

ПРОТОКОЛ № 02-06/ 15  
заседания ревизионной комиссии  
Товарищества собственников жилья «Покровское»

г. Краснодар

02 июня 2015г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Промышленная, 33

Дата проведения 02 июня 2015 г.

Время проведения: начало заседания 18 час. 30 мин.; окончание заседания 19 час. 45 мин.  
Количество, избранных членов Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Покровское» (протокол №16-10/14 общего собрания членов ТСЖ "Покровское" от 20 октября 2-014г.) - 3 человека, в том числе: Климов Игорь Александрович, Прокопенко Наталья Кимовна, Роменский Роман Александрович.

Присутствовали: Климов Игорь Александрович, Прокопенко Наталья Кимовна, Роменский Роман Александрович.

Повестка дня:

1. О выборе председателя ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское».
2. Рассмотрение заявления Свещинского Д.Л.

1. По первому вопросу член ревизионной комиссии Прокопенко Н.К. сообщила, что избранный председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское» Роменский Р.А. сложил с себя эти полномочия (заявление от 28.02.2015г.) и предложила избрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Покровское» Климова И.А.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ "Покровское" Климова Игоря Александровича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3 голоса, против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов

**Решение принято.**

По второму вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Климова И.А., который, сообщил, что 29 января 2015г. в ревизионную комиссию поступило заявление от 26 января 2015г., которое подписано Свещинским Д.Л. от имени инициативной группы.

Из содержания заявления следует, что в состав инициативной группы Свещинский Д.Л. включил себя и Максимову Я.И.

В заявлении Свещинский Д.Л. просит произвести проверку деятельности Правления ТСЖ «Покровское» за период с 27.04.2012г. по 01.10.2014г., проверить выполнение предписаний ГЖИ, выданных в ТСЖ с 2012г.

Ревизионная комиссия ТСЖ "Покровское" в составе 3-х человек, в том числе: Климов Игорь Александрович, Прокопенко Наталья Кимовна, Роменский Роман Александрович, избрана общим собранием членов ТСЖ "Покровское" (протокол №16-10/14 общего собрания членов ТСЖ "Покровское" от 20 октября 2014г.).

Из смысла ч.1 ст. 150 Жилищного кодекса РФ, в которой установлено, что ревизионная комиссия избирается общим собранием членов ТСЖ не более чем на два года, следует, что свои функции ревизионная комиссия должна выполнять в том периоде, на который она избрана.

Принимая во внимание, что общее собрание членов ТСЖ «Покровское» в форме заочного голосования в период с 13 по 16 октября 2014г. (протокол №16-10/14 общего собрания членов ТСЖ "Покровское" от 20 октября 2014г.), утвердило отчет предыдущей ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Покровское» за 2012г. и 2013г., а действующим законодательством не предусмотрено право вновь избранной ревизионной комиссии проверять деятельность предыдущей ревизионной комиссии, нет оснований к удовлетворению заявления Свещинского Д.Л.

Вновь избранная ревизионная комиссия в настоящее время проведет проверку

деятельности Правления ТСЖ «Покровское» за 2014 год. в ходе подготовки Правления ТСЖ «Покровское» к отчету об исполнении сметы ТСЖ «Покровское» и о деятельности ТСЖ «Покровское» за 2014 год.

По вопросу проверки исполнения правлением ТСЖ «Покровское» предписаний ГЖИ Краснодарского края по результатам проверки деятельности Правления ТСЖ «Покровское», ревизионная комиссия считает, что такие проверки являются компетенцией ГЖИ Краснодарского края, а не ревизионной комиссии.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Заявление Свещинского Д.Л. от 26 января 2015г. оставить без удовлетворения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 3 голоса , против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов

**Решение принято.**

**Подписи:**

И.А. Климов

Н.К. Прокопенко

Р.А. Роменский



За – 3 голоса , против – 0 голосов, воздержался – 0 голосов

**Решение принято.**

По второму вопросу заслушали председателя ревизионной комиссии Климова И.А., который сообщил, что 26 января 2015г. в ревизионную комиссию поступило заявление от 26 января 2015г. от Свещинского Д.Л. от имени инициативной группы.

Из содержания заявления следует, что в составе инициативной группы Свещинский Д.Л. включил себя и Максимова И.И.

В заявлении Свещинский Д.Л. просит прекратить проверку деятельности Правления ТСЖ «Покровское» за период с 27.04.2012г. по 01.10.2014г., прекратить вынесение предписаний ГЖИ, выданных в ТСЖ с 2012г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Покровское» в составе 3-х человек, в том числе: Климов Игорь Александрович, Прокопенко Наталья Кирилловна, Роменский Роман Александрович избрана общим собранием членом ТСЖ «Покровское» (протокол №16-10/14 общего собрания членом ТСЖ «Покровское» от 20 октября 2014г.).

В соответствии с ч.1 ст. 150 Жилищного кодекса РФ, в которой установлено, что ревизионная комиссия общего собрания членом ТСЖ не более чем на два года, следует, что такая функция ревизионной комиссии должна выполняться в том периоде, на который она избрана.

Следует обратить внимание, что общим собранием членом ТСЖ «Покровское» в форме законного собрания в период с 13 по 16 октября 2014г. (протокол №16-10/14 общего собрания членом ТСЖ «Покровское» от 20 октября 2014г.) утвердило отчет предыдущей ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Покровское» за 2013г. В действующем законодательстве не предусмотрено право вновь избранной ревизионной комиссии проверять деятельность предыдущей ревизионной комиссии, что повлекло к удовлетворению заявления Свещинского Д.Л.

Следует отметить, что ревизионная комиссия в настоящее время проводит проверку