

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 8,9 га, ограниченной на севере массивом жилой застройки ЖК «Сармат», на юге массивом жилой застройки ул. Западный Обход, на востоке ул. им. Дмитрия Есаулко, на западе массивом жилой застройки ул. Западный Обход, в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара»

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОГМА-5», управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Служба управления проектами», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОГМА-4» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОГМА-5», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОГМА-4», от 11.01.2024 № 3 представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 8,9 га, ограниченной на севере массивом жилой застройки ЖК «Сармат», на юге массивом жилой застройки ул. Западный Обход, на востоке ул. им. Дмитрия Есаулко, на западе массивом жилой застройки ул. Западный Обход, в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 8,9 га, ограниченной на севере массивом жилой застройки ЖК «Сармат», на юге массивом жилой застройки ул. Западный Обход, на востоке ул. им. Дмитрия Есаулко, на западе массивом жилой застройки ул. Западный Обход, в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 10.04.2024 № 6).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.09.2024 № 6035 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 8,9 га, ограниченной на севере массивом жилой застройки ЖК «Сармат», на юге массивом жилой застройки ул. Западный Обход, на востоке ул. им. Дмитрия Есаулко, на западе массивом жилой застройки

ул. Западный Обход, в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) площадью 8,9 га, ограниченной на севере массивом жилой застройки ЖК «Сармат», на юге массивом жилой застройки ул. Западный Обход, на востоке ул. им. Дмитрия Есаулко, на западе массивом жилой застройки ул. Западный Обход, в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 26.10.2024 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 23.10.2024 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусматривается размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, подземными парковками, а также помещением для дополнительного образования, социальных объектов: дошкольной образовательной организации на 230 мест, поликлиники на 350 посещений в смену и плоскостного спортивного сооружения.

Кроме того, проектом предусмотрено размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий.

Заместитель директора департамента



Е.В. Сотникова