

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Краснодартеплоэнерго"

"13/08/2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖК Платановый"

Е.Ю.Гарина

"06/08/2025 г.



ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов
МКД по адресу: ул. Уральская, дом 13

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м									
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	24	0,06			0,06			13.08.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п									
Герметизация м/п стыков	м/п									
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п									
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п									
Ремонт канализационных систем	м/п									
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	10	0,035			0,035			13.08.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.									
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	1	0,2			0,02			13.08.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дресселирующих устройств	шт.	4	0,05			0,05			13.08.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	нет								
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1							07.08.2025г.	Малафий О.А.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	1							07.08.2025г.	Малафий О.А.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.	1								
Обновление (при необходимости) теплотреблющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.	1								

Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.								05.08.2025г.	Малафий О.А.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.	нет								
Герметизация вводов инженерных коммуникаций, вводов	шт.	не требуется								
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2,5	0,015			0,015			14.08.2025г.	Малафий О.А.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"										

инженер ООО "ЖК Платановый"


 О.А.Малафий