

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар от 12.04.2013 № 2621
«Об утверждении типовых форм договоров аренды муниципального имущества
муниципального образования город Краснодар и размера арендной платы»

Предлагаемые изменения необходимы в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а также а также установят механизм контроля использования муниципального имущества, переданного в аренду третьим лицам, в части обязанности арендатора своевременно и самостоятельно производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, вывоз твёрдых бытовых отходов, техническое обслуживание), в том числе связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома, эксплуатационных расходов и иных услуг в соответствии с заключёнными договорами. Также данные изменения позволят исключить обязанность арендатора оплачивать расходы по государственной регистрации договора аренды муниципального имущества, а также дополнительных соглашений к такому договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Директор департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



К.Ю.Молотилин

Е.В.Галенко
А.В.Ваниев
2558938