

СОГЛАСОВАНО

ООО «Краснодарэнерго»



2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСН «Чекистов 26/5»

Костенко С.В.



2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов МКД проспект Чекистов 26/5,
ТСН "Чекистов 26/5"

Наименование мероприятия	ед. изме р.	кол -во	необ ходи мо дене жн. сред ств всего (млн. руб.)	в том числе				Сроки прове дения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия	
				мест ного бюд жета	кра ево го бюд жета	сре дств ва пре дпр ия	про чие		дефиц ит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)										
<i>Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, (указать адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)</i>										
Ремонт кровли	КВ. М								Не требу ется	
Ремонт оконных и дверных заполнений	КВ. М								Не требу ется	
Ремонт световой и силовой эл. проводки	М/П								Не требу ется	
Герметизация м/п стыков	М/П								Не требу ется	
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков	руб								Не требу ется	

производства работ с теплоснабжающей организацией.										
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								Не требуется	
Ремонт канализационных систем	м/п								Не требуется	
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								Не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб. м								10.08.2025	Костенко С.В.
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 , в случае эксплуатации жилищного фонда.									10.08.2025	Костенко С.В.
Иные мероприятия									Не требуется	

Мероприятия обязательные для включения

Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	1							10.08.2025	Пятаков Р.А.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,01						23.06.2025	Пятаков Р.А.

Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.								Отсутствует	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								Отсутствует	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.								10.08.2025	Пятаков Р.А.
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,01						23.06.2025	Пятаков Р.А.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.								26.06.2025	Пятаков Р.А.

Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	1							10.08.2025	Костенко С.В.
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотребляющие установки персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.	1							10.08.2025	Костенко С.В.
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.								10.0.2025	Костенко С.В.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.	нет							Отсутствует	Костенко С.В.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								Не требуется	Костенко С.В.