

ПРОТОКОЛ № 4
комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

20 августа 2019 года

г. Краснодар

10-00 часов

Комиссия в составе:

- Лащ Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Босых Галина Владимировна - ведущий специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Рыдзелева Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирном доме, расположенном в городе Краснодаре по адресу:

| п/п | Адрес МКД | причина отсутствия реализованного способа управления | Откуда стало известно об отсутствии реализованного способа управления в доме | Дата поступления в ДГХ и ТЭК информации об отсутствии реализованного способа управления в доме |
|-----|--------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ул.Авиагородок, 17 | ООО «Аврора», ранее осуществлявшая управление, фактически управление домом не осуществляет, выбранный собственниками способ управления не реализован | Протокол ДГХ и ТЭК от 13.08.2019 № ОЗП 08-19 | 13.08.2019 |

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

| п/п | Наименование УК | Дата включения в Перечень | Основание внесения в Перечень | Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии |
|-----|--|---------------------------|---|---|
| 1 | ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563) | 28.02.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019) | 2 (протокол от 13.03.2019) |
| 2 | ООО «УК «Виктори» (ИНН 2309145774) | 28.02.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 22.02.2019) | 3 (протокол от 13.03.2019) |
| 3 | ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049) | 28.02.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-25 час) | 2 (протокол от 13.03.2019) |
| 4 | ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860) | 28.02.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-38 час) | 3 (протокол от 13.03.2019) |
| 5 | ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773) | 28.02.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 17-46 час) | 2 (протокол от 13.03.2019) |
| 6 | ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252) | 28.02.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.02.2019) | 1 (протокол от 13.03.2019) |
| 7 | ООО УК «Наш родной квартал» (ИНН 2311176240) | 19.03.2019 | Заявление от 19.02.2019 | 1 (протокол от 20.03.2019) |
| 8 | ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081) | 24.04.2019 | Протокол рассмотрения заявок от 24.04..2019 | 1 (протокол от 20.08.2019) |

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в Перечне и количество многоквартирных домов, определенных управляющим организациям ранее на основании решения комиссии, **определить ООО УК «Диалена» (ИНН 2320074252) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Краснодар, ул. Авиагородок, 17** (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующем размере:

| | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м. |
|---|---------------------|--|
| 1 | ул. Авиагородок, 17 | 16,93 |

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в доме – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирным домом по ул. Авиагородок, 17 управляющей организацией ООО «УК «Диалена» не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 3 листах.

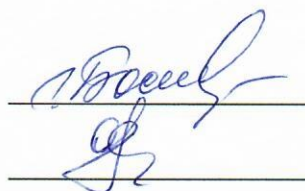
Председатель комиссии:

Лац Андрей Сергеевич

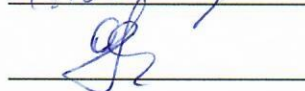


Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна



Рыдзелева Ольга Владимировна



**Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами
в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами**

| п/п | Наименование УК | Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии | Определены настоящим решением комиссии | Стало домов |
|-----|-----------------------------|---|--|-------------|
| 1 | ООО «Югжилсервис» | 2 | | 2 |
| 2 | ООО «УК «Виктори» | 3 | | 3 |
| 3 | ООО «ОрЭКС» | 2 | | 2 |
| 4 | ООО «Инициатива» | 3 | | 3 |
| 5 | ООО «УК «Семья» | 2 | | 2 |
| 6 | ООО «УК «Диалена» | 1 | | 2 |
| 7 | ООО УК «Наш родной квартал» | 1 | ул. Авиатородок, 17 | 1 |
| 8 | ООО «УК «Градъ» | 1 | | 1 |

Председатель комиссии:

Лаш Андрей Сергеевич


Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна



Рыбзалева Ольга Владимировна

