м/п		0,0			0,0				Лопатинский С.В.
Ремонт трубопроводов отопления	м/п		0,2			0,2				Лопатинский С.В.
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	3							с 05.2025 по 08.2025	Лопатинский С.В.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	100	0,05			0,05				Лопатинский С.В.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.		0,1			0,1				Лопатинский С.В.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.		0			0				
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.		0			0				
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.		0			0				Лопатинский С.В.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	5								Лопатинский С.В.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	1							внутренних систем отопления, с 07.2025 по 08.2025	Лопатинский С.В.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.	3	0,2			0,2			Энергоэффективность; Надежность (безаварийную работу оборудования); Комфортный микроклимат (поддержание нужной температуры в помещениях). с 05.2025 по 08.2025	Лопатинский С.В.

Обнавление (при необходимости) теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.	3						Приказ № 115 (в. 9.2.3) Раз в 5 лет Изменение схемы, модернизация оборудования; СП 60.13330.2020 (в. 6.4.5) Раз в 5 года (реконструкция) Реконструкция системы; Постановление Минтруда № 80 Раз в 5 лет Новые требования безопасности	Лопатинский С.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	80	0,05			0,05			Лопатинский С.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.	1	0,012			0,012		Договор заключен с АО "Краснодаргаз" № МКДп-8 от 18.12.2023	Лопатинский С.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций, вводов	шт.	4	0,1			0,1		Тепловые сети (трубы отопления); Водопроводные и канализационные входы; Электрокабели и слаботочные системы; Вентиляционные и дымоходные каналы.	Лопатинский С.В.
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1	0,002			0,002		Песчано-соляная смесь (ПСС). Готовый состав для борьбы с гололедом	Лопатинский С.В.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"								Подготовка придомовой территории По Постановлению Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 п. 3.6.2, 4.8.4: Работа с жильцами Информирование о начале отопления ПП РФ № 354	Лопатинский С.В.