

# СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

## 1. Общая информация

### 1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

### 1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях корректировки проекта планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах территории, ограниченной улицами Веронской, Тирольской, проспектом Римским».

### 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: со дня его официального опубликования.

### 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

не выделены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, не определены характеристики и очерёдность планируемого развития территории, требуется установление, изменение и отмена красных линий.

### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории, требуется установление, изменение и отмена красных линий.

### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий.

#### 1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

#### 1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

#### 1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и

иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3-7 Постановления № 5844:

отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Попова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops\_daig\_krd@mail.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделение элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления и отмены красных линий, в целях реализации положений единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории.

Утверждение изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах территории, ограниченной улицами Веронской, Тирольской, проспектом Римским.

### **2.1. Формулировка проблемы:**

не выделены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, не определены характеристики и очередность планируемого развития территории, требуется установление, изменение и отмена красных линий.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

необходимость определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером

объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, не определены характеристики и очерёдность планируемого развития территории, требуется установление, изменение и отмена красных линий.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления. Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

необходимость определения границ зон планируемого размещения объектов капитального (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, не определены характеристики и очерёдность планируемого развития территории, требуется отмена и установления красных линий.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового
---	---	---

		регулирувания
Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий	Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования	Единоразово

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.10.2024 № 6702 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, об утверждении изменений в такую документацию, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление границ зон планируемого размещения объекта капитального	Выделенный элемент планировочной	%	100% (2025г.)

<p>строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий</p>	<p>структуры в целях размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034</p>		
---	---	--	--

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Выделенный элемент планировочной структуры в целях размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034/ планируемый к выделению элемент планировочной структуры в целях размещения объектов капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034 \* 100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления	Не определено	Отсутствуют

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

юридические и физические лица, органы местного самоуправления	Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта планировки территории	Расходы на проектную документацию и строительство	Невозможно определить
---	--	---	-----------------------

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении проекта межевания территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствует, в дальнейшем возможны расходы на проектную документацию и строительство	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета	Не повлечёт	Не повлечёт

(бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ доведения до нормативной обеспеченности проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.05.2011 № 3729 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории, прилегающей к Западному Обходу, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Гражданкой Егоровой Ольгой Александровной представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах территории, ограниченной улицами Веронской, Тирольской, проспектом Римским.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении изменений в проект планировки территории, прилегающей к Западному Обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах территории, ограниченной улицами Веронской, Тирольской, проспектом Римским» (заключение о результатах общественных обсуждений размещено 22.05.2025 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и опубликовано 27.05.2025 в газете «Краснодарские известия»).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:48034, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу после его официального обнародования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова