

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов, с учетом особых условий использования территорий, содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2845,  
расположенный по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н  
Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1,  
Клубный поселок «Ближкий»,

Генеральный директор



А.В. Кривчук

г. Ростов-на-Дону  
2019г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов, с учетом особых условий использования территорий, содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Лоик Дмитрий Иванович, именуемый в дальнейшем Заказчик, обратился в проектную организацию ООО «Группа компаний АДМ» 25.12.2018г. с запросом о разработке заключения о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка с соблюдением требований технических регламентов, СНиПов, возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду земельного участка площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», категория земель: земли населенных пунктов – для строительства индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов, в том числе малоэтажных жилых домов блокированной застройки, на основании статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Целью настоящего заключения на получение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», является определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования - «Объекты придорожного сервиса» (код вида 4.9.1. установлен приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"), в том числе в части соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, с учетом особых условий использования территории, и определение уровня (иных характеристик) негативного воздействия на окружающую среду.

# 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ПРИКУБАНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА М.О. ГОРОДА КРАСНОДАРА

## 1.1 Сведения о земельном участке из Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования города Краснодара

Земельный участок площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования города Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными Решением городской Думы г. Краснодара от 30 января 2007 г. №19 п.6 (далее по тексту ПЗЗ) находится в зоне застройки «Общественно-деловые зоны местного значения» ОД.2.

Согласно ПЗЗ ст. 32 Градостроительные регламенты для различных территориальных зон (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 28.11.2017 N 44 п.6), пункта 2.2 Общественно-деловые зоны местного значения (ОД. 2) п.п. 2.2.2. в градостроительном регламенте указанной территориальной зоны имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса», запрашиваемый Заказчиком.

На основании статьи 27 ПЗЗ, пункта 1, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках. В соответствии с пунктом 2.2.3 статьи 32 ПЗЗ, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», соответствует Предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар) в пределах Общественно-деловых зон местного значения (ОД. 2).

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2845 с запрашиваемым условно-разрешенным видом использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса»:

- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;
- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;
- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса,

соответствует Предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар) в пределах Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ), в пределах которой вид использования участка «Объекты придорожного сервиса» является основным.

Получение запрашиваемого условно разрешенного вида использования – «Объекты придорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Близкий» соответствует требованиям градостроительных норм, ПЗЗ, утвержденным Решением городской Думы г. Краснодара от 30 января 2007г. №19 п.6 и не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

## **1.2. Сведения о функциональном назначении земельного участка по генеральному плану муниципального образования города Краснодара**

По сведениям генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от

26.01.2012г. №25, п.15, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» расположен в зоне размещения объектов коммунального назначения. По сведениям Проекта планировки территории, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №1146 от 24.03.2017г. «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», рассматриваемый земельный участок по функциональному назначению относится к территориям предпринимательства (максимальная высота зданий и сооружений не более 20,6м, количество этажей не более 3-х).

Получение запрашиваемого условно разрешенного вида использования – «Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» не нарушит баланс функциональных зон территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с учетом сведений чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Проекта планировки территории, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №1146 от 24.03.2017г. «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», с соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

### **1.3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территорий**

По сведениям ИСОГД, земельный участок площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н

Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий», расположен:

-в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома (Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»). Запрет размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц;

-в радиусе 15км, 30км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный», в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» (Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»);

-в санитарно-защитной зоне предприятий: расчетная санитарно-защитная зона для объекта «Строительство АЗС, расположенной по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул.Красных Партизан-Западный обход» (С-ЮЗ-30, ЮВ-58, 3-23, СЗ-50, ост.-100м). Владелец: ООО «Лукойл-Югнефтепродукт». Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 17.03.№23.КК.03.000.Т.000551.03.17. Приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению №23.КК.03.000.Т.000551.03.17 от 17.03.2017, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю №01-3/7505-17-14 от 30.03.2017.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий– отсутствует.

Информация о границах зон действия публичных сервитутов – отсутствует.

Согласно Постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 24.03.2017г. «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» по СВ границе участка проходит красная линия.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории отсутствует.

Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

При производстве земляных работ, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо соблюдать меры безопасности и режим существующих охранных зон инженерных коммуникаций на земельном участке, при необходимости получить согласования, разрешение на разрытие. Производить самовольное подключение (врезку-отключение) к сетям инженерных коммуникаций запрещено.

Получение запрашиваемого условно-разрешенного вида использования земельного участка – «Объекты придорожного сервиса» с учетом наличия указанных ограничений использования земельного участка не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

#### **1.4. Сведения о зданиях, сооружениях, расположенных в границах рассматриваемого земельного участка**

На земельном участке площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» согласно документов объекты недвижимости не имеются.

Таким образом, получение запрашиваемого условно-разрешенного вида использования земельного участка – «Объекты придорожного сервиса» с учетом отсутствия объектов недвижимости не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

## **2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ**

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» расположен в пределах жилого

микрорайона «Ближкий», в соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар №1146 от 24.03.2017г. «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» - в зоне размещения объектов предпринимательства, в непосредственной близости к территориям коммунального обслуживания и инженерной и транспортной инфраструктуры. На примыкающих к участку территориях расположены АЗС и инженерно-технические сооружения, вдоль СВ стороны участка расположена автодорога местного значения (основная улица в жилой застройке согласно Проекту планировки территории). Со стороны территорий размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования рассматриваемый земельный участок дополнительно отделен зоной рекреации.

Получение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» - «Объекты придорожного сервиса» является положительным фактором с точки зрения соответствия общей функциональной планировке микрорайона «Ближкий» и не ухудшает качества существующей градостроительной ситуации. Расположение участка и градостроительная ситуация позволяют использовать данную территорию в соответствии с назначением запрашиваемого разрешенного вида использования участка, для:

- размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
  - размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;
  - размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса,
- с учетом соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проведенными исследованиями характеристик земельного участка, анализом градостроительной ситуации территории подтверждается получение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 1750 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» - «Объекты придорожного сервиса».

### ВЫВОДЫ:

Настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка площадью 1750 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:2845, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Ближкий» в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка - «Объекты придорожного сервиса», для:

- размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
- размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;
- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;
- размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса, с учетом соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В результате получения указанного условно разрешенного вида использования земельного участка с учетом соблюдения описанных в п.1.3 настоящего Заключения ограничений использования земельного участка отсутствует негативное воздействие на окружающую среду.

Генеральный директор  
ОО «Группа компаний АДМ»  
Л.В.



Кривчук



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**  
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,  
<http://designers-sroufo.ru/>, [sro\\_ufo\\_pg@aanet.ru](mailto:sro_ufo_pg@aanet.ru)  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
**СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.**

г. Ростов-на-Дону

«02» июня 2015 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0520.07-2010-6168046408-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
"Группа компаний АДМ"**

ИНН 6168046408, ОГРН 1026104363790

344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС  
«ЮгСевКавПроект» от 02 июня 2015 г., протокол № 13/15

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «02» июня 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного  
0520.06-2010-6168046408-П-033 от 25.07.2014 г., протокол №15/14.

Генеральный директор

М. П.



Г. Г. Сеферов

**КОПИЯ ВЕРНА**

ЮСКП 004086 \*

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «02» июня 2015 г.  
№ 0520.07-2010-6168046408-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний АДМ" имеет Свидетельство

| №   | НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ   |
|-----|---|
| 1   | <b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b>  |
| 1.1 | Работы по подготовке генерального плана земельного участка  |
| 1.2 | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта   |
| 1.3 | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения   |
| 2   | <b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>   |
| 3   | <b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>  |
| 4   | <b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b> |
| 4.1 | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения             |
| 4.2 | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации  |
| 4.5 | Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами  |
| 5   | <b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>                                       |
| 5.1 | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений   |
| 5.2 | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений  |
| 5.3 | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений   |
| 5.6 | Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем   |
| 5.7 | Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений  |
| 6   | <b>Работы по подготовке технологических решений</b>   |

**КОПИЯ ВЕРНА**

Без свидетельства о допуске недействительно

БВ

004008

✱

Продолжение

ПРОШНО,  
ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО  
ПЕЧАТЬЮ

2 (два) листа

Генеральный директор

СРО АС

Юридический отдел

Генеральный директор

Г. Г. Сеферов

|      |  |
|------|--|
| 6.1  | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов  |
| 6.2  | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов  |
| 6.3  | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов  |
| 6.12 | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов  |
| 7    | <b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации</b>  |
| 7.1  | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне   |
| 7.2  | Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |
| 9    | <b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>  |
| 10   | <b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>  |
| 11   | <b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>  |
| 12   | <b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>   |
| 13   | <b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b> |

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний АДМ" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

**КОПИЯ ВЕРНА**





## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

15.07.2019

{дата}

15-07-19-520

(номер)

### Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

### СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro\_ufo\_pr@aaanet.ru

**СРО-П-033-30092009**

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Группа компаний АДМ"

| Наименование  | Сведения  |
|---|---|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |   |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний АДМ»<br>ООО «Группа компаний АДМ» |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 6168046408  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1026104363790   |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   | 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259                         |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности  |   |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |   |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 520   |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации   | 07.12.2010  |
| 2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | № 44/10 от 07.12.2010   |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 07.12.2010  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации   |   |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  |   |



**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|--|
| 01.07.2017  | Не имеет права  | Не имеет права                                     |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | Нет | Не превышает двадцать пять миллионов рублей |
| б) второй    | ✓   | Не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | Нет | Не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | Нет | Составляет триста миллионов рублей и более  |

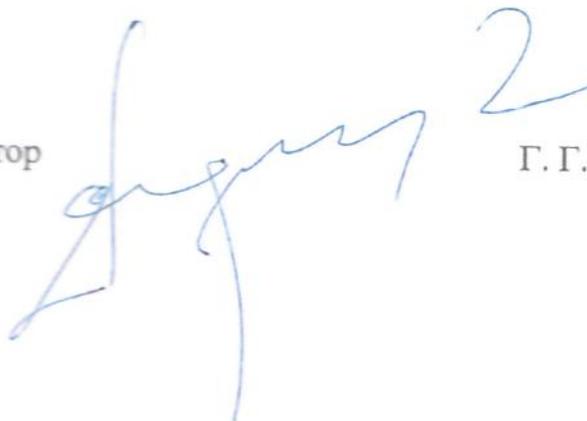
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | Нет | Не превышает двадцать пять миллионов рублей |
| б) второй    | Нет | Не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | Нет | Не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | Нет | Составляет триста миллионов рублей и более  |

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:**

|   |  |
|---|--|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ  |  |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ |  |

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

М.П.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 14

С.И. Калачев листях

