

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов


Д.Ю.Васильев

«10» апреля 2023

ПРОТОКОЛ № 4

заседания правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

10.04.2023
13-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального образования город Краснодар

Романков
Евгений Леонидович

начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар

Шишковский
Олег Владимирович

заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Козка
Роман Сергеевич

директор правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Моргоева
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела
департамента городского хозяйства и топливно-
энергетического комплекса администрации муниципаль-
ного образования город Краснодар

Оберемченко
Дмитрий Дмитриевич

заместитель председателя комитета городской Думы
Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству,
топливно-энергетическому комплексу и охране окружаю-
щей среды

На заседании Правления присутствуют семь членов из семи, имеющих право голоса, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

2. Рассмотрение материалов об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Юг» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в

части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение следующие вопросы:

установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Юг» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) рассмотрены материалы тарифного дела ООО «Водоканал Сервис» (далее – заявитель) по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2023. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), и Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Размер платы за подключение объектов заявителя, подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка которых не превышает установленный пунктом 85 Основ ценообразования предельный уровень нагрузки, рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объектов заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения.

Тариф на подключение, в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системе водоснабжения (далее - ставка тарифа за протяжённость).

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в соответствии с пунктом 117 Методических указаний рассчитывается как отношение расчётного объёма расходов на соответствующий год на подключение объектов абонентов (расходов на осуществление фактических действий по подключению объекта абонента к существующей системе централизованного водоснабжения и (или) водоотведения), не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчётному объёму подключаемой на соответствующий год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате.

В связи с отсутствием у ООО «Водоканал Сервис» утверждённой инвестиционной программы ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёт платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость.

Общая величина затрат ресурсоснабжающей организации на выполнение мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Выполнение проектно-изыскательских работ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

- открытый способ - 1000 м в сумме 2 118 664,57 руб. без учёта УСН.
- ГНБ - 1000 м в сумме 2 624 460,98 руб. без учёта УСН.

2. Строительство типовых участков сетей водоснабжения для подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения:

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 110 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 5 043 950,33 руб. без учёта УСН;
- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 160 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 5 951 236,70 руб. без учёта УСН;
- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 225 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 7 536 592,51 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 315 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 10 563 591,67 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 110 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 6 358 293,00 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 160 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 7 369 902,66 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 225 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 9 073 158,14 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 315 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 12 286 575,00 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 110 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 11 473 173,62 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 160 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 15 056 353,77 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 225 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 23 307 283,58 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 315 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 26 378 235,72 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 110 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 11 839 735,72 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 160 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 15 548 112,92 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 225 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 23 822 420,32 руб. без учёта УСН;

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 315 мм, прокладываемого закрытым способом на глубине 3 м, в сухих грунтах в сумме 27 022 459,70 руб. без учёта УСН;

3. Благоустройство (восстановление дорожного покрытия):

- восстановление асфальтобетонного покрытия при открытом способе прокладки, протяжённостью 1000 м в сумме 5 212 033,84 руб. без учёта УСН;

- восстановление асфальтобетонного покрытия при закрытом способе прокладки, протяжённостью 1000 м в сумме 1 304 609,52 руб. без учёта УСН.

Стоимости работ определены согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 22.03.2023 № 311-310/Р.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения регулируемой организации, а именно:

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 12 374,65 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 13 281,94 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 14 867,29 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 17 894,29 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 13 688,99 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 14 700,60 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 16 403,86 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 19 617,27 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 15 402,24 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 18 985,42 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 27 236,35 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 30 307,31 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 15 768,81 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 19 477,18 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 27 751,49 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 30 951,53 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 7 162,61 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 8 069,90 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 9 655,26 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 12 682,26 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 29 646,92 руб. без учета УСН.

Докладчик: Г.В.Кононенко

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах предоставленных полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на основании Положения об управлении и заявления общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Сервис», поступившего в управление 15.03.2023 вх. № 20/19, открыто дело об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» на 2023 год.

Управлением проведена проверка экономической обоснованности представленных в предложении регулируемой организации тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тарифы на подключение) в части определения расходов, отнесенных к компетенции управления, результаты которой отражены в экспертном заключении.

В ходе проверки установлено, что предложение регулируемой организации содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых, в соответствии с абзацем 2 п.28 Порядка, осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦСЖКХ», а также размер налога, уплачиваемого в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

Вместе с тем, по результатам проверки специалистами управления в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования из предварительного расчёта тарифа за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис», согласованного департаментом, исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром 315 мм, так как в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учётом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Учитывая, что департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в расчёт тарифа на подключение, а управлением проведена проверка экономической обоснованности показателей в рамках предоставленных полномочий и исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром

свыше 250 мм, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении обществу с ограниченной ответственности «Водоканал Сервис» тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения протяжённостью 1 м в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода на 2023 год, в следующих размерах:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети с учетом благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети без учета благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен
1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
1.1	110	2	Полиэтилен	12374,65	7162,61
1.2	160	2	Полиэтилен	13281,94	8069,90
1.3	225	2	Полиэтилен	14867,29	9655,26
2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
2.1	110	3	Полиэтилен	13688,99	8476,96
2.2	160	3	Полиэтилен	14700,60	9488,57
2.3	225	3	Полиэтилен	16403,86	11191,82
3. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
3.1	110	2	Полиэтилен	15402,24	14097,63
3.2	160	2	Полиэтилен	18985,42	17680,81
3.3	225	2	Полиэтилен	27236,35	25931,74
4. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
4.1	110	3	Полиэтилен	15768,81	14 464,20
4.2	160	3	Полиэтилен	19477,18	18 172,57
4.3	225	3	Полиэтилен	27751,49	26 446,88

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом рассмотрены материалы тарифного дела ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» (далее – заявитель) по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2023. По итогам рассмотрения сообщаем следующее.

Размер платы за подключение объектов заявителя, подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка которых не превышает установленный пунктом 85 Основ ценообразования предельный уровень нагрузки, рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объектов заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения.

Тариф на подключение, в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования, включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объёмам централизованной системе водоснабжения (далее - ставка тарифа за протяжённость).

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы, ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёт платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость.

Общая величина затрат регулируемой организации на выполнение мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Выполнение проектно-изыскательских работ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения:

- открытый способ - 1000 м в сумме 2 118 664,57 руб. без учёта УСН.

- ГНБ - 1000 м в сумме 2 624 460,98 руб. без учёта УСН.

2. Строительство типовых участков сетей водоснабжения для подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения:

- строительство участка сети водоснабжения, протяженностью 1000 м Д 110 мм, прокладываемого открытым способом на глубине 2 м, в сухих грунтах в сумме 5 043 950,33 руб. без учёта УСН;

3. Благоустройство (восстановление дорожного покрытия):

- восстановление асфальтобетонного покрытия при открытом способе прокладки, протяженностью 1000 м в сумме 5 212 033,84 руб. без учёта УСН;

- восстановление асфальтобетонного покрытия при закрытом способе прокладки, протяженностью 1000 м в сумме 1 304 609,52 руб. без учёта УСН.

Стоимости работ определены согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 1-го квартала 2023 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 22.03.2023 № 312-311/Р.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ», а именно:

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 12 374,65 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 13 281,94 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 14 867,29 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 17 894,29 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 13 688,99 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 14 700,60 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 16 403,86 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, с благоустройством) в размере 19 617,27 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 12 682,26 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 8 476,96 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 9 488,57 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 11 191,82 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – открытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 14 405,24 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 14 097,63 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 17 680,81 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 25 931,74 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 2 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 29 002,70 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 14 464,20 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 160 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 18 172,57 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 225 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 26 446,88 руб. без учета УСН;

- по строительству участка сети водоснабжения, протяженностью 1 м Д 315 мм (глубина залегания – 3 м, материал – полиэтилен, тип прокладки грунта – закрытый, тип грунта – сухой, без благоустройства) в размере 29 646,92 руб. без учета УСН.

Докладчик: Г.В.Кононенко

Управлением в пределах предоставленных полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на основании Положения об управлении и заявления общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ЮГ», поступившего в управление 15.03.2023 вх. № 20/20, открыто дело об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» на 2023 год.

Управлением проведена проверка экономической обоснованности представленных в предложении регулируемой организации тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тарифы на подключение) в части определения расходов, отнесённых к компетенции управления, результаты которой отражены в экспертном заключении.

В ходе проверки установлено, что предложение регулируемой организации содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых, в соответствии с абзацем 2 п.28 Порядка, осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога, уплачиваемого в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

Вместе с тем, по результатам проверки специалистами управления в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования из предварительного расчёта тарифа за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ», согласованного департаментом, исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром 315 мм, так как в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учётом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Учитывая, что департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в расчёт тарифа на подключение, а управлением проведена проверка экономической обоснованности показателей в рамках предоставленных полномочий и исключены затраты по строительству участка сети водоснабжения диаметром свыше 250 мм, управление рекомендует рассмотреть вопрос об установлении обществу с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ЮГ» тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения протяжённостью 1м в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода на 2023 год, в следующих размерах:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети с учетом благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети без учета благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен
1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
1.1.	110	2	Полиэтилен	12 374,65	7 162,61
1.2.	160	2	Полиэтилен	13 281,94	8 069,90
1.3.	225	2	Полиэтилен	14 867,29	9 655,26
2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
2.1.	110	3	Полиэтилен	13 688,99	8 476,96
2.2.	160	3	Полиэтилен	14 700,60	9 488,57
2.3.	225	3	Полиэтилен	16 403,86	11 191,82
3. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
3.1.	110	2	Полиэтилен	15 402,24	14 097,63
3.2.	160	2	Полиэтилен	18 985,42	17 680,81
3.3.	225	2	Полиэтилен	27 236,35	25 931,74
4. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
4.1.	110	3	Полиэтилен	15 768,81	14 464,20
4.2.	160	3	Полиэтилен	19 477,18	18 172,57
4.3.	225	3	Полиэтилен	27 751,49	26 446,88

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		

Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Водоканал Сервис» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки за протяжённость сети на 2023 год в размере:

№ п/п	Диаметр (Du), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети с учётом благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети без учёта благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен
1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
1.1	110	2	Полиэтилен	12374,65	7162,61
1.2	160	2	Полиэтилен	13281,94	8069,90
1.3	225	2	Полиэтилен	14867,29	9655,26
2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
2.1	110	3	Полиэтилен	13688,99	8476,96
2.2	160	3	Полиэтилен	14700,60	9488,57
2.3	225	3	Полиэтилен	16403,86	11191,82
3. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
3.1	110	2	Полиэтилен	15402,24	14097,63
3.2	160	2	Полиэтилен	18985,42	17680,81
3.3	225	2	Полиэтилен	27236,35	25931,74
4. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
4.1	110	3	Полиэтилен	15768,81	14 464,20
4.2	160	3	Полиэтилен	19477,18	18 172,57
4.3	225	3	Полиэтилен	27751,49	26 446,88

2. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Водоканал Юг» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки за протяжённость сети на 2023 год:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети с учётом благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети без учёта благоустройства, руб./м, НДС не предусмотрен
1. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
1.1.	110	2	Полиэтилен	12 374,65	7 162,61
1.2.	160	2	Полиэтилен	13 281,94	8 069,90
1.3.	225	2	Полиэтилен	14 867,29	9 655,26
2. Тип прокладки сетей - открытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
2.1.	110	3	Полиэтилен	13 688,99	8 476,96
2.2.	160	3	Полиэтилен	14 700,60	9 488,57
2.3.	225	3	Полиэтилен	16 403,86	11 191,82
3. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 2 м					
3.1.	110	2	Полиэтилен	15 402,24	14 097,63
3.2.	160	2	Полиэтилен	18 985,42	17 680,81
3.3.	225	2	Полиэтилен	27 236,35	25 931,74
4. Тип прокладки сетей - закрытый, тип грунта - сухой, глубина 3 м					
4.1.	110	3	Полиэтилен	15 768,81	14 464,20
4.2.	160	3	Полиэтилен	19 477,18	18 172,57
4.3.	225	3	Полиэтилен	27 751,49	26 446,88

Секретарь



Г.В.Кононенко