



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

16 СЕН 2022

№ 3836/31

Заместителю директора,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 13954/29 от 01.09.2022

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «О признании не подлежащей применению отдельной
части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского,
Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е.
в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара,
утвержденного постановлением администрации муниципального
образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 01.09.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О признании не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;
определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре и на рассматриваемой в проекте планировки территории.

Согласно сводному отчёту количественную оценку указанных субъектов определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости признать не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767, ввиду несоответствия положениям генерального плана муниципального образования город Краснодар.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проектом планировки территории и проектов межевания территорий).

В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767 расположены в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с рассматриваемым проектом планировки территории земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767 находятся в «зоне зелени общего пользования» где отсутствует место допустимого размещения объекта капитального строительства, при этом участки находятся в частной собственности физического лица и не являются фактически землями общего пользования. В границах данных земельных участков собственник планирует строительство объектов капитального строительства в границах территории в отношении которой утверждена такая документация.

Следовательно, необходимо приведение в соответствие положениям генерального плана указанного проекта планировки территории.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчете, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, заключается в признании не подлежащей применению отдельной части проекта планировки.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта планировки.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 05 сентября 2022 по 09 сентября 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций в уполномоченный орган поступили ответы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар, Общественной палаты Краснодарского края и Краснодарского Регионального Отделения Российского Союза Промышленников и Предпринимателей.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова