**Утвержден общим собранием членов ТСЖ «Промышленная 19/1»**

**Протокол №3/2016 от 02.12 2016 года**

**ПРОЕКТ СМЕТЫ**

**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1» НА 2017 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ТАРИФ**  **ЗА КВ.М. (руб)** | **СУММА**  **В МЕС.**  **(руб)** | **СУММА**  **В ГОД**  **(руб)** |
| 1. **ДОХОД :** |  |  |  |
| * 1. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЙ (6337,1 КВ.М) | **20** | **126742** | **1520904** |
| * 1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | **0.67** | **4250** | **51000** |
| **ИТОГО ДОХОДОВ** | **20,67** | **130992** | **1571904** |
|  |  |  |  |
| 1. **РАСХОДЫ:** |  |  |  |
| * 1. **АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ:** |  |  |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ управленческого персонала: |  |  |  |
| Услуги управляющего | **2,72** | **17250** | **207000** |
| Услуги бухгалтера | **1,81** | **11500** | **138000** |
| Услуги техника-смотрителя (1/3 ставки) | **1,09** | **6900** | **82000** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, СОЦ.СТРАХ) | **1,14** | **7201,3** | **86415,6** |
|  |  |  |  |
| Офисные расходы (прил. 1) | **0,44** | **2820** | **33840** |
|  |  |  |  |
| Сдача отчетности в электронном виде ПФР, ИФНС, Соц.страх | **0,26** | **1667** | **20004** |
| Ведение расчетного счета, комиссия банка по договору | **0,20** | **1250** | **15000** |
| Доступ к системе «Квартплата 24» для расчета ЖКУ | **0,24** | **1500** | **18000** |
| **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2.1** | **7,9** | **50088,3** | **601059,6** |
| * 1. **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА:** |  |  |  |
| ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ ПЕРСОНАЛУ: |  |  |  |
| Сантехник-разнорабочий | **0,82** | **5180** | **62160** |
| Уборщик подъездов | **1,72** | **10920** | **131040** |
| Дворник-разнорабочий | **0,82** | **5180** | **62160** |
| Электрик | **0,72** | **4600** | **55200** |
| Начисления на ФОТ (ПФР, СОЦ.СТРАХ) | **0,83** | **5227,76** | **62733,12** |
| Обслуживание лифтов | **1,42** | **9000** | **108000** |
| Страхование лифтов | **0,02** | **100** | **1200** |
| Обязательное техническое освидетельствование лифтов | **0,08** | **500** | **6000** |
| Техническое обслуживание ИТП и снятие показаний | **0,79** | **5000** | **60000** |
| Обслуживание пожарной сигнализации | **0,63** | **4000** | **48000** |
| Техобслуживание системы контроля (домофон, ворота, калитка) | **0,89** | **5657** | **67884** |
| Гидравлическое испытание системы отопления | **0,26** | **1667** | **20004** |
|  |  | | |
| **ИТОГО по РАЗДЕЛУ 2.2** | **9,00** | **57031,7** | **684381,1** |
| **ИТОГО по РАЗДЕЛУ 2** | **16,9** | **107120** | **1285441** |
| * 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ: |  |  |  |
| Благоустройство мест общего пользования и придомовой территории, мелкий ремонт мест общего пользования (окраска стен, разбитые стекла, доводчики, ручки), материалы, электротовары, инвентарь, инструмент, моющие средства, перчатки, тряпки, аварийные работы, озеленение и т.д.) | **3,77** | **23872** | **286464** |

**Дополнительные доходы от аренды мест общего пользования в 2016 году**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | ОРГАНИЗАЦИИ | ДОХОД В МЕС, руб. | ДОХОД В ГОД, руб. | **Основание** |
| 1 | АО «Компания ТрансТелеКом» | 2000 | 24000 | Договор №246 от 01.06.14г. |
| 2 | ПАО «Ростелеком» | 500 | 6000 | Договор № 0407/25/726-14 от 18.06.14 г. |
| 3 | ПАО «Мобильные ТелеСистемы» | 500 | 6000 | Договор № 530 от 02.06.14г. |
| 4 | ООО «Орбита» | 2000 | 24000 | Договор от 01.04.15г. |
|  | **ИТОГО** | **5000** | **60000** |  |
|  | **УСН- 15 %** | 750 | 9000 |  |
|  | **ВСЕГО** | **4250** | **51000** |  |

Дополнительный доход распределяется по решению Правления ТСЖ «Промышленная 19/1».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «ПРОМЫШЛЕННАЯ 19 /1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кудра Т.П.

м.п.