

Утверждаю:
Главный инженер: Савиных А.В.

"20" 04 2025 г.

Согласовано

АО "Краснодартеплогосеть"

Для документов

2025

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов ООО УК "ТАН"

МКД по адресу ул. Яна Полувяна-Арх. Ишунина № 51/1

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятий
				местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м	20	0,06			0,06			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	10	0,035			0,035			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	15	0,02			0,02			15.07.2025	гл. инженер
Герметизация м/п стыков	м/п	20	0,1			0,1			10.08.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ГВС	руб		0,03			0,03			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	10	0,05			0,05			10.07.2025	гл. инженер
Ремонт канализационных систем	м/п	15	0,015			0,015			15.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	10	0,02			0,02			15.06.2025	гл. инженер
Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	35	0,01			0,01			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	4	0,01			0,01			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	18	0,05			0,05			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.								отсутствуют	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								отсутствуют	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.								10.06.2025	
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1	0,015			0,015			30.07.2025	гл. инженер

Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	2	0,01			0,01			30.07.2025	гл. инженер
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.								20.06.2025	
Обнавление (при необходимости) теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.								20.06.2025	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	20							10.08.2025	гл. инженер
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.								отсутствуют	
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,015			0,015			15.08.2025	гл. инженер
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"									Согласно регламента	

Главный инженер

Северюков А.В.

Утверждаю:

Главный инженер: Саврюков А.В.

"20" 04 2025 г.



ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов ООО УК "ТАН"
МКД по адресу ул. Яна Полуяна-Скрябина №47/2

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м	30	0,07			0,07			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	10	0,025			0,025			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	15	0,02			0,02			15.07.2025	гл. инженер
Герметизация м/п стыков	м/п	15	0,1			0,1			10.08.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п	10	0,03			0,03			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	10	0,05			0,05			10.07.2025	гл. инженер
Ремонт канализационных систем	м/п	10	0,015			0,015			15.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	5	0,02			0,02			15.06.2025	гл. инженер
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	32	0,02			0,02			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	4	0,01			0,01			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	24	0,04			0,04			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.								отсутствуют	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								отсутствуют	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	шт.								10.06.2025	
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1	0,015			0,015			30.07.2025	гл. инженер

Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	2	0,01			0,01			30.07.2025	гл. инженер
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.								20.06.2025	
Обнавление (при необходимости) теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.								20.06.2025	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	9							10.08.2025	гл. инженер
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.								отсутствуют	
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,015			0,015			15.08.2025	гл. инженер
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"									Согласно регламента	

Главный инженер

Севрюков А.В.

Утверждаю:

Главный инженер: Сепрюков А.В.

"20"

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УК «ТАН»

ОГРН 1132311012495

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. КРАСНОДАР

Согласовано
АО "Краснодартеплосеть"

2025

Документов

ОГРН 2312122495

ОГРН 1052307230458

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов ООО УК "ТАН"

МКД по адресу Казбекская № 16

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м	25	0,06			0,06			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	10	0,025			0,025			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	15	0,02			0,02			15.07.2025	гл. инженер
Герметизация м/п стыков	м/п	20	0,1			0,1			10.08.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п	15	0,03			0,03			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	10	0,05			0,05			10.07.2025	гл. инженер
Ремонт канализационных систем	м/п	10	0,015			0,015			15.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	8	0,02			0,02			15.06.2025	гл. инженер
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	35	0,012			0,012			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	5	0,01			0,01			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	20	0,03			0,03			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.								отсутствуют	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								отсутствуют	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.								10.06.2025	
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1	0,015			0,015			30.07.2025	гл. инженер

Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	2	0,01			0,01		30.07.2025	гл. инженер
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.							20.06.2025	
Обнавление (при необходимости) теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.							20.06.2025	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	18						10.08.2025	гл. инженер
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.							отсутствуют	
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.							не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,015			0,015		15.08.2025	гл. инженер
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"								Согласно регламента	

Главный инженер



Северюков А.В.

Утверждаю:

Главный инженер Северюков А.В.

" 20 " 2025 г.

Согласовано:

АО "Краснодартеплосеть"

" 31 " 2025 г.

ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов ООО УК "Домашний Комфорт"
МКД по адресу ул. Арх. Ишуткина-Казбекская № 3/18

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ	Лицо ответственное за реализацию мероприятия
				местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятия	прочие	дефицит		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли	кв.м	25	0,06			0,06			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м	10	0,025			0,025			31.07.2025	гл. инженер
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п	15	0,02			0,02			15.07.2025	гл. инженер
Герметизация м/п стыков	м/п	20	0,1			0,1			10.08.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ГВС	м/п	15	0,03			0,03			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п	10	0,05			0,05			10.07.2025	гл. инженер
Ремонт канализационных систем	м/п	10	0,015			0,015			15.06.2025	гл. инженер
Ремонт трубопроводов отопления	м/п	8	0,02			0,02			15.06.2025	гл. инженер
Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	шт.	35	0,012			0,012			30.06.2025	гл. инженер
Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	5	0,01			0,01			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	шт.	20	0,03			0,03			15.07.2025	гл. инженер
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дросселирующих устройств	шт.								отсутствуют	
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								отсутствуют	
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.								10.06.2025	
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции)	шт.	1	0,015			0,015			30.07.2025	гл. инженер

Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения; внутренних систем вентиляции)	шт.	2	0,01			0,01		30.07.2025	гл. инженер
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	шт.							20.06.2025	
Обнавление (при необходимости) теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	шт.							20.06.2025	
Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	14						10.08.2025	гл. инженер
Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в	шт.							отсутствуют	
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.							не требуется	
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м	2	0,015			0,015		15.08.2025	гл. инженер
Иные мероприятия, в том числе предусмотренные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"								Согласно регламента	

Главный инженер

Сердюков А.В.