

Акт
администрации муниципального образования город Краснодар
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения от 13.09.2022 № 861

21 апреля 2025 г.

г. Краснодар

Распоряжением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2022 № 620-р «Об определении органов администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченных на реализацию отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению от 13.09.2022 № 861 о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» определены органы администрации муниципального образования город Краснодар, участвующие в комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий концессионного соглашения (далее – Комиссия).

Лица, осуществляющие контроль со стороны концедента:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Кравчук
Алла Николаевна | – начальник отдела развития муниципально-частного партнерства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Шабельников
Владимир Владимирович | – заместитель начальника планово-экономического отдела департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Горлов
Максим Игоревич | – главный специалист отдела сопровождения и развития улично-дорожной сети департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Мартынова
Валентина Петровна | – главный специалист отдела развития муниципально - частного партнерства управления инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Ясельская
Юлия Марковна | – главный специалист отдела реестра муниципальной собственности департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар |



- | | |
|---------------------------------|--|
| Бабаев
Андрей Владимирович | - заместитель начальника службы пути МУП «КТТУ» |
| Тимашев
Андрей Владиславович | - начальник производственно-технического отдела МУП «КТТУ» |

с одной стороны, и

ООО «Синара – ГТР Краснодар» в лице генерального директора И.А.Васильева, действующего на основании Устава ООО «Синара – ГТР Краснодар» от 20.01.2023 и решения единственного участника ООО «Синара – ГТР Краснодар» от 17.04.2025 (далее – «Концессионер»), от имени которого в осуществлении контрольной выездной проверки принимали участие следующие лица:

- | | |
|-------------------------------|--|
| Быченко
Игорь Владимирович | - заместитель генерального директора по проектированию и строительству ООО «Синара-ГТР Краснодар» |
| Стаценко
Игорь Андреевич | - ведущий инженер-строитель управления капитального строительства ООО «Синара-ГТР Краснодар» |
| Ульянин
Андрей Сергеевич | - заместитель руководителя обособленного подразделения по линейному строительству в г. Краснодар ООО «СтройСервис» |

с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны»,

во исполнение концессионного соглашения о создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» от 13.09.2022 № 861, заключенного между Концедентом, Субъектом Федерации и Концессионером (далее – «Соглашение»), составили настоящий Акт о результатах Проверки (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Концедентом в период с 10.00 ч. 10.04.2025 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Толбухина, территория Западного трамвайного депо № 1 по 12.00 ч. 18.04.2025 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Северная, 324 литер А (офис концессионера) продолжительностью 7 рабочих дней и 2 часа, осуществлены мероприятия по контролю за исполнением условий концессионного соглашения (далее - Проверка), в рамках которой проведены следующие мероприятия:

2. Осмотр подвижного состава:

2.1 Концессионером с ООО «Синара – Городской Рельсовый Транспорт» 02.05.2023 заключён договор на поставку 90 односекционных трамвайных вагонов, на основании которого, на сегодняшний день в муниципальное образование город Краснодар поставлено 40 единиц односекционных



трамвайных вагонов:

20 единиц односекционных трамвайных вагонов модели 70-628-01 производства АО «Усть-Катавский вагоностроительный завод»;

20 единиц односекционных трамвайных вагонов модели Т811-Синара производства ООО «СП «Нижэкотранс».

2.2. ООО «Синара-ГТР Краснодар» с МУП «КТТУ» заключён договор о совместном использовании подвижного состава от 20.09.2024 № 6/н, на основании которого вышеуказанные трамвайные вагоны переданы МУП «КТТУ» для эксплуатации на существующей трамвайной инфраструктуре города Краснодар.

Копия договора и акт приема-передачи подвижного состава между концессионером и МУК «КТТУ» от 24.12.2024 предоставлены комиссии в период проведения Проверки.

2.3. На момент проведения проверки 10 односекционных трамвайных вагонов находятся на территории Западного трамвайного депо № 1, 30 трамвайных вагонов выпущены на линии по муниципальным маршрутам.

По информации представителя МУП «КТТУ» перед выходом на линию трамвайные вагоны проводит комплексную диагностику технико-эксплуатационных параметров, включая проверку систем управления торможения и энергообеспечения, в соответствии с регламентом проверочного контроля.

3. Строительство трамвайной инфраструктуры:

3.1. Документация по планировке территории в отношении этапа 2 «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая Деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)» утверждена 04.07.2024;

3.2. В отношении Этап № 2.1. концессионером 01.03.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

3.3. Фактически построено 1,648 км оп трамвайной линии от разворотного кольца в районе Западного трамвайного депо № 1 в рамках исполнения этапа № 2.1 концессионного соглашения.

3.4. Территория проведения строительно-монтажных работ на земельных участках, предоставленных концессионеру на праве аренды по этапу № 2.1 по всему периметру поставке забор, ограничен доступ посторонних граждан на территорию объекта. В рамках исполнения договора на оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» от 14.01.2025 № 01, заключенному между концессионером и Федеральным автономным учреждением «Российский дорожный научно-исследовательский институт» установлены камеры видеонаблюдения.

Копия договора от 14.01.2025 № 01 предоставлена комиссии в период проведения Проверки.

3.5. По оси размещения трамвайной линии по этапу № 2.1 установлено 38 опор контактной сети и залито 45 фундаментов под опоры.

3.6. Проводятся работы по укладке бортового камня марки БК-45 для формирования устойчивой границы путевой зоны и предотвращения деформации земляного полотна под объектом.

3.7. Создано две посадочных площади для дальнейшего размещения на них остановочных павильонов.

3.8. Документация по планировке территории в отношении 3 этапа реализации концессионного соглашения «Строительство трамвайного пути от ЖК «Немецкая деревня» до спортивного комплекса «Баскет-Холл» утверждена 01.10.2024.

3.9. В отношении Этап № 2.2 концессионером 12.11.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

3.10. Концессионеру 10.03.2025 выдана перечётная ведомость зеленных насаждений, попадающих под снос в целях строительства трамвайной линии по этапу 2.2 концессионного соглашения.

4. Предоставленные в период проведения Проверки копии контрактов (договоров, соглашений), заключённые концессионером в 2025 году:

4.1. Договор на оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» от 14.01.2025 № 01, заключенный между концессионером и Федеральным автономным учреждением «Российский дорожный научно-исследовательский институт»;

4.2. Договор страхования за нарушение ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению от 10.03.2025 № 1325 GL 0034, заключённый между концессионером и АО «Страховое общество газовой промышленности»;

4.3. Дополнительное соглашение № 2 от 09.01.2025 к договору на оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» от 02.05.2024 № 01, заключенное между концессионером и Федеральным автономным учреждением «Российский дорожный научно-исследовательский институт»;

4.4. Дополнительное соглашение № 4 к договору от 31.12.2024 на оказание услуг по проведению строительного контроля на объекте «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края» от 12.05.2023 № 04, заключенное

между концессионером и Федеральным автономным учреждением «Российский дорожный научно-исследовательский институт»;

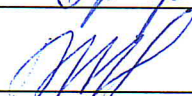
4.5. Дополнительное соглашение от 28.02.2025 № 5 к договору на поставку продукции от 02.05.2023 № 03, заключённое между концессионером и ООО «Синара – Городской Рельсовый Транспорт».

5. Концессионер отказался от подписания настоящего Акта в связи со следующим (заполняется в случае отказа Концессионера от подписания Акта):

6. Подписи лиц, проводивших проверку:



А.Н.Кравчук



В.В.Шабельников



М.И.Горлов



В.П.Мартынова



Ю.М.Ясельская



А.В.Бабаев

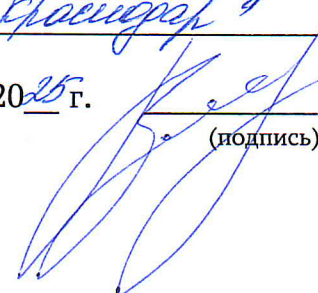


А.В.Тимашев

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:


Васильев И.А.

«23» апреля 2025 г.
 (дата)


 (подпись)

