

КАРТА (ПЛАН)

Спортивно-рекреационная зона (РС)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Пой В.И., Директор департамента

Подпись

Дата «24» июня 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Яценко Александр Викторович

Идентификационный номер налогоплательщика

234909515224

Контактный телефон и почтовый адрес

т.8-918-198-15-88. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. 1 Мая 184 литер А

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

23-12-994**О юридическом лице:**

Полное наименование

=

Основной государственный регистрационный номер

=

Контактный телефон и почтовый адрес

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

=

Сведения о кадастровом инженере

=

Подпись

Дата «24» июня 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

*Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар, Цой В. И.,
Директор департамента*

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

=

Подпись

Дата « » г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)*Спортивно-рекреационная зона (РС)*

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	4
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
4	Сведения об объекте землеустройства	6
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
6	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
7	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)*Спортивно-рекреационная зона (РС)*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	<i>Описание местоположения границ территориальной зоны. б/н от 21.06.2019</i>	<i>ООО "ЮГ ГЕО Альянс"</i>
2	<i>Кадастровый план территории. 23/ИСХ/17-2082848 от 15.02.2019</i>	<i>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю</i>

КАРТА (ПЛАН)

Спортивно-рекреационная зона (РС)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p><i>(рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Отдых</i></p> <p><i>(рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Отдых</i></p> <p><i>(рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Отдых</i></p> <p><i>(рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Основной вид разрешенного использования: Отдых</i></p> <p><i>(рекреация)</i></p> <p><i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i></p> <p><i>Отдых (рекреация)</i></p> <p><i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i></p> <p><i>Отдых (рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i></p> <p><i>Отдых (рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p> <p><i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i></p> <p><i>Отдых (рекреация)</i></p> <p><i>Минимальный размер участков: 300</i></p>

КАРТА (ПЛАН)

Спортивно-рекреационная зона (РС)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480951,27	1403581,03	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
2	480924,44	1403673,44	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
3	480733,83	1403639,76	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
4	480766,53	1403549,31	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
5	480768,03	1403549,58	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
6	480833,82	1403561,13	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
7	480916,56	1403575,66	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
8	480916,70	1403576,69	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
9	480917,12	1403579,55	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
10	480920,14	1403579,60	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
11	480920,37	1403577,09	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
12	480920,42	1403576,34	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
13	480923,60	1403576,90	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
14	480933,62	1403578,47	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
15	480944,83	1403580,23	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-
1	480951,27	1403581,03	Аналитический метод. $Mt=0,10$	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17 вдоль ул. Базарной
2	3	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17
3	4	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17 вдоль ул. Красной
4	15	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Спортивно-рекреационная зона (РС)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ст-ца Старокорсунская</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>18060кв.м. ± 47кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p><i>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Спорт</i> <i>Природно-познавательный туризм</i> <i>Охота и рыбалка</i> <i>Причалы для маломерных судов</i> <i>Поля для гольфа или конных прогулок</i> <i>Деятельность по особой охране и изучению природы</i> <i>Охрана природных территорий</i> <i>Историко-культурная деятельность</i> <i>Резервные леса</i> <i>Общее пользование водными объектами</i> <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> <p><i>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Коммунальное обслуживание</i> <i>Туристическое обслуживание</i> <i>Курортная деятельность</i> <i>Санаторная деятельность</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480951,27	1403581,03	Аналитический метод	0,10	-
2	480924,44	1403673,44	Аналитический метод	0,10	-
3	480733,83	1403639,76	Аналитический метод	0,10	-
4	480766,53	1403549,31	Аналитический метод	0,10	-
5	480768,03	1403549,58	Аналитический метод	0,10	-
6	480833,82	1403561,13	Аналитический метод	0,10	-
7	480916,56	1403575,66	Аналитический метод	0,10	-
8	480916,70	1403576,69	Аналитический метод	0,10	-
9	480917,12	1403579,55	Аналитический метод	0,10	-
10	480920,14	1403579,60	Аналитический метод	0,10	-
11	480920,37	1403577,09	Аналитический метод	0,10	-
12	480920,42	1403576,34	Аналитический метод	0,10	-
13	480923,60	1403576,90	Аналитический метод	0,10	-
14	480933,62	1403578,47	Аналитический метод	0,10	-
15	480944,83	1403580,23	Аналитический метод	0,10	-
1	480951,27	1403581,03	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

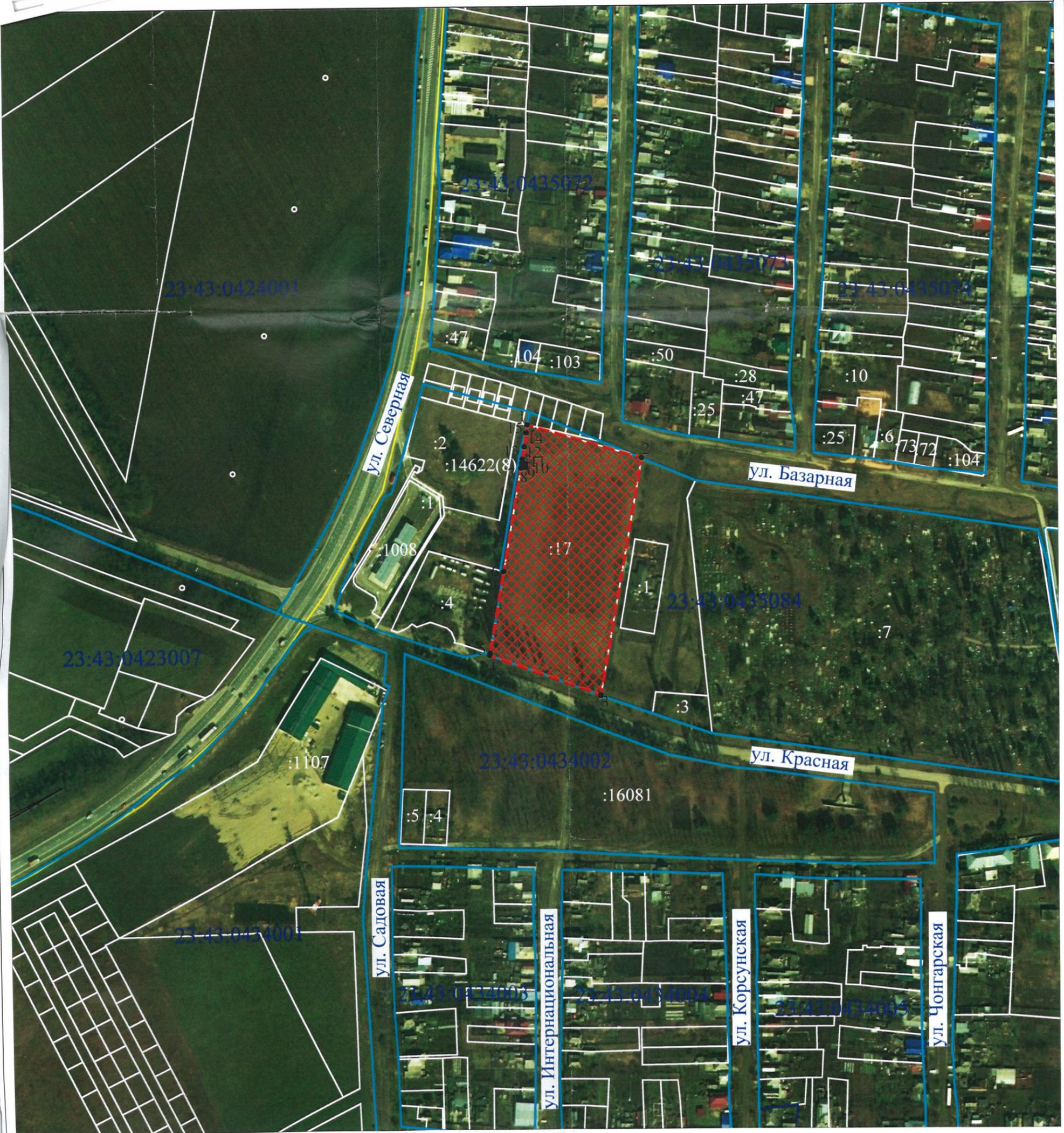
4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17 вдоль ул. Базарной
2	3	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17
3	4	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17 вдоль ул. Красной
4	15	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0435084:17

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Спортивно-рекреационная зона (РС)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

-  спортивно-рекреационная зона (РС)
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница населенного пункта (станция Старокорсунская муниципального образования город Краснодар Краснодарского края)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны
- 23.43.0435084 номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости

Масштаб 1:3 000



Кадастровый инженер: Яценко А.В.

Дата: " 21 " июня 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Спортивно-рекреационная зона (РС)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

-  спортивно-рекреационная зона (РС)
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница населенного пункта (станция Старокорсунская муниципального образования город Краснодар Краснодарского края)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны
-  43:0435084 номер кадастрового квартала
-  :108 кадастровые номера объектов недвижимости

Масштаб 1: 3 000



Кадастровый инженер: Ищенко А.В.

Дата: " 21 " июня 2019 г.

Прошито и пронумеровано 12 листа (ов)

