

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1046/2019-3

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО СЗ «СпецСтройКубань»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
участка в соответствии с запрашиваемым условно
разрешенным видом использования, в том числе в
части соблюдения требований технических
регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с
особыми условиями использования территории, и
содержащее информацию о предполагаемом уровне
(и иных характеристиках) негативного воздействия на
окружающую среду.**

1046/2019-3

Директор

ГАП



В.В.Решетняк

Д.Е.Сечь

Краснодар 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул.Красная,89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

От 04.07.2019г. № 19/405-1046

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»:

- размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой де-

						1046/2019-3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общая пояснительная записка					
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19				Стадия	Лист	Листов
Спец.1й кат.		Изюмская А.Е.			07.19				П	1	10
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

участок по адресу: МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий – Санитарно-защитная зона для предприятия гр. Погорелова Виктора Алексеевича (для з/у с КН 23:43:0403014:1407) (С-100, СВ-100, В-100, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-100, З-100, СЗ-100 м).

С учетом наличия особых условий использования территории, возможно использование земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с соблюдением требований ст. 46, 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации, а также требований ст. 34 ПЗЗ.

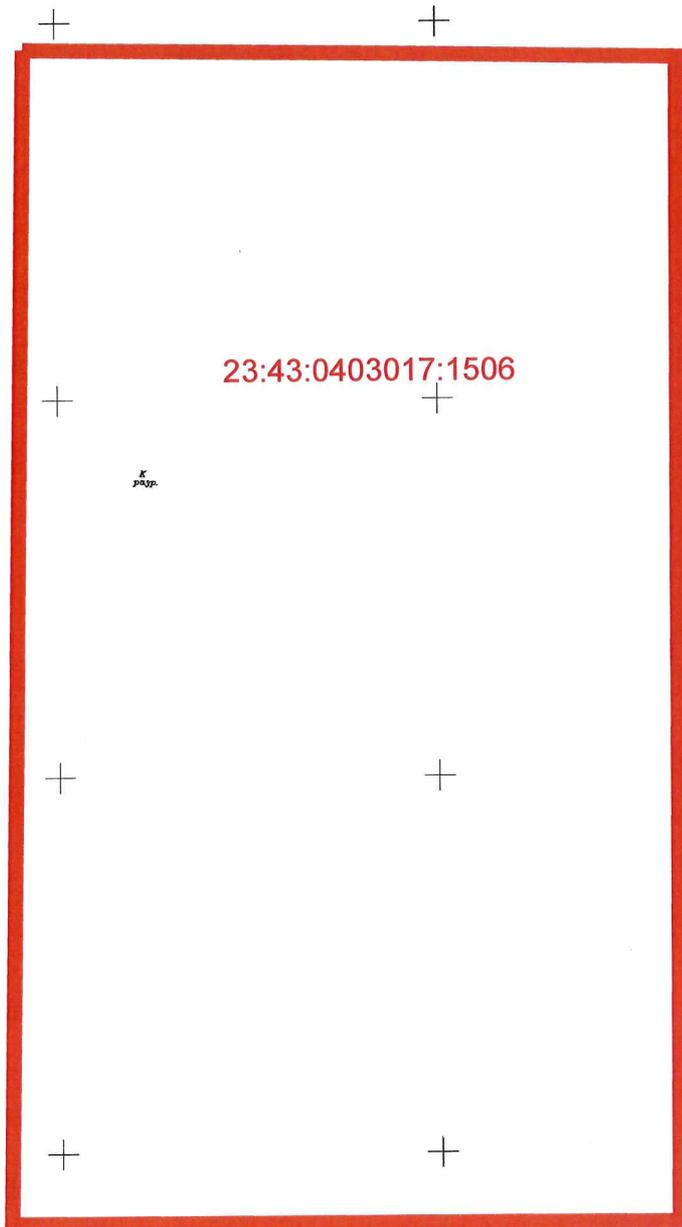
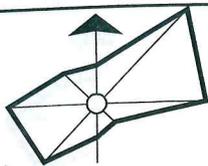
Использование земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в санитарно-защитной зоне предприятий - допускается, с соблюдением санитарных норм и требований технических регламентов.

Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения. Однако земельный участок находится на территории объекта археологического наследия – Городище «ТЭЦ».

Использование земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» на территории объекта археологического наследия – Городище «ТЭЦ» - допускается, с соблюдением санитарных норм и требований технических регламентов.

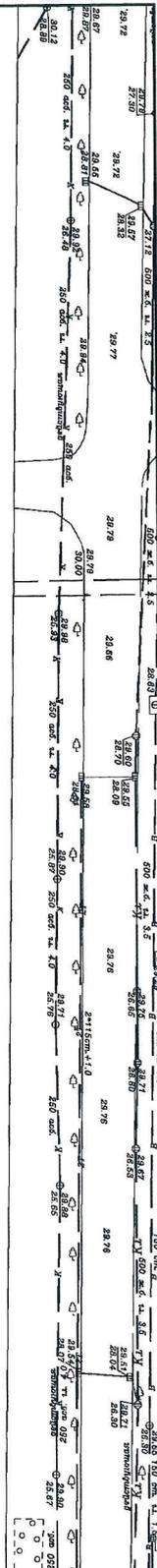
Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1506, по адресу: МО город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1046/2019-3				

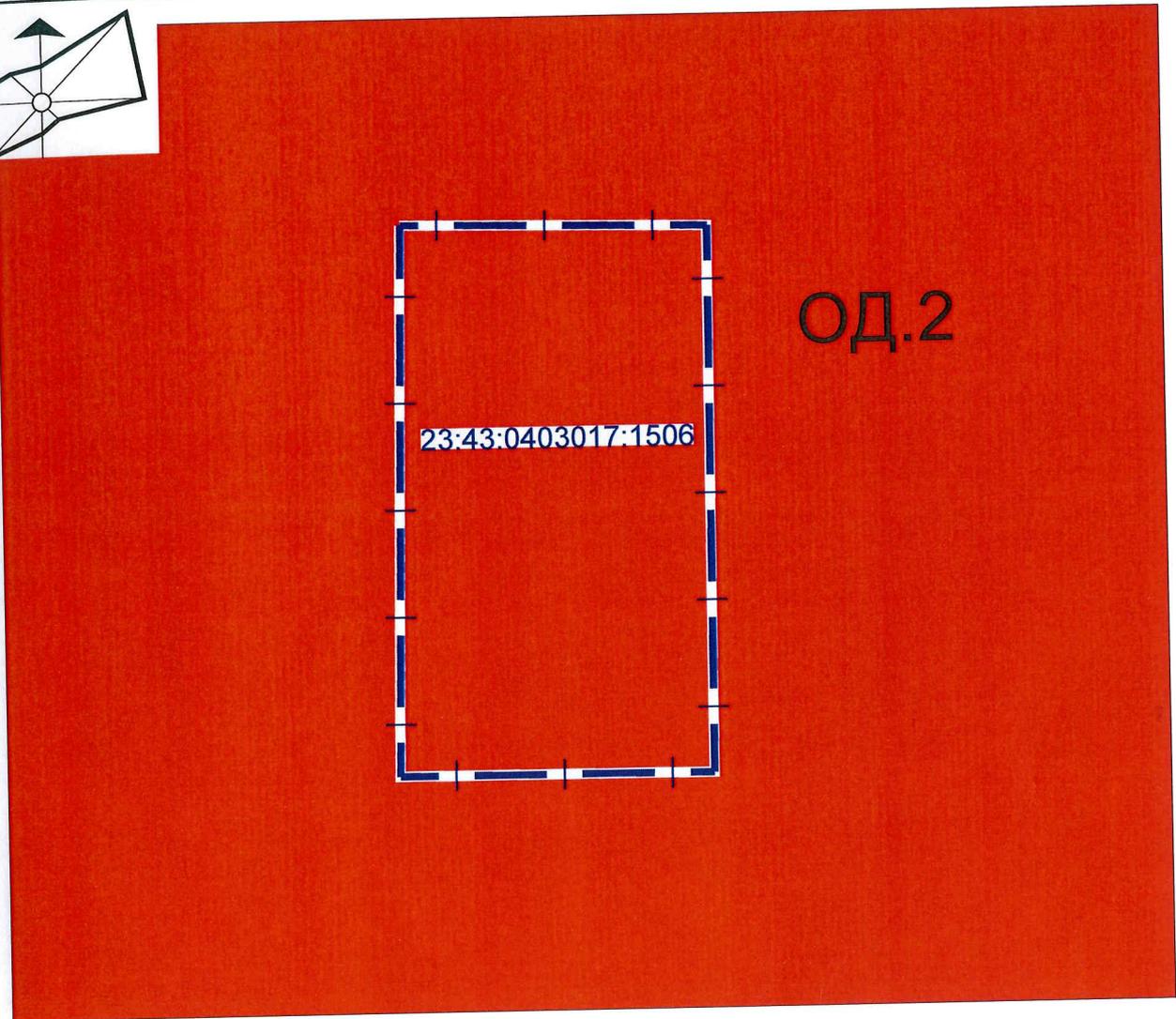
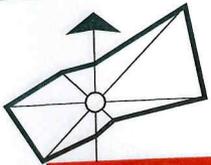


23:43:0403017:1506

к. разр.



					1046/2019-3			
					Приложение 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19			
Спец. 1й кат.		Изыомская А.Е.			07.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19			
Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:1000								



Условные обозначения

Границы



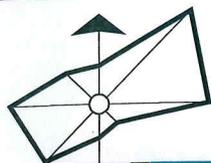
граница земельного участка

Общественно-деловые зоны:



ОД.2 Общественно-деловая зоны местного значения

						1046/2019-3		
						Приложение 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	3	2	
Спец.1й кат.		Изюмская А.Е.			07.19			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар								



ул. Старокубанская

23:43:0403017:1506

Условные обозначения

Границы

 граница земельного участка

Общественно-деловые зоны

 зоны общественно- делового и коммерческого назначения

Зоны транспортной инфраструктуры

 зоны транспортной инфраструктуры

						1046/2019-3		
						Приложение 3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			07.19	3	3	
Спец.1й кат.		Изюмская А.Е.			07.19			
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.19	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар								