**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация муниципального образования город Краснодар сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**1.** Организатор аукциона: администрация муниципального образования город Краснодар.

**2.** Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2019 № 5797 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена».

**3.** Дата проведения аукциона 24.01.2020 в 11.00 по адресу г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 527.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**4.** Предмет аукциона:

**ЛОТ № 983-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Витаминная, 76 общей площадью 870 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0125039:8.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, 3 пояс ЗСО проектируемого водозабора.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, − 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) − 3 метра.

Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков − 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров.

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров.

Максимальный процент застройки земельного участка − 50%.

Минимальная ширина земельного участка – 8 метров.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 161 000 руб.

Шаг аукциона – 4 830 руб.

Сумма задатка – 144 900 руб.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, 3 пояс ЗСО проектируемого водозабора.

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоснабжения.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 0,748 м³/сут.

Объект отсутствует в схеме водоснабжения и водоотведения города Краснодара и инвестиционной программе ООО «Краснодар Водоканал» по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Краснодара на 2014 – 2019 годы. Плата за подключение будет определена исходя из установленных ставок тарифов за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2014 – 2019 гг. после представления Заказчиком исходных данных. Ставки тарифов за подключение установлены постановлением администрации МО город Краснодар от 18 ноября 2016 г. № 5725.

Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны три года.

2) Водоотведение (канализация) объекта. В данном районе сети водоотведения ООО «УК «Коммуникации» отсутствуют.

3) Организации, занимающиеся эксплуатацией сетей теплоснабжения, отсутствуют.

4) Организации, занимающиеся эксплуатацией сетей газоснабжения, отсутствуют.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**ЛОТ № 986-З** Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Копанской, ул. Ромашковая, 104 общей площадью 938 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0101022:334.

Разрешённое использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, − 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) − 3 метра.

Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков − 1 метр.

Максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 2.

Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 12 метров.

Максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа для административных и офисных зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 8 метров.

Максимальный процент застройки земельного участка − 50%.

Минимальная ширина земельного участка – 8 метров.

Начальная цена аукциона (начальная рыночная величина годовой арендной платы) – 120 293 руб.

Шаг аукциона – 3 608,79 руб.

Сумма задатка – 108 263,70 руб.

Срок аренды 20 лет.

1. Иные условия договора аренды:

1.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя или единственного принявшего участие в аукционе его участника в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа каждого месяца (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце).

1.2. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

1.3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в границах с особым условием использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Краснодар – Центральный», охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин.

1.4. Технические условия о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения планируемого объекта капитального строительства включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к сетям водоснабжения. Точку присоединения к сетям водоснабжения принять: уличный водопровод ф-160мм по ул. Березовая, в районе водозабора х. Копанского, по адресу: ул. Березовая, 42.

Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 10 м водяного столба.

Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

Разрешаемый отбор питьевой воды:

Максимальный суточный объем водопотребления – 0,5 м³/сут.

Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны три года.

2) Водоотведение (канализация) объекта. В данном районе сети водоотведения МУП ВКХ «Водоканал» отсутствуют.

3) Техническая возможность для подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения на земельном участке отсутствует.

4) Техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения отсутствует.

1.5. В месячный срок с момента подписания договора аренды обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией.

1.6. К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

1.7. По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

**5.** Заявка подается по установленной форме (согласно приложению) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационным пакетом документов и информацией о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение, по предмету аукциона производится по рабочим дням с 20.12.2019 до 20.01.2020 с 9-00 до 17-00, 31.12.2019 и 20.01.2020 приём заявок осуществляется до 12.00, по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 142, в департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, телефон 255-66-85.

**6.** Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчётный счёт департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310041258, КПП 231001001 ДМСиГЗ лс 921.01.001.3).

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

БИК 040349001.

Расчетный счет № 40302810500005000025.

В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ за участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка по адресу ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». НДС не облагается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, является выписка с этого счета.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае заявителю возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления и подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задатки возвращаются в течение трёх рабочих дней со дня подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**7.** Порядок проведения аукциона:

перед началом аукциона его участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

аукцион ведёт аукционист, являющийся членом Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена (далее – аукционист);

аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона;

каждая последующая цена назначается аукционистом путём увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждого последующего шага аукциона аукционист произносит номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену в количестве трёх раз. В случае если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не изъявил желание увеличить цену аукциона на шаг аукциона поднятием карточки, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, озвучивает сумму, сложившуюся в ходе аукциона, и номер карточки победителя аукциона;

стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, в двух экземплярах;

в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся;

победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, являющийся предметом аукциона.

**8**. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**9.** Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**10.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из указанных лотов.

**11.** Заявки и документы заявителей будут рассмотрены организатором аукциона на заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена 21.01.2020 в 15-00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. № 139 и принято решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

**12.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 12.00 час. 20.01.2020.

Осмотр земельных участков может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок, расположенных по следующим адресам: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, ул. Витаминная, 76; Краснодарский край, г. Краснодар, х. Копанской, ул. Ромашковая, 104.

Директор департамента муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар И.К.Павлов

# Заявка на участие в аукционе

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Краснодар

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

ОГРН/ ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа)

именуемый далее - Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, градостроительные ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешённое использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. Полное наименование, юридический и почтовый адрес, контактный телефон Заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом:

\_\_\_час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_