

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.04.2021 № 1710 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и подготовки проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» разрешена подготовка проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и подготовка проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ.

Обществом с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» представлены проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленные проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 14 от 22.07.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2022 № 5441 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в

границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» (заключение о результатах общественных обсуждений 17.12.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 14.12.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (до 16 этажей) с развитой системой объектов социальной инфраструктуры, с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения, объектами хранения автотранспорта и инженерной инфраструктуры.

Предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 240 и 310 мест, общеобразовательной организации на 1100 учащихся, организации дополнительного образования (на территории общеобразовательной организации), трёх плоскостных спортивных сооружений, спортивно-оздоровительного центра, библиотеки на 90 тыс. единиц хранения и поликлиники на 70 посещений в смену (во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 24 от 13.12.2022).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова