



2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов по ул. Володарского, 91



Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (тыс.руб.)	в том числе:					Сроки проведения работ	Личо, ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли (проклейка стыков вакуумным гидроизоляционным материалом и гидроизоляция в местах вставных стыков пруты заделаны)	кв.м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт силовой и силовой эл. проводки в МОП, служебных и вспомогательных помещениях (замена осветительной арматуры)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт распределительных щитов и автоматов – распределительных устройств, начиная с входных автоматов питающих кабелей (удаление пыли, подтяжка и зачистка контактов)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт трубопроводов ГВС (замена автоматических клапанов сброса воздуха (тех.этаж)).	м/п	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт трубопроводов ХВС (проверку исправности оборудования, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов, замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений, при выявлении, чистка фильтров. Врезка в систему розлива ХВ адекватно по проекту отсечных кранов на систему полива)	м/п	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт канализационных систем (осмотр инженерным персоналом, замена поврежденных соединений, гидродинамическая прочистка). Замена поврежденных соединений в трубопроводах, при необходимости.	м/п	30,0	—	—	—	—	—	—	01.06.2025	Клисунов А.С.
Ремонт трубопроводов отопления (замена на розливе ЦО виброставок фланцевых d-100 мм)	м/п	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Проверка узлов учета тепловой энергии отопителя и ГВС, метрологического оборудования	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	23.06.2028 24.11.2029	Клисунов А.С.
Замена, метрологического оборудования в ИПП (манометры, термометры)	шт.	3,0	—	—	—	—	—	—	13.06.2025 -15.06.2025	Клисунов А.С.
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта ИПП	м.п.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Обслуживание ИПП (промыка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, замена насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	20.07.2025	Клисунов А.С.
Гидропневматическая промывка (системы горячего водоснабжения; системы отопления МКД)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	22.07.2025	Клисунов А.С.
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводов тепловых сетей на балансе потребителей; оборудования и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения) ИПП	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	до 01.08.2025 отладывать с теплопунктовыми организациями	Клисунов А.С.
Провести проверку ВНС (исправность оборудования, запорной арматуры, замена контрольно измерительных приборов, замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений, при выявлении.	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Обследование вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	16,0	—	—	—	—	—	—	15.05.2025	Клисунов А.С.
Полы (перекладкой керамической напольной плитки на отдельных участках в МОП)	кв.м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт оконных и дверных заполнения (замена армированных стекл, обработка дверей в цокольном этаже антикоррозийным защитным слоем и покраска дверной коробки)	кв.м	3,0	—	—	—	—	—	—	31.08.2025	Клисунов А.С.
Восстановление теплового контура (обработка дверей в цокольном этаже антикоррозийным защитным слоем и покраска дверной коробки)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Отделка внутренних (наружных) стен и потолков (косметический ремонт потолочных балконых плит на переходных балконах)	кв.м	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ремонт и окраска малых архитектурных форм (замена секций ограждения на детской площадке (забор) 1500*2500-10шт., с усилением профильной трубой 20*20мм-30м)	шт.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Заполнение песко-солевой смеси для тротуаров (провести осмотр инвентаря двора для уборки в осенне – зимний период)	куб.м	0,3	—	—	—	—	—	—	15.08.2025	Клисунов А.С.
Оформить паспорт готовности дома к зимнему периоду эксплуатации	шт.	1,0	—	—	—	—	—	—	до 31.08.205	Щербак Е.Н.
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	—	—	—	—	—	—	—	—	до 25.07.2025	Клисунов А.С.