



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

29 СЕН 2025

№ 6270/31

На № 28873/26 от 29.09.2025

Заместителю директора департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования город
Краснодар

О.В.Хилай

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении типовых форм договора
аренды земельного участка, договора аренды земельного участка с
множественностью лиц на стороне арендатора,
договора безвозмездного пользования земельным участком»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 29.09.2025 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении типовых форм договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, договора безвозмездного пользования земельным участком» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган, Департамент), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно. Ранее, 26.09.2025 в адрес разработчика было направлено отрицательное заключение, содержащее замечания к проекту.

Рассматриваемым проектом устранены замечания, изложенные в пункте 9 отрицательного заключения.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, по мнению разработчика, составляющие неограниченный круг лиц;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

установлены срок достижения заявленной цели и индикатор ее достижения - «количество заключенных договоров, соответствующих действующему законодательству» с целевым значением - 100 % (без учета отказов), в связи с чем возможно осуществить последующий мониторинг её достижения;

расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, которым администрацией муниципального образования город Краснодар представляются земельные участки в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов. Количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования - не ограничено.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в невозможности предоставления муниципальной услуги по заключению договоров аренды земельного участка, аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, безвозмездного пользования земельным участком без проведения торгов, ввиду несоответствия типовых форм таких договоров действующему законодательству.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в предоставлении муниципальных услуг по заключению договоров аренды земельного участка, аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, безвозмездного пользования земельным участком без проведения торгов.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения условий договоров аренды земельного участка, аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, безвозмездного пользования земельным участком без проведения торгов.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 08.09.2025 по 19.09.2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В ходе публичных консультаций от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее – участник публичных консультаций) поступили замечания и предложения.

По результатам рассмотрения разработчик, частично согласился с доводами участника публичных консультаций и доработал проект с учётом замечаний указанных в Заключение № 6247/31 от 26.09.2025.

Также получены ответы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской Общественной Организации «Деловая Россия», Общественной палаты Краснодарского края, Краснодарского Регионального

Отделения Российского Союза Промышленников и Предпринимателей и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, указанных пункте 4 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова