

ИП Товмасян Смбат Арсенович
Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
353840. Россия. Краснодарский край,
Красноармейский р-н, ст-ца Старони-
жестеблиевская, ул. Хлеборобная 127
ИНН 614317983840
ОГРНИП 320237500318419
Филиал "Южный" ПАО "Банк Уралсиб"
г. Краснодар
р/с 40802810547100000841
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700

Лысенко В.Н.
паспорт: 0309 093580,
выдан ОУФМС РФ по Краснодар-
скому краю в Карасунском округе
гор. Краснодара, 15.01.2009 г.

от 21.12.2020г. № 07-12
на № Б/н от 14.12.2020г.

О возможности использования земельного участка в соответствии
с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0411054:78, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 155, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно – «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), поясняем следующее:

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении рассматриваемого земельного участка Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. № 19 п. 6, установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.2 – Общественно-деловая зона местного значения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздел 6 «Общественно-деловые зоны» п. 6.1 Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН. В перечень

объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Рассматриваемый земельный участок находится в квартале, ограниченном ул. Уральская, ул. Восточный обход и железнодорожной веткой. Данный квартал расположен на сложившейся территории и имеет смешанный характер застройки, состоящей преимущественно из промышленной застройки (склады, промышленные предприятия, предприятия оптовой торговли, гаражи). В радиусе 350 метров жилая застройка отсутствует.

По данным утвержденного генерального плана МО г. Краснодар, объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

При разработке архитектурно-планировочных решений объекта капитального строительства необходимо руководствоваться ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», с соблюдением следующих условий:

- размещение объектов дорожного и придорожного сервиса должно обеспечивать возможность беспрепятственного выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

- местоположение площадок размещения объектов дорожного и придорожного сервиса должно соответствовать функциональному назначению возводимых на них сооружений, а размер и конфигурация обеспечивать размещение всех основных и подсобных помещений, оборудования, технологических линий и внутривысотных проездов;

- выбор места размещения объектов дорожного и придорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования;

- размещение объектов дорожного и придорожного сервиса не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны в условиях сложившейся градостроительной ситуации достаточно ориентировочных расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий. В целях обеспечения безопасности населения при разработке проектной документации произвести ориентировочный расчет ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» и охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации. Архитектурно-строительное проектирование и строительство осуществлять при условии согласования планируемых объектов с уполномоченными организациями.

Конфигурация, расположение и площадь рассматриваемого земельного участка позволяют его использование в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, предусмотрев взаимоувязанное размещение зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории общественно-деловых зон по санитарно-гигиеническим нормам.

Строительство и реконструкцию на земельном участке следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для территориальной зоны – ОД.2/

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Получение условно разрешенного вида использования земельного участка – «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с соблюдением требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, Федерального закона, № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Исходя из вышеизложенного, использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно – «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1) в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка является возможным.

Индивидуальный предприниматель
Товмасын Смбат Арсенович



С.А.Товмасын



Юр. адрес: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6 | ИНН/КПП 2309120096/231201001, ОГРН 1092300004631

СОЮЗ "КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.12.2020 г. 1470
(дата) (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков», Союз «КОП»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6,
<http://www.kop-sro.ru>, info@sro-47.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального
сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Товмасын Смбат Арсенович

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя -
физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	индивидуальный предприниматель Товмасын Смбат Арсенович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	614317983840
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	320237500318419
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353840, Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Старонижестеблевская, ул. Хлебоборбная, д. 127
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Краснодарский край
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2718
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04.12.2020
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.12.2020, решение совета директоров № 643
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04.12.2020
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное указать):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.12.2020	-----	-----
указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное указать):

а) первый	V	до 25 млн. руб.
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		-----
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

Ю.Ю. Бунина

(инициалы, фамилия)

РОШИТО, ПРОНУМСОБРАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
Подпись *Васильев*

5

М.П.

