

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

Д.Ю.Васильев

«28» февраля 2023

ПРОТОКОЛ № 3

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

28.02.2023
15-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника
управления цен и тарифов администрации муниципального
образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Романков
Евгений Леонидович

начальник управления цен и тарифов администрации
муниципального образования город Краснодар

Козка
Роман Сергеевич

директор правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Шишковский
Олег Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства
и топливно-энергетического комплекса администрации
муниципального образования город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации муниципаль-
ного образования город Краснодар

Оберемченко
Дмитрий Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы
Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству,
топливно-энергетическому комплексу и охране окружаю-
щей среды

На заседании Правления присутствуют шесть членов из семи, имеющих право голоса, что составляет более половины членов Правления, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

ОТСУТСТВУЕТ ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ:

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального образования город
Краснодар

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Объединенный водоканал» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

2. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650).

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного

водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение следующие вопросы:

1. Установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Объединенный водоканал» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год

2. Установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650).

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Объединенный водоканал» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрены материалы ООО «ОВК» (далее – регулируемая организация) по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023. По итогам рассмотрения установлено следующее.

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), и Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Размер платы за подключение объектов заявителя, подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка которых не превышает установленный пунктом 85 Основ ценообразования предельный уровень нагрузки, рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объектов заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения.

Тариф на подключение, в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования, включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системе водоснабжения (далее - ставка тарифа за протяжённость).

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в соответствии с пунктом 117 Методических указаний рассчитывается как отношение расчётного объёма расходов на соответствующий год на подключение объектов абонентов (расходов на осуществление фактических действий по подключению объекта абонента к существующей системе централизованного водоснабжения и (или) водоотведения), не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчётному объёму подключаемой на соответствующий год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате.

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёт платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость.

Общая величина затрат ресурсоснабжающей организации на выполнение мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Выполнение проектно-изыскательских работ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

- открытый способ - 1000 м в сумме 1 710 867,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- ГНБ (закрытый способ) - 1000 м в сумме 2 248 616,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.

2. Строительство типовых участков сетей водоснабжения для подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения:

Открытый способ прокладки в сухих грунтах протяжённостью 1000 м, глубина залегания 2 м:

- диаметр 25 мм – в сумме 5 021 564,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 32 мм – в сумме 5 047 670,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 50 мм – в сумме 5 167 412,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 63 мм – в сумме 5 285 574,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 75 мм – в сумме 5 408 826,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 90 мм – в сумме 5 597 724,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 110 мм – в сумме 5 869 288,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 125 мм – в сумме 6 156 550,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 140 мм – в сумме 6 419 377,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 160 мм – в сумме 6 832 992,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 200 мм – в сумме 7 908 021,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 250 мм – в сумме 9 507 068,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 315 мм – в сумме 12 017 171,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.
- Открытый способ прокладки в мокрых грунтах протяжённостью 1000 м, глубина залегания 2 м:
- диаметр 25 мм – в сумме 5 613 476,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 32 мм – в сумме 5 641 200,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 50 мм – в сумме 5 768 356,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 63 мм – в сумме 5 893 043,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 75 мм – в сумме 6 022 231,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 90 мм – в сумме 6 215 521,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 110 мм – в сумме 6 511 198,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 125 мм – в сумме 6 812 518,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
 - диаметр 140 мм – в сумме 7 092 123,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 160 мм – в сумме 7 530 777,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 200 мм – в сумме 8 666 791,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 250 мм – в сумме 10 362 730,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 315 мм – в сумме 13 026 703,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.

Закрытый способ прокладки в сухих грунтах протяжённостью 1000 п.м. без футляра, глубина залегания 2 м:

- диаметр 25 мм – в сумме 8 995 539,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 32 мм – в сумме 9 017 177,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 50 мм – в сумме 9 117 279,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 63 мм – в сумме 9 212 599,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 75 мм – в сумме 9 297 424,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 90 мм – в сумме 9 460 490,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 110 мм – в сумме 9 774 258,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 125 мм – в сумме 9 989 468,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 140 мм – в сумме 11 133 413,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 160 мм – в сумме 11 634 581,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 200 мм – в сумме 12 674 845,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 250 мм – в сумме 15 162 474,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 315 мм – в сумме 17 080 494,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.

Закрытый способ прокладки в сухих грунтах протяжённостью 1000 п.м. с футляром, глубина залегания 2 м:

- диаметр 25 мм – в сумме 10 421 414,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 32 мм – в сумме 10 423 336,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 50 мм – в сумме 10 537 326,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 63 мм – в сумме 10 641 007,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 75 мм – в сумме 10 734 704,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 90 мм – в сумме 10 911 372,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 110 мм – в сумме 11 894 724,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 125 мм – в сумме 12 928 271,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 140 мм – в сумме 13 326 551,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 160 мм – в сумме 13 578 929,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 200 мм – в сумме 14 948 873,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 250 мм – в сумме 17 500 624,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 315 мм – в сумме 20 633 789,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.

Закрытый способ прокладки в мокрых грунтах протяжённостью 1000 п.м. без футляра, глубина залегания 2 м:

- диаметр 25 мм – в сумме 9 546 929,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 32 мм – в сумме 9 571 136,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 50 мм – в сумме 9 680 040,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 63 мм – в сумме 9 783 579,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 75 мм – в сумме 9 875 865,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 90 мм – в сумме 10 053 220,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 110 мм – в сумме 10 394 580,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 125 мм – в сумме 10 627 733,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 140 мм – в сумме 11 785 773,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 160 мм – в сумме 12 330 555,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;
- диаметр 200 мм – в сумме 13 454 898,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 250 мм – в сумме 16 074 982,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 315 мм – в сумме 18 154 752,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.

Закрытый способ прокладки в мокрых грунтах протяжённостью 1000 п.м. с футляром, глубина залегания 2 м:

- диаметр 25 мм – в сумме 11 000 860,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 32 мм – в сумме 11 019 849,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 50 мм – в сумме 11 142 574,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 63 мм – в сумме 11 254 061,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 75 мм – в сумме 11 354 939,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 90 мм – в сумме 11 545 097,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 110 мм – в сумме 12 514 928,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 125 мм – в сумме 13 640 546,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 140 мм – в сумме 14 066 308,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 160 мм – в сумме 14 337 628,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 200 мм – в сумме 15 803 675,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 250 мм – в сумме 18 473 171,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль;

- диаметр 315 мм – в сумме 21 836 758,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль.

Стоимость работ определена согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 10.02.2023 № 118-117/Р.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения регулируемой организации, а именно:

По строительству участка сети водоснабжения, протяжённостью 1 м:

- диаметр 25 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 8 415,54 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 683,11 руб.);

- диаметр 32 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 8 448,17 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 689,63 руб.);
- диаметр 50 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 8 597,85 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 719,57 руб.);
- диаметр 63 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 8 745,55 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 749,11 руб.);
- диаметр 75 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 8 899,62 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 779,92 руб.);
- диаметр 90 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 9 135,74 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 827,15 руб.);
- диаметр 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 9 475,19 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 895,04 руб.);
- диаметр 125 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 9 834,27 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 966,85 руб.);
- диаметр 140 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 10 162,81 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 032,56 руб.);
- диаметр 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 10 679,82 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 135,96 руб.);
- диаметр 200 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 12 023,61 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 404,72 руб.);
- диаметр 250 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 14 022,42 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 804,48 руб.);
- диаметр 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 17 160,05 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 432,01 руб.);
- диаметр 25 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 9 155,43 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 831,09 руб.);
- диаметр 32 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 9 190,08 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 838,02 руб.);
- диаметр 50 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 9 349,03 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 869,81 руб.);

- диаметр 63 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 9 504,89 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 900,98 руб.);
- диаметр 75 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 9 666,37 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 933,27 руб.);
- диаметр 90 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 9 907,99 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 1 981,60 руб.);
- диаметр 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 10 277,58 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 055,52 руб.);
- диаметр 125 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 10 654,23 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 130,85 руб.);
- диаметр 140 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 11 003,74 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 200,75 руб.);
- диаметр 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 11 552,06 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 310,41 руб.);
- диаметр 200 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 12 972,07 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 594,41 руб.);
- диаметр 250 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 15 092,00 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 018,40 руб.);
- диаметр 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – мокрый) в размере 18 421,96 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 684,39 руб.);
- диаметр 25 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – сухой) в размере 14 055,19 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 811,04 руб.);
- диаметр 32 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – сухой) в размере 14 082,24 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 816,45 руб.);
- диаметр 50 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – сухой) в размере 14 207,37 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 841,47 руб.);
- диаметр 63 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – сухой) в размере 14 326,52 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 865,30 руб.);
- диаметр 75 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – сухой) в размере 14 432,55 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 886,51 руб.);

- диаметр 125 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – сухой) в размере 18 971,11 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 794,22 руб.);
- диаметр 140 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – сухой) в размере 19 468,96 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 893,79 руб.);
- диаметр 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – сухой) в размере 19 784,43 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 956,89 руб.);
- диаметр 200 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – сухой) в размере 21 496,86 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 4 299,37 руб.);
- диаметр 250 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – сухой) в размере 24 686,55 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 4 937,31 руб.);
- диаметр 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – сухой) в размере 28 603,01 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 5 720,60 руб.);

- диаметр 25 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 14 744,43 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 948,89 руб.);
- диаметр 32 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 14 774,69 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 954,94 руб.);
- диаметр 50 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 14 910,82 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 982,16 руб.);
- диаметр 63 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 15 040,24 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 008,05 руб.);
- диаметр 75 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 15 155,60 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 031,12 руб.);
- диаметр 90 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 15 377,30 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 075,46 руб.);
- диаметр 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 15 804,00 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 160,80 руб.);
- диаметр 125 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта – мокрый) в размере 16 095,44 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 219,09 руб.);

- диаметр 200 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – мокрый) в размере 22 565,36 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 4 513,07 руб.);
- диаметр 250 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – мокрый) в размере 25 902,23 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 5 180,45 руб.);
- диаметр 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта – мокрый) в размере 30 106,72 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 6 021,34 руб.).

Докладчик: Г.В.Кононенко

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на основании Положения об управлении и заявления общества с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал», поступившего в управление вх. № 20/5 от 03.02.2022, открыто дело об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Объединенный водоканал» на 2023 год.

Управлением проведена проверка экономической обоснованности представленных в предложении регулируемой организации тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тарифы на подключение) в части определения расходов, отнесённых к компетенции управления, результаты которой отражены в экспертном заключении.

Предложение регулируемой организации содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых, в соответствии с абзацем 2 п.28 Порядка, утверждённого Постановлением 406, осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Вместе с тем, по результатам проверки специалистами управления в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования из предварительного расчёта платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ОВК», согласованного департаментом, исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром 315 мм, так как в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учётом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов

на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Учитывая, что департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в расчёт тарифа на подключение, а управлением проведена проверка экономической обоснованности показателей в рамках предоставленных полномочий и исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром свыше 250 мм, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении обществу с ограниченной ответственности «Объединенный водоканал» тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения протяжённостью 1м в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода на 2023 год, в следующих размерах:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети, руб./м, без НДС
1. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – сухой				
1.1	25	2 м	Полиэтилен	8 415,54
1.2	32	2 м	Полиэтилен	8 448,17
1.3	50	2 м	Полиэтилен	8 597,85
1.4	63	2 м	Полиэтилен	8 745,55
1.5	75	2 м	Полиэтилен	8 899,62
1.6	90	2 м	Полиэтилен	9 135,74
1.7	110	2 м	Полиэтилен	9 475,19
1.8	125	2 м	Полиэтилен	9 834,27
1.9	140	2 м	Полиэтилен	10 162,81
1.10	160	2 м	Полиэтилен	10 679,82
1.11	200	2 м	Полиэтилен	12 023,61
1.12	250	2 м	Полиэтилен	14 022,42
2. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – мокрый				
2.1	25	2 м	Полиэтилен	9 155,43
2.2	32	2 м	Полиэтилен	9 190,08
2.3	50	2 м	Полиэтилен	9 349,03
2.4	63	2 м	Полиэтилен	9 504,89
2.5	75	2 м	Полиэтилен	9 666,37
2.6	90	2 м	Полиэтилен	9 907,99
2.7	110	2 м	Полиэтилен	10 277,58
2.8	125	2 м	Полиэтилен	10 654,23
2.9	140	2 м	Полиэтилен	11 003,74
2.10	160	2 м	Полиэтилен	11 552,06
2.11	200	2 м	Полиэтилен	12 972,07
2.12	250	2 м	Полиэтилен	15 092,00

3. Тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта (g) – сухой				
3.1	25	2 м	Полиэтилен	14 055,19
3.2	32	2 м	Полиэтилен	14 082,24
3.3	50	2 м	Полиэтилен	14 207,37
3.4	63	2 м	Полиэтилен	14 326,52
3.5	75	2 м	Полиэтилен	14 432,55
3.6	90	2 м	Полиэтилен	14 636,38
3.7	110	2 м	Полиэтилен	15 028,59
3.8	125	2 м	Полиэтилен	15 297,61
3.9	140	2 м	Полиэтилен	16 727,54
3.10	160	2 м	Полиэтилен	17 354,00
3.11	200	2 м	Полиэтилен	18 654,33
3.12	250	2 м	Полиэтилен	21 763,86
4. Тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта (g) – сухой				
4.1	25	2 м	Полиэтилен	15 837,54
4.2	32	2 м	Полиэтилен	15 839,94
4.3	50	2 м	Полиэтилен	15 982,43
4.4	63	2 м	Полиэтилен	16 112,03
4.5	75	2 м	Полиэтилен	16 229,15
4.6	90	2 м	Полиэтилен	16 449,99
4.7	110	2 м	Полиэтилен	17 679,18
4.8	125	2 м	Полиэтилен	18 971,11
4.9	140	2 м	Полиэтилен	19 468,96
4.10	160	2 м	Полиэтилен	19 784,43
4.11	200	2 м	Полиэтилен	21 496,86
4.12	250	2 м	Полиэтилен	24 686,55
5. Тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта (g) – мокрый				
5.1	25	2 м	Полиэтилен	14 744,43
5.2	32	2 м	Полиэтилен	14 774,69
5.3	50	2 м	Полиэтилен	14 910,82
5.4	63	2 м	Полиэтилен	15 040,24
5.5	75	2 м	Полиэтилен	15 155,60
5.6	90	2 м	Полиэтилен	15 377,30
5.7	110	2 м	Полиэтилен	15 804,00
5.8	125	2 м	Полиэтилен	16 095,44
5.9	140	2 м	Полиэтилен	17 542,99
5.10	160	2 м	Полиэтилен	18 223,96
5.11	200	2 м	Полиэтилен	19 629,39
5.12	250	2 м	Полиэтилен	22 904,50

6. Тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта (g) – мокрый				
6.1	25	2 м	Полиэтилен	16 561,85
6.2	32	2 м	Полиэтилен	16 585,58
6.3	50	2 м	Полиэтилен	16 738,99
6.4	63	2 м	Полиэтилен	16 878,35
6.5	75	2 м	Полиэтилен	17 004,44
6.6	90	2 м	Полиэтилен	17 242,14
6.7	110	2 м	Полиэтилен	18 454,43
6.8	125	2 м	Полиэтилен	19 861,45
6.9	140	2 м	Полиэтилен	20 393,66
6.10	160	2 м	Полиэтилен	20 732,81
6.11	200	2 м	Полиэтилен	22 565,36
6.12	250	2 м	Полиэтилен	25 902,23

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Объединенный водоканал» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу: установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650).

Докладчик: И.О.Моргоева

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» определено, что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой)

нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Также, согласно пункта 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и письмам УЦиГ от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20, расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Доведение сетей:

1. Строительство сетей водоснабжения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными помещениями по ул. Российской, 257/7 (п. ИП 1.1.221):

- в сумме 1 537 310,27 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 02.08.2022 № 842-841/Р;

- в сумме 33 203 760,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 02.08.2022 № 843-842/Р.

Общесистемные мероприятия:

2. Бурение новой скважины № 236 глубиной 640 м на водозаборе "Ново-Северный" взамен вышедшей из строя скважины № 26902/236 (п. ИП 1.2.44):

- в сумме 707 860,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 08.06.2021 № 656-655/Р;

- в сумме 7 165 962,40 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 08.06.2021 № 652-651/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого периода реализации мероприятий с применением индексов потребительских цен в размере: 2021 год - 106,6945 %, 2022 год - 113,9101 %, 2023 год - 105,9679 %, 2024 год - 104,6817 %, 2025 год - 104,0278 %. Распределяемая стоимость мероприятий, реализация которых планируется в нескольких периодах рассчитывается согласно доли планируемого объёма расходов от общего объёма запланированных на срок подключения расходов с учетом индексов потребительских цен соответствующего периода.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объёмам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объёма финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство сетей водоснабжения к многоэтажному жилому комплексу со встроенными помещениями по ул. Российской, 257/7:

Поскольку реализация мероприятия запланирована на 2024 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объёме.

ПИР – 1 537 310,27 руб. * 105,9679 % * 104,6817 % = 1 705 322,90 руб. (без учета НДС),

СМР – 33 203 760,00 руб. * 105,9679 % * 104,6817 % = 36 832 598,66 руб. (без учета НДС).

2. Бурение новой скважины № 236 глубиной 640 м на водозаборе "Ново-Северный" взамен вышедшей из строя скважины № 26902/236:

Поскольку реализация мероприятия в утверждённой инвестиционной программе запланирована на 2023 год, стоимость мероприятия переведена в цены планируемого периода реализации мероприятия в полном объёме.

ПИР – 707 860,00 руб. / 720 м³/сут * 522,815 м³/сут = 513 999,76 руб. * 113,9101 % * 105,9679 % = 620 439,55 руб. (без учета НДС);

СМР – 7 165 962,40 руб. / 720 м³/сут * 522,815 м³/сут = 5 203 434,21 руб. * 113,9101 % * 105,9679 % = 6 280 968,70 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 45 439 329,81 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 3 412 493,67 руб.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1 (п. ИП 4.1.7):

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

2. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (п. ИП 1.4.1):

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020

года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

3. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности (п. ИП 1.4.14):

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого периода реализации мероприятий с применением индексов потребительских цен в размере: 2021 год - 106,6945 %, 2022 год - 113,9101 %, 2023 год - 105,9679 %, 2024 год - 104,6817 %, 2025 год - 104,0278 %. Распределяемая стоимость мероприятий, реализация которых планируется в нескольких периодах рассчитывается согласно доли планируемого объёма расходов от общего объёма запланированных на срок подключения расходов с учетом индексов потребительских цен соответствующего периода.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объёмам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объёма финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.
Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утверждённой инвестиционной программе расходов по

мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году.

$$\begin{aligned} \text{СМР} &= 512\,504\,925,18 \text{ руб.} / 72\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 679,766 \text{ м}^3/\text{сут.} = (4\,838\,658,65 \\ &\text{руб.} * 0,01 * 106,6945\%) + (4\,838\,658,65 \text{ руб.} * 0,04 * 106,6945\% * 113,9101\%) \\ &+ (4\,838\,658,65 \text{ руб.} * 0,04 * 106,6945\% * 113,9101\% * 105,9679\%) + (4\,838\,658,65 \\ &\text{руб.} * 0,04 * 106,6945\% * 113,9101\% * 105,9679\% * 104,6817\%) + (4\,838\,658,65 \\ &\text{руб.} * 0,87 * 106,6945\% * 113,9101\% * 105,9679\% * 104,6817\% * 104,0278\%) \\ &= 6\,701\,011,10 \text{ руб. (без учета НДС)}. \end{aligned}$$

2. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод (2 этап).

Реализация мероприятия запланирована в период 2023-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2023-2025 гг. составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году и 0,58 в 2025 году.

$$\begin{aligned} \text{СМР} &= 475\,437\,109,26 \text{ руб.} / 125\,000 \text{ м}^3/\text{сут.} * 679,766 \text{ м}^3/\text{сут.} = (2\,585\,487,86 \text{ руб.} \\ &* 0,13 * 106,6945\% * 113,9101\% * 105,9679\%) + (2\,585\,487,86 \text{ руб.} * 0,29 * 106,6945 \\ &\% * 113,9101\% * 105,9679\% * 104,6817\%) + (2\,585\,487,86 \text{ руб.} * 0,58 * 106,6945 \\ &\% * 113,9101\% * 105,9679\% * 104,6817\% * 104,0278\%) = 3\,546\,879,52 \text{ руб. (без учета} \\ &\text{НДС)}. \end{aligned}$$

3. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности.

Реализация ПИР запланирована на 2022-2023 гг., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году, и 0,78 в 2025 году.

$$\begin{aligned} \text{ПИР} &= 8\,882\,768,04 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 679,766 \text{ м}^3/\text{сут.} = (86\,507,22 \text{ руб.} * \\ &0,89 * 113,9101\%) + (86\,507,22 \text{ руб.} * 0,11 * 113,9101\% * 105,9679\%) = 99\,187,34 \\ &\text{руб. (без учета НДС)}; \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{СМР} &= 359\,412\,148,02 \text{ руб.} / 69\,800 \text{ м}^3/\text{сут.} * 679,766 \text{ м}^3/\text{сут.} = (3\,500\,231,49 \text{ руб.} \\ &* 0,11 * 113,9101\% * 105,9679\%) + (3\,500\,231,49 \text{ руб.} * 0,11 * 113,9101\% * 105,9679 \\ &\% * 104,6817\%) + (3\,500\,231,49 \text{ руб.} * 0,78 * 113,9101\% * 105,9679\% * 104,6817 \\ &\% * 104,0278\%) = 4\,540\,063,24 \text{ руб. (без учета НДС)}. \end{aligned}$$

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 14 887 141,20 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по

сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 1 118 024,30 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650):

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 61 064 779,35 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 12 212 955,87 руб.);

- к централизованной системе водоотведения в размере 20 006 456,88 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 4 001 291,38 руб.).

Кроме того, департамент предлагает рассмотреть вопрос об отмене ранее принятого на заседании Правления от 22.08.2022 № 6 решения об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта капитального строительства в связи с обращением заявителя об уточнении величины подключаемой мощности (нагрузки).

Докладчик: Г.В.Кононенко

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650), установленной в индивидуальном порядке (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка

осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 12 212 955,87 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 4 001 291,38 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650).

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки за протяжённость сети на 2023 год в следующих размерах:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети, руб./м, без НДС
1. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – сухой				
1.1	25	2 м	Полиэтилен	8 415,54
1.2	32	2 м	Полиэтилен	8 448,17
1.3	50	2 м	Полиэтилен	8 597,85
1.4	63	2 м	Полиэтилен	8 745,55
1.5	75	2 м	Полиэтилен	8 899,62
1.6	90	2 м	Полиэтилен	9 135,74
1.7	110	2 м	Полиэтилен	9 475,19
1.8	125	2 м	Полиэтилен	9 834,27
1.9	140	2 м	Полиэтилен	10 162,81
1.10	160	2 м	Полиэтилен	10 679,82
1.11	200	2 м	Полиэтилен	12 023,61
1.12	250	2 м	Полиэтилен	14 022,42
2. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – мокрый				
2.1	25	2 м	Полиэтилен	9 155,43
2.2	32	2 м	Полиэтилен	9 190,08
2.3	50	2 м	Полиэтилен	9 349,03
2.4	63	2 м	Полиэтилен	9 504,89
2.5	75	2 м	Полиэтилен	9 666,37
2.6	90	2 м	Полиэтилен	9 907,99
2.7	110	2 м	Полиэтилен	10 277,58
2.8	125	2 м	Полиэтилен	10 654,23
2.9	140	2 м	Полиэтилен	11 003,74
2.10	160	2 м	Полиэтилен	11 552,06
2.11	200	2 м	Полиэтилен	12 972,07
2.12	250	2 м	Полиэтилен	15 092,00
3. Тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта (g) – сухой				
3.1	25	2 м	Полиэтилен	14 055,19
3.2	32	2 м	Полиэтилен	14 082,24
3.3	50	2 м	Полиэтилен	14 207,37

3.4	63	2 м	Полиэтилен	14 326,52
3.5	75	2 м	Полиэтилен	14 432,55
3.6	90	2 м	Полиэтилен	14 636,38
3.7	110	2 м	Полиэтилен	15 028,59
3.8	125	2 м	Полиэтилен	15 297,61
3.9	140	2 м	Полиэтилен	16 727,54
3.10	160	2 м	Полиэтилен	17 354,00
3.11	200	2 м	Полиэтилен	18 654,33
3.12	250	2 м	Полиэтилен	21 763,86
4. Тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта (g) – сухой				
4.1	25	2 м	Полиэтилен	15 837,54
4.2	32	2 м	Полиэтилен	15 839,94
4.3	50	2 м	Полиэтилен	15 982,43
4.4	63	2 м	Полиэтилен	16 112,03
4.5	75	2 м	Полиэтилен	16 229,15
4.6	90	2 м	Полиэтилен	16 449,99
4.7	110	2 м	Полиэтилен	17 679,18
4.8	125	2 м	Полиэтилен	18 971,11
4.9	140	2 м	Полиэтилен	19 468,96
4.10	160	2 м	Полиэтилен	19 784,43
4.11	200	2 м	Полиэтилен	21 496,86
4.12	250	2 м	Полиэтилен	24 686,55
5. Тип прокладки сетей – закрытый (без футляра), тип грунта (g) – мокрый				
5.1	25	2 м	Полиэтилен	14 744,43
5.2	32	2 м	Полиэтилен	14 774,69
5.3	50	2 м	Полиэтилен	14 910,82
5.4	63	2 м	Полиэтилен	15 040,24
5.5	75	2 м	Полиэтилен	15 155,60
5.6	90	2 м	Полиэтилен	15 377,30
5.7	110	2 м	Полиэтилен	15 804,00
5.8	125	2 м	Полиэтилен	16 095,44
5.9	140	2 м	Полиэтилен	17 542,99
5.10	160	2 м	Полиэтилен	18 223,96
5.11	200	2 м	Полиэтилен	19 629,39
5.12	250	2 м	Полиэтилен	22 904,50
6. Тип прокладки сетей – закрытый (с футляром), тип грунта (g) – мокрый				
6.1	25	2 м	Полиэтилен	16 561,85
6.2	32	2 м	Полиэтилен	16 585,58

6.3	50	2 м	Полиэтилен	16 738,99
6.4	63	2 м	Полиэтилен	16 878,35
6.5	75	2 м	Полиэтилен	17 004,44
6.6	90	2 м	Полиэтилен	17 242,14
6.7	110	2 м	Полиэтилен	18 454,43
6.8	125	2 м	Полиэтилен	19 861,45
6.9	140	2 м	Полиэтилен	20 393,66
6.10	160	2 м	Полиэтилен	20 732,81
6.11	200	2 м	Полиэтилен	22 565,36
6.12	250	2 м	Полиэтилен	25 902,23

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0129001:26650) в следующем размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 61 064 779,35 руб. (без учёта НДС);
- к централизованной системе водоотведения в размере 20 006 456,88 руб. (без учёта НДС).

Отменить ранее принятое на заседании Правления от 22.08.2022 № 6 решение об установлении обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта капитального строительства.

Секретарь



Г.В.Кононенко