



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krsnodar.ru

Главе
муниципального образования
городской округ
город Краснодар

Наумову Е.М.

21.08.2024 № 75-09-05-9963/24

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирных домах,
деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о прекращении с 20.08.2024 действия лицензии от 19.08.2019 № 807 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ТВОЙ ДВОР-ГСК»
(ИНН: 2301098949).**

В связи с прекращением действия лицензии от 19.08.2019 № 807 из реестра лицензий Краснодарского края из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществляло ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТВОЙ ДВОР-ГСК», исключены сведения о многоквартирных домах по адресам:

1. г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 125/8
2. г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 4
3. г. Краснодар, х. Ленина, пер. Буковый, д. 4

(далее – МКД).

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в МКД, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в МКД (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельных участков, на

№ 569632

которых расположены МКД), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о МКД из реестра лицензий Краснодарского края до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

На основании вышесказанного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления МКД.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 30.09.2024, предварительно направив информацию на адрес электронной почты: o.vinner@gzhi.krasnodar.ru.

Временно исполняющий
обязанности руководителя
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян

