

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	2	3	2	0	6	0	0	0	2	0	2	5	4	7	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, ИНН: 2310041258 от 21.11.2025 № 35256/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Краснодар, ул. Вознесенская, з/у 21/1

(муниципальный район или городской округ)

ст-ца Старокорсунская

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482644.63	1406742.16
2	482653.24	1406760.20
3	482608.06	1406781.77
4	482599.45	1406765.07
1	482644.63	1406742.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0436001:2167

Площадь земельного участка

976 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории).

Градостроительный план подготовлен В.А.Домрин – директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)




(подпись)

/ В.А.Домрин/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.12.2015
(дд.мм.гггг)

40.83

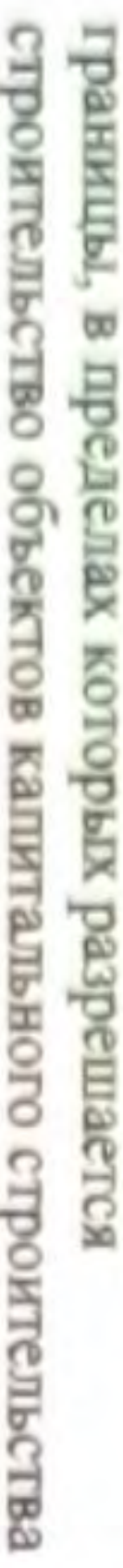
(СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



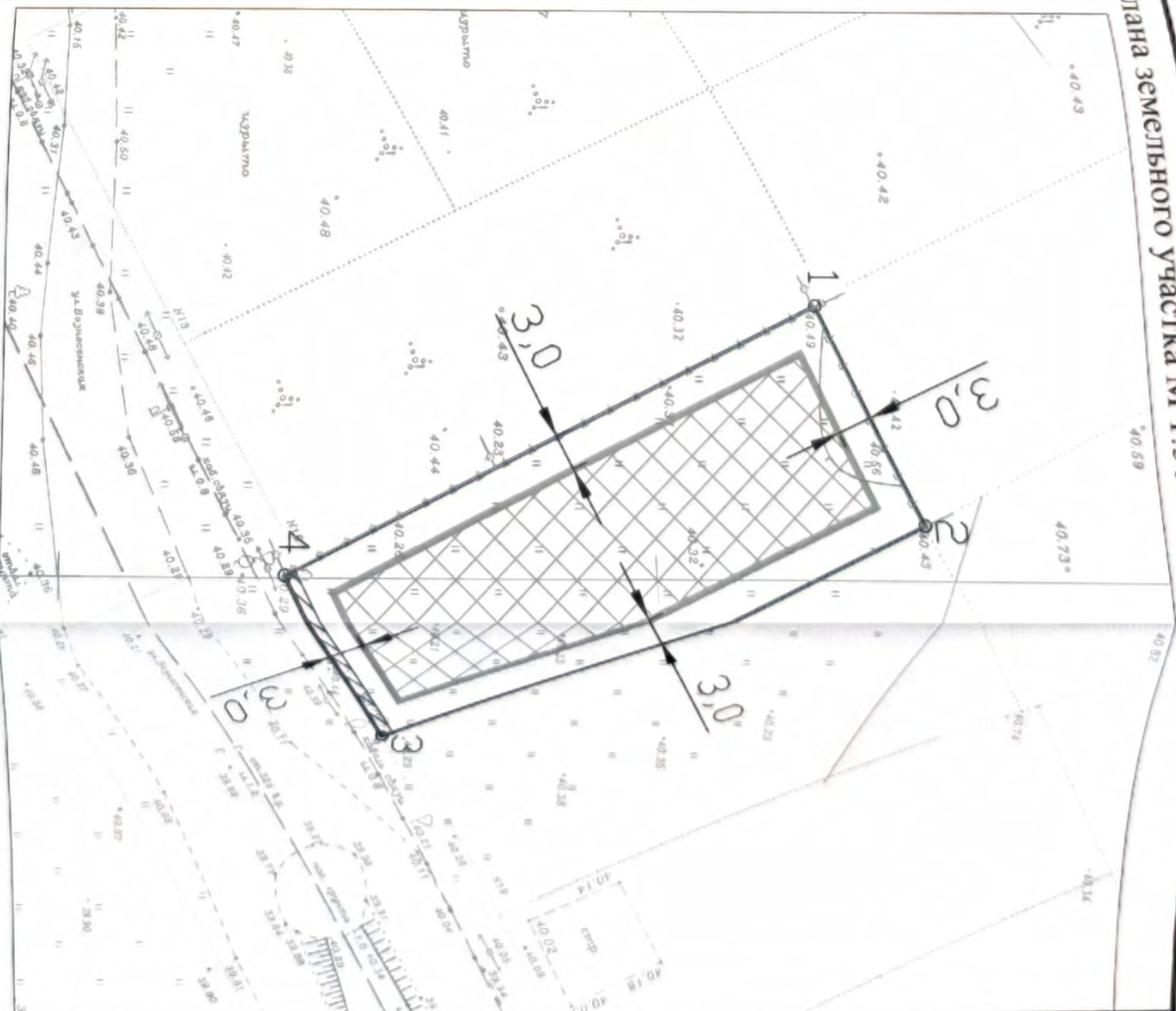
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



охранная зона ЛЭП



Площадь земельного участка с КН 23:43:0436001:2167 - 976 кв.м

[illegible]

7843-0436001-2167

[illegible]

Чертеж градостроительного
плана земельного участка М 1:500

Чертёк градостроительного плана
разработан на топографическом плане,

ДАН АМОК,
МКУ МОТК "Трансформ"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:500, выполненной в сентябре 2025 организацией МБУ «Институт Горкадастрипроект» г. Краснодар
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в декабре 2025 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 N 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6.	Оказание услуг связи	3.2.3

1	2	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Здравоохранение	3.4
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16.	Историко-культурная деятельность	9.3
17.	Общее пользование водными объектами	11.1
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19.	Благоустройство территории	12.0.2
20.	Государственное управление	3.8.1

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Магазины	4.4
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
5.	Деловое управление	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5
7.	Водный спорт	5.1.5
8.	Связь	6.8
9.	Хранение автотранспорта	2.7.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Религиозное управление и образование	3.7.2
12.	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Общими предельными параметрами разрешенного строительства, действующими в территориальной зоне в части размеров отступов от границ земельного участка для видов разрешенного использования, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, определить: 3 м от границ земельного участка с каждой из сторон. При этом:

1) допускается размещение гаражей за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети без отступа;

2) допускается размещение вспомогательных сооружений за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети не менее 3 м.

Перечисленные в градостроительном регламенте в отношении конкретных видов разрешенного использования земельных участков размеры отступов (цифровые значения) от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства применяются только в целях подготовки и утверждения документации по планировке территории и реализации такой документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.							
без ограничений	Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.	В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых не застроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3. Максимальное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от

1	2	3	4	5	6	7	8
		собственно-сти, а также собствен-ность, на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; В сельских населенных пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственности, на которые не разграничена, с целью предоставления для	линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.	количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 5 м			цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2.

1	2	3	4	5	6	7	8
		индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельные участки: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.							
без ограничений	Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.	Предельные размеры земельных участков: В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 30000 кв. м; На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственности, на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства: Минимальная площадь	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяют-ся документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого	Предельное количество надземных этажей, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3. Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 1. Максимальная высота зданий, строений и сооружений за исклю-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		площадь – 600 кв. м; максимальная – 1000 кв. м; В сельских населённых пунктах: минимальная – 600 кв. м; максимальная – 30000 кв. м. На вновь обустроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственности, Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 0 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 3 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 3 м.	дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил застройки на территории муниципального образования города Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 0 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 3 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 3 м.	чением зданий, строений, сооружений и вспомогательного использования) – 20 м Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.			

1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь не подлежит установле- нию; максимальная площадь не подлежит установле- нию.	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Макси- мальное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подле- жит уста- новлению.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 80 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	* **
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3 Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений вспомога- тельного использова- ния – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Оказание социальной помощи населению 3.2.2; Оказание услуг связи 3.2.3; Бытовое обслуживание 3.3; Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого раз- мещения зданий, строений,	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3. Максималь- ная высота зданий,	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **

1	2	3	4	5	6	7	8
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м	подземной части не регламентируется.		

Здравоохранение 3.4

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.2 014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.2 014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с СП 158.13330.201 4. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м	Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
--	--	--	---	---	---	---	--

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования	Минимальное расстояние от здания дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красной линии магистральных улиц: в г. Краснодаре – 25 м; в сельских населённых пунктах – 10 м. Для организаций дополнительного образования минимальный	Максимальное количество надземных этажей – 5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: дошкольной образовательной организации – 40 %; общеобразовательной организации – 40 %; организации дополнительного	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – в соответствии с СП 2.4.3648-20. *
--	--	--	--	--	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
организаций дополни- тельного образования устанавли- ваются в соответ- ствии с местными нормати- вами градо- строитель- ного проек- тирования муници- пального образования город Крас- нодар, утвер- ждёнными решением городской Думы Крас- нодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков для разме- щения ор- ганизаций дополни- тельного образования не подле- жат уста- новлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобра- зователь- ной органи- зацией или дошкольной образо- вательной организа- цией	дополни- тельного образования устанавли- ваются в соответ- ствии с местными нормати- вами градо- строитель- ного проек- тирования муници- пального образования город Крас- нодар, утвер- ждёнными решением городской Думы Крас- нодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков для разме- щения ор- ганизаций дополни- тельного образования не подле- жат уста- новлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобра- зователь- ной органи- зацией или дошкольной образо- вательной организа- цией	устанавлива- ются в соот- ветствии с местными нормативами градострои- тельного про- ектирования муниципаль- ного образо- вания город Краснодар, утверждён- ными решени- ем городской Думы Крас- нодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минимальные и максималь- ные размеры земельных участков для размещения организаций дополнитель- ного образо- вания не под- лежат уста- новлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобразо- вательной организацией или дошколь- ной образо- вательной организацией	отступ от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земельных участ- ков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.		образования детей – 50 %. Процент за- стройки под- земной части не регламен- тируется		
Парки культуры и отдыха 3.6.2							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 20000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого раз- мещения зданий,	Максималь- ное количе- ство надземных этажей или предельная высота	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка: парка – 7 %;	-	*

1	2	3	4	5	6	7	8
		установле- нию.	строений, соору- жений, за преде- лами которых стро- ительство зданий, строений, соору- жений – 3 м; в случае совпаде- ния границ зе- мельных участков с красными лини- ями улиц – 5 м.	зданий, строений, сооружений – не подле- жит уста- новлению.	бульвара – 5 %. Процент за- стройки под- земной части не регламен- тируется.		
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3 Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений вспомога- тельного использова- ния – 20 м	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
Площадки для занятий спортом 5.1.3							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат уста- новлению. Размещение пло- щадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и об- щественных зда- ний не менее 10–40 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей или предельная высота зданий, строений, соору- жений – не подлежит установле- нию.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – не подлежит установле- нию.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %.

1	2	3	4	5	6	7	8
Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; Историко-культурная деятельность 9.3; Общее пользование водными объектами 11.1; Улично-дорожная сеть 12.0.1; Благоустройство территории 12.0.2							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат уста- новлению.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей или предельная высота зданий, строений, соору- жений – не подлежит установле- нию.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – не подлежит установле- нию	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Государственное управление 3.8.1.							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **

1	2	3	4	5	6	7	8
			улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.				

Магазины 4.4

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3 Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений вспомога- тельного использова- ния – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 40 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
----------------------	----------------------	--	---	--	--	---	---

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – 10000 кв. м.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 20 м	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. *
----------------------	----------------------	--	--	--	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;							
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Деловое управление 4.1; Банковская и страховая деятельность 4.5; Общественное питание 4.6							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
Водный спорт 5.1.5							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь –	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий,	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений,	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		не подлежит установлению.	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	сооружений – 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.	Процент застройки подземной части не регламентируется		

Связь 6.8

без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м	Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	*
-----------------	-----------------	--	---	--	---	---	---

Хранение автотранспорта 2.7.1

без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае	Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максимальная высота зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
-----------------	-----------------	--	--	--	---	---	--

1	2	3	4	5	6	7	8
			совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	– 8 м.			
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2							
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков профессиональных образовательных организаций, в частности для всех образовательных учреждений, вместимостью до 300 чел. – 2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. – 2,4 га, вместимостью от 400 до 600 чел. – 3,1 га, вместимостью от 600-1000 чел. – 3,7 га; для организаций сельскохозяйственного профиля вместимостью до 300 чел. – 2-3 га, вместимостью от 300 до 400 чел. – 2,4-3,6 га, вместимостью от 400 до 600 чел. – 3,1-4,2 га, вместимостью 600-1000 чел. – 3,7-4,6 га; для организаций, размещаемых в районах реконструкции,	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	Максимальное количество надземных этажей: профессиональной образовательной организации – 3; образовательной организации высшего образования – 3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60 %; образовательной организации высшего образования – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		вместимостью до 300 чел. — 1,2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. — 1,2-2,4 га, вместимостью 400 до 600 чел — 1,5-3,1га, вместимостью 600-1000 чел. — 1,9-3,7га; для организаций гуманитарного профиля, вместимостью до 300 чел. — 1,4-2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. — 1,7-2,4га, вместимостью 400 до 600 чел — 2,2-3,1га, вместимостью 600-1000 чел. — 2,6-3,7га; Образовательных организаций высшего образования: учебная зона, на 1 тыс. студентов: минимальная площадь: университеты, вузы технические—4-7 га; вузы сельскохозяйственные—5-7 га; вузы медицинские, фармацевтические—3-5 га; вузы экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры—2-4 га; институты повышения					

1	2	3	4	5	6	7	8
		квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1–2 га; зона студенческих общежитий – 1,5–3 га; максимальная площадь – не подлежит установлению					

Религиозное управление и образование 3.7.2

без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 % *
-----------------	-----------------	--	--	---	---	---	---

* Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

** Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения, об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструк- туры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Едини- ца изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наимено- вание вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Едини- ца изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наимено- вание вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). В соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)», материалы размещены на официальном интернет-портале правовой информации по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202505290046>). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения № 4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п 4). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Согласно картографическому материалу земельный участок частично расположен в охранной зоне линий электропередач. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ориентировочная площадь 18 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных

точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
МУП ЖКХ «Корсунское» сети холодного водоснабжения	техническая возможность подключения отсутствует
АО «Краснодаргоргаз» сети газораспределения	техническая возможность подключения имеется (величина максимального часового расхода газа – 7 м ³ /час)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

11. Информация о красных линиях информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: для группы общей архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, указанных в статьях 20 - 23 градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4, установленные следующие требования:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель																																				
1	2	3																																				
	Общие требования к АГЗ-3: а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование и развитие визуально привлекательной городской среды, создание композиционно-сбалансированной застройки, формирование выразительного архитектурно-художественного облика города Краснодара; б) при выборе этажности вновь возводимых застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, спроектированных и сооруженных, устанавливаемой действующими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны; в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия; г) размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства группы ВРИ «Индивидуальные жилые» распространяются только при получении разрешения на строительство, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством.																																					
1	Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства 1) Параметры объёмно-пространственных характеристик, установленные для регламентируемых видов разрешённого использования объектов капитального строительства, расположенных во всех регламентных зонах.	<table><tr><th>Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка</th><th>Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** , м</th><th>Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м</th><th>Минимальный процент застроенности уличного фронта, %</th><th>Минимальная высота типового этажа, м</th><th>Минимальная высота первого этажа зданий**** , м</th><th>Минимальный процент остекления фасада первого этажа**** , %</th><th>Минимальная высота оконных проёмов первых этажей**** , м</th><th>Максимальный уклон кровли, градусов</th><th>Максимальная высота отметка входной группы, м</th><th>Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли**** , м</th><th>Максимальная высота непристываемой части ограждённой земельного участка**** , м</th></tr><tr><td>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,0*****</td><td>0,45*****</td></tr><tr><td>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная застройка</td><td>*</td><td>-</td><td>50</td><td>3,0</td><td>-</td><td>40</td><td>2,5</td><td>-</td><td>0,15</td><td>1,5</td><td>0,45</td></tr></table>	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** , м	Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий**** , м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа**** , %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей**** , м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная высота отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли**** , м	Максимальная высота непристываемой части ограждённой земельного участка**** , м	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная застройка	*	-	50	3,0	-	40	2,5	-	0,15	1,5	0,45
Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий** , м	Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий**** , м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа**** , %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей**** , м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная высота отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли**** , м	Максимальная высота непристываемой части ограждённой земельного участка**** , м																											
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****																											
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная застройка	*	-	50	3,0	-	40	2,5	-	0,15	1,5	0,45																											

[illegible]

теплотность	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
4.6 Общественное питание	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
4.7 Гостиничное обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
4.8.1 Развлекательные мероприятия	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
4.8.2 Проведение азартных игр	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
4.9.1.3 Автомобильные мойки	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
4.10 Выставочная деятельность	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
5.1.1 Обеспечение спортивных мероприятий	*	4,35	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	1,5	0,45
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	5,25	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	-	-
5.1.6 Авиационный спорт											
5.1.7 Спортивные базы											
5.2.1 Туристическое обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
6.0. Производственная деятельность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
6.1 Недропользование	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
6.2 Тяжелая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
6.3 Легкая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
6.3.1 Фармацевтическая про-	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1				АГЗ-3, группа параметров 2			
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая
1.	Контекстное местоположение	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	5	10	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.							
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется	100	200
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.							
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Используются объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.							
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

АГЗ-3, группа параметров 3				
№ п/п	Характеристика			
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
	Примечание:			
	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.			
	2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
	Примечание:			
	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.			
	2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
	Примечание:			
	Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

АГЗ-3, группа параметров 1				
№ п/п	Характеристика	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный, каскадный или чередование.	40	5
	Примечание:			
	1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: — Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. — Каскадный – плавное увеличение или понижение			

АГЗ-3, группа параметров 2

№ п/п	Характеристика	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
	Сомасштабность, %	10	30	10
	Примечание:			
	1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если среднее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней			

		Высоты к высоте угловой доминанты. Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).	5 5 5	10 10 10	Высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).
	2	Соподчинение размеров, %	5 5 5	10 10 10	Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.
	3	Размерный модуль, мм	100 200 Не регламентируется	100 200 Не регламентируется	Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.
	4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная симметричная композиция с выделением центральной входной группы Не регламентируется
	5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4

			стимо созда- ние верти- кальной угло- вой доминан- ты в пределах максимальной высоты, уста- новленной для территориаль- ной зоны		стимо созда- ние верти- кальной угло- вой доминан- ты в пределах максимальной высоты, уста- новленной для территориаль- ной зоны		стимо созда- ние верти- кальной угло- вой доминан- ты в пределах максимальной высоты, уста- новленной для территориаль- ной зоны
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установлен- ных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3

АГЗ-3, группа параметров 3							
№ п/п	Характеристика						
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная			
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется			
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10			
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных значений размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется			
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных значений размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется			
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4			
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+		+	

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, распо-
ложенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

АГЗ-3, группа параметров 1		АГЗ-3, группа параметров 2	
№ п/п	Характеристика	Рядовая	Внутриквартальная
	Контекстное местоположение	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	40	5
	Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).	10	10
2	Соподчинение размеров, %	5	5
	Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность – это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.	10	10
3	Размерный модуль, мм	100	200
	Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность – это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.	100	200
	Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность – это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.	100	200
	Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность – это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.	100	200

4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих раз- меров длины, глуби- ны по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
Примечание: Использованные объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для зеленых участков.							
6	Единый фронт за- стройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
1	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
2	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание:		
		1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подделённых или умноженных значений размерного модуля.		
		2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание:		
		1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подделённых или умноженных значений размерного модуля.		
		2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание:		
		Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группа параметров 2
----------	----------------	----------------------------	----------------------------

	симметричная композиция с выделением центральной входной группы	симметричная композиция с выделением центральной входной группы	объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.				
6	Единый фронт застройки	+	+	+
Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3				
№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
1	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутривартовая
2	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
	Соподчинение размеров, %	10	10	10
	Примечание:			
	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой делённых или умноженных значений размерного модуля.			
	2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
	Примечание:			
	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой делённых или умноженных значений размерного модуля.			
	2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			

4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
		Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.		
		Примечание: Используемые объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в контексте застройки устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1, АГЗ-2	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группы параметров 2 и 3
1	Объединяющие фронт линии	Необходимо продолжать горизонтальные направления формы и элементов фасадных решений в целях создания единой линии, как объединяющего элемента фронта архитектурно-градостроительного облика, образованного сложившейся застройкой. В качестве таких горизонтальных направлений необходимо учитывать линии следующих элементов: верхние и нижние части границы проёмов, линии парапетов и карнизов, линии декоративных элементов (фасадных светильников, грани пилястр и колонн, наличников, крайние и центральные точки лепнинных элементов, и иные элементы), навесы, козырьки, балконы, границы этажей.		
2	Формирующие линии	В целях формообразования консонансных и соподчинённых фасадных решений, любая введённая линия должна иметь своё продолжение, образуя законмерное членение плоскостей. Фасадные элементы и части формы выстраиваются на единых линиях, или на их пересечениях.		
3	Стилистические характеристики	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки и вдоль элемента планировочной структуры. В целях сохранения единства стиля возможно применение стилизованных элементов в поддержку сложившихся фасадных решений.	При определении формы и стилистического оформления фасадных решений необходимо использовать единый архитектурно-художественный стиль и конструктивные элементы в соответствии с концепцией застройки (сложившейся застройкой), в целях формирования визуально привлекательной городской среды.	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры. В случае дисгармоничного окружающего контекста, вводятся новые стилистические характеристики, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные»

2	Требования к внешнему облику объектов капитального строительства	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
				1	2
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трёх - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы вход-	акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 0302, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	

		ных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002;
1.2	Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.
1.3	Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непрозрачного зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
1.4	Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.
1.5	Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021.
1.6	Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30,

		080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	
	1.7 Отражения	1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парадных, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	1.7.3 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
2 Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропирши менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.	2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, составной поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная пудра" и "короед", стекломагнетитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.7 Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учетом формирующих линий, т.е. изменение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
	2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале
	2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов).	2.3.2 Не допускается использование тонированных масс, а также непрозрачного зеркала остекления.
	2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропирши менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.

		2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	2.4.9 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
2.5 Кровля		2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломагнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать приливные грязезащитные системы. 2.6.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
2.6 Элементы входных групп			
2.7 Отражения		2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.7.3. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
3 Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, стропений и сооружений		3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентилиции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решётки, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости	3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водостока (водосточные трубы, желоба) должно соответствовать в тон соответствующей плоскости стены

		фасада. 3.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 4 Требования к подсветке фасадов зданий, стросений и сооружений
4	Требования к подсветке фасадов зданий, стросений и сооружений	4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тп) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные»

№ п/п	Параметр	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, стросений и сооружений	1.1 В цветном решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более одного - в качестве акцентного цвета. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028, акцентные оттенки - 9010, 1092, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.

1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непрозрачного зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках. 1.4 Цоколь 1.4.1 Предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д., и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
1.6 Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит, и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
1.7 Ограждения	1.7.1 В ограждениях балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.	1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых клеммах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. 2.2 Не допускается установка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 2.3 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов). 2.4 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых клеммах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.5 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. 2.6 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат	2.1.7 Не допускается использовать плёнку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатериалы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.8. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений. 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. 2.3.2 Не допускается использование тонированного стекла, а также непрозрачного зеркала и остекления. 2.4.7 Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. 2.4.9 Не допускается использовать плёнку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатериалы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскользяния менее
---	--	--	--

	групп	нат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением ГРП-панелей с имитацией дерева), стекломатезитовые листы 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатезитовые листы, фанеру, вагонку.	R1.2. Резиновую плитку 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать придорожные грязезащитные системы. 2.7.2. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров форм по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. изменение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений. 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, потолка). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водопотребления (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	2.7 Ограждения	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон цвета соответствующей плоскости фасада. 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые».			
№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с требованиями к группе «Индивидуальные жилые». 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпича, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять сты-

		кровку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение напольников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Потайное деление торцевых поверхностей плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.	
		стении с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 20, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	
1.2 Окна		1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
1.3 Остекление		1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего) стекла, не пропускающего свет, без искажения цвета). 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	
		1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, отражений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
1.4 Цоколь		1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение напольников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.	1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение напольников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
1.5 Кровля		1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
1.6 Элементы входных групп		1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20,	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

			1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8082	1.7.1 В отражениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В отражении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.	1.7.3 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортены, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатные листовые. 2.1.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учетом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений. 2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.	1.7 Отражения 2.1 Стены 2.2 Окна 2.3 Остекление 2.4 Цоколь	2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатные листовые. 2.4.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учетом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
--	--	--	---	---	--	---	---

3	2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать асбестоцементный лист, пластикový (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку. 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать асбестоцементный лист, пластикový (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломатизированные листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.7.1 Для отражений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластикový (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатизированные листы, фанеру, вагонку.	2.5.1 Не допускается использовать асбестоцементный лист, пластикový (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. 2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.7 Необходимо предусматривать при дверные грязезащитные системы. 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по-средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учетом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
	2.6 Элементы входных групп		
	2.7 Отражения		
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентили, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздухопроводными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах.	3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, коколя). 3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тс) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие»

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
-------	----------	------------------------	------------

	I	Требования к цветовым характеристикам зданий, сооружений и сооружений	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 1.1 Стены основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. 1.2 Окна 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.3 Остекление 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного, массе) остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение напольников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение напольников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении. 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе
		1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 70 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение напольников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе

		2. 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
	1.7 Ограждения	1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подбирать с учетом каталога производителя.
2 Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смешанных) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеющуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плитки. 2.1.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
	2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
	2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается использование тонированных масс остекления.	
	2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смешанных) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем 2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеющуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плитки.

	2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	2.4.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать асбестоцементный лист, пластик, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку.
2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать асбестоцементный лист, пластик, ПВХ-панели (виниловый сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломатериальные листы.	2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре/структуре/пластике.
2.7 Отражения	2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
3 Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей.	2.6.7 Необходимо предусматривать придверные гребенчатые системы.
4 Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздухопроводными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
		3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
		3.4 Маскирующие отражения должны иметь окраску, соответствующую одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон).
		3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
		4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тп) в диапазоне 2000-2700 К.
		4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

				вались световозвращающими устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения
--	--	--	--	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)