

# **СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара» разрешена подготовка проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу со дня его официального опубликования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков и установление красных линий.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за

собой исключительно изменение границ территории общего пользования

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара» разрешена подготовка проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара предусматривается образование земельных участков и установление красных линий в соответствии с градостроительным законодательством.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Гросу Елена Викторовна – главный специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops\_daig\_krd@mail.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее – генеральный план) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение проектов межевания территорий).

Утверждение проекта межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

### 2.1. Формулировка проблемы:

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В генеральном плане предусмотрено развитие, разработаны карты планируемых к размещению объектов местного значения, относящихся к области озеленения.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков и установление красных линий.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

органы местного самоуправления

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные

характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах

особо защитных участков лесов

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её

существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление</p>	<p>С даты официального опубликования</p>	<p>Не нуждается в проведении мониторинга</p>

<p>деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2021 № 5090 «О разрешении разработки проекта межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара;

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с градостроительным законодательством	Внесение сведений в ЕГРН об образованных земельных участках и изменение, утверждение красных линий	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого

правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

#### 4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления	Не определено	Отсутствуют

#### 5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

#### 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей

Отсутствует	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

### **7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
юридические и физические лица, органы местного самоуправления	Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта планировки территории	Возможны дополнительные расходы на не планируются	Невозможно определить

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении проекта межевания территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Границы подготовки проекта межевания территории примыкают (но не пересекают) к территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.03.2020 № 1037.

Данным проектом межевания предусматривается образование земельного участка, который будет отнесён к территории общего пользования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2021 № 5090 «О разрешении разработки проекта межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара» разрешена подготовка проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар представлен проект межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском

округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 1 от 02.02.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2022 № 2530 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством с 21.06.2022 по 28.06.2022 проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 09.07.2022 № 75 (6701) и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 06.07.2022).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении проекта межевания территории, в районе проспекта Чекистов и улицы Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами имени 70-летия Октября, имени Думенко, проспектом Чекистов, улицами Платановый Бульвар, Бульварное Кольцо, в Западном внутригородском округе города Краснодара (протокол № 12 от 29.06.2022).

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента



А.А.Саламатин