**Протокол № 3/2016 от 31 мая 2016 года**

очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19»

по адресу: г.Краснодар, ул. Промышленная 19

«31» мая 2016 года г. Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 от 21 апреля 2016 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 62 (свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2014 года : серии 23-АМ № 605395) и председателя правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребова Игоря Ивановича.

Форма собрания: **заочное голосование**.

Дата начала заочного голосования 24 апреля 2016 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 30 мая 2016 года.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19 кв. 62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 31 мая 2016 года, 10 час 00 мин., г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права - 10776,70 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь членов ТСЖ «Промышленная 19» составляет – 7546,00 кв.м., что составляет 70,02% от общей площади жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Промышленная 19» общей площадью **5256,50 кв.м, что составляет 69,66 % голосов всех членов ТСЖ**, это более 50%.

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

**Повестка дня :**

1. Избраниепредседателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Финансово-хозяйственный отчет председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2015 - 31.12.2015 г.г..
3. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год.
4. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год с тарифом 17 рублей 60 копеек за кв.м.
5. Избрание председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..
6. Избрание членов правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..
7. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..
8. Обсуждение и утверждение положения о правлении.

**Решения:**

**1.Избрать членов счетной комиссии в следующем составе**:

* 1. **Самойленко Виктория Александровна (кв.15):**

**«за»** 70 членов ТСЖ площадью 4769,10 м2, что составляет 90,73%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 9 членов ТСЖ площадью 487,40 м2, что составляет 9,27%

Решение: **принято.**

* 1. **Арзуманян Раиса Ивановна (кв.90):**

**«за»** 70 членов ТСЖ площадью 4769,10 м2, что составляет 90,73%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 9 членов ТСЖ площадью 487,40 м2, что составляет 9,27%

Решение: **принято.**

* 1. **Бузова Ирина Александровна (кв.48):**

**«за»** 70 членов ТСЖ площадью 4769,10 м2, что составляет 90,73%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 9 членов ТСЖ площадью 487,40 м2, что составляет 9,27%

Решение: **принято.**

**2. Финансово-хозяйственный отчет председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2015 - 31.12.2015 г.г..(Признать работу Правления ТСЖ "Промышленная 19" в 2015 году удовлетворительной).**

**«за»** 73 члена ТСЖ площадью 4929,80 м2, что составляет 93,78%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 326,70 м2, что составляет 6,22%

Решение: признать работу правления ТСЖ "Промышленная 19"в 2015 г**. - удовлетворительной**.

**3. Отчет ревизионной комиссии за 2015 год не предоставлен.(Признать работу ревизионной комиссии в 2015 году неудовлетворительной).**

**«за»** 71 член ТСЖ площадью 4733,90 м2, что составляет 90,06%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 8 членов ТСЖ площадью 522,60 м2, что составляет 9,94%

Решение: признать работу ревизионной комиссии в 2015 г. **- неудовлетворительной**.

**4. Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Промышленная 19» на 2016 год с тарифом – 17 рублей 60 копеек за квадратный метр:**

**«за»** 73 члена ТСЖ площадью 4929,90 м2, что составляет 93,79%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 326,60 м2, что составляет 6,21%

Решение: **принято, тариф за содержание и эксплуатацию на 2016 год - 17,60 руб. с кв.м. общей площади помещения** .

**5.Избрание председателя правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..**

**5.1.** **Ястребов Игорь Иванович (кв.62):**

**«за»** 78 членов ТСЖ площадью 5109,70 м2, что составляет 97,21%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 1 член ТСЖ площадью 65,80 м2, что составляет 1,25%

Решение: **принято, председатель правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г. Ястребов Игорь Иванович (кв.62).**

**5.2.** **Гойгова Марета Саварбековна (кв.101):**

**«за»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«против»** 72 члена ТСЖ площадью 4882,50 м2, что составляет 92,88%

**«воздержался»** 7 членов ТСЖ площадью 374,00 м2, что составляет 7,12%

Решение: **не** **принято.**

**6.Избрание членов правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г**.:

**6.1. Таран Елена Александровна (кв.4):**

**«за»** 72 члена ТСЖ площадью 4882,50 м2, что составляет 92,88%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 7 членов ТСЖ площадью 374,00 м2, что составляет 7,12%

Решение: **принято,член правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г. Таран Елена Александровна (кв.4):**

**6.2. Романько Мария Дмитриевна (кв.124):**

**«за»** 73 члена ТСЖ площадью 4948,30 м2, что составляет 94,14%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 308,20 м2, что составляет 5,86%

Решение: **принято, член правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г. Романько Мария Дмитриевна (кв.124)**

**6.3. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118):**

**«за»** 73 члена ТСЖ площадью 4956,20 м2, что составляет 94,29%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 300,30 м2, что составляет 5,71%

Решение: **принято, член правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г. Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118)**

**6.4. Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75):**

**«за»** 72 члена ТСЖ площадью 4882,50 м2, что составляет 92,88%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 7 членов ТСЖ площадью 374,00 м2, что составляет 7,12%

Решение: **принято, член правления ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г. Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75)**

**6.5. Лебедева Ольга Васильевна (кв.30):**

**«за»** 8 членовТСЖ площадью 558,00 м2, что составляет 10,61%

**«против»** 24 члена ТСЖ площадью 1510,30 м2, что составляет 28,73%

**«воздержался»** 47 членов ТСЖ площадью 3188,20 м2, что составляет 60,65%

Решение: **не** **принято.**

**6.6. Луценко Алексей Михайлович (кв.68):**

**«за»** 6 членов ТСЖ площадью 452,40 м2, что составляет 8,61%

**«против»** 24 члена ТСЖ площадью 1474,40 м2, что составляет 28,05%

**«воздержался»** 49 членов ТСЖ площадью 3329,70 м2, что составляет 63,34%

Решение: **не принято.**

**6.7. Артемьев Андрей Геннадьевич (кв.66):**

**«за»** 6 членов ТСЖ площадью 317,40 м2, что составляет 6,04%

**«против»** 24 члена ТСЖ площадью 1578,50 м2, что составляет 30,03%

**«воздержался»** 49 членов ТСЖ площадью 3360,60 м2, что составляет 63,93%

Решение: **не** **принято.**

**6.8. Никулина Ирина Викторовна (кв.134):**

**«за»** 3 члена ТСЖ площадью 204,60 м2, что составляет 3,89%

**«против»** 26 членов ТСЖ площадью 1676,10 м2, что составляет 31,89%

**«воздержался»** 50 членов ТСЖ площадью 3375,80 м2, что составляет 64,22%

Решение: **не** **принято.**

**6.9. Прыгунова Галина Ивановна (кв.104):**

**«за»** 2 члена ТСЖ площадью 138,80 м2, что составляет 2,64%

**«против»** 25 членов ТСЖ площадью 1557,70 м2, что составляет 29,63%

**«воздержался»** 52 членов ТСЖ площадью 3560,00 м2, что составляет 67,73%

Решение: **не принято.**

**7.Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г..**

**7.1. Хохлова Татьяна Петровна (кв.17):**

**«за»** 73 члена ТСЖ площадью 4989,20 м2, что составляет 94,91%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 267,30 м2, что составляет 5,09%

От собственника квартиры № 17 и члена ТСЖ 28 мая 2016 года поступило заявление о снятии кандитатуры с голосования по собственному желанию.

Решение: **кандидатура** **снята с голосования по собственному желанию.**

**7.2. Штуркин Владимир Николаевич (кв.65):**

**«за»** 72 члена ТСЖ площадью 4923,40 м2, что составляет 93,66%

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0,00 м2, что составляет 0,00%

**«воздержался»** 7 членов ТСЖ площадью 333,10 м2, что составляет 6,34%

Решение: **принято, ревизор ТСЖ «Промышленная 19» на срок 2016-2018 г.г. Штуркин Владимир Николаевич (кв.65).**

**7.3. Артеменко Геннадий Александрович (кв.145):**

**«за»** 1 член ТСЖ площадью 73,70 м2, что составляет 1,40%

**«против»** 62 члена ТСЖ площадью 4211,90 м2, что составляет 80,13%

**«воздержался»** 16 членов ТСЖ площадью 970,90 м2, что составляет 18,47%

Решение: **не принято.**

**8.Утвердить положение о правлении:**

**«за»** 45 членов ТСЖ площадью 3250,60 м2, что составляет 61,84%

**«против»** 2 члена ТСЖ площадью 94,50 м2, что составляет 1,79%

**«воздержался»** 32 члена ТСЖ площадью 1911,40 м2, что составляет 36,36%

Решение: **принято.**

Инициатор собрания, член ТСЖ и собственник квартиры № 62

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_