



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК "Управдом"

2025 г.

# IIIANH

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов г.Краснодар, ул им. Архитектора Ишутнина, д. 7/1 корпус 2

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе						Сроки проведения работ	Личо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприят ия	прочие	дефицит			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт кровли	кв.м								не требуется		
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м								не требуется		
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								не требуется		
Герметизация м/п стыков	м/п								не требуется		
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п								не требуется		
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								не требуется		
Ремонт канализационных систем	м/п								не требуется		
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								не требуется		
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	1	0,008			0,008			15.08.2025	Головань М.С.	
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.									15.08.2025	Головань М.С.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Иные мероприятия									15.08.2025	Головань М.С.
Мероприятия обязательные для включения										
Проверка узлов учета тепловой энергии п/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	1	0,04			0,04			25.06.2025	Головань М.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.								25.07.2025	Головань М.С.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов.	шт.	1	0,04			0,04			25.07.2025	Головань М.С.
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.								15.08.2025	Головань М.С.
Гидроинвентаризация промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случае наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,1			0,1			30.07.2025	Головань М.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции) может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью синхронизации сроков производства работ с теплоснабжающей организацией.	шт.	1	0,1			0,1			31.07.2025	Головань М.С.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.								15.08.2025	Головань М.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплопотребляющие установочного персонала, восстановление (при необходимости) паспортов на теплоэнергетические установки	шт.								нет необходимость и	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.								29.05.2025	Головань М.С.
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								не требуется	

Представитель ресурсоснабжающей организации

М.П.

Подпись