



План мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов ООО "Ренессанс"

№№	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм.	Объем запланированных работ	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	Срок выполнения			
					местного бюджета	краевого бюджета	средств предприятий	прочие средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд								
	Всего жилых домов	дом	20					
1	Текущий ремонт кровель	кв.м.						
2	Ремонт м/п швов	дом						
3	Ремонт входных дверей	шт.	5	0,005			0,005	
4	Ремонт дверей переходных балконов	шт.						
5	Ремонт оконных заполнений	шт.						
6	Остекление лестничных клеток	кв.м.						
6.1	Замена ветхих и аварийных сетей:							
6.2	Теплоснабжение	пог.м						
6.3	Водоснабжение	пог.м	10	0,005			0,005	
6.4	Водоотведение	пог.м						
6.5	Электросети	пог.м	10	0,005			0,005	
7	Электрооборудование							
7.1	Ремонт освещения лестничных клеток	лест./кл.	15	0,015			0,015	
7.2	Профилактика вводных электрошнуров	шт.	40	0,040			0,040	
8	Насосное оборудование							
8.1	ревизия	шт.	80	0,010			0,010	
8.2	ремонт	шт.	5	0,100			0,100	
8.3	замена	шт.						
9	Ревизия арматуры по техническим этажам	дом	10	0,003			0,003	
10	Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	20	1,000			1,000	
11	Гидравлические испытания тепловых энергоустановок (трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителей; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних систем горячего водоснабжения)	дом	20	0,400			0,400	
12	ИТП							
12.1	Ремонт изоляции трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	кол-во ИТП	3	0,010			0,010	
12.2	Промывка теплообменников	шт.	40	0,320			0,320	
12.3	Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта: чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка работоспособности автоматических регуляторов	кол-во ИТП	20	0,010			0,010	
12.4	Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дроселирующих устройств	шт.	отсутствуют					
12.5	Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных	шт.	отсутствуют					
12.6	Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступлений от проектного решения	кол-во ИТП	20	0,000			0,000	
12.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению	кол-во ИТП	20	0,000			0,000	
12.8	Обновление (при необходимости) теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего их персонала	кол-во ИТП	20	0,000			0,000	
12.9	Проверка герметизации вводов инженерных коммуникаций, вводов (ремонт по необходимости)	кол-во ИТП	20	0,000			0,000	
12.10	Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	не требуется					
12.11	Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования		не требуется					
13	Проверка:							
13.1	узлов учета тепловой энергии	ко-во узлов	2	0,060			0,060	
13.2	манометров	шт.	100	0,010			0,010	
14	Замена КИП:							
14.1	манометров	шт.	100	0,058			0,058	
14.2	термометров	шт.	50	0,029			0,029	
15	Заготовка материалов и инструмента на зиму:							
15.1	пескосольная смесь	тонн	2,50	0,010			0,010	
15.2	метел	шт.	15	0,011			0,011	
15.3	лопат	шт.	15	0,011			0,011	
16	Ремонт/ревизия снегоуборочной техники	ед.	1	0,005			0,005	

Примечания:

1. План разработан на основании итогов прохождения двух предыдущих отопительных сезонов (Прошедшие два отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксировано)
2. Заключение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД не требуется в связи с отсутствием данного оборудования
3. Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом не требуется в связи с отсутствием газифицированных МКД

Гл. инженер

Голиков Л.А.

АО «Краснодартеплосеть»

Вход. №

« 20 » г.

