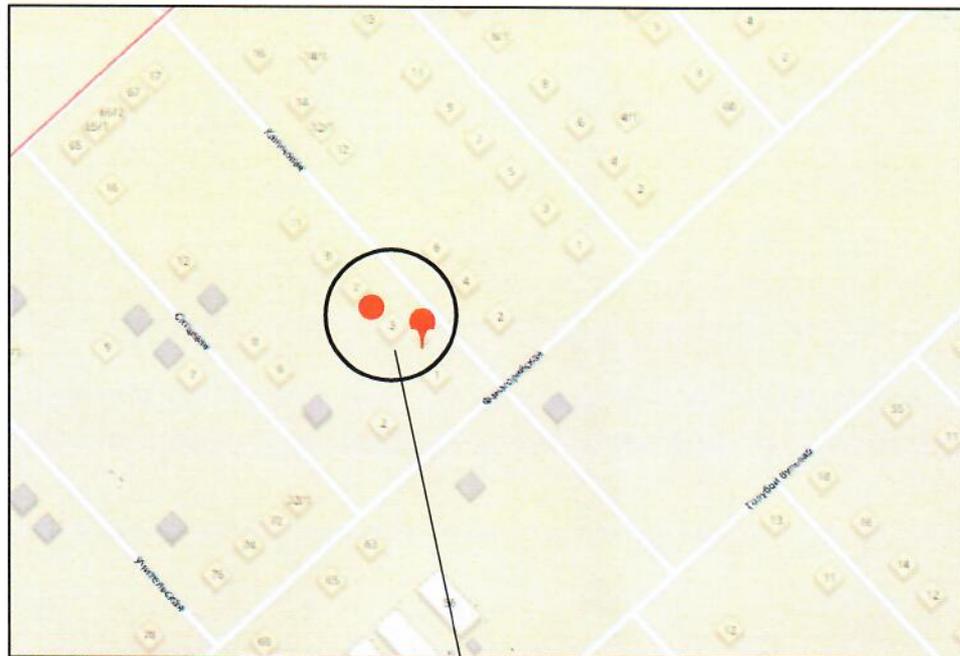


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	
1	Площадь участка	м ²	420.00	
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	102.00	
3	Процент застройки участка	%	24	
4	Общая площадь	м ²	170.00	
5	Строительный объём	м ³	693.00	
6	Высота	м	6.60	
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		2 -	

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Земельный участок располагается:

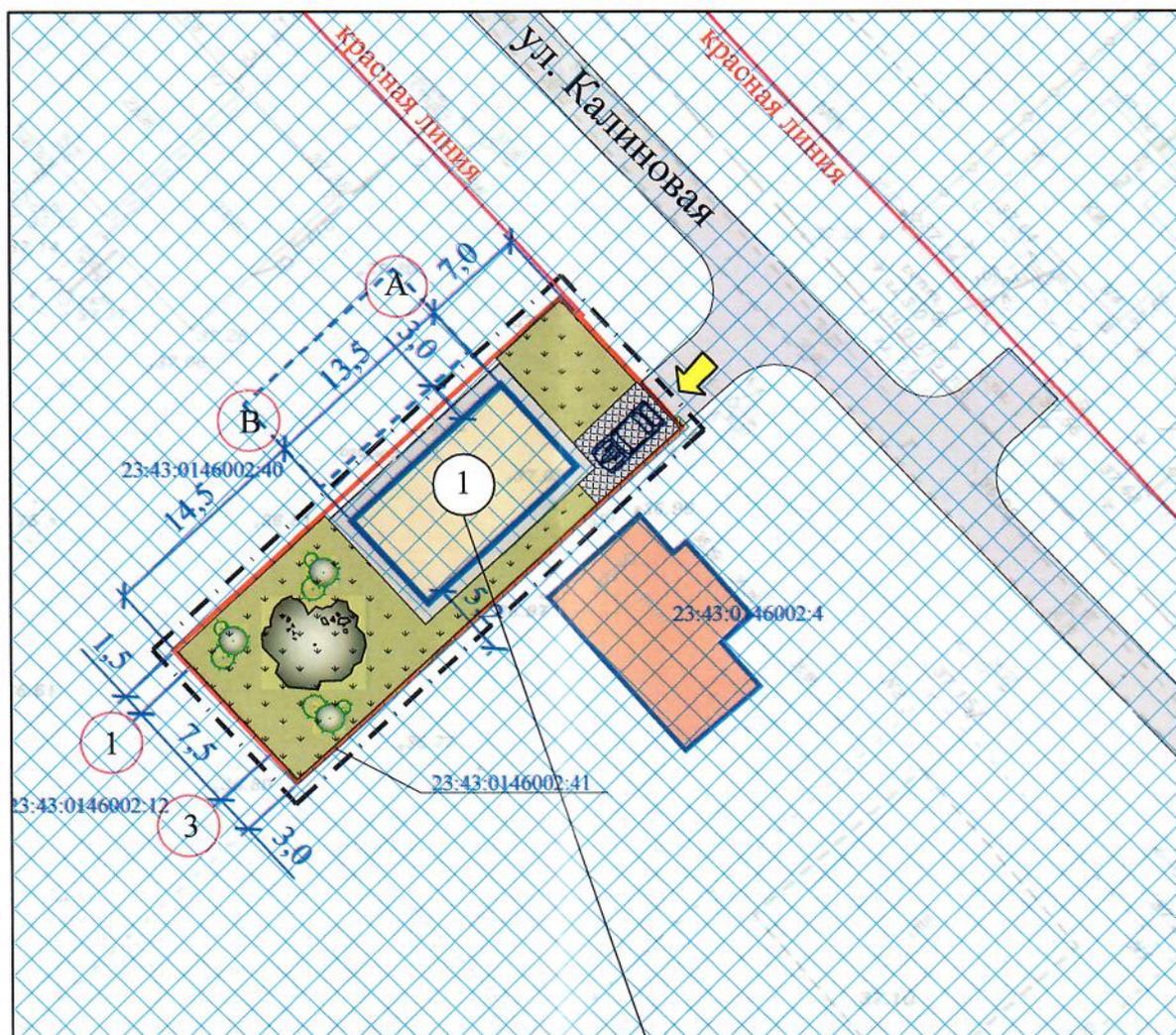
- в границах 3, 4, 5, 6-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);
- на приаэродромной территории "Краснодар-Центральный";

Согласно сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта», земельный участок расположен:

- в III поясе ЗСО артезианских скважин Р-5/513 (23:43-6.827), Р-4/514 (23:43-6.161).

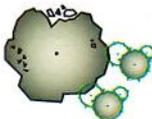
						1312/2019-ООПРС			
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу : ул. Калиновская, 5 в пос. Индустриальном.			
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
						Графическое описание	стадия	лист	листов
							II	1	
Вед. инженер Корнет И.В. <i>[Signature]</i>						МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"			
Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.									

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М 1:500



Проектируемый двухэтажный жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | - граница участка |  | - декоративные и фруктовые деревья и кустарники |
|  | - объект капитального строительства (проектируемый индивидуальный жилой дом) |  | - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта |
|  | - объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках |  | - парковочное место |
|  | - плиточное покрытие |  | - охранный зона III пояса ЗСО артезианских скважин |
|  | - асфальто-бетонное покрытие |  | - планируемый к размещению жилой дом |
|  | - травяной газон | | |

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Проектируемый индивидуальный двухэтажный жилой дом	2	102,00	