

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 27.03.2024 № 5).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2024 № 3604 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством с 10.07.2024 по 16.07.2024 проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 25.07.2024 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 19.07.2024).

Проектом планировки территории предусматривается выделение элемента планировочной структуры, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1639, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах – ЗУ1 с видом разрешённого использования

«благоустройство территории», ЗУ2 с видом разрешённого использования «площадки для занятия спортом».

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улицам Выездной и Богатырской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (протокол от 19.07.2024 № 12).

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова