

**ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТ"
ООО АСК "ПРОЕКТ"**

350915, Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, СТ-ЦА ЕЛИЗАВЕТИНСКАЯ,
СНТ КАВКАЗ, УЛ ЯГОДНАЯ, Д. 21 ИНН 2311343893; КПП: 231101001; ОГРН
1232300001911, дата регистрации: 18.01.2023г.

От 31.05.2023 № 03/05/2023-3

на № от

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

Настоящее заключение разработано проектной организацией ООО АСК "ПРОЕКТ" для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки – 50%, для строительства здания выставки.

Заказчик: Дубовик А.В.

Согласно требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (далее по тексту - ФЗ №384-ФЗ) Главы 1 статьи 3 Сфера применения Федерального закона, пункту 1 Объектом технического регулирования Федерального закона являются здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Согласно Главы 2. ФЗ №384-ФЗ Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), статьи 10, пункту 1 Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или

сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

В целях определения соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка исследованиями настоящего заключения установлено следующее.

На момент подготовки заключения на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39 объекты капитального строительства отсутствуют.

Двухэтажное нежилое здание выставки, планируется как для краткосрочных, так и постоянно действующих, местных, межрегиональных и иных универсальных, единовременных и регулярных выставок. Предполагается национальная, культурно-историческая, технологическая тематическая направленность, для демонстрации национального творчества, предметов искусства, культуры, сувенирной продукции, и иных уникальных товаров и услуг.

Особенность выставочной деятельности планируемого объекта капитального строительства Заказчик моделирует как высококачественные, оригинальные, не массовые, элитные экспозиции, имеющие уникальный (редкий) характер, способом поведения, исключая скопление людей, с приоритетом высокого уровня готовности охраны и безопасности посетителей экспозиции перед массовостью. Способ проведения выставок, как с посещением непосредственно в выставочном зале с предварительным приглашением гостей по времени, так и без посетителей с онлайн демонстрацией, в средствах массовой информации, на интернет ресурсах, в социальных сетях. Количество посетителей регулируется администрацией по времени (заблаговременно), согласно заданию на проектирование Заказчика не более 4-х посетителей одновременно, в сопровождении 1 сотрудника экскурсовода. Исходя из расчетного количества по заданию на проектирование посетителей (4 чел.), сотрудника (1 чел.) экскурсовода, куратора выставки (1 чел.), с учётом требований Решения городской Думы Краснодара от 30 июня 2022 г. N 38 п. 1 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 N 32 п. 13 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар", здание выставки будет обеспечено расчетным количеством 8 (восемь) парковочных машино-мест, в том числе 1 (одно) машино место для инвалидов (МГН). Планируемое здание выставки исключает массовое пребывание людей. Проектирование, строительство и эксплуатация здания выставки будет соответствовать действующим требованиям технических регламентов, беспрепятственному доступу в здание, с соблюдением санитарных, эпидемиологических норм и правил, пожарной безопасности.

Заключением по инженерно-геологическим изысканиям ООО «ИнжЭкоРус» (ШИФР № 17-03/23-ИГИ) определены неблагоприятные геологические и инженерно-геологические процессы потенциального подтопления в результате экстремальных природных явлений, в многоводные годы и при катастрофических паводках вызывающие замачивание грунтов, которое в совокупности с высокой сейсмичностью, может способствовать снижению надежности и безопасности здания в целом. Выявленные геологические и инженерно-геологические процессы препятствуют проектированию, строительству и безопасной эксплуатации здания выставки без выполнения инженерно-защитных мероприятий, без получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с определением процента застройки – 50%.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39 с определением процента застройки – 50%, требуется для проектирования, строительства и безопасной эксплуатации нежилого здания выставки, с соблюдением требований технических регламентов, требованиям

технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При проектировании и строительстве зданий, требуется соблюдение пункта 1 статьи 19 ПЗЗ (Основные требования к застройке земельных участков объектами жилищного строительства на территории муниципального образования город Краснодар), «п.п. 3) при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках».

Целью настоящего заключения является определение соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки – 50%, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный) - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

1. По соблюдению требований ограничений использования земельного участка установлено

Согласно сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации М.О. г. Краснодар, земельный участок площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39 с проектируемым зданием выставки, полностью расположены:

- в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)»;
- в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.);
- в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966);
- граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211);
- граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566);
- граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339);
- в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте);

Размещение планируемого здания выставки на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки – 50%, возможно:

- в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории;

- в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339), с запретом размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте), с обеспечением инженерной защиты территории, земельного участка, планируемого объекта капитального строительства состоящей в нижеследующем.

В соответствии с «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016г. № 964/пр.) к системе инженерной защиты территории от затопления и подтопления относятся сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту. В качестве основных средств инженерной защиты территорий предусматривается обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

- дренажные системы;

- противифльтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330.2016;

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня режима водных объектов.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

В рамках возложенных полномочий, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», безопасность и капитальный ремонт гидротехнических сооружений, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также консервацию и ликвидацию бесхозных гидротехнических сооружений обеспечивает Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Решение задач комплексного и устойчивого развития территории населенных пунктов, включая зоны с особыми условиями использования, в перечень которых входят зоны потенциального (катастрофического) затопления и подтопления отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

Заказчиком, при строительстве здания выставки планируются локальные мероприятия по инженерной защите: устройство конструкций фундаментов с усилением узлов, элементов наружных несущих стен и других несущих конструкций, вертикальной планировки земельного участка, устройства дренажной системы с организацией поверхностного стока, исключающих возможность повреждения объекта и территории от возможного подтопления, катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте). В рамках гражданского законодательства о страховании имущества, Заказчиком, после завершения строительства планируется страхование здания выставки от полного уничтожения при пожаре, а также подтопления, на полную рыночную стоимость объекта.

Планируемое здание выставки не входит в охранные зоны инженерных коммуникаций. Транзитные инженерные коммуникации, проходящие через рассматриваемый земельный участок – отсутствуют.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки – 50%, с планируемыми технико-экономическими показателями, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39 - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

2. По соблюдению противопожарных норм установлено.

Планируемое здание выставки по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, согласно Схематическому изображению планируемого объекта капитального строительства (см. приложение) с планируемыми технико-экономическими характеристиками принят с количеством этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, запроектирован Заказчиком III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, относится к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф 2.2 - выставки.

Место размещения здания выставки (инв. № 1), по ул. Харьковская, 39, соответствует требованиям пожарной безопасности, согласно представленному Заказчиком Заключению ООО «Объединенные Противопожарные Системы» о соответствии планируемого объекта капитального строительства требованиям пожарной безопасности с соблюдением минимальных нормируемых расстояний от зданий, сооружений, в том числе расположенных на соседних земельных участках.

Таким образом, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки - 50% - соответствует требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиПов, ограничений использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

3. По соблюдению санитарных норм установлено.

Размещение планируемого здания выставки на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39 согласно Схематическому изображению планируемого объекта капитального строительства (см. приложение), с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением процента застройки – 50% соответствует требованиям "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с изменениями).

Схематическое изображение планируемого объекта капитального строительства (см. приложение), с указанием места размещения проектируемого здания выставки по ул. Харьковская, 39, соответствует требованиям по минимально допустимым санитарно-эпидемиологическим отступам между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе

расположенными на соседних земельных участках, согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с изменениями), требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничениям использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

4. По соблюдению градостроительных норм установлено.

Согласно Схематическому изображению планируемого объекта капитального строительства (см. приложение), с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка: площадь, ширина земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленной для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов Ж-4-1-1, согласно ст. 25 ПЗЗ, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30.01.2007г. № 19 п. 6, в редакции утвержденной РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19.

Вместе с тем, установленные Заключением по инженерно-геологическим изысканиям ООО «ИнжЭкоРус» (ШИФР № 17-03/23-ИГИ), неблагоприятные геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206030:46, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, состоящие в геологических и инженерно-геологических процессах потенциального подтопления в результате экстремальных природных явлений, в многоводные годы и при катастрофических паводках, вызывающих замачивание грунтов, в совокупности с высокой сейсмичностью, которые могут способствовать снижению надежности и безопасности здания в целом, препятствуют строительству и безопасной эксплуатации здания выставки с планируемыми технико-экономическими характеристиками, без получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с определением процента застройки – 50%, согласно ч. 1 ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации являются основанием для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания выставки с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Процент застройки – 50% не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства по ПЗЗ, но возможны, при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с планируемыми технико-экономическими показателями проектируемого объекта, с

определением процента застройки – 50%, положительного заключения о результатах публичных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206030:46 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206030:46, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, р-н Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки – 50%, возможно, при условии выполнения инженерно-защитных мероприятий, с соблюдением требований технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

Список используемой литературы:

1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями).

2. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

3. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Градостроительный кодекс РФ.

5. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями).

6. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30.01.2007г. № 19 п. 6, в редакции утвержденной РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19 (с изменениями).

Настоящим заключением подтверждается соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206030:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Харьковская, 39, с определением процента застройки – 50%, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (в приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар (Центральный)» - до установления приаэродромной территории; в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г.); в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ООО «Краснодар Водоканал» (протокол № 124, от 17.10.2008г; Приказ Минприроды ресурсов Краснодарского края от 09.06.2015г. № 966); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 7986/515 (реестровый номер 23:43-6.211); граница части Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79079/449 (реестровый номер 23:43-6.566); граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79082/450 (реестровый номер 23:43-6.339); в зоне возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамическом опасном объекте)), для строительства здания выставки.

Брюхин Р.В.

Приложения:

1. Ситуационный план, технико-экономические показатели проектируемого магазина с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
2. Схематическое изображение планируемого объекта капитального строительства.
3. Копия выписки проектной организации из реестра СРО, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов.

2311343893-20230529-1038

(регистрационный номер выписки)

29.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1232300001911

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311343893
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО АСК ПРОЕКТ
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350915, Россия, Краснодарский край, ст-ца Елизаветинская, снт Кавказ, ул. Ягодная, д. 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-002311343893-0510
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001
Исх: 2-НРС/31296-2017 от 14.12.2017

Брюхину Р.В.
350916, Краснодарский край,
Краснодар г, Елизаветинская ст-ца,
Выгонная ул, дом № 11



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Брюхин Роман Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 350916, Краснодарский край, Краснодар г, Елизаветинская ст-ца, Выгонная ул, дом № 11 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-061649.

С.А. Кононыхин

