

документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, вступают в силу с 1 сентября 2024 и действуют до 31 августа 2030.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального
образования город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению городской Думы
Краснодара
от 18.07.2024 № 44п.13

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению городской Думы
Краснодара
от 21.07.2016 № 20 п. 27

**Положение о дополнительных требованиях к составу и порядку
деятельности комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Краснодар**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящее Положение о дополнительных требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Положение) в соответствии с частью 2 статьи 18 и частью 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5, (далее – Порядок подготовки документации по планировке территории) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия), а так же регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Краснодар при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в области градостроительной деятельности и выработке механизмов реализации поручений Губернатора Краснодарского края по градостроительным вопросам в соответствии с требованиями законодательства.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила землепользования и застройки), утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

4. Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Порядок деятельности) утверждаются главой муниципального образования город Краснодар одновременно с принятием решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Краснодарского края, Правил землепользования и застройки и настоящего Положения. Требования настоящего Положения могут быть конкретизированы и дополнены Порядком деятельности, при этом сроки, предусмотренные в настоящем Положении, не подлежат увеличению.

Раздел II

Требования к составу Комиссии

1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края, статьи 6 Правил землепользования и застройки, настоящего Порядка и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Члены Комиссии из числа представителей городской Думы Краснодара делегируются в состав Комиссии решением городской Думы Краснодара.

2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется её председателем.

3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы муниципального образования город Краснодар, курирующий вопросы градостроительства и архитектуры.

4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем лицо.

Раздел III

Требования к деятельности Комиссии

1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

а) о принятии решения о подготовке предложений об утверждении, внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар, не входящий в состав единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, предусмотренного статьёй 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – генеральный план) в случае его утверждения;

б) о внесении изменений в генеральный план;

в) об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план;

г) направленные для рассмотрения уполномоченным на принятие решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории органом (далее – уполномоченный орган) вопросы об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений, отмене указанной документации по планировке территории или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, которые подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях;

д) в случаях, установленных градостроительным законодательством, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (при утверждении Правил землепользования и застройки в качестве самостоятельного нормативного правового акта, положения которого не входят в состав единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, предусмотренного статьёй 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

е) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

ж) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

з) направленные для рассмотрения уполномоченным органом вопросы об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества (далее – схемы расположения земельных участков), прошедших общественные обсуждения в установленном решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» порядке;

и) о внесении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ) или в проект единого документа, а также осуществляет подготовку проекта единого документа или проекта о внесении изменений в единый документ, в случае принятия главой муниципального образования город Краснодар решения о подготовке проекта единого документа или проекта о внесении изменений в единый документ и возложении обязанности комиссии по подготовке проекта единого документа на Комиссию.

2. Комиссия совместно с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) организует и проводит в случаях, установленных градостроительным законодательством, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в

муниципальном образовании город Краснодар общественные обсуждения по вопросам:

- а) рассмотрения проекта генерального плана и проектов внесения изменений в генеральный план;
 - б) рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - в) рассмотрения проектов планировки территории и проектов о внесении изменений в такие проекты;
 - г) рассмотрения проектов межевания территории и проектов о внесении изменений в такие проекты;
 - д) рассмотрения схем расположения земельных участков;
 - е) предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - ж) предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- з) рассмотрения проекта единого документа и проекта внесения изменений в единый документ в случае, указанном в подпункте и) пункта 1 настоящего раздела.

3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений субъектами градостроительных отношений Комиссия вправе рассматривать иные вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территории муниципального образования город Краснодар, и принимать по ним рекомендации.

4. Комиссия представляет регулярные (не реже одного раза в год) отчёты о своей деятельности городской Думе Краснодара.

5. Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:
запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на неё обязанностей;
приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к её компетенции;

осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на неё обязанностей, предусмотренных Порядком деятельности.

Раздел IV

Требования к порядку рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии

Подраздел IV.1. Требования в части рассмотрения вносимых предложений

1. Предложения по вопросам, указанным в подпунктах а)–г), и) пункта 1 раздела III настоящего Порядка, направляются в Комиссию или главе муниципального образования город Краснодар. В течение пяти рабочих дней

предложения по вопросам, указанным в подпунктах а)–г), и) пункта 1 раздела III настоящего Порядка, поступившие главе муниципального образования город Краснодар, направляются в Комиссию.

Предложения по вопросам, указанным в подпунктах д)–ж) пункта 1 раздела III настоящего Порядка, направляются непосредственно в Комиссию.

Предложения по вопросам, указанным в подпункте з) пункта 1 раздела III настоящего Порядка, поступившие главе муниципального образования город Краснодар, направляются в Комиссию в случае необходимости проведения общественных обсуждений в порядке, установленном решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар». Указанные предложения направляются в Комиссию в течение пяти дней в случае представления схемы расположения земельного участка собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме или в течение трёх месяцев в случае подготовки такой схемы органом местного самоуправления.

2. Предложения по вопросам, указанным в пункте 1 раздела III настоящего Порядка, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также соответствовать Федеральному закону от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – предложение).

3. При несоответствии обращения требованиям пункта 2 настоящего подраздела председатель Комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у соответствующих органов и организаций.

4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, предусмотренных Порядком деятельности и необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством.

5. В целях объективного, всестороннего рассмотрения внесённых предложений Департамент осуществляет подготовку материалов, необходимых Комиссии для их рассмотрения, и направляет указанные материалы членам Комиссии не менее чем за семь рабочих дней до дня заседания Комиссии, на котором будет рассматриваться вопрос, а при проведении общественных обсуждений в числе организаторов которых выступает Комиссия, не менее чем за семь рабочих дней до дня размещения проекта на официальном Интернет-

портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара. Указанная информация представляется в форме таблицы, установленной приложением № 14 Инструкции по делопроизводству в городской Думе Краснодара, утверждённой постановлением председателя городской Думы Краснодара от 02.02.2011 № 8 «О ведении делопроизводства в городской Думе Краснодара». Информация направляется на адреса электронной почты, указанные членами Комиссии для получения официальной информации от Комиссии.

На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесённому предложению, в том числе графические материалы генерального плана, содержащие сведения, установленные частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки либо аналогичные сведения из единого документа применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории.

6. Секретарь Комиссии информирует инициатора предложения о результатах рассмотрения его вопроса путём направления письма в сроки, установленные Порядком деятельности, но не позднее семи рабочих дней со дня подготовки протокола о принятом на заседании Комиссии решении.

Подраздел IV.П. Требования к рассмотрению предложений по вопросам принятия решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, предложений об утверждении, внесении изменений в положения генерального плана и предложений об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план

1. В целях реализации требований части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Порядке деятельности предусматривается, что предложения по вопросам принятия решений о подготовке предложений об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана, предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются Комиссией на соответствие требованиям, установленным статьёй 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учётом предложений заинтересованных лиц, а предложения об утверждении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план, кроме того, с учётом результатов общественных обсуждений.

2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар:

а) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 1 настоящего подраздела;

б) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план с учётом предложений Комиссии по рассмотренному вопросу.

3. По результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в положения генерального плана Комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар:

а) обеспечить включение внесённого предложения в проект генерального плана, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным пунктом 1 настоящего подраздела;

б) отклонить внесённое предложение, если представленное предложение не соответствует требованиям, установленным пунктом 1 настоящего подраздела.

4. Проект об утверждении, внесении изменений в положения генерального плана подлежит рассмотрению Комиссией до и после проведения общественных обсуждений.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план Комиссия принимает решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар:

а) направить представленный проект об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана для рассмотрения на общественных обсуждениях, если представленный проект соответствует требованиям, установленным пунктом 1 настоящего подраздела;

б) направить представленный проект об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана на согласование в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) согласиться с представленным проектом об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана и направить его на рассмотрение в городскую Думу Краснодара, если общественные обсуждения по нему проведены, а также представленный проект прошёл процедуры согласования в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проект соответствует требованиям, установленным пунктом 1 настоящего подраздела;

г) отклонить представленный проект об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана и направить на доработку, если представленный проект не соответствует требованиям, установленным пунктом 1 настоящего подраздела;

д) отклонить представленный проект об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана и направить на доработку с учётом результатов общественных обсуждений и результатов согласования в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. По результатам рассмотрения проекта об утверждении, о внесении изменений в положения генерального плана на общественных обсуждениях Комиссия рассматривает протоколы общественных обсуждений и подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений, в котором содержатся рекомендации главе муниципального образования город Краснодар о необходимости утверждения, внесения изменений в положения генерального плана или об отклонении внесённых на общественных обсуждениях

предложений. Протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений направляются главе муниципального образования город Краснодар секретарём Комиссии вместе с решениями, предусмотренными подпунктами в) и д) пункта 4 настоящего подраздела.

**Подраздел IV.Ш. Требования к рассмотрению внесенных
уполномоченным органом предложений об утверждении проекта
планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в
них изменений, схемы расположения земельного участка**

1. В целях подготовки рекомендаций, предложения об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории, отмене указанной документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, схемы расположения земельного участка рассматриваются Комиссией на соответствие требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории в отношении документации по планировке территории, на которую распространяется действие решения городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», либо в иных случаях на соответствие требованиям Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 (далее – Правила подготовки документации по планировке территории), учитывая результаты общественных обсуждений.

2. По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в них изменений, либо схем расположения земельных участков Комиссия принимает решение рекомендовать:

а) Департаменту принять решение о направлении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в них изменений, либо схемы расположения земельного участка главе муниципального образования

город Краснодар, а главе муниципального образования город Краснодар принять решение об их утверждении, если проект с учётом результатов общественных обсуждений соответствует требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории либо Правилам подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1 настоящего подраздела;

б) Департаменту принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в них изменений, схемы расположения земельного участка с учётом результатов общественных обсуждений и требований Порядка подготовки документации по планировке территории либо Правил подготовки документации по планировке территории в соответствии с пунктом 1 настоящего подраздела.

Подраздел IV.IV. Требования к рассмотрению предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения об утверждении, о внесении изменений в положения Правил землепользования и застройки рассматриваются Комиссией в течение двадцати пяти дней со дня их поступления на соответствие требованиям статьей 30, 31, частей 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, документации по планировке территории, нормативам градостроительного проектирования.

2. По результатам рассмотрения предложений об утверждении, о внесении изменений в положения Правила землепользования и застройки Комиссия подготавливает заключение в течении срока, указанного в пункте 1 настоящего подраздела, в котором рекомендует главе муниципального образования город Краснодар:

а) принять решение об утверждении, о подготовке проекта о внесении изменений в положения Правил землепользования и застройки и (или) о внесении предложенных изменений в указанный проект;

б) принять решение об отклонении проекта, предложения о внесении изменений в положения Правил землепользования и застройки, с указанием причин отклонения.

3. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом а) пункта 2 настоящего подраздела, в письме, направляемом в соответствии с пунктом 6 подраздела IV.I настоящего Порядка, указывается, что внесённое предложение после включения его в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки будет направлено на дальнейшее согласование.

Подраздел IV.V. Требования к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Рекомендованные в соответствии с подразделом IV.IV настоящего раздела для включения в проект об утверждении, о внесении изменений в положения Правил землепользования и застройки предложения учитываются

при подготовке Комиссией проекта Правил землепользования и застройки (проекта о внесении изменений Правил землепользования и застройки).

2. После принятия главой муниципального образования город Краснодар решения о подготовке проекта об утверждении, о внесении изменений в положения Правил землепользования и застройки, Комиссия, в течение указанного в нём срока, обеспечивает включение предложений, указанных в пункте 1 настоящего подраздела, в проект.

3. Подготовленный проект об утверждении, о внесении изменений в положения Правил землепользования и застройки решением Комиссии представляется в Департамент для проведения проверки на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случае подготовки проекта применительно к территории исторического поселения регионального значения, кроме того, в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия для согласования.

4. Секретарь Комиссии обеспечивает передачу подготовленного проекта в течение пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о его представлении на проверку (согласование) Департаменту или в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

5. В случае необходимости доработки проекта по результатам указанной в пункте 3 настоящего подраздела проверки (согласования) Комиссия осуществляет доработку проекта в течение 14 рабочих дней со дня поступления предложений или согласовывает их в отклоняемой части.

6. После рассмотрения проекта на общественных обсуждениях Комиссия рассматривает протоколы общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений (с информацией о включении внесённых предложений или об отклонении с указанием причин) и при необходимости принимает решение о внесении изменений в проект.

7. Комиссия принимает решение о направлении подготовленного проекта главе муниципального образования город Краснодар с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

Подраздел IV.VI. Требования к рассмотрению предложений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учётом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

интересы которых затрагивает указанное разрешение.

2. Предложения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления направляются секретарём Комиссии в Департамент для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов.

Вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства вносится на заседание Комиссии после проведения Департаментом проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

3. После проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Комиссия рассматривает протоколы общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений и принимает решение (с указанием мотивированного обоснования принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар:

- а) предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования;
- б) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

Подраздел IV.VII. Требования к рассмотрению предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие требованиям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учётом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

2. Предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления направляются секретарём Комиссии в Департамент для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов.

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства вносится на заседание Комиссии после проведения Департаментом проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

3. По результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений рассматривает протоколы общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений и принимает решение (с указанием мотивированного обоснования принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар:

а) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подраздел IV.VIII. Требования к рассмотрению предложений о внесении изменений в единый документ или в проект единого документа, осуществление Комиссией подготовки проекта единого документа или проекта о внесении изменений в единый документ

В случае, указанном в подпункте и) пункт 1 раздела III настоящего Положения Комиссия осуществляет рассмотрение предложений о внесении изменений в единый документ или в проект единого документа, подготовку проекта единого документа или проекта о внесении изменений в единый документ в соответствии с Правилами подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1076, порядком деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, утвержденным главой муниципального образования город Краснодар, а также настоящим Положением в части рассмотрения предложений в отношении территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.

Раздел V

Требования к проведению заседаний Комиссии и принятию решений Комиссии

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в сроки установленные Порядком деятельности, но не реже двух раз в месяц.

Заседания комиссии могут проводиться заочно посредством

использования системы мгновенного обмена сообщениями.

При проведении заседания Комиссии в форме очного присутствия членов Комиссии в одном месте могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия, обсуждения вопросов и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения заседания. В указанном случае в протоколе указывается информация о членах Комиссии, присутствующих на заседании дистанционно.

2. Порядком деятельности определяется структурное подразделение администрации муниципального образования город Краснодар, которое обеспечивает техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии.

3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию председателем Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает рассмотрение предложений на заседании Комиссии в сроки, установленные Порядком деятельности, но не позднее двух недель со дня поступления.

4. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Любой член Комиссии её решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведётся секретарём Комиссии и в котором фиксируются вопросы, внесенные в Комиссию на её рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

Член Комиссии, не согласный с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чём в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

6. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются постоянные участники заседаний Комиссии. Постоянные участники заседаний Комиссии, присутствующие при рассмотрении вопросов, внесённых на заседание, обладают правом совещательного голоса.

Количество и конкретный состав лиц, являющихся постоянными участниками заседаний Комиссии, определяются решением Комиссии, принимаемым в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела.

Информационное обеспечение и освещение деятельности Комиссии могут осуществляться с использованием официального Интернет-портала

администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

В целях обеспечения открытости порядка деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар список членов Комиссии подлежит размещению на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению городской Думы
Краснодара
от 18.04.2024 № 74п.13

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению городской Думы
Краснодара
от 21.07.2016 № 20 п. 27

**Список представителей городской Думы Краснодара,
делегированных в состав комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Краснодар**

- | | |
|------------------------------------|--|
| Бурлачко
Максим Юрьевич | - председатель комитета городской Думы Краснодара по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан |
| Максименко
Александр Валерьевич | - главный специалист комитета городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности |
| Волощук
Алексей Николаевич | - депутат городской Думы Краснодара |
| Баранов
Роман Михайлович | - заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по связям с общественными организациями, вопросам миграционных, межнациональных и религиозных отношений, делам казачества и военнослужащих |
| Перцев
Кирилл Анатольевич | - заместитель начальника управления делами, начальник юридического отдела управления делами городской Думы Краснодара |
| Оберемченко
Дмитрий Дмитриевич | - заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды |
| Уфимцев
Геннадий Станиславович | - заместитель председателя городской Думы Краснодара, заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности». |