

**СВОДНЫЙ ОТЧЁТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ  
ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу после его официального опубликования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие определения местоположения границ земельных участков, установленных границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусмотрено определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2

СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3-7 Постановления № 5844:

отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Личман Нелли Вадимовна – заместитель начальника отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops\_daig\_krd@mail.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития объектов инженерной инфраструктуры – объектов водоотведения, реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», (далее – единый документ), в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий).

Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) необходимо для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, с целью дальнейшего строительства указанного объекта и развития инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар.

#### 2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие определения местоположения границ земельных участков, установленных границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация новых положений комплексного развития территории муниципального образования город Краснодар в связи с утверждением единого документа.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, функционирующие и проживающие, на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве инженерного объекта. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Недостаточная нормативная обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившаяся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;  
поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.	С даты официального обнародования	Единовременно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.	Внесение сведений в ЕГРН о местоположении границ публичных сервитутов, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве инженерного объекта	Не определено	Отсутствуют

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отмен)	5.3. Предполагаемый порядок	5.4. Оценка изменения трудовых затрат	5.5. Оценка изменения потребностей в

(полномочия, обязанности или права)	яемая)	реализации	(чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового	7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагае-	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

регулиру ния (в соответстви и с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)		мого правового регулирува ния	
юридиче ские и физически е лица, функцион ирующие и проживаю щие на рассматри ваемой в документа ции по планировк е территори и, а также физически е лица, заинтересо ванные в строительс тве инженерно го объекта	Обязанности и ограничения в части соблюдения документации по планировке территории	Возможны дополнитель ные расходы на последующие проектные этапы и строительств о линейного объекта. Доходы не предусматрив аются	Невозможно определить

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении документации по планировке территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта. Доходы не предусматриваются	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения

выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ доведения до нормативной обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры, обеспечения решения задач по улучшению коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар в части водоотведения.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройБизнесЮг» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2025 № 433 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей водоотведения) «Проектирование системы ливневой канализации с очистными сооружениями в п. Берёзовый мкр. Молодёжный г. Краснодара» в посёлке отделения № 2 СКЗНИИСиВ в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано 04.03.2025 в газете «Краснодарские известия» и размещено 28.02.2025 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

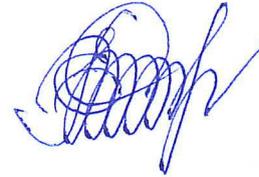
б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова