



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной
ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова
в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

Обществом с ограниченной ответственностью «КубаньСтройАгроРесурс» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «КубаньСтройАгроРесурс» от 30.08.2023 № 786, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 07.02.2024 № 3).

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском

внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 14.11.2024 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 13.11.2024 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусматривается размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, общеобразовательной организации на 1100 мест со встроенно-пристроенной организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест, общеобразовательной организации на 1850 мест со встроенно-пристроенной организацией дополнительного образования в области образования на 1665 мест, трёх дошкольных образовательных организаций на 350 мест каждая, дошкольной образовательной организации на 300 мест и дошкольной образовательной организации на 250 мест, библиотеки в нежилом помещении на первом этаже многоквартирного дома, поликлиники, котельной, многоуровневых парковок, в том числе со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, площадок для занятия спортом, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктур и озеленённых территорий.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанной документации по планировке территории (протокол от 12.11.2024 № 23).

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

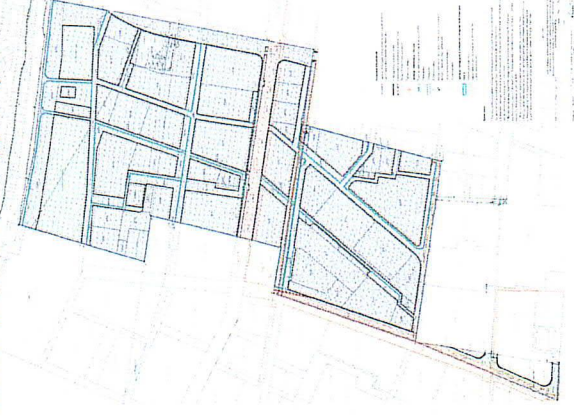
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории)
в районе шоссе Ближний Западный Обход,
ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной,
им. Григория Булгакова, в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара

Проект планировки территории



Проект межевания территории



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин