

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИП БРЮХИН РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

350916. Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Выгонная, 11.
ИНН 071300178400, ОГРНИП 314231110400090, свидетельство о государственной
регистрации ИП от 14.04.2014г., государственный регистрационный номер
314231110400090, серия 23 № 009398081.

от 19.08.2021 г. № 02/08/2021-У

на № — от — г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования - Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду, для строительства автомобильной мойки на 6 постов.

Заказчик: Бойко И.С.

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка: «Автомобильные мойки», разработано проектной организацией ИП Брюхин Роман Владимирович, для определения возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А, с соблюдением требований технических регламентов, СНиПов, на основании статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в комиссию.

Целью настоящего заключения является определение возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования - Автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, с учётом особых условий использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду, для строительства автомобильной мойки на 6 постов.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КРАСНОДАР

1.1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования города Краснодара.

Земельный участок площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: гаражи, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), в редакции РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19. (далее по тексту ПЗЗ), находится в зоне транспортной инфраструктуры Т-1.

Участок расположен в границах красных линий застройки.

Согласно ПЗЗ М.О. г. Краснодар, ст. 25, Градостроительные регламенты для различных территориальных зон зона транспортной инфраструктуры Т-1, условно разрешенные виды использования данной зоны содержит условно разрешенный вид использования земельного участка, испрашиваемый Заказчиком:

«Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)».

Согласно пункту 1 статьи 19 ПЗЗ, (п.п. 3) при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Рассматриваемый земельный участок площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А соответствует требованиям статьи 25 ПЗЗ.

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Процент застройки подземной части не регламентируется.

5. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

Условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А:

«Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», требуется для сооружения на земельном участке автомобильной мойки на 6 постов.

Получение испрашиваемого условно-разрешенного вида использования - «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0414006:253 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А, соответствует градостроительным нормам, согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, в редакции РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2. Сведения о функциональном назначении земельного участка по генеральному плану муниципального образования города Краснодара.

Согласно сведений генерального плана муниципального образования г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», земельный участок площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А расположен в зоне транспортной инфраструктуры.

Получение испрашиваемого условно-разрешенного вида использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0414006:253 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А – не окажет негативного воздействия на окружающую среду, не противоречит функциональному назначению по генеральному плану муниципального образования города Краснодара, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, о наличии зон с особыми условиями использования территории.

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности М.О. г. Краснодар, земельный участок площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по ул. Уральская, 204/А, полностью расположен:

- на общей приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий);
- подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 19 (секторы 10, 32, часть 1, 49, 81 часть 1);
- подзона № 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 26 (секторы 12 часть 1, 41);
- подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1.

Получение испрашиваемого условно-разрешенного вида использования земельного участка по ул. Уральская, 204/А, возможно:

-на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный», до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации;

-в подзоне № 3 на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1, часть 1);

-в подзоне № 4 на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 18 (секторы 8, часть 1, 27, 45);

-в подзоне № 5 на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;

-в подзоне № 6 на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1, с соблюдением ограничений:

в границах 5 подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186,00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные отметки верха, установленные в границах подзоны № 3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличия декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, установленных для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды), места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, новые водоемы, реки, болота, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпаса скота.

При наличии в границах 6-й подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществления запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо производить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

~~Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от предприятия: проект расчетной санитарно-защитной зоны для планируемой Автомобильной мойки на 6 постов по ул. Уральская, 204/А, кадастровый номер ЗУ 23:43:0414006:253 (С-100, СВ-100, В-100, ЮВ-26, Ю-26, ЮЗ-63, З-100, СЗ-100 м). Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю № 23.КК.03.000.Т.002355.08.18 от 23.08.2018, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002355.08.18 от 23.08.2018, письмо управления Роспотребнадзора по КК № 01-03/23341-18-15 от 28.08.2018. Владелец: Григорьев Дмитрий Владимирович, Бойко Иван Сергеевич.~~

Транзитные коммуникации проходящие через земельный участок площадью 837кв.м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А, к объектам капитального строительства – отсутствуют.

Земельный участок находится в охранной зоне электролинии (ЛЭП).

При проектировании и строительстве в охранных зонах инженерных коммуникаций требуется соблюдать режим существующих охранных зон инженерных коммуникаций, получить разрешение (согласование) у собственника инженерных коммуникаций.

Объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Сведения об объектах Федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

С учётом наличия ограничений использования земельного участка, получение испрашиваемого условно-разрешенного вида использования земельного участка:

«Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» - возможно с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.4. Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка.

На момент подготовки настоящего заключения земельный участок площадью 837кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А, свободен от застройки, объекты капитального строительства отсутствуют.

2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по ул. Уральская, 204/А, находится на четной стороне улицы Уральской в северо-восточной части Карасунского внутригородского округа муниципального образования город Краснодар, в границах квартала, ограниченного улицами: ул. Уральская, ул. Сормовская, ул. им. 30-й Иркутской Дивизии, расположен на землях микрорайона «Комсомольский».

Территория микрорайона «Комсомольский» с рассматриваемым земельным участком по ул. Уральская, 204/А, смежных кварталов, исторически образована на северо-восточной окраине г. Краснодара, с запада граничит с поселком «КСК» Карасунского внутригородского округа города Краснодара, с юга с «Пашковским» сельским округом.

Исследуемый земельный участок в квартале существующей застройки, находится на землях микрорайона «Комсомольский», в Карасунском внутригородском округе муниципального образования город Краснодар, расположенном на северо-восточной окраине города Краснодара, по составу в целом состоит из многоэтажной многоквартирной жилой застройки, образованной в основном в 1970-х 1980-х годах.

Территория микрорайона «Комсомольский», Карасунского внутригородского округа г. Краснодара сформирована по структуре и назначению многоэтажными

многоквартирными жилыми домами на земельных участках для обслуживания многоквартирных домов, с жилыми домами этажностью 9 - 12 этажей, площадью застройки 1000 кв.м - 3000 кв.м, 1970-х, 1980-х годов постройки, а также современными жилыми зданиями и зданиями общественно-делового назначения предназначенными для проживания и обслуживания населения.

Четная сторона улицы Уральская, с юга от рассматриваемого земельного участка характерна многоэтажными жилыми домами 9 – 12 этажей, площадью застройки от 1000 кв.м до 3000 кв. м, расположенными на земельных участках предоставленных для эксплуатации многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, находятся в зоне общественно-делового и коммерческого назначения, и в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей.

Не четная сторона ул. Уральская, с севера, характерна нежилыми зданиями, гаражами для личного пользования, гаражно-строительными кооперативами с гаражными комплексами, комплексами автостоянок, автозаправочными станциями, нежилыми зданиями общественно-делового назначения с количеством этажей 1 – 3 этажей, площадью застройки от 200 кв. м до 1500 кв. м со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах и отдельными нежилыми зданиями для обслуживания населения на землях, предоставленных для обслуживания нежилых зданий, в том числе объектов придорожного сервиса, расположенными в зоне транспортной инфраструктуры.

В восточном направлении от рассматриваемого земельного участка, территория застройки характерна многоэтажными многоквартирными жилыми домами 9 – 12 этажей площадью застройки 1500 кв.м – 3000 кв.м, на земельных участках, предоставленных для эксплуатации многоэтажных многоквартирных домов и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, с отдельными нежилыми зданиями для обслуживания населения, в том числе придорожного сервиса, на земельных участках, предоставленных для обслуживания нежилых зданий, гаражных комплексов, торговых объектов и кафе, с количеством 2 – 5 этажей, площадью застройки от 200 до 500 кв. м.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0414006:253 граничит:

- с востока, с земельным участком по ул. Уральская, 204/3, с кадастровым номером 23:43:0414006:76, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: размещение автомобильной заправочной станции, с нежилым зданием автозаправочной станции;

- с запада, с земельным участком по ул. Уральская, 204/Б, с кадастровым номером 23:43:0414006:260, площадью 2200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: Объекты придорожного сервиса;

- с северной и южной стороны граничит с землями общего пользования автомобильной дорогой.

Рассматриваемый земельный участок по ул. Уральская, 204/А, с кадастровым номером 23:43:0414006:253 с запрашиваемым условно разрешенным видом использования земельного участка «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», будет использоваться для строительства автомобильной мойки на 6 постов.

Планировка территории квартала с рассматриваемым земельным участком и смежными земельными участками по ул. Уральская, формирует селитебную территорию поселения зданиями площадью застройки, в среднем, от 100 кв. м, до 1000 кв. м, этажностью с количеством от 1-го, до 3-х этажей, со структурой по назначению: нежилыми зданиями объектов придорожного сервиса, автозаправочной станции,

автомойки, магазинов сопутствующей торговли, кафе, до многоэтажных многоквартирных жилых домов площадью застройки от 500 кв. м до 3000 кв. м, с многоэтажными многоквартирными жилыми домами со встроено-пристроенными помещениями с количеством 9-ти, 12-тиэтажей.

Местность на квартале с исследуемым земельным участком, соседних кварталов микрорайона «Комсомольский», сформирована по большей части нейтральными и малоценными зданиями 1970 - 1980 годов постройки, с отдельными современными зданиями, предназначенными для проживания, а также для обслуживания населения.

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по ул. Уральская, 204/А, имеет важное значение в развитии придорожного сервиса муниципального образования город Краснодар, для повышения уровня, качества оказываемых услуг, добросовестной конкуренции, в связи с близостью рассматриваемого участка к автодорогам, в том числе федеральной дороге (автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 "Дон"), для обслуживания как гостей, прибывающих в м.о. г. Краснодар, так и жителей жилого микрорайона «Комсомольский» Карасунского внутригородского округа, муниципального образования г. Краснодара. Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» окажет положительное влияние на архитектурный облик застройки квартала, даст значимые направления визуального восприятия и зоны видимости объектов капитального строительства с переходом от многоэтажных жилых домов застройкой 9-12 этажей, к малоэтажной и среднеэтажной застройке нежилых зданий для обслуживания населения, что позволит создать современную комфортную среду придорожного сервиса городского поселения, объединит и улучшит качество архитектурного и природного ландшафта территории.

Конструктивные материалы, используемые при возведении существующих и планируемых жилых и нежилых зданий, на рассматриваемом квартале, относятся к современным материалам: бетон, применением металла и стекла, наружная цветная декоративная штукатурка, в спокойных светло-бежевых, серых тонах, что сочетается с общей композицией цветового решения.

Существующая и планируемая объемно-пространственная структура квартала ул. Уральская, композиция и силуэт застройки территории соседних кварталов представляет собой равномерный переход по высоте и объему зданий, от многоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. Сормовская, ул. Уральская с многоквартирными домами с количеством 9 – 12 этажей, площадью застройки от 150 кв. м до 200 кв. м, с понижением к среднеэтажной и малоэтажной застройке со зданиями общественно-делового назначения с количеством от 1 до 3-х этажей, площадью застройки от 100 кв. м до 1000 кв. м.

Получение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0414006:253, по ул. Уральская, 204/А «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» не нарушит границы территории городских зеленых насаждений, баланса функциональных зон, при этом обеспечит зоны видимости рассматриваемого и смежных кварталов, в общей композиции многоэтажной жилой застройки, общественно-деловой и коммерческой застройки, позволит смягчить визуальное восприятие территории. На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, в том числе ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и

сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации рассматриваемого земельного участка по ул. Уральская, 204/А, смежных земельных участков, квартала, территории соседних кварталов, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А - «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» для строительства Автомобильной мойки на 6 постов.

Получение условно разрешенного вида использования земельного участка «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)» не окажет негативного воздействия на окружающую среду, с соблюдением санитарных норм, требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требований "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с изменениями).

Выводы:

Настоящим заключением подтверждается отсутствие негативного воздействия на окружающую среду, в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 837 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0414006:253, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А - «Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», соответствие требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПам, ограничениям земельного участка (на общей приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромных территорий; подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1, часть 1); подзона № 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 18 (секторы 8, часть 1, 27, 45); подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1; в санитарно-защитной зоне от предприятия; в охранной зоне электролинии ЛЭП), для строительства автомобильной мойки на 6 постов.

Руководитель

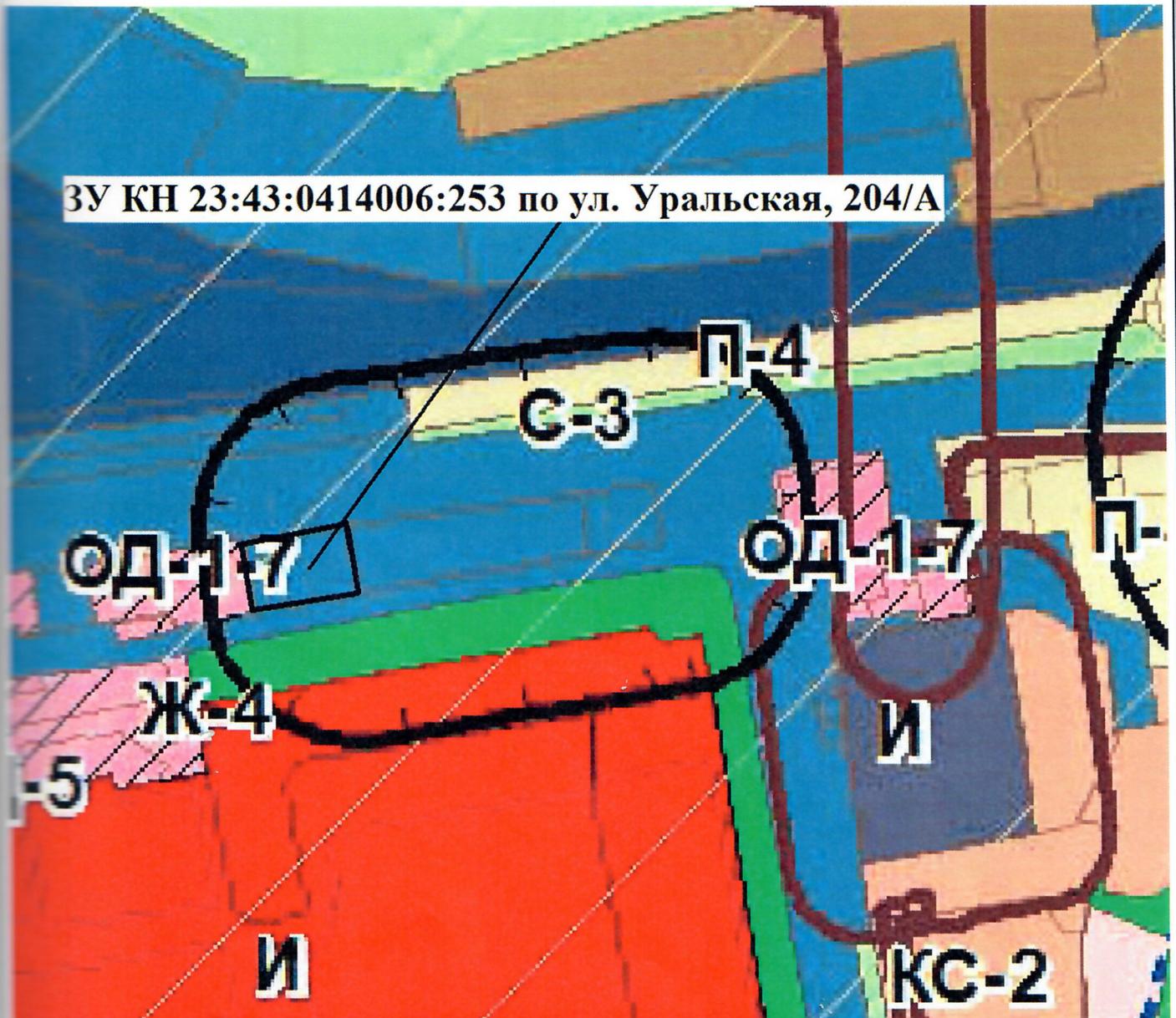


ИП Брюхин Р.В.

Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования г. Краснодар.



Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19, с земельным участком с кадастровым номером 23:43:0414006:253 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 204/А, расположенным в зоне транспортной инфраструктуры Т-1.



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

15.07.2021

(дата)

15-07-21-144

(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufu.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович ИП Брюхин Роман Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	071300178400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314231110400090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350916, Краснодарский край, г. Краснодар, станица Елизаветинская, ул. Выгонная, д. 11
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	30.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№5/18 от 30.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30.01.2018	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Да	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

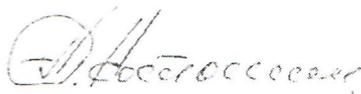
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор



О. Н. Котанчян





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001
Исх: 2-НРС/31296-2017 от 14.12.2017

Брюхину Р.В.
350916, Краснодарский край,
Краснодар г, Елизаветинская ст-ца,
Выгонная ул, дом № 11



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Брюхин Роман Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 350916, Краснодарский край, Краснодар г, Елизаветинская ст-ца, Выгонная ул, дом № 11 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>. в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-061649.

С.А. Ковалева

