

СОГЛАСОВАНО:
ООО "Краснодартеплоэнерго"

"15-04-2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "ЖК Платановый"

Е.Ю.Гарина

"04-04-2025 г.


ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов
МКД по адресу: ул. им. Калинина, дом 350/6

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн. руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средств предприят ия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м									
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	16	0,04			0,04			13.08.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	10	0,01			0,01				
Герметизация м/п стыков	м/п									
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п	10	0,02			0,02			26.05.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	15	0,03			0,03			26.05.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт канализационных систем	м/п	5	0,01			0,01			26.05.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт трубопроводов отопления	м/п									
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	10	0,035			0,035			13.08.2025г.	Малафий О.А.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	5	0,001			0,01			23.06.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	1	0,15			0,15			23.06.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.	3	0,02			0,02			23.06.2025г.	Малафий О.А.
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.									
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	нет								
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1							23.06.2025г.	Малафий О.А.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	1							24 23.06.2025г.	Малафий О.А.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.	✓								
Обновление (при необходимости) теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.	✓								

Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.								11.08.2025г.	Малафий О.А.
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.	нет								
Герметизация вводов инженерных коммуникаций, вводов	шт.	не требуется								
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,01			0,01			14.08.2025г.	Малафий О.А.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"										

инженер ООО "ЖК Платановый"


 О.А.Малафий