

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
участка в соответствии с запрашиваемым условно
разрешенным видом использования, в том числе в
части соблюдения требований технических
регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с
особыми условиями использования территории, и
содержащее информацию о предполагаемом уровне
(и иных характеристиках) негативного воздействия на
окружающую среду.**

1553/2021-3

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Латашко Юлия Алексеевна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1553/2021-3

Директор

ГАП



Д.С Зайцев

Д.Е.Сечь

Краснодар 2021

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул.Красная,89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

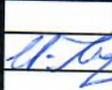
От 02.11.2021г. № 1355/405-353 ✓

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Настоящее заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» 2. 1:

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом той территориаль-

						1553/2021-3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Вед. спец.		Корнет И.В.			11.21	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

При проектировании и строительстве жилых зданий, зданий объектов социальной инфраструктуры, зданий и сооружений производственных и складских объектов, зданий и сооружений объектов транспортной и инженерной инфраструктур в границах зоны затопления должна предусматриваться и выполняться инженерная защита территории застройки от затопления и подтопления, обеспечивающая:

- бесперебойное и надежное функционирование жилой застройки, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, производственных и складских объектов.

В охранных зонах электросетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров.

Объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Получение возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118026:970, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе - Есаульская с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Анализ градостроительной ситуации.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118026:37, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе - Есаульская, находится в северной части

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1553/2021-3				

Вывод:

Настоящее заключение выдано, заказчику – Латашко Юлия Александровне, юридическим лицом (МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г. Краснодар), которое является членом саморегулируемых организаций в области архитектурно - строительного проектирования.

Таким образом, использование земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства», возможно и соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный (до установления приаэродромной территории), в охранной зоне воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ ТП-894» (реестровый номер 23:43:-6.4194), в зоне подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара, Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности (реестровый номер 23:43-6.3678).

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1553/2021-3				



Условные обозначения



- Граница земельного участка

Рассматриваемый земельный участок

Жилые зоны



- Ж - 1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны



- ОД-1 зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны транспортной инфраструктуры



- зона транспортной инфраструктуры

1553/2021-3

Приложение 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	2	
ГАП		Сечь Д.Е.				МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		
Вед. спец.		Корнет И.В.						
Карта (схема) градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.								