

АКТ

администрации муниципального образования город Краснодар о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 28.12.2023 №1219

«13» марта 2026 год

г. Краснодар
ул. Красная, 122

На основании распоряжения администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2024 № 615-р «Об определении органов администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченных на реализацию отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению от 28.12.2023 № 1219 в отношении объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар» определены органы администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Концедент), участвующие в комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения (далее – Комиссия)

Дата, время и место проведения контроля: 06.03.2026 года с 15-00 часов до 13.03.2026 16-00 часов по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 527.

Лица, осуществляющие контроль со стороны концедента:

- Шишковский О.В. – директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар;
- Мироненко Д.А. – первый заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар;
- Моргоева И.О. – исполняющий обязанности начальника производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар;
- Кравчук А.Н. – начальник отдела развития муниципально-частного партнёрства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар;
- Завалей А.С. – заместитель начальника отдела развития муниципально-частного партнёрства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар;
- Панов В.Г. – заместитель директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

с одной стороны, и

ООО «Краснодар Водоканал» (ИНН: 2308111928) (далее – Концессионер)

с другой стороны, во исполнение концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 1219, заключённого между муниципальным образованием город Краснодар, Краснодарским краем и ООО «Краснодар Водоканал» (далее – концессионное соглашение), составили настоящий Акт о результатах проверки о нижеследующем:

I. На основании п.12.6 концессионного соглашения ООО «Краснодар Водоканал» предоставил отчёт о плановых значениях показателей надёжности и энергетической эффективности объекта соглашения деятельности концессионера по состоянию на 31.12.2024 в соответствии с приложением № 5 к концессионному соглашению, который приняли к сведению со следующими показателями:

II.

1. Показатели качества питьевой воды:

1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды не более по плану 2024 года - 2,03 %, по факту за 2024 год – 1,98%.

1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды не более по плану 2024 года – 6,39 %, по факту за 2024 год – 6,31%.

2. Показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения:

2.1. Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год не более по плану 2024 года 0,208 ед./км, по факту за 2024 год – 0,125 ед./км.

3. Показатели надёжности и бесперебойности водоотведения:

3.1. Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети в год не более по плану 2024 года – 7,997 ед./км, по факту за 2024 год – 4,889 ед./км.

4. Показатели качества очистки сточных вод:

4.1. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная

применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливнёвой систем водоотведения не более по плану 2024 года – 12,4 %, по факту за 2024 год – 11,65 %.

5. Показатели энергетической эффективности:

5.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть не более по плану 2024 года – 12,87 %, по факту за 2024 год – 10,73 %;

5.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть не более по плану 2024 года – 0,627 кВт*ч/куб. м, по факту за 2024 год – 0,586 кВт*ч/куб. м;

5.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды не более по плану 2024 года – 0,186 кВт*ч/куб. м, по факту за 2024 года – 0,171 кВт*ч/куб. м;

5.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод не более по плану на 2024 год – 0,463 кВт*ч/куб. м, по факту за 2024 год – 0,381 кВт*ч/куб. м;

5.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод не более по плану за 2024 год – 0,23 кВт*ч/куб. м, по факту за 2024 год – 0,142 кВт*ч/куб. м.

Фактические показатели надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» за 2024 год приняты к сведению и будут учтены после установления тарифов на 2026 год и внесения изменений в производственную программу 2025 - 2029 года (корректировка) с отражением фактических показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения за 2024 год.

III. На основании п.12.4 с целью контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения концедентом в лице департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар проводились выездные осмотры объектов соглашения и иного имущества, проверка актов выполненных работ по следующим мероприятиям:

А). Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400м (5 куст), дебит 30 м³/час – 11 200,71 тыс.руб.;

Б). Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400м (6 куст), дебит 30 м³/час – 11 176,11 тыс.руб.;

В). Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400м (7 куст), дебит 30 м³/час – 12 318,59 тыс.руб.;

Г). Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400м (8 куст), дебит 30 м³/час – 12 311,42 тыс.руб.;

Д). Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400м (9 куст), дебит 30 м³/час – 12 312,88 тыс.руб.;

Е). Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400м (10 куст), дебит 30 м³/час - 12 245,73 тыс.руб.;

Ж). Реконструкция напорных сетей водоснабжения с Ду-100 мм, Ду-150 мм на Ду-110 мм, 160 мм, 225 мм от ВНС по Волжская, 77 (с переключением всех абонентов) -100 880,28 тыс.руб. (протяженность Д-63 – 120 м; Д-110 – 364,11 м; Д-160 – 1693,87м; Д-225 – 1864,75м);

З). Строительство второй нитки напорного трубопровода от КНС «ТЭЦ» до камеры гашения (протяженность – Д-450 -1296,18 м; Д-500-30 м, срок реализации 2023-2024гг.) – 82 747,42 тыс.руб.;

И). Строительство сетей водоснабжения с целью переключения абонентов от водоразборных колонок к городскому водопроводу (ул. Старокорсунская, 12; ул. Вишняковой, 31) – 1 340,88 тыс.руб.

В рамках концессионного соглашения за 2024 год были запланированы и выполнены 9 мероприятий на общую сумму 256 534 (без НДС) тысяч рублей.

Также в рамках концессионного соглашения были приобретены основные средства на общую сумму 64 182,01 тысяч рублей, в том числе:

- приобретение автомобильного транспорта в количестве 6 ед. - 31 209,11 тыс.руб.;

- приобретение насосного оборудования в количестве 32 ед. - 22 944,53 тыс.руб.;

- приобретение, обновление физически изношенной лабораторной мебели для нужд испытательного центра в количестве 8 ед.- 4 511,35 тыс.руб.;

- приобретение, обновление иного специализированного оборудования (электролизная установка АКВАБЕРИЛЛ ЭГР-1000) – 5 517,02 тыс.руб.

IV. Предоставлены в период проведения проверки копии контрактов (договоров, соглашений), заключённых концессионером и (или) с выданными наряд-заказами в 2024 году:

3.1. Рамочный договор № Д.НД.КВК.ДКС-160823-0001 возмездного оказания услуг по проведению земельно - кадастровых работ в отношении площадных объектов ООО «Краснодар Водоканал», заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарское Бюро Технических изысканий» (ООО «КБТИ»);

3.2. Рамочный договор № Д.НД.КВК.ДКС-100424-0004 возмездного оказания услуг по проведению земельно - кадастровых работ в отношении линейных объектов ООО «Краснодар Водоканал», заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарское Бюро Технических изысканий» (ООО «КБТИ»);

3.3. Рамочный договор подряда № Д.ТД.КВК.ДКС-160823-0005 на выполнение проектно-изыскательских работ, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоинжиниринг»;

3.4. Рамочный договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (линейные объекты) № Д.ТД.КВК.ДКС.ОКС-040722-0002 на выполнение проектно-изыскательских работ, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Юг ГЕО Альянс»;

3.5. Рамочный договор строительного подряда № Д.ТД.КВК.ДКС-170124-0003 на выполнение строительно-монтажных работ по бурению артезианских скважин, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «КубаньБурВод»;

3.6. Рамочный договор строительного подряда № Д.ТД.КВК.ДКС-050224-0006 на выполнение строительно-монтажных работ по бурению артезианских скважин, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Спецбурводкоммерция»;

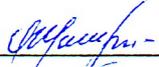
3.7. Рамочный договор строительного подряда № Д.ТД.КВК.ДКС-090224-0002 на выполнение строительно-монтажных работ по бурению артезианских скважин, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма Скварт»;

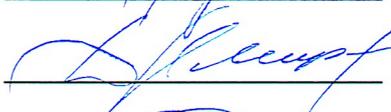
3.8. Рамочный договор строительного подряда № Д.ТД.КВК.ДКС-091123-0007 на выполнение строительно-монтажных работ на объектах, входящих в Инвестиционную программу ООО «Краснодар Водоканал» (линейные объекты), заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Кубаньэнергосервис» (ООО «КЭС»);

3.9. Рамочный договор строительного подряда № Д.ТД.КВК.ДКС-011123-0002 на выполнение строительно-монтажных работ на объектах, входящих в Инвестиционную программу ООО «Краснодар Водоканал» (линейные объекты), заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительство Подземных Коммуникаций-Юг»;

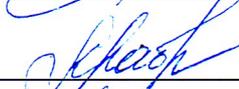
3.10. Договор № Д.ТД.КВК.ДКС-291024-0009 возмездного оказания услуг на изготовление технического плана на строительство, реконструкцию линейного объекта, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Михайловой Анна Николаевной.

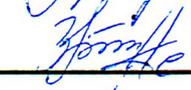
Подписи комиссии, проводивших контрольное мероприятие:

 _____ О.В.Шишковский

 _____ Д.А.Мироненко

 _____ И.О.Моргоева

 _____ А.Н.Кравчук

 _____ А.С.Завалей

 _____ В.Г.Панов

 06.03.2026

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

 _____ «Степанова С.И.»

« 13 » марта 2026г.

 _____
(подпись)