

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее - ДМС и ГЗ)

### **1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

проект решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества, включённого в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц».

### **1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### **1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

отсутствие возможности оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), в соответствии с которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами утверждается порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

обеспечение возможности оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в соответствии с которым нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации утверждаются порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

проект решения городской Думы Краснодара устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - перечень).

**1.6.1. Степень регулирующего воздействия:** высокая.

**Обоснование степени регулирующего воздействия:**

проект решения городской Думы Краснодара содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

**1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

**Ф.И.О.** Ваниев Артур Владимирович.

**Должность:** начальник отдела арендных отношений ДМС и ГЗ.

**Тел.:** (861) 259-32-20.

**Адрес электронной почты:** 2593220@mail.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

**2.1. Формулировка проблемы:**

в настоящее время отсутствует механизм предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень.

**2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808 утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При этом, механизм предоставления в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, не определен. Указанные в перечне объекты до настоящего времени не переданы в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов МСП.

**2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научной-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов МСП, которым в соответствии со статьёй 14 указанного закона поддержка не оказывается).

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

отсутствие возможности оказания в муниципальном образовании город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в том числе на льготных условиях.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

при наличии муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, отсутствует механизм предоставления его в аренду.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:**

в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:**

в муниципальных образованиях Российской Федерации проблема решена аналогичным образом – путем принятия нормативных правовых актов, утверждающих порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечни имущества, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ (постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14.08.2018 № 1539, постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28.11.2018 № 3519, постановление администрации муниципального образования Славянский район от 14.12.2017 № 3466, постановление администрации муниципального образования Славянский район от 07.12.2018 № 3159)

**2.8. Источники данных:**

правовая система «Гарант. Все регионы».

**2.9. Иная информация о проблеме:**

отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Обеспечение возможности оказания на территории муниципального образования город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в соответствии с которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами устанавливается порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень</p>	<p>С даты вступления в силу нормативного правового акта</p>	<p>Срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения</p>

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

Федеральный закон № 209-ФЗ;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 04 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Обеспечение возможности оказания на территории муниципального образования город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, в соответствии с которым нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами утверждаются порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень.</p>	<p>Отсутствует в связи с тем, что не нуждается в проведении мониторинга</p>		

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**  
отсутствуют.

### 3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого Правового регулирования:

затраты не предусмотрены.

### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<p>Субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов МСП, которым в соответствии со статьей 14 указанного закона поддержка не оказывается).</p>	<p>По состоянию на 06 июня 2019 года (по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства «<a href="https://rmsp.nalog.ru">https://rmsp.nalog.ru</a>», «<a href="https://monitoring.corpm sp.ru">https://monitoring.corpm sp.ru</a>» на территории муниципального образования город Краснодар действует 86376 субъектов МСП, а также 3 организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП)</p>	<p>Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства «<a href="https://rmsp.nalog.ru">https://rmsp.nalog.ru</a>», «<a href="https://monitoring.corpm sp.ru">https://monitoring.corpm sp.ru</a>»</p>

### 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<p>Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар</p>				

Осуществляют в установленном порядке предоставление субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень	Новая	В зависимости от вариантов предоставления (торги, муниципальная преференция)	Нет	Нет
---	-------	--	-----	-----

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета) бюджета муниципального образования город Краснодар	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар		
Осуществляют в установленном порядке предоставление субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень	Единовременные расходы	-
	Периодические расходы	-
	Возможные доходы	-

Расходы бюджета муниципального образования город Краснодар, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде затрат на проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень.

Произвести расчет суммы дохода не представляется возможным, в связи с различными техническими и санитарными характеристиками имущества.

Доходы предполагаются в виде средств, полученных за предоставление субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень.

Произвести расчет суммы дохода не представляется возможным, в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

сведения отсутствуют.

**6.5. Источники данных:**

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных	В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов - заявление и перечень документов (определяется конкурсной документацией, документацией об аукционе), предусмотренный Правилами, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67. 2. В случае предоставления муниципальной преференции - заявление и перечень документов, предусмотренных ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О	Не предполагаются	Не предполагаются

учреждений, а также субъектов МСП, которым в соответствии со статьями 14 указанного закона поддержка не оказывается).	защите конкуренции». Обязанность по соблюдению сроков рассмотрения и подписания и возврата заключенных договоров аренды.		
---	--	--	--

#### **7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Выгода адресатов предлагаемого правового регулирования заключается в возможности получения имущественной поддержки в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ, - предоставление муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, путем заключения соответствующих договоров аренды.

#### **7.6. Источники данных:**

отсутствуют.

#### **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	-	-	-

#### **8.5. Источники данных:**

отсутствуют.

#### **9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Введение предлагаемого правового регулирования	Сохранение действующего варианта правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	возможность оказания в муниципальном образовании город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке,	отсутствие возможности оказания в муниципальном образовании город Краснодар имущественной поддержки субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, установленном Федеральным законом № 209-ФЗ

	установленном Федеральным законом № 209-ФЗ	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предполагаются	Не предполагаются
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	затраты на проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень	отсутствует необходимость затрат на проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Риск невозможности предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, а также реализации: положений Федерального закона № 209-ФЗ; распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р (ред. от 19.04.2019) «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»; Закон Краснодарского края от 04.04.2008 № 1448-КЗ (ред. от 06.11.2018) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»; постановление администрации

		муниципального образования город Краснодар от 12.04.2018 № 1518 «О создании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар».
--	--	--

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства государства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. При этом вариант невмешательства государства в условиях существующего правового регулирования не соответствует федеральному законодательству.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП на муниципальном уровне в муниципальном образовании город Краснодар постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 № 3808 утвержден перечень для дальнейшей передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, субъектам МСП путём предоставления муниципальной преференции или предоставления по результатам проведения торгов, однако в связи с изменениями, внесенными в Закон Краснодарского края от 04 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», учитывая установленную частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209 – ФЗ, появилась необходимость утверждения порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

В связи с чем ДМС и ГЗ в рамках исполнения функций в области развития МСП разработан проект решения городской Думы Краснодара, предусматривающий механизм предоставления в аренду муниципального имущества, сведения о котором внесены в перечень, путем заключения соответствующих договоров по результатам проведения торгов либо без торгов (муниципальная преференция).

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимость установления переходного периода отсутствует.

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:** вступает в силу со дня его официального опубликования.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** нет

а) переходный период не установлен;

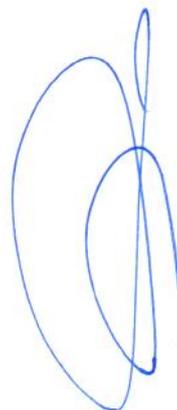
б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования не требуется.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимость отсутствует.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения регулирования на ранее возникшие отношения:** обоснование не требуется.

Директор департамента  
муниципальной собственности  
и городских земель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.К.Павлов

О.В.Городжанов  
А.В.Ваниев  
2593220