

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

**управление по жилищным вопросам администрации
муниципального образования город Краснодар**

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

**Проект постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «О внесении проекта решения
городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение
городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования город Краснодар» на рассмотрение
городской Думы Краснодара».**

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: **апрель 2026 года**

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

**Несоответствие правового регулирования в сфере
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования город Краснодар с действующим
законодательством, что приводит к риску недостаточности
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования город Краснодар**

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

**Приведение действующего муниципального правового акта в
соответствие действующему законодательству, что приводит к
снижению риска недостаточности осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
город Краснодар**

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

предполагаются положения, которые:

- предоставляют право контролируемым лицам подать возражение в отношении объявленного предостережения и обратиться по вопросам консультирования, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- устанавливают требования к сроку проведения выездных проверок и сроку взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включённых в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия **средняя**

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект не содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: **нет**.

Основание отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: **нет**

Информация о соответствии принципам, установленным Законом № 247-ФЗ: **нет**

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3 - 7 Постановления № 5844: **нет**

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. **Лисюк Алексей Александрович**

Должность: **Главный специалист отдела жилищного контроля управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар**

Тел.: **8(861) 2189268**

Адрес электронной почты: **alisuk@krd.ru**

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.

В действующем нормативном правовом акте отсутствуют положения:

- предоставляющие право контролируемым лицам подать возражение в отношении объявленного предостережения и обратиться по вопросам консультирования, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- устанавливающие требования к сроку проведения выездных проверок и сроку взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включённых в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1. Формулировка проблемы:

Несоответствие правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена по результатам мониторинга законодательства.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Контролируемые лица:

- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные или жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности – 48;

- граждане, являющимися нанимателями (пользователями) жилых помещений - 5088.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие муниципального нормативного правового акта о муниципальном жилищном контроле федеральному законодательству влечёт за собой нарушения прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

В действующей редакции муниципального правового акта отсутствуют положения, установленные федеральным законодательством.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

В соответствии со статьёй 3 Закона № 248-ФЗ порядок организации и осуществления для вида муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Изменение федерального законодательства требует приведения в соответствие муниципальных нормативных правовых актов всех муниципальных образований в части муниципального контроля.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», Консультант Плюс Регионы».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>приведении действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального</p>	<p>с даты вступления в силу муниципального правового акта</p>	<p>единоразово</p>

образования город
Краснодар

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; федеральный закон № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>приведение действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар</p>	<p>количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения</p>	<p>%</p>	<p>2026 (далее ежегодно) 100 (без учёта отказов)</p>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения/количество поданных возражений в отношении объявленного предостережения

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: **затраты не требуются**

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица - товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные или жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности	48	ГИС ЖКХ; Реестр муниципального имущества муниципального образования город Краснодар
Физические лица - граждане, являющимися нанимателями (пользователями) жилых помещений	5088	Реестр муниципального имущества муниципального образования город Краснодар; Реестр договоров найма жилых помещений/ордеров

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

			(чел.)	
Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар				
обязанность в срок уведомлять контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита	изменяема я	согласно муниципальному правовому акту	не изменяется	не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
---	--	---

Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар		
обязанность в срок уведомлять контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита	Единовременные расходы	-
	Периодические расходы	-
	Возможные доходы	-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка (млн. рублей)
<p>Юридические лица - товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные или жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности</p>	<p>- право контролируемым лицам подавать возражения в отношении объявленного предостережения, а также обращаться по вопросам консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,</p>	<p>Название требования: подготовка и подача возражения в отношении объявленного предостережения; Тип требования: представление возражения; Тип элемента: документы, подготовленные для передачи органам власти; Раздел требования: информационное; Масштаб: 1 ед; Частота представления – 1 ед; Действие: подготовка и подача возражения, и прилагаемых к нему документов, в отношении объявленного предостережения – 1 чел./час. Среднемесячная заработная плата</p>	<p>485,66 руб. в расчете на одного заявителя или 23311,68 руб. в расчете на 48 заявителей-</p>
<p>Физические лица - граждане, являющимися нанимателями (пользователями) жилых помещений</p>	<p>- исключение права контролируемому лицу подавать ходатайство о заключении с ним соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований</p>		

		<p>«по полному кругу» работников муниципального образования город Краснодар (за 2024 год) – 81591,4 руб. Средняя стоимость часа работы – 485,66 руб. (81591,4/21 раб день/ 8 ч). Общая стоимость требования 485,66 *1 чел./ч*1 ед*1 ед= 485,66 руб. в расчете на 1 заявителя или 23311,68 рублей в расчете на 48 заявителей.</p>
--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	Наступление неблагоприятных последствий не ожидается	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных:

отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование показателя	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	приведение муниципального правового акта в соответствие в федеральным законодательством	несоответствие муниципального правового акта федеральному законодательству
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	не влияет на динамику численности адресатов	не влияет на динамику численности адресатов
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	предполагаются дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования предполагаются	дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования не предполагаются
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы (доходы) местного бюджета не предполагаются	дополнительные расходы (доходы) местного бюджета не предполагаются
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	достижение заявленных целей регулирования	возможность достижения заявленных целей регулирования отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски отсутствуют	возникновение риска несоответствия муниципального правового акта федеральному законодательству

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта 1 обусловлен необходимостью приведения в

соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством путем издания постановления муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар» на рассмотрение городской Думы Краснодара».

Возможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: **необходимость отсутствует.**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: **апрель 2026 года**

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: **нет.**

а) переходный период **не требуется;**

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования **не требуется.**

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: **отсутствует.**

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: **не требуется.**

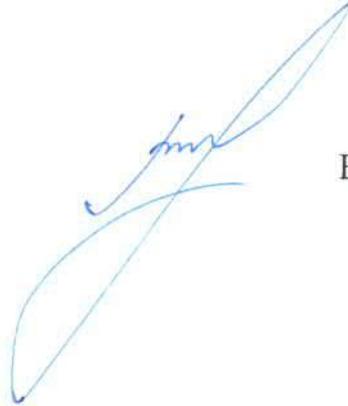
10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Необходимость установления переходного периода и (или)

**отсрочки вступления в силу муниципального правового акта
отсутствует.**

(место для текстового описания)

Первый заместитель начальника
управления по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.В.Богданов

И.П.Нелепова
А.А.Лисюк
2189268