

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении объекта: «Реконструкция линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Западный Обход на участке км 18+994 - км 20+375 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2024

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении объекта: «Реконструкция линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Западный Обход на участке км 18+994 - км 20+375 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
**Текстовая часть**  
**Графическая часть**  
**Материалы по обоснованию**  
**Пояснительная записка**  
**Графическая часть**

**Том 3**  
(листы 9-10)

Директор

Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2024







## Основная часть

### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Западный Обход на участке км 18+994 - км 20+375 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 06.12.2023 № 29/19685-1;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 136,135,152,153	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	50	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 130,129,155,156	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	136	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 161,183,182,181,180,189-195,162	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1573	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
8774/ЗУ1	Точки 25,24,23,22,21,26-34	23:43:0118001:8774	5707	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
8773/ЗУ1	Точки 21,76,75,74,77-97,39,38,37,36,35,32,31,30,29,28,27,26	23:43:0118001:8773	5127	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
8109/ЗУ1	Точки 78,98-101,94,93,92,91,90,89,88,87,86,85,84,83,82,81,80,79	23:43:0118001:8109	2408	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
19419/ЗУ1	Точки 148-150,41,40,151	23:43:0118001:19419	262	образование земельного участка, подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность для размещения автомобильной дороги, из земельного участка, находящегося в государственной собственности путём раздела исходного земельного участка	относится
16208/ЗУ1	Точки 34,33,32,35-52	23:43:0000000:16208	21501	образование земельного участка путём раздела существующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
16208/ЗУ2	Точки 173-177,7,6,5,4,178-183,161,184-188	23:43:0000000:16208	8957	образование земельного участка путём раздела существующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
75/ЗУ1	Точки 52,51,50,49,48,47,46,45,44,53-61	единое землепользование 23:43:0000000:75 (обособленный земельный участок 23:43:0118001:239, входящий в состав единого землепользования)	3662	образование земельного участка, подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность для размещения автомобильной дороги, из земельного участка, находящегося в государственной собственности путём раздела исходного земельного участка	относится
75/ЗУ2	Точки 188,187,186,185,184,161,160,159	единое землепользование 23:43:0000000:75 (обособленный земельный участок 23:43:0118001:18406, входящий в состав единого землепользования)	740	образование земельного участка, подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность для размещения автомобильной дороги, из земельного участка, находящегося в государственной собственности путём раздела исходного земельного участка	относится
291/ЗУ1	Точки 61,60,59,58,57,62-72	единое землепользование 23:43:0000000:291 (обособленный земельный участок 23:43:0119002:59, входящий в состав единого землепользования)	4230	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
291/ЗУ2	Точки 114,113,112, 115-118, 56,55,54,53, 119-147	единое землепользование 23:43:0000000:291 (обособленный земельный участок 23:43:0119002:59, входящий в состав единого землепользования)	15514	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
291/ЗУ3	Точки 157-172	единое землепользование 23:43:0000000:291 (обособленный земельный участок 23:43:0119002:59, входящий в состав единого землепользования)	2967	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения автомобильной дороги, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
740/ЗУ1	Точки 66,65,64,102-105	23:43:0119008:740	228	образование земельного участка путём раздела существующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
740/ЗУ2	Точки 111-114	23:43:0119008:740	137	образование земельного участка путём раздела существующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится
2382/ЗУ1	Точки 1-7,8-17	23:43:0118001:2382	1158	образование земельного участка, подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность для размещения автомобильной дороги, из земельного участка, находящегося в государственной собственности путём раздела исходного земельного участка	относится




Таблица 2 – Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0118001:2195	17167 +/- 46	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 15/1	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирных жилых домов
2	23:43:0118001:10239	386 +/- 6	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории
3	23:43:0118001:10276	617 +/- 9	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории
4	23:43:0118001:5109	495 +/- 35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, д. б/н.	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирных жилых домов
5	23:43:0118001:3222	534 +/- 8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина.	Земли населенных пунктов	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты розничной торговли; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования

Таблица 3 – Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности и подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность для размещения автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0118001:19416	1851 +/- 15	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2	23:43:0118001:19417	7188 +/- 39	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

Таблица 4 – Перечень земельных участков, подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г.Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах размещения ЛО, кв.м
1	23:43:0119008:741	Краснодарский край, г Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	Земли населенных пунктов	989 +/- 11
2	23:43:0118009:355	Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина	Земли населенных пунктов	627 +/- 9

Таблица 5 – Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах размещения ЛО, кв.м
1	23:43:0118001:8106	Краснодарский край , г. Краснодар, автомобильная дорога "г. Темрюк - г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края"	Земли населенных пунктов	6871 +/- 29
2	23:43:0118001:9162	Краснодарский край, г Краснодар, автодорога "Западный обход г. Краснодара"	Земли населенных пунктов	2838 +/- 19
3	23:43:0118009:352	Краснодарский край, г Краснодар, в границах кадастрового квартала 23:43:0118009	Земли населенных пунктов	72 +/- 3
4	23:43:0000000:21512	Краснодарский край, г. Краснодар, в границах кадастрового квартала 23:43:0118009	Земли населенных пунктов	92 +/- 3
5	23:43:0118001:7790	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина.	Земли населенных пунктов	1388 +/- 13
6	23:43:0118001:7789	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина.	Земли населенных пунктов	244 +/- 5
7	23:43:0118001:7788	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина.	Земли населенных пунктов	621 +/- 9
8	23:43:0118001:8709	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им Дзержинского	Земли населенных пунктов	196 +/- 5

Таблица 6 - Перечень устанавливаемых публичных сервитутов на период строительства

Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер существующего ЗУ, на который устанавливается публичный сервитут	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Адрес или местоположение существующего ЗУ, на который устанавливается публичный сервитут на период строительства	Перечень объектов недвижимого имущества с указанием адреса, расположенных на земельных участках в границах публичных сервитутов
8774/ЧЗУ1	23:43:0118001:8774	201	Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	-
8773/ЧЗУ1	23:43:0118001:8773	116	Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	-
8773/ЧЗУ2	23:43:0118001:8773	58	Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	-
10238/ЧЗУ1	23:43:0118001:10238	42	Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Александра Покрышкина	-
291/ЧЗУ1	единое землепользование 23:43:0000000:291 (обособленный земельный участок 23:43:0119002:59, входящий в состав единого землепользования)	385	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	-



### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых сервитутов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов приводится в таблице 8.

Таблица 8

<b>Условный номер земельного участка ЗУ1</b>		
<b>Площадь 50 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
136	486030.23	1377490
135	486018.49	1377544.43
152	486018.15	1377539.33
153	486028.71	1377494.42
<b>Условный номер земельного участка ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура 136 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
130	485983.4	1377707.05
129	485977.33	1377735.18
155	485971.97	1377733.94
156	485977.83	1377710.27
<b>Условный номер земельного участка ЗУ3</b>		
<b>Площадь контура 1573 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
161	485945.26	1378015.87
183	485942.53	1378034.39
182	485936.6	1378131.31
181	485938.39	1378225.33
180	485939.13	1378236.32
189	485935.38	1378229.13
190	485931.89	1378187.88
191	485929.51	1378131.9
192	485927.66	1378111.02
193	485928.75	1378104.28


194	485926.19	1378103.87
195	485928.69	1378064.84
162	485928.63	1378061.69

**Условный номер земельного участка 8774/ЗУ1**

**Площадь контура 5707 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
25	486279.52	1376636.93
24	486279.39	1376644.45
23	486276.48	1376684.84
22	486269.98	1376745.59
21	486267.18	1376766.97
26	486251.04	1376768.32
27	486243.99	1376770.21
28	486239.53	1376772.89
29	486233.48	1376778.18
30	486229.46	1376783.98
31	486228.01	1376788.16
32	486227.94	1376788.56
33	486231.87	1376728.16
34	486238.56	1376625.31

**Условный номер земельного участка 8773/ЗУ1**

**Площадь контура 5127 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
21	486267.18	1376766.97
76	486264.7	1376785.93
75	486260.83	1376806
74	486258.37	1376837.9
77	486258.11	1376841.33
78	486254.28	1376856.42
79	486246.43	1376864.66
80	486240.47	1376871.86
81	486235.57	1376879.83
82	486231.83	1376888.39
83	486229.31	1376897.4
84	486227.29	1376907.06
85	486225.2	1376916.7
86	486223.04	1376926.32


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

13

87	486220.81	1376935.93
88	486200.13	1377023.35
89	486199.62	1377028.81
90	486200.6	1377034.2
91	486203.01	1377039.13
92	486206.67	1377043.21
93	486211.3	1377046.15
94	486212.45	1377046.49
95	486208.84	1377062.45
96	486206.42	1377062.1
97	486191.73	1377059.97
39	486188.86	1377059.54
38	486190.85	1377051.19
37	486198.08	1377013.32
36	486218.92	1376897.31
35	486226.9	1376804.51
32	486227.94	1376788.56
31	486228.01	1376788.16
30	486229.46	1376783.98
29	486233.48	1376778.18
28	486239.53	1376772.89
27	486243.99	1376770.21
26	486251.04	1376768.32

**Условный номер земельного участка 8109/ЗУ1**

**Площадь контура 2408 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
78	486254.28	1376856.42
98	486236.62	1376925.98
99	486224.27	1376969.91
100	486218.45	1376994.04
101	486221.82	1377005.05
94	486212.45	1377046.49
93	486211.3	1377046.15
92	486206.67	1377043.21
91	486203.01	1377039.13
90	486200.6	1377034.2
89	486199.62	1377028.81
88	486200.13	1377023.35


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

14

87	486220.81	1376935.93
86	486223.04	1376926.32
85	486225.2	1376916.7
84	486227.29	1376907.06
83	486229.31	1376897.4
82	486231.83	1376888.39
81	486235.57	1376879.83
80	486240.47	1376871.86
79	486246.43	1376864.66

**Условный номер земельного участка 19419/ЗУ1**

**Площадь контура 262 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
148	486195.62	1377131.57
149	486193.03	1377142.51
150	486187.77	1377141.78
41	486169.85	1377139.24
40	486172.45	1377128.33
151	486190.33	1377130.83

**Условный номер земельного участка 16208/ЗУ1**

**Площадь контура 21501 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
34	486238.56	1376625.31
33	486231.87	1376728.16
32	486227.94	1376788.56
35	486226.9	1376804.51
36	486218.92	1376897.31
37	486198.08	1377013.32
38	486190.85	1377051.19
39	486188.86	1377059.54
40	486172.45	1377128.33
41	486169.85	1377139.24
42	486096.36	1377447.51
43	486074.61	1377538.75
44	486054.8	1377534.04
45	486167.38	1377040.76
46	486173.83	1377012.55
47	486182.87	1376968.45


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

15

48	486190.26	1376927.05
49	486195.01	1376897.24
50	486198	1376867.77
51	486202.18	1376824.35
52	486215.31	1376618.71

**Условный номер земельного участка 16208/ЗУ2**

**Площадь контура 8957 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
173	485991.68	1377895.53
174	485982.15	1377943.61
175	485971.73	1378014.41
176	485968.4	1378037.04
177	485962.55	1378132.89
7	485963.85	1378197.67
6	485964.25	1378217.74
5	485964.39	1378224.82
4	485966.91	1378261.92
178	485962.08	1378262.7
179	485941.14	1378266.08
180	485939.13	1378236.32
181	485938.39	1378225.33
182	485936.6	1378131.31
183	485942.53	1378034.39
161	485945.26	1378015.87
184	485945.86	1378014.21
185	485948.29	1378007.52
186	485961	1377958.11
187	485971.01	1377903.46
188	485973.43	1377891.92

**Условный номер земельного участка 75/ЗУ1**

**Площадь контура 3662 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	486215.31	1376618.71
51	486202.18	1376824.35
50	486198	1376867.77
49	486195.01	1376897.24
48	486190.26	1376927.05


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

16



47	486182.87	1376968.45
46	486173.83	1377012.55
45	486167.38	1377040.76
44	486054.8	1377534.04
53	486048.24	1377532.48
54	486155.62	1377074.82
55	486165.13	1377045.99
56	486165.58	1377043.7
57	486167.52	1377033.89
58	486172.49	1377008.71
59	486193	1376895.08
60	486200.99	1376802.29
61	486212.99	1376618.05

**Условный номер земельного участка 75/ЗУ2**

**Площадь контура 740 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
188	485973.43	1377891.92
187	485971.01	1377903.46
186	485961	1377958.11
185	485948.29	1378007.52
184	485945.86	1378014.21
161	485945.26	1378015.87
160	485956.64	1377938.55
159	485966.17	1377890.48

**Условный номер земельного участка 291/ЗУ1**

**Площадь контура 4230 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
61	486212.99	1376618.05
60	486200.99	1376802.29
59	486193	1376895.08
58	486172.49	1377008.71
57	486167.52	1377033.89
62	486155.13	1377031.36
63	486168.86	1376963.57
64	486175.01	1376912.02
65	486180.41	1376866.68
66	486177.86	1376859.21


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

17

67	486179.65	1376843.86
68	486190.83	1376815.87
69	486194.32	1376776.73
70	486200.96	1376718.12
71	486204.62	1376678.99
72	486208.97	1376616.91

**Условный номер земельного участка 291/ЗУ2**

**Площадь контура 15514 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
114	486153.6	1376988.55
113	486143.34	1377039.17
112	486144.93	1377039.49
115	486145.19	1377039.54
116	486153.96	1377055.49
117	486163.77	1377050.1
118	486159.59	1377042.48
56	486165.58	1377043.7
55	486165.13	1377045.99
54	486155.62	1377074.82
53	486048.24	1377532.48
119	485987.34	1377792.05
120	485984.69	1377791.46
121	485977.74	1377789.92
122	485976.64	1377789.67
123	485977.13	1377787.14
124	485974.09	1377784.58
125	485974.27	1377783.21
126	485974.99	1377778.03
127	485968.44	1377776.43
128	485969.29	1377772.45
129	485977.33	1377735.18
130	485983.4	1377707.05
131	485985.01	1377706.12
132	485986.43	1377705.3
133	486020.04	1377567.63
134	486019.46	1377558.9
135	486018.49	1377544.43
136	486030.23	1377490


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

18

137	486041.86	1377456.07
138	486046.25	1377436.26
139	486051.73	1377417.13
140	486059.31	1377380.95
141	486071.69	1377360.26
142	486080.37	1377321.22
143	486130.61	1377110.05
144	486131.34	1377099.94
145	486136.08	1377080.48
146	486134.96	1377065.04
147	486140.19	1377041.35

**Условный номер земельного участка 291/ЗУ3**

**Площадь контура 2967 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
157	485980.85	1377819.7
158	485976.69	1377837.43
159	485966.17	1377890.48
160	485956.64	1377938.55
161	485945.26	1378015.87
162	485928.63	1378061.69
163	485928.37	1378049.2
164	485930.21	1378029.62
165	485931.29	1378018.19
166	485935.93	1377987.44
167	485946.42	1377927.74
168	485953.98	1377888.24
169	485959.88	1377848.73
170	485966.36	1377816.4
171	485968.56	1377816.9
172	485978.54	1377819.17

**Условный номер земельного участка 740/ЗУ1**

**Площадь контура 228 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
66	486177.86	1376859.21
65	486180.41	1376866.68
64	486175.01	1376912.02
102	486173.6	1376918.18


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

19

103	486172.16	1376924.35
104	486167.12	1376945.64
105	486173.93	1376892.89

**Условный номер земельного участка 740/ЗУ2**

**Площадь контура 137 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
111	486158.28	1376983.02
112	486144.93	1377039.49
113	486143.34	1377039.17
114	486153.6	1376988.55

**Условный номер земельного участка 2382/ЗУ1**

**Площадь контура 1158 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	485985.51	1378198.95
2	485986.85	1378253.66
3	485987.07	1378262
4	485966.91	1378261.92
5	485964.39	1378224.82
6	485964.25	1378217.74
7	485963.85	1378197.67
-	-	-
8	485979.23	1378198.58
9	485979.21	1378207.55
10	485979.27	1378227.43
11	485979.3	1378229.79
12	485977.36	1378229.84
13	485977.43	1378235.87
14	485974.18	1378235.91
15	485973.74	1378227.42
16	485973.61	1378207.49
17	485973.59	1378198.25

**Условный номер публичного сервитута 8774/ЧЗУ1**

**Площадь контура 201 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
18	486281.45	1376636.55
19	486275.92	1376707.63


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

20

20	486269	1376766.81
21	486267.18	1376766.97
22	486269.98	1376745.59
23	486276.48	1376684.84
24	486279.39	1376644.45
25	486279.52	1376636.93

**Условный номер публичного сервитута 8773/ЧЗУ1**

**Площадь контура 116 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	486269	1376766.81
73	486267.97	1376775.66
74	486258.37	1376837.9
75	486260.83	1376806
76	486264.7	1376785.93
21	486267.18	1376766.97

**Условный номер публичного сервитута 8773/ЧЗУ2**

**Площадь контура 58 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	486215.53	1377047.41
107	486212.83	1377063.03
108	486212	1377062.91
95	486208.84	1377062.45
94	486212.45	1377046.49

**Условный номер публичного сервитута 10238/ЧЗУ1**

**Площадь контура 42 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
107	486212.83	1377063.03
109	486208.84	1377086.04
110	486205.5	1377090.16
108	486212	1377062.91

**Условный номер публичного сервитута 291/ЧЗУ1**

**Площадь контура 385 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
134	486019.46	1377558.9
133	486020.04	1377567.63


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

21

132	485986.43	1377705.3
131	485985.01	1377706.12
154	485999.23	1377639.1

#### 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486340.68	1376661.03
2	486340.66	1376661.13
3	486335.2	1376662.97
4	486330.41	1376666.17
5	486326.61	1376670.5
6	486324.07	1376675.67
7	486322.98	1376681.23
8	486319.61	1376737.3
9	486317.21	1376761.92
10	486315.95	1376779.7
11	486300.11	1376810.66
12	486278.65	1376830.83
13	486254.28	1376856.42
14	486236.62	1376925.98
15	486224.27	1376969.91
16	486218.45	1376994.04
17	486221.82	1377005.05
18	486212.45	1377046.49

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	486215.53	1377047.41
20	486212.83	1377063.03
21	486208.84	1377086.04
22	486205.5	1377090.16
23	486195.62	1377131.57
24	486193.03	1377142.51
25	486165.44	1377259.17
26	486142.3	1377357.03
27	486142.88	1377357.17
28	486120.34	1377453.4
29	486104.18	1377522.39
30	486066.07	1377685.09
31	486037.8	1377805.78
32	486052.62	1377808.22
33	486050.51	1377819.82
34	486030.2	1377920.22
35	486029.46	1377925.16
36	486014.99	1378021.48


№ точек	Координаты	
	Х	У
37	486009.78	1378020.63
38	485986.14	1378016.76
39	485982.32	1378041.18
40	485981.52	1378051.86
41	485979.68	1378079.01
42	485979.67	1378079.98
43	485980.41	1378078.86
44	485981.76	1378077.39
45	485983.17	1378075.97
46	485984.72	1378074.7
47	485986.39	1378073.61
48	485988.13	1378072.61
49	485990.03	1378072.01
50	485991.95	1378071.43
51	485993.91	1378071.07
52	485995.91	1378070.97
53	485997.91	1378070.99
54	485999.89	1378071.28
55	485999.95	1378071.29
56	486016.82	1378074.35
57	486016.79	1378074.36
58	486012.17	1378075.61
59	486010.01	1378076.53
60	486003.57	1378075.51
61	486002.74	1378080.67
62	485999.87	1378082.98
63	485996.57	1378086.48
64	485993.78	1378090.4
65	485991.56	1378094.66
66	485989.94	1378099.2
67	485988.96	1378103.91
68	485988.63	1378108.71
69	485988.98	1378169.74
70	485990.57	1378199.25

№ точек	Координаты	
	Х	У
71	485985.51	1378198.95
72	485986.85	1378253.66
73	485987.07	1378262
74	485987.67	1378273.68
75	485989.29	1378287.65
76	485992.97	1378309.43
77	485995.09	1378319.39
78	485976.99	1378261.96
79	485966.91	1378261.92
80	485962.08	1378262.7
81	485941.14	1378266.08
82	485933.7	1378267.28
83	485933.02	1378260.84
84	485926.89	1378203.51
85	485925.79	1378145.86
86	485924.74	1378090.28
87	485928.37	1378034.8
88	485932	1377979.33
89	485940.29	1377924.36
90	485947.15	1377878.87
91	485957.17	1377833.97
92	485957.39	1377833
93	485954.69	1377832.43
94	485958.47	1377814.6
95	485965.19	1377784.08
96	485961.98	1377783.34
97	485962.15	1377782.59
98	485957.23	1377781.61
99	485949.01	1377779.96
100	485956.81	1377745.44
101	485968.65	1377747.35
102	485971.97	1377733.94
103	485977.83	1377710.27
104	485983.4	1377707.05


**МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

23

№ точек	Координаты	
	Х	У
105	485985.01	1377706.12
106	485999.23	1377639.1
107	486019.46	1377558.9
108	486018.49	1377544.43
109	486018.15	1377539.33
110	486028.71	1377494.42
111	486030.23	1377490
112	486041.86	1377456.07
113	486046.25	1377436.26
114	486051.73	1377417.13
115	486059.31	1377380.95
116	486067.37	1377367.48
117	486135.88	1377077.75
118	486134.96	1377065.04
119	486140.19	1377041.35
120	486153.6	1376988.55
121	486158.28	1376983.02
122	486167.12	1376945.64

№ точек	Координаты	
	Х	У
123	486173.93	1376892.89
124	486177.86	1376859.21
125	486179.65	1376843.86
126	486185.6	1376828.96
127	486174.32	1376804.56
128	486152.88	1376775.48
129	486134.3	1376752.83
130	486136.27	1376717.52
131	486136.98	1376706.95
132	486143.99	1376595.74
133	486139.92	1376581.54
134	486208.97	1376616.91
135	486212.99	1376618.05
136	486215.31	1376618.71
137	486238.56	1376625.31
138	486279.52	1376636.93
139	486281.45	1376636.55

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков – «улично-дорожная сеть». Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.




## Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах подготовки проекта межевания составляет 116531 кв.м.

### 2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

						МЗ-1983/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							25

- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах;

- образование земельных участков, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность для размещения автомобильной дороги, из земельного участка, находящегося в государственной собственности, путём раздела исходного земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах;

- образование земельных участков путём раздела существующего земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - «улично-дорожная сеть».

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Проектом межевания территории предусматривается установления публичных сервитутов на период строительства в следующих целях:

- складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.