



**Общество с ограниченной ответственностью
“Фирма “Градоресурс”**

Тел/факс (861)268-35-50 E-mail: GRADORESURS@V-K-B.RU

Адрес для почтовой корреспонденции: 350000, г. Краснодар, главпочтамт а/я 113

350033, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, дом 2/1, офис 355

р/с 40702810100000000901 к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

ИНН 2310033313 КПП 230901001

ОГРН 1022301605875

№ _____ от 25.01.2022г.

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

Заключение

Рассмотрев представленные материалы по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 с целью размещения объекта «Амбулаторно-поликлиническая организация, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:14366 в г. Краснодаре», необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства в границах земельного участка 23:43:0141008:14366, а именно снижение процента озеленения земельного участка с 30% до 15%.

Идентификация здания согласно со статьей 4, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1. Назначение - Согласно приказу Минстрой России № 374/пр от 10.07.2020 «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:
 - Здание поликлиники 27.1.10.5;
 - Здание консультативно-диагностической поликлиники 27.1.10.8;
 - Здание детской поликлиники 27.1.10.6.

Отрасль: Здравоохранение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание населения. Медицинский объект. Лечебные учреждения, сооружения с массовым пребыванием людей;

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта – 7 баллов;
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
5. Пожарная и взрывопожарная опасность – класс конструктивной пожарной опасности - С0, степень огнестойкости – II, класс функциональная пожарная опасность - Ф3.4;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;
7. Уровень ответственности – нормальный.

Исходя из графического описания (схема генерального плана), расположение проектируемого объекта позволяет обеспечить объёмно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемых зданий, на участке строительства не предусматривается, так как амбулаторно-поликлиническая организация не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02; «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п.3.2.2.4. амбулаторно-поликлиническая организация не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар «Центральный». Высота проектируемого объекта не превышает 16,3 метра, что не превышает ограничения, установленные 3 подзоной аэродрома Краснодар (Пашковский). Проектируемое здание не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, не создаёт помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Неблагоприятным фактором для застройки является инженерно- геологические характеристики земельного участка, которые отражены в отчёте №1-22-ИГИ.

Принимая во внимание требуемую компоновку амбулаторно-поликлинической организации, на выделенном участке, существует возможность разместить три трехэтажных здания, отвечающих в полной мере запросу Министерства здравоохранения Краснодарского края, с организацией пожарных подъездов и устройством требуемого количества автостоянок.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съёмке) расположение проектируемой амбулаторно-поликлинической организации с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный); 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); 3 пояс зон санитарной охраны артезианской скважины).

Генеральный директор



А.В. Жураховский

Комис. Сервис
[Signature]

Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

25.02.2022

(дата)

25-02-22-89

(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufu.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Градоресурс"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Градоресурс" ООО "Фирма "Градоресурс""
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310033313
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1022301605875
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, д. 2/1, офис 355
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	89
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	19.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№1/18 от 12.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	