

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории в составе проекта планировки
территории) на земельном участке площадью 43 га,
расположенном в районе переулка Думского
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2013 № 3793 «О разрешении разработки проекта планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» разрешена разработка проекта планировки территории в границах земельного участка, расположенного в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ.

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.09.2025 № 5968 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 16.10.2025 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории в составе проекта планировки территории) предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки, трёх от-

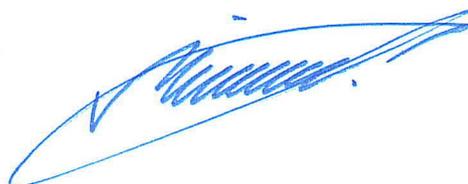
дельно стоящих дошкольных образовательных организаций по 360 мест каждая, общеобразовательной организации на 1800 мест со встроенной организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест, поликлиник: детской на 200 посещений в смену, взрослой на 250 посещений в смену, физкультурно-оздоровительного комплекса, плоскостных спортивных сооружений, организаций культуры и искусства: помещение для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, танцевального зала, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в администрацию муниципального образования город Краснодар;

администрации муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) на земельном участке площадью 43 га, расположенном в районе переулка Думского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (протокол от 16.10.2025 № 25).

Заместитель директора департамента



И.И.Чикаев