

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1 Регулирующий орган: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» (далее – проект).

1.3. Предлагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

июль-август 2024 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу с 01.05.2024, предусмотрено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в статью 55 Градостроительный кодекс Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Изменениями установлено, что при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для получения соответствующего разрешения не требуется технический план объекта капитального строительства.

Также внесены изменения в заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства, так в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости. 1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Внесение изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:
 Утверждение проекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учётом изменений, внесённых Федеральным законом 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6.1 Степень регулирующего воздействия:
 Высокая.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:
 ФИО: Домрин Василий Андреевич.

Должность: директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Телефон: 2980120, адрес электронной почты: str@krd.ru.

2. Описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость приведения административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» в соответствие с действующим законодательством.

Утверждение проекта направлено на соответствие действующему законодательству.

2.1. Формулировка проблемы:

Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в законную силу с 01.05.2024, предусмотрено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в статью 55 Градостроительный кодекс Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема выявлена по результатам мониторинга действующих законодательства.

На основании вышеуказанной проблемы разработан указанный проект.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Собственники (физические и юридические лица) объекта адресации;

Лица (физические и юридические), обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации: право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.05.2024.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.05.2024.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

муниципальный правовой акт по вопросам предоставления муниципальной услуги, связанным с выдачей разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, издаёт в пределах своей компетенции орган местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

При внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства», опыт других муниципальных образований и субъектов Российской Федерации не учитывался.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Консультант Плюс Регионы»;

Поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предполагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предполагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования
Внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией	С даты вступления в силу муниципального правового акта	Не нуждается в мониторинге

муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предполагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.5. Цели предполагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предполагаемого правового регулирования	3.7. Единица изменения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».	Утверждение постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»	отсутствуют	отсутствуют

3.9 Методы расчёта индикаторов достижения целей предполагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Федеральный закон от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.10 Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования:

Затраты не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками (физические и юридические лица) объекта адресации; лица (физические и юридические), обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации: право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования.	Неограниченный круг лиц	Нет

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предполагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Осуществление приёма и рассмотрения заявления и приложенных к нему документов	В соответствии с утверждёнными административными регламентами	В соответствии с проектом	Отсутствует	Отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предполагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1. настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов возможных поступлений, млн. руб.
---	---	--

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предполагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресов предполагаемого правового регулирования и связанные с ним дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1. настоящего сводного отсчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предполагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн.руб
Граждане и юридические лица, являющиеся собственниками (физические и юридические лица) объекта адресации; лица (физические и юридические), обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации: право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право пожизненного наследуемого владения;	Представление документов в соответствии с утверждёнными административными регламентами муниципальных услуг	Отсутствуют	Отсутствуют

право постоянного (бессрочного) пользования.			
--	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предполагаемого правового регулирования, не поддающихся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»	Не издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования в средне-срочном периоде (1-3 года)	Не изменяется	Не изменяется
9.3 Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с	Отсутствуют	Отсутствуют

введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предлагаемая цель будет достигнута	Предлагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Возникновение юридических коллизий в связи с несоответствием муниципального правового акта положениям действующего федерального и регионального

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта 1 обусловлен возможностью достижения заявленных целей правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предполагаемого варианта решения проблемы:

Издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

необходимости нет.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
июль-август 2024 года.

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

К.М.Круглов