ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

г. Краснодар

Протокол подготовлен	**Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар**
Дата оформления протокола	**26 ноября 2025 года**

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений:

Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Объект общественных обсуждений:

проектная документация «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Период проведения общественных обсуждений: с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г. (включительно).

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об общественных обсуждениях:

Сведения о заказчике:

Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

ОГРН 1092312004113, ИНН 2312161984; юридический и фактический адрес: 350020, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 275/1; телефон: +7 (861) 293-78-44; e-mail: mprkk@krasnodar.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» (ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ НИИПиЭЭ).

ОГРН 1022301814776; ИНН 2311014546; юридический и фактический адрес: 350044, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, д. 13; телефон/факс +7 (861) 226-02-04; e-mail: info@instecology.ru.

Наименование уполномоченного органа, ответственного за проведение общественных обсуждений:

Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

ОГРН 1022304744560, ИНН 2352023878; юридический и фактический адрес: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 122; телефон: +7 (861) 255-33-54; e-mail: hoz@krd.ru.

Наименование объекта обсуждений: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: подготовка проекта границ и проекта Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский».

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: проведение обследований и подготовка проекта границ и проекта Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский».

Предварительное место реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности: муниципальное образование город Краснодар.

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика:

начальник отдела особо охраняемых природных территорий управления охраны окружающей среды министерства природных ресурсов Краснодарского края, Пустовая Людмила Юрьевна; телефон +7 (861) 293-78-44, e-mail: oopt@mprkk.ru.

Контактные данные ответственных лиц со стороны исполнителя:

заместитель директора НИИПиЭЭ ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ, к.б.н., Баранова Светлана Борисовна, телефон +7 (928) 427-84-13; e-mail: Nii-BaranovaSB@yandex.ru.

Контактные данные ответственных лиц со стороны органа местного самоуправления:

заместитель начальника отдела экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, Дунаева Мария Юрьевна, телефон +7 (964) 924-53-47; e-mail: m.dunaeva@krd.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений.

Объект обсуждений «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, размещен и доступен для очного ознакомления:

в администрации муниципального образования город Краснодар по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 77, кабинет № 24, пн-чт: с 09:00 до 12:30, с 13:20 до 18:00; пт: с 09:00 до 12:30, с 13:10 до 17:00.

Дата открытия доступа: 21.10.2025.

Срок доступности объекта обсуждений, дни и часы, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений: **с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г. (включительно)**, пн-чт: с 09:00 до 12:30, с 13:20 до 18:00; пт: с 09:00 до 12:30, с 13:10 до 17:00.

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет».

Материалы общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую размещены в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA.

Дата открытия доступа: 21.10.2025.

Ознакомиться с материалами можно в срок с **21.10.2025 г. по 19.11.2025 г. (включительно).**

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду будут размещены по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA не позднее 02.12.2025 и доступны в течение 30 дней после их размещения.

Информация о возможности проведения слушаний по инициативе граждан.

Граждане вправе инициировать проведение общественных слушаний в течение 7 календарных дней с даты открытия доступа к объекту обсуждений – **с 21.10.2025 по 27.10.2025 (включительно)**, в соответствии с пунктом 23 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644, путем направления соответствующей инициативы в администрацию муниципального образования город Краснодар в произвольной форме:

в письменной форме: в администрации муниципального образования город Краснодар по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 77, кабинет № 24, пн-чт: с 09:00 до 12:30, с 13:20 до 18:00; пт: с 09:00 до 12:30, с 13:10 до 17:00.

в форме электронного документа: на официальную электронную почту департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар: hoz@krd.ru (с пометкой «К общественным обсуждениям **«Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду**).

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), а также предоставляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных (Приложение № 1).

В случае непредставления гражданином указанных сведений администрацией муниципального образования город Краснодар может быть отказано в проведении слушаний.

Информация о порядке, сроке и форме внесения замечаний и предложений, касающихся объекта обсуждений. В соответствии с пунктом 34 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» участники общественных обсуждений в период размещения объекта обсуждений **с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г.** (включительно) имеют право вносить предложения и замечания:

посредством официального сайта (при наличии технической возможности) или информационных систем (при наличии);

в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения таких слушаний);

в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 77, e-mail: m.dunaeva@krd.ru;

посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42-44 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Замечания и предложения будут учтены при разработке окончательной версии материалов оценки воздействия на окружающую среду.

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений ответственным лицом администрации муниципального образования город Краснодар делается соответствующая отметка.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об общественных обсуждениях (размещение уведомления на официальных сайтах): уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

15.10.2025 на сайте уполномоченного органа местного самоуправления: https://krd.ru/dokumenty/dokumenty-administratsii/document-15102025101226/

15.10.2025 на сайте федеральной государственной информационной системы состояния окружающей среды (ФГИС «Экомониторинг): https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/2725/

Сведения о проведении слушаний: по инициативе гражданки Васильевой Марии Валерьевны (вх. № письма 25/10921 от 22.10.2025), в соответствии с пунктом 23 Правил, утверждённых постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644, было инициировано проведение общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. При внесении инициативы о проведении слушаний гражданкой Васильевой Марией Валерьевной предоставлены следующие сведения: фамилия, имя, отчество (Васильева Мария Валерьевна), дата рождения (18.08.1982), адрес места жительства (регистрации) (г. Краснодар, ул. В. Гассия, д. 26, кв. 235), телефон (8 (967) 335-22-17), адрес электронной почты (при наличии) (Omex1@mail.ru), а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Слушания в рамках общественных обсуждений состоялись 6 ноября 2025 года в 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. им. Калинина, 339.

В общественных обсуждениях приняли участие 30 человек в зале (согласно регистрационным листам участников общественных обсуждений).

На слушаниях в рамках общественных обсуждений заслушан основной доклад представителя исполнителя работ – С.Б. Барановой, заместителя директора НИИПиЭЭ ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ, к.б.н.

В своем докладе С.Б. Баранова рассказала о необходимости проведения общественных обсуждений, о целях планируемой иной деятельности.

Цель планируемой иной деятельности – проведение обследований и подготовка проекта границ и проекта Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский».

Доложила основные проектные решения в рамках намечаемой иной деятельности.

Во время слушаний в рамках общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были заданы вопросы исполнителю работ. Все поступившие в рамках общественных обсуждений замечания и предложения, и ответы на них отражены в таблице учета замечаний и предложений общественности.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в период с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г. (включительно).

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения.

Информация о результатах оценки воздействия на окружающую среду до населения доведена в полном объеме.

За время проведения общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизе: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, иные поступившие в письменной форме от общественности предложения и замечания, были переданы в адрес заказчика (исполнителя) по контактным данным, указанным в уведомлении об общественных обсуждениях, а также зафиксированы в журнале учета замечаний и предложений общественности.

Результат общественных обсуждений.

Общественные обсуждения, проводимые по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, считать состоявшимися.

К протоколу прилагаются:

1) Перечень принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений участников на 10 л. в 1 экз.;
2) Журнал очного ознакомления с объектом общественных обсуждений на 10 л. в 1 экз.;
3) Журнал учета замечаний и предложений общественности на 10 л. в 1 экз.;
4) Таблица учета замечаний и предложений общественности на 113 л. в 1 экз.;
5) Письма, содержащие замечания и предложения объекта обсуждений на 102 л. в 1 экз.

Подписи участников общественных обсуждений

Представители органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений

Директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, председатель комиссии

О.В.Шишковский

(подпись, дата) 26.11.25

Заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, заместитель комиссии

26.11.2025 А.Н.Вакуленко

(подпись, дата)

Заместитель начальника отдела экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии

26.11.2025 М.Ю.Дунаева

(подпись, дата)

Представитель исполнителя работ: заместитель директора НИИПиЭЭ ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ, к.б.н.

27.11.2025 С.Б.Баранова

(подпись, дата)

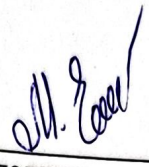
Члены комиссии

главный специалист отдела экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

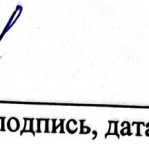
27.11.2025 С.А.Коваленко

(подпись, дата)

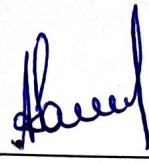
ведущий специалист отдела экологического мониторинга муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр озеленения и экологии»


27.11.25 Е.Ю.Ревенко
(подпись, дата)

ведущий специалист отдела экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар


27.11.25 Д.А.Столярова
(подпись, дата)

начальник отдела экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

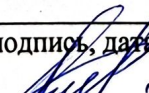

27.11.25 А.И.Элифханова
(подпись, дата)

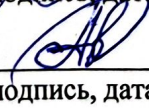
начальник первого территориального отдела обеспечения соблюдения режима особой охраны особо охраняемых природных территорий государственного казённого учреждения Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края»


27.11.25 А.Ю.Похил
(подпись, дата)

заместитель генерального директора ЗАО «Гримел»

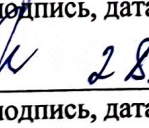
_____ А.А.Папазян
(подпись, дата)


27.11.25 Гончарова А.П.
(подпись, дата)


27.11.25 Новак А.Л.
(подпись, дата)

Участники общественных обсуждений, которые дали согласие на участие в подписании протокола


27.11.25 Т.Н.Розанова
(подпись, дата)


28.11.25 Васильева М.В.
(подпись, дата)

Гелевская Н.Н.

(подпись, дата)

27.11.25

Умеренков Е.А.

(подпись, дата)

Ушаков Р.П.

(подпись, дата)

Юрко А.С.

(подпись, дата)

Представители общественности Гелевская Н.И., Ушаков Р.П., Юрко А.С. для подписания протокола общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок не явились. Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар были направлены в их адрес уведомления от 28.11.2025 № 24325/25; от 28.11.2025 № 24324/25; от 28.11.2025 № 24323/25 с разъяснениями процедуры принятия мер в таких случаях.

Заместитель генерального директора ЗАО "Гринн" А.А. Папаян от подписи протокола общественных обсуждений отказался, о чём составлен соответствующий акт.

Заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, заместитель председателя комиссии

А.И. Вакуленко

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

9 (девять) листов
цифрами *прописью*

Должность директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Подпись _____ /О.В.Шишковский/

26.12.2025 г. 2025 г. М.П.

Перечень
принявших участие в рассмотрении (в проведении общественных обсуждений)
по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
			Наименование организации полное и сокращенное (при наличии)	Основной государственный регистрационный номер	Должность представителя		
1	Спасенова Диана Андреевна	12.06.2002	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар	1022301623156	ведущий специалист отдела	г. Краснодар, ул. Димитрова 170 89892674053	
2	Уманов Роман Петрович	29.05.80				г. Краснодар ул. Сормовская 61 89068189580	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
3	Розанова Татьяна Николаевна	1981	ЗАО „ГРИМЕЛ" Представитель	—	—	г. Краснодар ул. Конюшенная 30/30	
4	Юдин, Сергей Анатольевич	5.06.1969				Поляковка, Садовая 29 кА 89284128267	Юдин
5	Вавтенко Денис Александрович	17.04.1977				пгт. Поляковский ул. Космонавтов 64	
6	Кузьмичников Олег Константинович	29.01.1988				г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 99, кв. 186	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
7	Папазян Альберт Алексович	04.03.1990				89891475444	
8	Сторожилова Галина Ивановна	22.10.1965				89525578626	
9	Иванов Дмитрий Александрович	26.11.1981				89182112544	
10	Эмирханов Аси Игоревна	29.02.1992	Декретный отпуск главного бухгалтера и планово-экономического отдела АНО г. Краснодар	1022301623156	начальник отдела экономики	89034942805 г. Краснодар, ул. Карасунская, 77	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
11	Минина Алла Николаевна	30.01.1977				+79615114518	
12	Горбунева Александра Анатольевна	18.02.91				+79604744627	
13	Фисенков Евгений Александрович	05.05.1985				+79189999334	
14	Юрко Андрей Сергеевич	05.05 1981				89883888987	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
15	Гальченко Наталья Николаевна	23.11.1977				г. Краснодар ул. Кубанская Набережная 64-А	
16	Левченко Екатерина Юрьевна	21.01.1983				г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 41, кв. 81	
17	Дмитриева Лилия Валерьевна	22.04.1975				Краснодар ул. Невкипелого д. 16 кв 171 8-928-388-85-95	
18	Попов Виталий Викторович	09.05.1987				Краснодар ул. 1-я Линия, 23 8 903 670 3049	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
19	Анисимова Галина Александровна	13.02.68				89184885197	
20	Новак Артемий Леонидович	15.09.00				89182431413	
21	Ломако Виктория Андреевна	31.03.1988				8918 17 -17 -117	
22	Гончарова Алена Павловна	04.12.01				89288836832	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
23	Коваленко Светлана Александровна	23.05.2001	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар	1022301623156	главный специалист отдела экологии	89186569467	
24	Гуляева Мария Юрьевна	13.09.2000	Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар	1022301623156	заместитель начальника отдела экологии	г. Краснодар, ул. Карасунская, 77 89649245347	
25	Шишковский Олег Владимирович		Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар	1022301623156	директор департамента	г. Краснодар, ул. Красная, 122 255-33-54	
26	Вакуленко Алексей Николаевич		Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар	1022301623156	заместитель директора департамента	г. Краснодар, ул. Карасунская, 77	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных
27	Баранова Светлана Борисовна		Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина	1022301814776	зам. начальника ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13 8(861)226-02-04	
28	Бабурей Андрей Александрович		Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Кубанский государственный аграрный университет ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ	1022300814776	зав. отделом научно-исслед. и инновационной работы ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ	г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13 8(861)226-02-04	
29	Докил Александр Юрьевич		ГКУ КК «Управление ООПТ КК»	1122310002836	Нач. отдела обеспечения соблюдения режима ООПТ	г. Краснодар ул. Гаражная 33. 8-861-255-64-44	
30	Кулыгин Валентина Тарасовна	—				—	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десять) листов
цифрами *прописью*

Должность директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Подпись _____ /О.В.Шишковский/

«16» декабря 20 25 г. М.П.

Журнал

очного ознакомления с объектом государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Организаторы общественных обсуждений:
1. Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

2. Заказчик: Министерство природных ресурсов Краснодарского края

3. Исполнитель работ: Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»

Форма проведения общественных слушаний:
общественные слушания в очной форме.

Место размещения объекта общественных обсуждений:
в отделе экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар по адресу:
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 77, каб. 24,
в электронном виде по адресу: https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA

Период внесения замечаний и предложений общественности общественных обсуждений:
с 21.10.2025 по 19.11.2025

Дата открытия журнала: 21.10.2025

Дата закрытия журнала: 19.11.2025

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных
			Наименование организации полное и сокращенное (при наличии)	Основной государственный регистрационный номер	Должность представителя			

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ подпись _____ Ф.И.О.

Лист 2 из 10

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ М.Ю. Дуганова (Ф.И.О.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

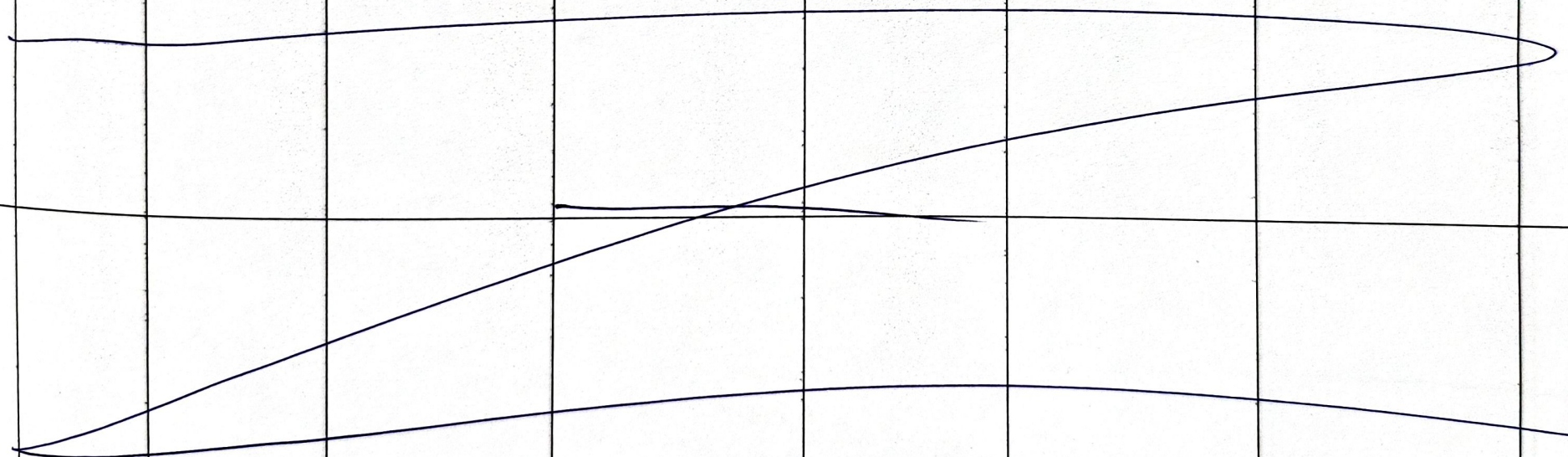
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ М.Ю. Дунаева (Ф.И.О.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц	Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц	Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных



Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ подпись _____ Ф.И.О.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для представителей юридических лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии) контактный телефон, адрес в пределах нахождения – для юридических лиц	Замечание/ предложение	Подпись, согласие на обработку персональных данных

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десять) листов
цифрами *прописью*

Должность директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Подпись _____ /О.В.Шишковский/

26 ноября 2025 г. М.П.

Журнал

учёта замечаний и предложений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Организаторы общественных обсуждений:

1. Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

2. Заказчик: Министерство природных ресурсов Краснодарского края

3. Исполнитель работ: Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»

Форма проведения общественных слушаний:
общественные слушания в очной форме.

Место размещения объекта общественных обсуждений: в отделе экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 77, каб. 24,
в электронном виде по адресу: https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA

Период внесения замечаний и предложений общественности общественных обсуждений:
с 21.10.2025 по 19.11.2025

Дата открытия журнала: 21.10.2025

Дата закрытия журнала: 19.11.2025

№ п/п	Автор замечаний и предложений (для физических лиц – Ф.И.О. полностью, дата рождения; для представителей юридических лиц – наименование (полное или сокращенное), ОГРН, ФИО, должность)	Адрес (для физ. лиц – адрес регистрации/проживания; для юр. лиц – адрес в пределах места нахождения организации), контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Замечание/предложение	Ответ заказчика о принятии или мотивированном отклонении замечания/предложения	Согласие на обработку персональных данных, подпись, дата	Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, подпись, дата
1	Васильева Мария Валерьевна, 18.08.1982	г. Краснодар, ул. В. Гассия, д. 26, кв. 235	письмо вх. № 25/10984 от 23.10.2025		да	да
2	ЗАО «Гримел» ОГРН 1082308007484 Гримм Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, тел.: (861) 210-25-26	письмо вх. № 25/11028, 44778 от 24.10.2025 (исх. № 2025-68 от 24.10.2025)		нет	нет

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ М.Ю. Дьячева (Ф.И.О.)

3	Смородинова Г.И сведения о дате рождения не предоставлены	сведения не предоставлены	письмо вх № 25/11026 от 24.10.2025		нет	нет
4	ЗАО "Вымпел" ОГРН 1082308007484 Ешин Александр Сергеевич генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ 25,26 тел. (861) 210-25-26	письмо вх № 25/11268, 423-18 от 28.10.2025 (исх № 2025-69 от 29.10.2025)		нет	нет
5	Гелевская Наталья Николаевна сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 64, кв. 81 тел.: 8(928) 205-05-58	письмо вх № 25/11449 от 05.11.2025		да	да

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ подпись _____ М.Ю. Дунаева ф.и.о.

6	ЗАО "Гринн" ОГРН 1082308007484 Ешин Александр Сергеевич генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ 25,26 тел. (861) 210-25-26	письмо вх № 43419 от 05.11.2025 (исх № 2025-71 от 05.11.2025)		нет	нет
7	ЗАО "Гринн" ОГРН 1082308007484 Ешин Александр Сергеевич генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ 25,26 тел (861) 210-25-26	письмо вх № 25/11494 от 06.11.2025 (исх № 2025-72 от 06.11.2025)		нет	нет
8	Куртиашвили Олег Константинович на основании доверенности от Ушаковой Евгении Александровны 23АВ6832455	г. Краснодар, ул. Тихова, д. 10, кв. 58 тел: 8-929-839-14-98	Предлагаемый земельный участок к земельному участку кадастровый номер: 23:43:0428016:440, адрес: г. Краснодар, КВО, Панинский переулок, 2		Уст	Уст

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ М.Ю. Ушакова (Ф.И.О.)

9	Навесов Виталий Викторович	89086703049	В разделе 3.6 пункта 3 указывают, что на территории ООПТ «Сочинский национальный парк» проведение исследований и по санитарному надзору из официальных видов, включенных представлен только ветеринарный, однако данное озвучение, а после зарегистрированное спец. Красноармейского о том, что в «Сочинском национальном парке» произрастают кавказский, весенний. Обнаружение естественных (вместе ние крупноцветковый и вид подсолнечника		да	нет
10	Шевченко Дмитрий Александрович		письмо от 21.10.2025 №01/25-24 (вх №35-П-21720.2-Н от 22.10.2025)		да	нет

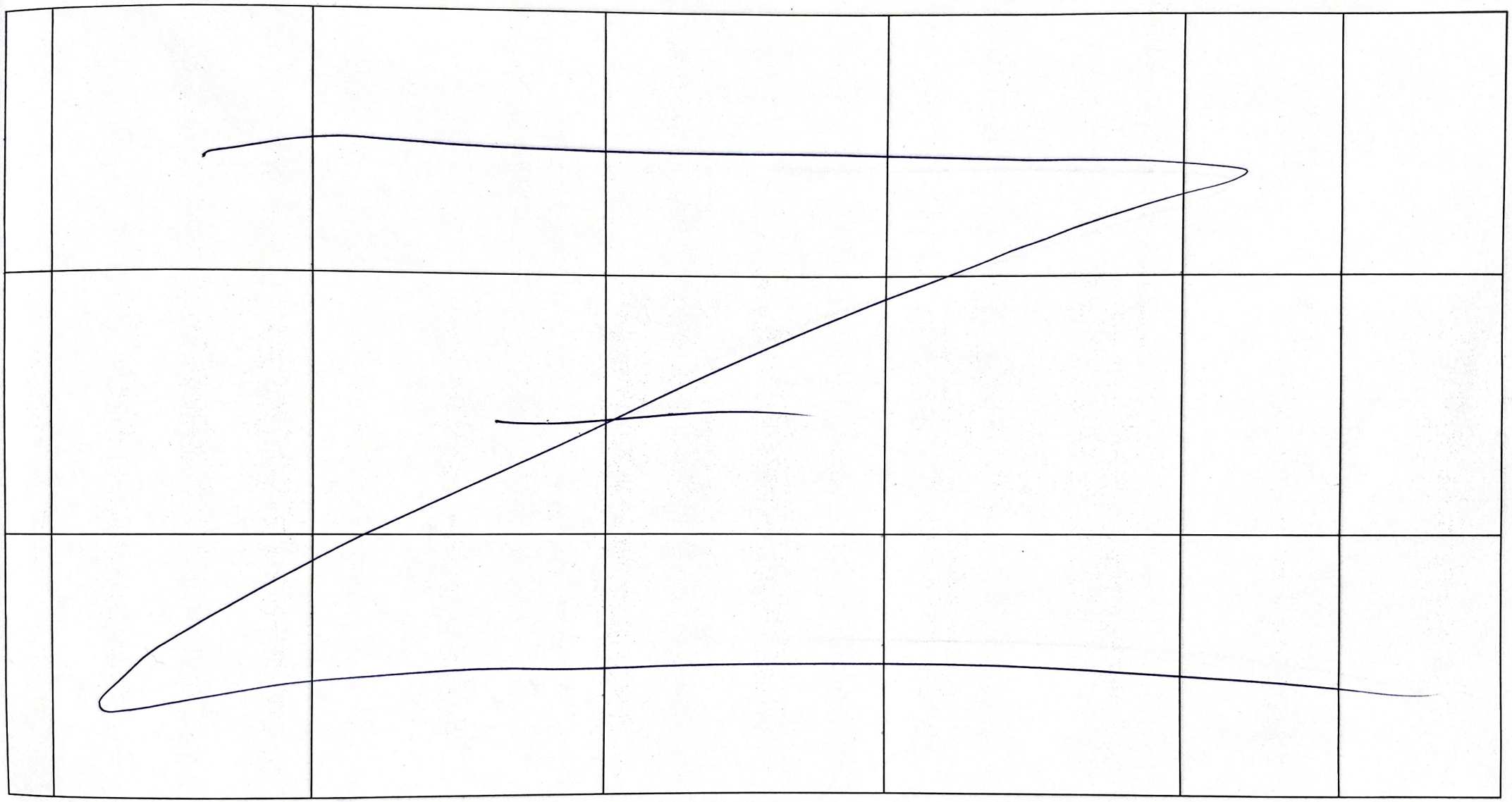
Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ подпись _____ Ф.И.О.

11	ЗАО "Гримм" ОГРН 1082308007484 Емич Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, комн. 25,26 тел. (861) 210-25-26	письмо вх № 45091 от 17.11.2025 (исх № 2025-73 от 14.11.2025		нет	нет
12	Государственное казённое учреждение Краснодарского края "Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края" ОГРН 1122310002836 Юрий Валерьевич Бахарев, директор	350051, г. Краснодар, ул. Тарасовская, д. 93, офис 504 8 (861) 293-64-44	письмо вх 25/11880 от 13.11.2025 (исх № 02-13/1802 от 13.11.2025)		нет	нет

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ подпись _____ Ф.И.О.

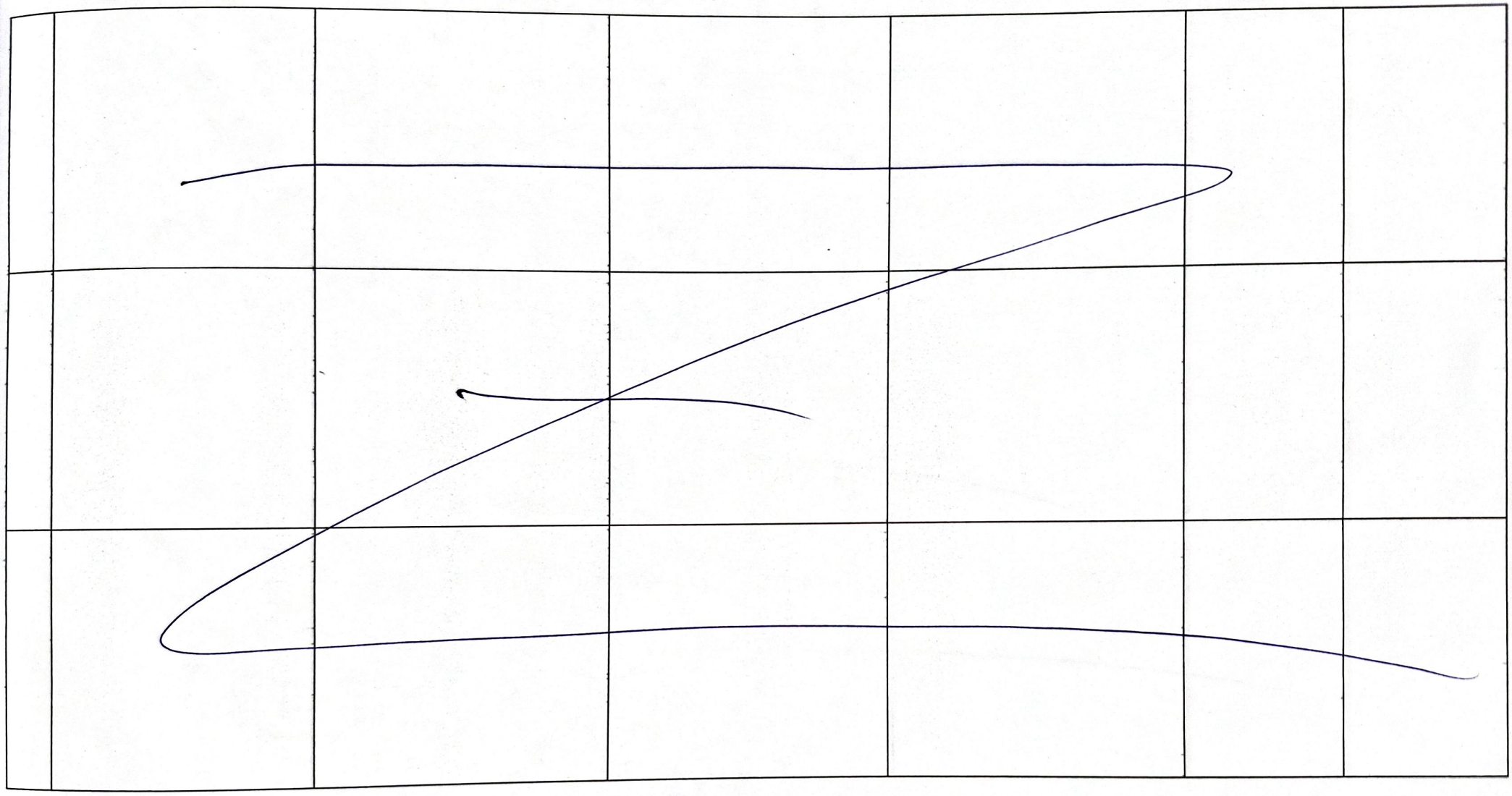
13	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о рамке размещения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Конечная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном лице не предоставлены, e-mail: tatiana1028@mail.ru	вх № 25/12105 от 19.11.2025 (исх № 5/4 от 19.11.25)		да	да
14	ЗАО «Гринн» ОГРН 1082308007484 Гринн Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная Переулок, д. 129, этаж 5, комнаты 25, 26 тел 8(861)210-25-26	исх № 2025-75 от 19.11.2025		нет	нет

Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ (подпись) _____ М.Ю. Дудкина (Ф.И.О.)



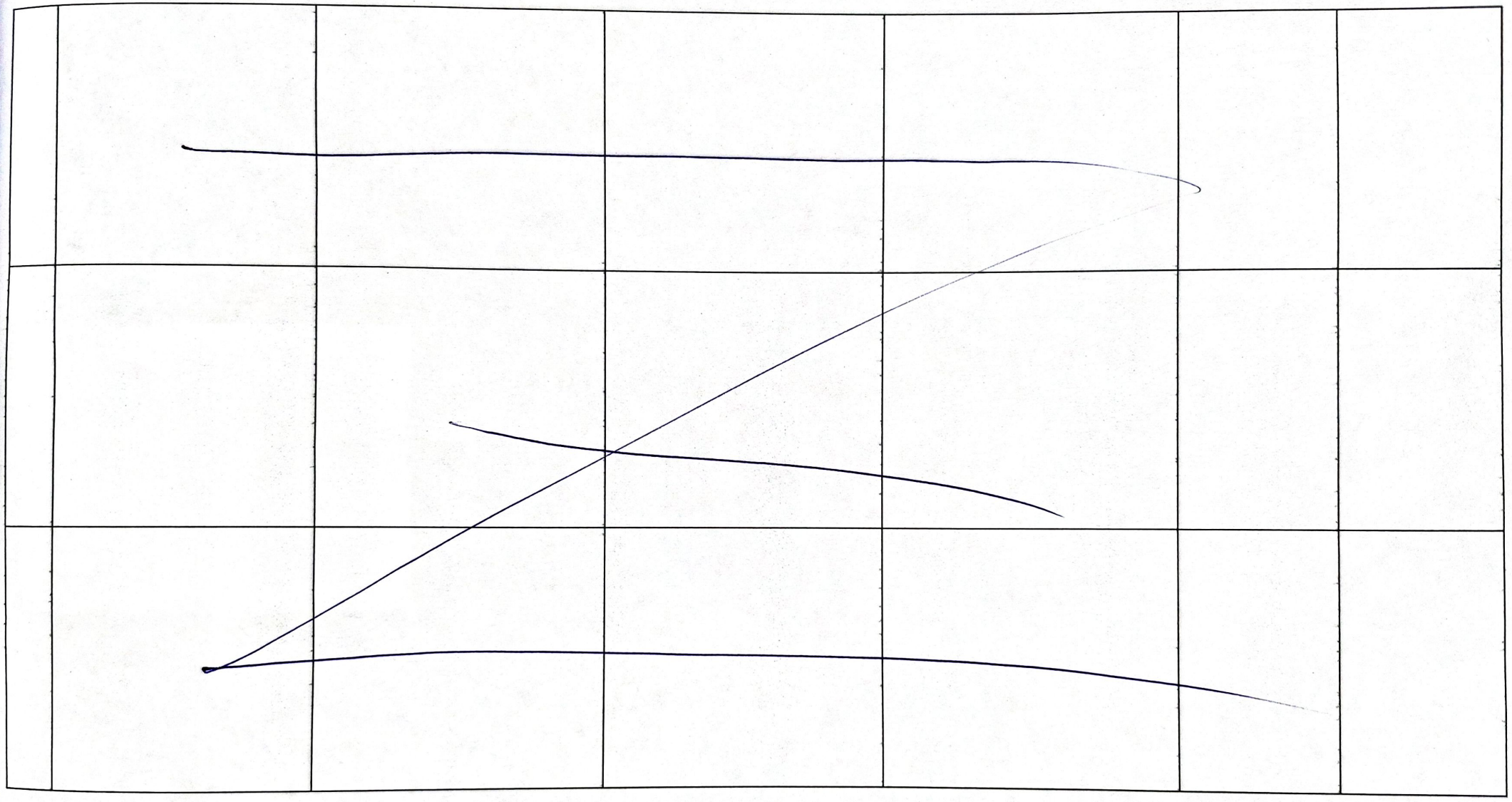
Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ М.Ю. Дунаева
подпись Ф.И.О.

Лист 8 из 10



Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ подпись _____ Ф.И.О.

Лист 9 из 10



Лицо, ответственное за ведение Журнала _____ _____
подпись Ф.И.О.

Лист 10 из 10

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

10 (десять) листов
цифрами *прописью*

Должность директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Подпись _____ /О.В.Шишковский/

«20» ноября 20 25 г. М.П.

Таблица

учёта замечаний и предложений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

Организаторы общественных обсуждений:
1. Департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

2. Заказчик: Министерство природных ресурсов Краснодарского края

3. Исполнитель работ: Научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»

Форма проведения общественных слушаний:
общественные слушания в очной форме.

Место размещения объекта общественных обсуждений: в отделе экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 77, каб. 24,
в электронном виде по адресу: https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA

Период внесения замечаний и предложений общественности общественных обсуждений:
с 21.10.2025 по 19.11.2025

№ п/п	Автор замечаний и предложений для физических лиц/для юридических лиц		Содержание замечания и предложения	Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учёте) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественного обсуждения
	Ф.И.О., дата рождения/Наименование организации (полное или сокращенное), ОГРН, ФИО, должность представителя	Адрес регистрации (проживания)/в пределах местонахождения организации; контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)		
1	2	3	4	5
1	Васильева Мария Валерьевна, 18.08.1982	г. Краснодар, ул. В. Гассия, д. 26, кв. 235	1.Территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» с 2012 г. находится в аренде ЗАО «Гримел». В проектах, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не проведено исследование и не указано воздействие на территорию ООПТ хозяйственной деятельности арендатора, которую он осуществляет согласно плана освоения леса, утвержденного Министерством природы Краснодарского края. По проекту предусмотрена установка освещения как по границам ООПТ, так и внутри леса, где в 2023-2024 местными жителями профессором Кубанского государственного университета Литвинской С.А. были зафиксированы места произрастания редких видов растений. Согласно плана освоения леса панируется установка мангалов и беседок в местах, где согласно исследований располагается истинный пойменный лес. На данный момент началась установка освещения и электролиния уже установлена и введена в эксплуатацию.	Намечаемой деятельностью является подготовка Проекта границ и проекта Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» (далее - Проекта), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644 оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, таким образом в рамках данной работы, в соответствии с указанным постановлением, проведена оценка воздействия намечаемой иной деятельности, а именно - подготовка Проекта границ и проекта Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский». В рамках подготовки Проекта, подготавливались Материалы, обосновывающие изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее - Материалы), в составе которых есть раздел 6 «Анализ существующей антропогенной нагрузки на территорию, выявления субъектов хозяй-

1	2	3	4	5
				ственной деятельности», в разделе приведены сведения о характеристике хозяйственного использования данной территории, в том числе сведения об арендаторе лесного участка. Оценку деятельности арендатора в соответствии с Проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы уполномоченного органа, проводит соответствующий орган. Также необходимо отметить, что в Материалы была добавлена информация из письма Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 05.11.2025 г. № 202-03.2-08-29107/25 об объектах, планируемых к размещению на территории арендуемого лесного участка арендатором ЗАО «ГРИМЕЛ».
			2. Согласно действующему плану освоения леса краснокнижные растения выявлены не были, однако местными жителями и Литвинской С.А. в 2023-2024 г была неоднократная фикция места произрастания краснокнижных редких видов растений, о чем неоднократно сообщалось Минприроды, Рослесхозу и т.д. Во исполнении решений, принятых 14.06.2024 г. на совещании под председательством заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С. по вопросу соблюдения природоохранного законодательства в ООПТ «Лесопарк Краснодарский», на котором присутствовала я лично, Министерством природных ресурсов Краснодарского края был проведен конкурс на выполнения работ по подготовке проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» по	В результате проведения обследования территория ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» как и указано в материалах краснокнижные виды растений встречены не были, о чем и указывается в материалах, при этом разработчик не утверждает. Что краснокнижные виды на данной территории отсутствуют, а поясняет, что отсутствие встречи краснокнижных видов растений в рамках проведенного обследования связано с несовпадением периода обследования и периода вегетации охраняемых видов растений. По результатам общественных слушаний, состоявшихся 06.11.2025 г. и обращения к коллегам Русского географического общества, которыми были любезно предоставлены официальные ссылки о фиксации комиссией РГО краснокнижных видов в границах ООПТ, также были проведены ссылки на

1	2	3	4	5
			итогам которого был заключен государственный контракт с ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина» в ноябре 2024 г. для более тщательного исследования данной территории. На реализацию этого проекта были выделены бюджетные средства. Однако в проекте отражается, что краснокнижные редкие виды растений не выявлены, Связано это с тем, что исследование проводилось в период, когда не было цветение первоцветов и когда было невозможно зафиксировать места обитания этих видов. Инициативная группа граждан по защите ООПТ «Лесопарк Краснодарский» неоднократно направляли в адрес НИИ письма с сообщением о готовности оказать любое содействие в подготовке необходимых материалов, показать места произрастания редких краснокнижных растений и места обитания наибольшего количества птиц и животных, оказать помощь в зонировании для сохранения «дикой» природы для зверей и птиц, однако обратная связь получена не была. Просим провести более тщательное обследование территории ООПТ именно в период цветения, когда фиксация краснокнижных редких видов представляется возможным, возможно даже с продлением срока исполнения госконтракта.	соответствующие статьи, содержащие сведения о присутствие на территории ООПТ охраняемого вида кендырь сарматский. данная информация была добавлена в соответствующий раздел Материалов – раздел 3.6.3 «Охраняемые виды растений».
			3. В проектах отсутствует сравнительная таблица режимов ООПТ – на данный момент и режима, предполагаемого к установлению. Какие конкретно изменения предлагаются согласно проектам?	Согласно Материалам и Проекту, представленным на общественные обсуждения режим особой охраны ООПТ не изменялся и был представлен в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регио-

1	2	3	4	5
				нального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», в связи с чем таблица сравнения не разрабатывалась.
			4. Возможно привлечение лесопатологов к проведению обследования, в том числе вопросу корректности проведения ЛПО и назначения новых санитарных рубок, составленных специалистом привлеченным ЗАО «Гримел», являющимся заинтересованным лицом Гелевской Н.Н.	С вопросом о корректности ЛПО и назначения новых санитарных рубок, составленных специалистом привлеченным ЗАО «ГРИМЕЛ» необходимо обратиться в соответствующий уполномоченный орган.
2	ЗАО «ГРИМЕЛ» ОГРН 1082308007484 Енин Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, 8(861) 210-25-26	Решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» утверждён единый документ территориального планирования градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (далее – «единый документ»). В соответствии с «единым документом» границах функциональных зон контура ООПТ «Лесопарк Краснодарский» предусмотрен планируемый к размещению объект федерального значения - высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ Центр-ЮГ). Согласно информации предоставленной администрацией муниципального образования город Краснодар: **«Режим использования особо охраняемой природной территории «Лесопарк Краснодарский» должен предусматривать возможность размещения объектов, предусмотренных единым документом».**	Согласно письму министерства природных ресурсов Краснодарского края от 27.10.2025 г. № 202-03.2-08-28229/25 министерство природных ресурсов Краснодарского края согласовывает Проект «Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» при условии уточнения местоположения высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на Дону вне границ ООПТ регионального значения. Согласно приложению к данному письму, министерство природных ресурсов Краснодарского края отметило, что согласно пунктам 3.1.1 режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», размещение железнодорожной линии общего пользования в границах ООПТ запрещено.

1	2	3	4	5
			В представленных материалах по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA на общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима ООПТ «Лесопарк Краснодарский», размещение утверждённым «единым документом» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ Центр-ЮГ) **не предусмотрено.** Более того, оценка воздействия на окружающую среду планируемой деятельностью по размещению высокоскоростной железнодорожной магистрали в границах ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» Исполнителем работ не дана, что является существенным нарушением Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 года № 1644 и противоречит положениям «единого документа» и схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального железнодорожного транспорта федерального значения. Указанные обстоятельства указывают на преждевременность и незаконность проведения общественных обсуждений по объектам государственной экологической	На основании выше изложенного, данный объект в Материалах не рассматривался, так как в границах ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» он размещаться не будет.

1	2	3	4	5
			экспертизы. В рамках проводимых общественных обсуждений в период с 21.10.2025 по 19.11.2025 устранить указанные нарушения невозможно, поскольку требуется проведение новых исследовательских работ по оценке воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по размещению в границах особо охраняемой природной территории природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» – объекта федерального значения – высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, и предусмотрения режимом использования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» возможности его размещения. На основании вышеизложенного, в целях неукоснительно соблюдения требований Российской Федерации и нормативно-правовых актов муниципального значения прошу принять решение об отмене общественных обсуждений по объекту государственной экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» проводимых в период с 21.10.2025 по 19.11.2025	
3	Смородинова Г.И. сведения о дате рождения не предоставлены	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (952)557-86-26	1. Территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» с 2012 г. находится в аренде ЗАО «Гримел». В проектах, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не проведено исследова-	Намечаемой деятельностью является подготовка Проекта границ и проекта Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» (далее - Проекта), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644 оценка воздействия на

1	2	3	4	5
			ние и не указано воздействие на территорию ООПТ хозяйственной деятельности арендатора, которую он осуществляет согласно плана освоения леса, утвержденного Министерством природы Краснодарского края. По проекту предусмотрена установка освещения как по границам ООПТ, так и внутри леса, где в 2023-2024 местными жителями профессором Кубанского государственного университета Литвинской С.А. были зафиксированы места произрастания редких видов растений. Согласно плана освоения леса панируется установка мангалов и беседок в местах, где согласно исследований располагается истинный пойменный лес. На данный момент началась установка освещения и электролиния уже установлена и введена в эксплуатацию.	окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, таким образом в рамках данной работы, в соответствии с указанным постановлением, проведена оценка воздействия намечаемой иной деятельности, а именно - подготовка Проекта границ и проекта Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский». В рамках подготовки Проекта, подготавливались Материалы, обосновывающие изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее - Материалы), в составе которых есть раздел 6 «Анализ существующей антропогенной нагрузки на территорию, выявления субъектов хозяйственной деятельности», в разделе приведены сведения о характеристике хозяйственного использования данной территории, в том числе сведения об арендаторе лесного участка. Оценку деятельности арендатора в соответствии с Проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы уполномоченного органа, проводит соответствующий орган. Также необходимо отметить, что в Материалы была добавлена информация из письма Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 05.11.2025 г. № 202-03.2-08-29107/25 об объектах, планируемых к размещению на территории арендуемого лесного участка арендатором ЗАО «ГРИМЕЛ».
			2. Согласно действующему плану освое-	В результате проведения обследования тер-

1	2	3	4	5
			ния леса краснокнижные растения выявлены не были, однако местными жителями и Литвинской С.А. в 2023-2024 г была неоднократная фикция места произрастания краснокнижных редких видов растений, о чем неоднократно сообщалось Минприроды, Рослесхозу и т.д. Во исполнении решений, принятых 14.06.2024 г. на совещании под председательством заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С. по вопросу соблюдения природоохранного законодательства в ООПТ «Лесопарк Краснодарский», на котором присутствовала я лично, Министерством природных ресурсов Краснодарского края был проведен конкурс на выполнения работ по подготовке проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» по итогам которого был заключен государственный контракт с ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина» в ноябре 2024 г. для более тщательного исследования данной территории. На реализацию этого проекта были выделены бюджетные средства. Однако в проекте отражается, что краснокнижные редкие виды растений не выявлены, Связано это с тем, что исследование проводилось в период, когда не было цветение первоцветов и когда было невозможно зафиксировать места обитания этих видов. Инициативная группа граждан по защите ООПТ «Лесопарк Краснодарский» неоднократно направляли в адрес НИИ письма с сообщение о готовности оказать любое содействие в	ритория ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» как и указано в материалах краснокнижные виды растений встречены не были, о чем и указывается в материалах, при этом разработчик не утверждает. Что краснокнижные виды на данной территории отсутствуют, а поясняет, что отсутствие встречи краснокнижных видов растений в рамках проведенного обследования связано с несовпадением периода обследования и периода вегетации охраняемых видов растений. По результатам общественных слушаний, состоявшихся 06.11.2025 г. и обращения к коллегам Русского географического общества, которыми были любезно предоставлены официальные ссылки о фиксации комиссией РГО краснокнижных видов в границах ООПТ, также были проведены ссылки на соответствующие статьи, содержащие сведения о присутствие на территории ООПТ охраняемого вида кендырь сарматский. данная информация была добавлена в соответствующий раздел Материалов – раздел 3.6.3 «Охраняемые виды растений».

1	2	3	4	5
			подготовке необходимых материалов, показать места произрастания редких краснокнижных растений и места обитания наибольшего количества птиц и животных, оказать помощь в зонировании для сохранения «дикой» природы для зверей и птиц, однако обратная связь получена не была. Просим провести более тщательное обследование территории ООПТ именно в период цветения, когда фиксация краснокнижных редких видов представляется возможным, возможно даже с продлением срока исполнения госконтракта.	
			3. В проектах отсутствует сравнительная таблица режимов ООПТ – на данный момент и режима, предполагаемого к установлению. Какие конкретно изменения предлагаются согласно проектам?	Согласно Материалам и Проекту, представленным на общественные обсуждения режим особой охраны ООПТ не изменялся и был представлен в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», в связи с чем таблица сравнения не разрабатывалась.
			4. Возможно привлечение лесопатологов к проведению обследования, в том числе вопросу корректности проведения ЛПО и назначения новых санитарных рубок, составленных специалистом привлеченным ЗАО «Гримел», являющимся заинтересованным лицом Гелевской Н.Н.	С вопросом о корректности ЛПО и назначения новых санитарных рубок, составленных специалистом привлеченным ЗАО «ГРИМЕЛ» необходимо обратиться в соответствующий уполномоченный орган.
4	ЗАО «ГРИМЕЛ» ОГРН 1082308007484 Енин Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, 8 (861) 210-25-26	15.10.2025 на официальном Интернет-портале администрации МО города Краснодар и Городской Думы Краснодара размещено уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы:	Согласно официальным данным Росреестра указанный в замечании земельный участок с ГКН 23:43:0427001:5712 имеет категорию земель – земли населенных пунктов, форма собственности – муниципальная.

1	2	3	4	5
			«Проект границ Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. В представленных по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA на общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и Положения об охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима ООПТ «Лесопарк Краснодарский», в предлагаемые к включению границы ООПТ включён земельный участок с ГКН 23:43:0427001:5712 площадью 68 200 кв. м, с указанием, что он находится в муниципальной собственности МО город Краснодар. **Данное обстоятельство не соответствует действительности противоречит вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу № А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310032246, ОГРН 1022301606799) на часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71**	Что также подтверждается в самом замечании – «Согласно выписке ЕГРН от 27.10.2025 на з/у с ГКН 23:43:0427001:5712 обеспечительные меры не сняты.». Информация в Материалы по земельному устройству территории представлена в соответствии с официальными данными Единого государственного реестра недвижимости. Вопрос о выполнении или невыполнении Решения суда относительно данного земельного участка необходимо направить в администрацию муниципального образования город Краснодар.

1	2	3	4	5
			кв. м., в пределах следующих координат границы пересекаемой части:	

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1 387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75
7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29
12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115,88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62
27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 189.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981.66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93
43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02
47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46
52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86
60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

1	2	3	4	5
			Кроме этого, указанным решением суда исключены из Единого государственного реестра недвижимости сведения о части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м, в пределах вышеуказанных координат поворотных точек границы пересекаемой части. В рамках рассмотрения дела № А32-49292/2024 судом установлено, что Российская Федерация, в силу пункта 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, является собственником (правообладателем) лесного участка Елизаветинского участкового лесничества (кварталы 1А-20А, 1Б-15Б, 1В-11В, 1Г- 7Г), площадью: 1 743,00 га, адрес (местонахождение): Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество. **Право собственности Российской Федерации на указанный лесной участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482.** В представленных на общественные обсуждения по объекту ГЭЭ проектной документации, включая оценку воздействия на окружающую среду на особо охраняемой природной территории природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» не учтены права и законные интересы Российской Федерации являющейся собственником лесных участков имеющих местоположение: Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество, квартал 14А выделы 1-25 и	

1	2	3	4	5
			квартал 15А выделы 1-22, что является существенным нарушением проведённых работ. Суд установил, что решение суда является основанием для внесения в ЕГРН изменений в сведения о земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, в части исключения сведений о площади и границах указанного земельного участка с учетом пересечения данного участка с лесным участком Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества. Ранее на основании определения Краснодарского Краевого суда от 09.07.2024 по делу № 33-12141/2025, в отношении регистрационных действий наложены обеспечительные меры. 17.04.2025 по делу № 33-12141/2025 определением Краснодарского Краевого суда обеспечительные меры отменены, однако до настоящего времени администрацией муниципального образования город Краснодар указанное определение суда об отмене обеспечительных мер для внесения изменений в ЕГРН в Росреестр Краснодарского края, не направлено. Согласно выписке ЕГРН от 27.10.2025 на з/у с ГКН 23:43:0427001:5712 обеспечительные меры не сняты. Бездействие со стороны администрации МО город Краснодар препятствует исполнению решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-49292/2024. Изложенные обстоятельства указывают на преждевременность и незаконность проведения общественных обсуждений по объектам государственной экологической	

1	2	3	4	5
			экспертизы, поскольку до объявления уведомления о проведении общественных обсуждений, не обеспечено устранение указанных нарушений, в том числе по противоречиям между зарегистрированными правами и правами, установленными судом в силу закона. На основании вышеизложенного, в целях неукоснительного соблюдения требований законодательства Российской Федерации и обеспечения исполнения судебных актов, прошу принять решение об отмене общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизе: «Проект границ Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», проводимых в период с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г.	
5	Гелевская Наталья Николаевна сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 64, кв. 81, 8 (928) 205-05-58, gelevskaya_dlh@mail.ru	1. Содержание Материалов содержит неверную нумерацию страниц. По тексту материалов имеется ссылка на нормативно-правовые акты, сведения о которых отсутствуют в перечне «Нормативных ссылок» Материалов, также не указаны стандарты, в соответствии с которыми выполнялись работы.	1. Нумерация страниц приведена в соответствие. 2. В раздел «Нормативные ссылки» добавлены соответствующие НПА, используемые в Материалах. 3. Материалы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского

1	2	3	4	5
				края от 24.01.2019 г. № 88. Данные Методические рекомендации носят рекомендательный характер.
			2. В абзаце 1 на стр. 14 неверно указано, что обследуемая природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» находится только в границах земельного участка 23:43:0134001:988. Площадь земельного участка 23:43:0134001:988 – 71,266 га, площадь действующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» – 78,7 га.	Замечание принято.
			3. Материалы не содержат результатов почвенного обследования территории, описаний почвенных разностей площадок опробования, точек отбора образцов, что противоречит требованиям статей 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Представленный на стр. 29 Материалов, рисунок не соответствует описанию под ним – «Рисунок 3.4 «Профиль аллювиально-луговой слоистой почвы»». В обозреваемых Материалах отсутствует рисунок профиля почвы – вертикальный разрез почвы (вид поперечного сечения почвенных слоев, присутствующих на определенной территории).	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями на 21 октября 2025 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в соответствии с пунктом 1 раздела 1 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию устанавливает состав разделов проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации, в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов), и требования к содержа-

1	2	3	4	5
				нию разделов такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (включая линейные объекты), в том числе состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов такой проектной документации на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Таким образом, учитывая, что данная деятельность не относится к проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации, в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов). Проект границ и Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» не попадает под действие данного постановления, так как согласно Постановлению Губернатора Краснодарского края от 30.08.2024 №541 «Об утверждении перечня проектов документов в области охраны окружающей среды и природопользования, являющихся объектами государственной экологической экспертизы краевого уровня, утверждаемых органами государственной власти Краснодарского

1	2	3	4	5
				края» входит в данный перечень и в соответствии со пункту 1 ст. 5 Закона Краснодарского края от 12.03.2007 г. № 1205-КЗ подлежит прохождению государственной экологической экспертизы регионального уровня. Замечание, что «Представленный на стр. 29 Материалов, рисунок не соответствует описанию под ним – «Рисунок 3.4 «Профиль аллювиально-луговой слоистой почвы» не принимается. На рисунке действительно представлен почвенный профиль или вынутый из профиля почвы керн (почвенный керн). Почвенный керн — это цилиндрический образец грунта или породы, с со, отобранный для изучения. Он содержит информацию о составе, структуре и свойствах пород. Согласно ОСТ 56-81-84 "Полевые исследования почвы. Порядок и способы проведения работ, основные требования к результатам" и ГОСТР 58325 – 2018 «Грунты. Полевое описание» допускается описание почвенного профиля путем изъятия почвенного керна.
			4. В абзаце 4 на стр. 40 неверное указание на расположение ООПТ в границах населенного пункта.	Замечание принято, внесены поправки в раздел 3.6.2 «Систематическая структура флористического комплекса».
			5. В материалах приведена общая характеристика растительного покрова и животного мира данной ООПТ регионального значения. В части растительности, примыкающих к территории, существующей ООПТ, попадающих в зону воздействия намечаемой деятельности, указано следующее: «Наибольшая часть добавляемых территорий представлена заливными лугами, состоящими из различных видов злаков (Poa), тростника южного (Phragmites australis) и разнотравья. Вдоль	Замечание учтено. Описание растительности было сделано по растительным сообществам. В итоговые материалы добавлены сведения по привязке растительных сообществ относительно границ ООПТ и дополнительно обследуемых участков.

1	2	3	4	5
			реки Кубань добавляемый участок охарактеризован естественным лесным массивом. Здесь описаны тополевники и ивово-тополевый леса. В древесном ярусе тополь белый (Populus alba), тополь серебристый (Populus × canescens), ива белая (Salix alba), и. козья (S. caprea). Некоторые деревья достигают высоты 30 м. Хорошо развит кустарниковый ярус, состоящий из видов ежевики (Rubus) и аморфы кустарниковой (Amorpha fruticosa). Отмечено, что в некоторых сообществах аморфа кустарниковая достигает значительного развития в лесных сообществах, хорошо развита в окнах лесов и может формировать густые заросли. В целом добавляемые участки разнообразны по растительному составу: остатки искусственных насаждений, лесные и луговые сообщества, которые позволяют сохранить типичную для города зеленые насаждения и естественные растительные сообщества. Зеленые насаждения в городской среде необходимо сохранять так как это является экологическим каркасом города». Абзац 1 стр. 76 содержит информацию: «Территории, предлагаемые к включению в ООПТ «Лесопарк Краснодарский», представлены пойменными лесами и сообществами, составляющими единый природный комплекс с действующей природной рекреационной зоной «Лесопарк Краснодарский». Состав древесной растительности на изучаемых территориях в целом идентичен и представлен в основном ивово-тополевыми сообществами. В плане биологического разнообразия животного мира территории также являются идентичными».	

1	2	3	4	5
			Однако их состав не детализирован. Конкретные зооценозы, территории, планируемой к включению в границы ООПТ не охарактеризованы и противоречат действительности. В материалах приведено, что основанием для изменения границ и площади природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» является: – установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны (пункт 3 части 4 статьи 7(2) закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»)», но этому отсутствует подтверждение. Так, согласно Материалам (абз. 2 стр. 73) к включению в состав ООПТ «Лесопарк Краснодарский» предлагается самая восточная часть арендованного участка с ГКН 23:43:0134001:988 (рис. 8.2 Материалов), площадью 1,06 га. В соответствии с материалами лесоустройства Краснодарского лесничества (1999 года), данный участок расположен в выделе 19, квартала 15А Елизаветинского участкового лесничества, Краснодарского лесничества. Согласно выписке из Государственного лесного реестра от 28.07.2025 № ЖУИД-001/2025-03847529 данный выдел представлен: «Нелесными землями», вид нелесных земель: «Прочие земли», не занят лесными насаждениями, подрост отсутствует. В таком случае фитоценоз существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не яв-	

1	2	3	4	5
			ляется идентичным со смежными участками, планируемыми к включению в состав ООПТ, а отсутствие группировки растений на всем протяжении занимаемого пространства указывает на неверные выводы относительно однородности и единого природного комплекса с существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский». **Таким образом, материалы, обосновывающие необходимость и целесообразность указанных изменений – отсутствуют, как и основа для оценки воздействия на природные комплексы и разработки эффективных природоохранных мероприятий.**	
			6. На стр. 74 неверно со ссылкой на сведения государственного лесного реестра указан адрес земельного участка 23:43:0427001:70 в пределах выделов, кварталов, лесничеств. Также материалами подтверждается двойной учет по категориям земель в отношении данного ЗУ. **Вместе с тем, не отражены сведения по взаимоисключающим категориям земель в отношении ЗУ с ГКН 23:43:0134001:988, 23:43:0427001:5712.**	Замечание принято. В Материалы внесены изменения в части лесного устройства территории ООПТ и территорий обследования, расположенных в границах лесного фонда. Двойного учета земель в рамках выполняемой работы не приводится. В разделе 6 имеется ссылка, на то, что площади определены на основании сведений ЕГРН. В разделе 9 также приведены достоверные сведения о том, что в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» большей частью расположена в пределах земель лесного фонда. В данном случае вопрос не к разработчику материалов, а к органу, ответственному за внесение актуальных сведений по земельным участкам в ЕГРН. Но данное обстоятельство не является объектом обсуждений.

1	2	3	4	5
				Сведения об арендаторе, приводятся в объеме сведений, предоставленных уполномоченным органом.
			7. На стр. 78 Раздел 8.4 содержит ошибочное «Описание местоположения границ ООПТ в пределах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов».	Замечание принято. В раздел 8.4 «Описание местоположения границ ООПТ в пределах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов» внесены соответствующие поправки
			8. В разделе 9 Материалов со ссылкой на Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, указано, что территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» большей частью расположена в пределах земель лесного фонда, тогда как в разделе 6.2 Материалов, вся площадь – 85,2 га, со ссылкой на сведения Единого государственного реестра недвижимости представлена – Землями населенных пунктов, то есть земель различных категорий и режимов правового регулирования, – указанные сведения входят в противоречие с положениями абз. «8» п. 1 ст.1, п.1 ст.7 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.	Согласно официальным данным Единого государственного кадастра недвижимости, земельные участки, вошедшие в состав ООПТ относятся к землям с категорией земель – земли населенных пунктов. Изменения по категории земель в ЕГРН не внесены несмотря на то, что в Едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного Решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» указано, что территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» большей частью расположена в пределах земель лесного фонда. Таким образом, в Материалах приводятся сведения в соответствии с официальными данными. Вопрос наложения категорий земель должен рассматриваться соответствующими уполномоченными органами.
			9. В Материалах имеет место быть ссылка на неактуальные ГОСТы в «Разделе 10.5 Предложения по организации системы экологического мониторинга». (ГОСТ 17.4.3.01-83 17.4.3.01-83 заменен на ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 28168-89 утратил	Замечание принято. Ссылки актуализированы. Данный факт ни коим образом не отражается на результате работы, а именно границах и режиме особой охраны ООПТ.

1	2	3	4	5
			силу в РФ с 01.01.2020).	
6	Шевченко Дмитрий Александрович 26.11.1981	Сведения о месте жительства не предоставлены. Указан почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 3970 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	По результатам анализа было обнаружено, что указанные материалы содержат ряд недочетов и недоработок, а также ошибочных проектных решений, которые совокупно **могут привести к фактическому ухудшению ситуации с обеспечение режима особой охраны ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»,** сохранностью природных комплексов и рекреационного потенциала описываемой территории. 1. Общие замечания по составу и полноте материалов Как указано выше, на общественные обсуждения представлен подготовленный НИИ прикладной и экспериментальной экологи Куб ГАУ (далее – Исполнитель) Том 3 и прилагаемые к нему Проект границ и Положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский». **Тома 1 и 2 на обсуждения не представлены** (не опубликованы), содержание данных разделов неизвестно, причины их отсутствия в комплекте материалов ни Исполнителем, ни уполномоченным органом не разъяснены.	1. Данная работа выполнена в рамках государственного контракта № 29 от 18.11.2024 г. по выполнению работ «Подготовка материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий регионального значения, функциональное зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения». Обследованию подлежали несколько ООПТ регионального значения, в связи с чем каждые материалы и проект к конкретной ООПТ были пронумерованы отдельным томом. Материалы по ООПТ «Лесопарк Краснодарский» имеют нумерацию Том 3.
			Кроме того, в самом Томе 3 отсутствуют либо представлены в недостаточном объеме следующие обязательные сведения, наличие которых определено **пунктом 8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду** (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.20224 № 1644), а именно: - **цели реализации планируемо деятельности** (в материалах не содержится описания истории вопроса и анализа причин и управленческих решений, приведших необходимости корректировки границ и режима ООПТ; не сформулированы цели,	Целью реализации планируемой деятельности является проведений и подготовка Проекта границ и проекта Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский».

1	2	3	4	5
			вытекающие из такой необходимости).	
			- **социально-экономическая ситуация в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности** (за таковую Исполнитель выдает справку о социально-экономическом состоянии всего города Краснодара общего содержания); - **состояние окружающей среды, в том числе компонентов природной среды** оценено (описано) не в полной мер: в частности, отсутствуют указания на наличие **видов флоры, занесенной в Красную книгу РФ** и места обнаружения конкретных видов, произведена оценка экологических эффектов и последствий от проведены в лесопарке 2024 году санитарных рубок;	«История вопроса» в соответствии с представленными сведениями Заказчика работ изложена в разделе 8.2 Материалов. Исчерпывающие основания для изменения границ и режима ООПТ определены п.4 ст.7.2 закона Краснодарского края № 656-КЗ от 31.12.2003 года «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края». По иным основаниям изменение границ, площади и режима особой охраны не допускается. Таким образом, в рамках настоящей работы решение об изменении границ, площади и режима особой охраны принималась только в соответствии с критериями, определенными вышеуказанным законом. Так к природным рекреационным зона относятся территории, предназначенные для отдыха населения, туризма, включающие участки природных и (или) культурных ландшафтов (в том числе парки, скверы, зеленые зоны, садово-парковые ансамбли) с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами. Согласно этому определению, а также цели и задач, установленных положением ООПТ природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» разработчик руководствовался при принятии разработке проектных решений. Социально-экономическая характеристика города — это анализ состояния социальной, экономической сфер, инфраструктуры и системы управления на территории города. Рассматривается демографические показатели, инфраструктура, экономика. В раздел 1 Материалов добавлена сведения по микрорайону Гидростроителей города

1	2	3	4	5
				Краснодар. Состояние окружающей среды в разделе 10 приводится на основании результатов, полученных в рамках проведенных обследований – дана характеристика растительного и животного мира, в том числе охраняемых видов. В данном разделе дается ссылка на соответствующие разделы Материалов. В раздел 3.6.3 Материалов добавлена информация по охраняемым видам растений.
			- **альтернативные варианты реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности** (не приведены никакие альтернативы, помимо т.н. «нулевого варианта», в то время как в реальности существует множество альтернативных вариантов сохранения и рекреационного развития территории – как в рамках вариаций существующего охранного режима, так и в рамках возможной реорганизации ООПТ.	Нулевой вариант является альтернативным вариантом. Считаем этого достаточно. Вы упускаете тот момент, что данная территория уже наделена статусом ООПТ. В рамках поступивших предложений при проведении процедуры общественных обсуждений, рассмотрен вариант функционального зонирования территории ООПТ.
			По неизвестным причинам сотрудники НИИПиЭЭ КубГАУ, работавшие над материалами обоснования изменения границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский», не изъявили желание взаимодействовать с общественностью, заинтересованной в сохранении лесопарка как природной рекреационной зоны – хотя попытки наладить взаимодействие предпринимались мной, и рядом граждан (см. письмо на имя директора НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ и подтверждение отправки в **Прил. 1,2**). По этой причине Исполнитель не смог собрать достаточной и	В направленном вами письме в завершающей части указано следующее: «*Для запуска такого рабочего взаимодействия предлагаю до конца февраля с.г. провести установочное совещание с участием представителей НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ (ответственных за реализацию контракта от 18.11.2024 г.), представителей Минприроды Краснодарского края, Управления ООПТ Краснодарского края и заинтересованной общественности.*». Доводим до вашего сведения, что настоящие общественные обсуждения — это первые открытые рассмотрения проектных решений в части границ и режима ООПТ, в рамках которых вы можете предоставить все имеющиеся у вас достоверные материалы, которые

1	2	3	4	5
			релевантной информации, не сумел качественно разобраться в истории вопроса и социальных аспектах ситуации. Детальные пояснения по существующим сведениям и о том, почему их наличие критически важно для подготовки обоснованных проектных решений – представлены ниже.	обязательно будут изучены и учтены при подготовке окончательных, итоговых материалов. Согласно журналу регистрации участников общественных обсуждений Шевченко Дмитрий Александрович является участником общественных обсуждений. Иных открытых совещаний по данному объекту не проводилось.
			2. **Не учтены факты о состоянии территории, антропогенной нагрузке и намечаемой хозяйственной деятельности**. 1) В качестве оснований для изменения границ и площади природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» Исполнитель ошибочно указывает наличие прилегающих к ООПТ участков, отвечающих критериям биоразнообразия и экологической ценности «сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны» (Том 3, раздел 8.2, стр. 70). В действительности, причиной, по которой администрацией Краснодарского края были инициированы данные изменения, являлось урегулирование конфликтной ситуации между арендатором лесных кварталов 14А и 15 А Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества и жителями микрорайона Гидростроителей, выступивших планов по созданию коммерческой рекреации на данной территории и за сохранение лесного массива как места для прогулок и отдыха жителей. Непосредственной причиной конфликта послужили т.н. санитарно-оздоровительные мероприятия, проведенные в январе-марте 2024 года и связанные с вырубкой	В Материалах в разделе 6 представлена характеристика хозяйственного освоения территории обследования, в том числе приводится информация об арендаторе лесного участка в границах ООПТ. Оценку деятельности арендатора на соответствие Проекту освоения лесов должен давать соответствующий уполномоченный орган.

1	2	3	4	5
			большого количества (СОМ) старовозрастных деревьев и, как следствие, существенным разрежение лесного массива на ряде участков – в том числе тех, через которые прилегают популярные прогулочные пешие маршруты (см. фото – **Прил. 3)**	
			3). В свою очередь, вызвавшие негативные общественные резонанс СОМ явились следствие крайне сомнительного с точки зрения качества лесопатологического обследования (ЛПО) проведенного в 2021-2022 гг. При таких обстоятельствах Исполнитель должен был, как минимум, провести: - оценку рекреационной значимости и рекреационной нагрузки на лесопарк: оценить среднее суточное количество посетителей лесного массива в теплый период года, выявить и нанести на карту существующие пешие маршруты, места стоянок, биваков и кострищ;	3. *«Оценка рекреационной значимости и рекреационной нагрузки на лесопарк»* - В настоящее время министерством природных ресурсов Краснодарского края проводятся работы по подготовке материалов, обосновывающих предельно допустимую рекреационную емкость особо охраняемой природной территории регионального значения. Это отдельная работа, в рамках которой проводится оценка возможности планирования рекреационной деятельности с учетом состояния природных объектов и комплексов; проводится расчет предельно допустимой, потенциальной и базовой рекреационных емкостей в соответствии с требованиями Порядка расчета предельно допустимой рекреационной емкости ООПТ регионального значения при осуществлении туризма, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 30.05.2024 № 781.
			- анализ материалов ЛПО лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества и полевую выборочную перепроверку данных материалов в вегетационный период с привлечение профильных специалистов-лесопатологов;	При выполнении работ по подготовке Материалов, разработчик руководствуется Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального зна-

1	2	3	4	5
				чения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 г. № 88. Данные методические рекомендации указывают на необходимость предоставление лесоустройства территории и сведений об арендаторах, что и было представлено в материалах.
			- анализ проекта освоение лесов лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества, приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 17.01.2023 г. №46, в соответствии с которым лесной арендатор ЗАО «Гримел» намеривался осуществлять коммерческую рекреационную деятельность на указанной территории.	Сведения об осуществляемой деятельности арендатором лесного участка предоставленные министерством природных ресурсов Краснодарского края, представлены в Материалах. Проект освоения лесов не может противоречить режиму особой охраны ООПТ.
			Только после получения и анализа всех вышеуказанных данных можно разработать обоснованные варианты по такой корректировке режима особой охраны ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», которая учитывала бы интересы охраны природного комплекса и его компонентов, интересы жителей и хозяйствующих субъектов. Поскольку именно нахождение разумного баланса подобного рода и должно быть заявлено как главная цель про ведения работы. Данная **цель не достигнута**, поскольку, очевидно, изначально не была сформулирована Минприроды Краснодарского края в корректной форме, а закрытость Исполнителя от любых контактов с заинтересованными сторонами не позволила ему самостоятельно прийти к пониманию целей и задач проделанной работы.	Основания для изменения границ, площади и режима особой охраны ООПТ определены Законом Краснодарского края № 656-КЗ от 31.12.2003 года «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края». По иным основаниям внесение изменений не допустимо. Цель, поставленная при выполнении данной работы достигнута.
			4). В материалах отсутствует анализ социально-экономической ситуации в пределах **конкретной градостроительной**	Социально-экономическая характеристика города — это анализ состояния социальной, экономической сферы, инфраструктуры и

1	2	3	4	5
			единицы, где расположена природная рекреационная зона ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» - микрорайона Гидростроителей г. Краснодара. Не приведен обзор градостроительной деятельности на территории микрорайона (в том числе перспективной), **не проанализированы материалы территориального планирования** – при том, что перспективная застройка (включая строительство линейных объектов и жилищно-хозяйственных коммуникация) может оказать непосредственное влияние как на участки, включаемые в границы ООПТ, так и на коренную территорию: эти аспекты затрагиваются лишь вскользь в **разделе 10.2.4 Тома 3** (стр. 83), без каких-либо детализации подробного рассмотрения.	системы управления на территории города. Рассматриваются демографические показатели, инфраструктура, экономика. В раздел 1 Материалов добавлена сведения по микрорайону Гидростроителей города Краснодар. Заявитель замечания указывает, что разработчиком не был проведен анализ материалов территориального планирования, что является недостоверной информацией. В разделе 9 приведена информация в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар. Как указывалось ранее, предусмотренное указанным документом Единого терпланирования и градостроительного зонирования МО город Краснодар строительство высокоскоростной железной дороги по территории ООПТ министерством природных ресурсов Краснодарского края не было согласовано, так как действующим Положением ООПТ данный вид деятельности на территории Лесопарка Краснодарский не допускается. Таким образом данная дорога не будет иметь место в границах ООПТ.
			2) В **разделе 6 Тома 3** представлен антропогенного воздействия на территории ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», где в числе верно определенных негативных процессов, таких как урбанизация, застройка территории, фрагментация ценозы присутствуют и процессы, не имеющие к лесопарку либо никакого отношения (например, выпас скота), либо не являющиеся ключевыми причинами ухудшения его экологического состояния.	При выполнении работ по подготовке Материалов, разработчик руководствуется Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского

1	2	3	4	5
			В частности, в качестве одной из основных форм негативного воздействия указывается **несанкционированная рубка лесных насаждений**, в подтверждении чего приводятся фотографии (стр. 55). Это утверждение не имеет никакого отношения к действительности. На представленных исполнителем фотографиях отражены последствия санитарно-оздоровительных мероприятий, проведенных силами арендатора ЗАО «Гримел» в начале 2024 г. Эти рубки действительно ухудшили санитарное и экологическое состояние лесного массива. Помимо прямого экологического ущерба рубки повлекли нарушение почвенно-растительного покрова на значительных площадях, создали условия для низовых лесных пожаров из-за обилия порубочных остатков и древесной мульчи (что и представлено на фотографиях стр. 55) и ветровального выпадения деревьев из-за разрежения древостоя. Но эти факты никоим образом не нашли отражение в материалах Исполнителя. Более того, в материалах вообще не упоминается факт, что кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества **арендатором намечается хозяйственная деятельность** в виде создания некоего подобия парка культуры и отдыха (эта информация носит публичный характер: см. https://t.me/vostochnyibereg), которая **может вступить в силу в противоречие с интересами сохранения лесного массива и с целями функционирования ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»**. Намечаемая хозяйственная деятельность	края от 24.01.2019 г. № 88. Данные методические рекомендации указывают на необходимость предоставление лесоустройства территории и сведений об арендаторах, что и было представлено в материалах. Сведения об осуществляемой деятельности арендатором лесного участка предоставленные министерством природных ресурсов Краснодарского края, представлены в Материалах. Анализ правомерности деятельности арендатора лесного участка оценивается соответствующими уполномоченными органами.

1	2	3	4	5
			определена проектом освоения лесов лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества (проект утвержден **Приказом министра природных ресурсов Краснодарского края от 17.01.2023 №46**). Данный проект, как указывалось выше, Исполнитель не запросил в Минприроды Краснодарского края – соответственно, не проанализировал содержащиеся в нем описания намечаемой деятельности и не указал это со своими проектными предложениями. Что касается указанного Исполнителем т.н. «не регламентируемого рекреационного использования» территории, то, кроме общих проблем, связанных с замусориванием лесопарка, несанкционированным разжиганием костров и уничтожением травянистой растительности, в материалах не приведено больше ничего.	
			Не установлена фактическая рекреационная нагрузка на лесной массив пеших посетителей (не установлено их средине количество в теплый период года), не представлена схема существующих пеших маршрутов, мест стоянок, биваков и кострищ. Отсутствуют конкретные предложения по регулированию и оптимизации потоков посетителей и из рекреационных маршрутов, обозначение зон, куда доступ граждан должен быть запрещен или ограничен и т.п.), не даны прогнозы динамики рекреационной нагрузки в обозримый перспективе – в том числе, в контексте предлагаемых изменений границ и режима ООПТ.	В настоящее время министерством природных ресурсов Краснодарского края проводятся работы по подготовке материалов, обосновывающих предельно допустимую рекреационную емкость особо охраняемой природной территории регионального значения. Это отдельная работа, в рамках которой проводится оценка возможности планирования рекреационной деятельности с учетом состояния природных объектов и комплексов; проводится расчет предельно допустимой, потенциальной и базовой рекреационных емкостей в соответствии с требованиями Порядка расчета предельно допустимой рекреационной емкости ООПТ регионального значения при осуществлении туризма, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от

1	2	3	4	5
				30.05.2024 № 781.
			3) В разделе 3.6.3 Тома 3 авторы указывают, что «на территории ООПТ «Лесопарк Краснодарский» на момент исследования и по литературным данным (Красная книга Краснодарского края, 2017) охраняемые виды растений, занесенные в Красные книги Краснодарского края и РФ (2024), не выявлены». Однако Исполнитель не учел и не перепроверил данные, многократно озвученные в СМИ, а также зафиксированные специалистами Краснодарского регионального отделения Русского географического общества о произрастании в Краснодарском лесопарке **цикламена кавказского** (Cyclamen coum) – вида, занесенного в Красную книгу РФ (см: https://www.rgo.ru/ru/article/lesopark-krasnodarskiy-okazalsya-samoy-severnoy-tochkoy-proizrastaniya-redkogo-rasteniya, https://kuban24.tv/item/na-territorii-lesoparka-v-krasnodare-uchenye-obnaruzhili-krasnoknizhnyj-tsiklamen). Кроме того, в выделе 3 квартала 14А в апреле-мае 2024 года местными жителями были обнаружены места произрастания **пыльцеголовника крупноцветкового** (Cephalanthera damasonium – см **Прил. 4**), а также **кендыря сарматского** (Trachomitum sarmatiense – см **Прил. 5**) – видов, также занесенных в Красную книгу РФ, что неоднократно озвучивалась на совещаниях Минприроды Краснодарского края по проблемам лесопарка. Не учет факта наличия краснокнижных растений при разработке Проекта границ и положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» - является наиболее вопиющей	Состояние окружающей среды в разделе 10 приводится на основании результатов, полученных в рамках проведенных обследований – дана характеристика растительного и животного мира, в том числе охраняемых видов. В данном разделе дается ссылка на соответствующие разделы Материалов. В раздел 3.6.3 Материалов добавлена информация по охраняемым видам растений

1	2	3	4	5
			недоработкой, устранить которою возможно только путем проведения **повторного обследования лесопарка** в вегетационный период.	
			Кроме того, не оценена потребность микрорайона в зеленых насаждений общего пользования (исходя из численности и половозрастного состава населения и прогнозов изменения данных показателей), на рассмотрен вопрос о **социальной значимости лесопарка** (в том числе, оздоровительной и рекреационной), не раскрыт вопрос о роли данного лесного массива в качестве одного из ключевых элементов восточной части градостроительного каркаса Краснодара. Вместо этого Исполнитель представил лишь общие справочные данные о социально-экономической ситуации в г. Краснодаре без каких-либо взаимосвязей этой информации с рассматриваемыми вопросами ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (см. **Том 3, разделы 1,6**).	Оценка потребности микрорайона в зеленых насаждениях общего пользования должна проводится не в рамках данной работы. Заявитель замечания уходит от цели данной работы.
			4) Сравнительный анализ действующего Положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» с проектом границ Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» (далее – Проект положения) показывает фактическое **ослабление охранного режима** описываемой территории. Сравнительная таблица действующих и предлагаемых норм приведена в **прил. 6.** Из числа наиболее неприемлемых предлагаемых изменений можно отметить следующее: • фактическое допущение строительства	Согласно Материалам и Проекту, представленным на общественные обсуждения режим особой охраны ООПТ не изменялся и был представлен в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», в связи с чем таблица сравнения не разрабатывалась. Проведенный анализ представленных замечаний в части режима показал, что Заявитель замечаний пользовался недействующей

1	2	3	4	5
			линейных объектов, новых лесных дороги гидротехнических сооружений (пункты 3.1.1, 3.1.2 Проекта положения); • допущение видов работ, связанных с нарушением почвенно-растительного покрова с согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды (Пункт 3.1.5 Проекта положения); • разрешение перепрофилировать сложившийся к моменту создания ООПТ направление хозяйственной и иной деятельности с согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды (Пункт 3.1.10 Проекта положения); • допущение рубок лесных насаждений при реконструкции линейных объектов (Пункт 3.1.11 Проекта положения); • разрешение на уборку листового опада под предлогом профилактики пожаров и поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии (пункт 3.1.32 Проекта положения). Применения подобных норм охранного режима будет благоприятствовать только хозяйственному освоению лесного массива, но не сохранению его биоценоза и рекреационного потенциала. В цело, проделанная НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ носит неудовлетворительный характер. Представленные материалы и проектные решения требуют доработки в части анализа антропогенного воздействия на территорию ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (в том числе, рекреационной), в части	редакцией Постановления Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года.

1	2	3	4	5
			увязки намечаемой деятельности с предложениями по изменению режима особой охраны, а также в частности проработки альтернативных вариантов изменения границ и режима ПРЗ – вплоть до реорганизации территории в ООПТ иных категорий. Кроме того, **требуется проведение повторных ботанических исследований** с проверкой сведений о наличии на территории ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» видов растений, занесенных в Красную книгу РФ (или) Краснодарского края.	
7	ЗАО «ГРИМЕЛ» ОГРН 1082308007484 Енин Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, 8 (861) 210-25-26	**1. Ответственным за проведение общественных обсуждений и слушаний по объекту государственной экологической экспертизы регионального значения** «Проект границ и проекта Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», **находящийся в федеральной собственности и исключенной из границ муниципального образования город Краснодар на основании решения Краснодарского суда от 11.04.2018 г. по делу №3а-551/2018**, в нарушении пункта 7.49 Положения о Департаменте городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы от 16.02.2012 г. №26 п.6 и пункта 12 статьи 8 Устава МО городской округ город Краснодар, **назначен неуполномоченный орган** – департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО город Краснодар, который **наделен полномочиями**	Данный вопрос не входит в компетенцию разработчика.

1	2	3	4	5
			исключительно в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности.	
			2. В нарушение требований «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 №1644 на общественные обсуждения не представлены техническое задание и материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности арендатора лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» и не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4).	Согласно письму министерства природных ресурсов Краснодарского края от 27.10.2025 г. № 202-03.2-08-28229/25 министерство природных ресурсов Краснодарского края согласовывает Проект «Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» при условии уточнения местоположения высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на Дону вне границ ООПТ регионального значения. Согласно приложению к данному письму, министерство природных ресурсов Краснодарского края отметило, что согласно пунктам 3.1.1 режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», размещение железнодорожной линии общего пользования в границах ООПТ запрещено. На основании выше изложенного, данный объект в Материалах не рассматривался, так как в границах ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» он размещаться не будет.
			3. В нарушение части 3 статьи 32 Федеральный закон от 10.01.2002 №7ФЗ	Согласно пункту 31 постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644 Объект обсуждений

1	2	3	4	5
			(ред. От 26.12.2024) «Об охране окружающей среды», устанавливающей, что ***«Материалы оценки воздействия на окружающую среду в целях информирования общественности подлежат размещению в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заказчиком и (или) исполнителем работ*** *по оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в соответствии с порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду»*, **предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду в ОТКРЫТОМ ДОСТПЕ в сети ИНТЕРНЕТ НЕ РАЗМЕЩЕНЫ.** Так, отсутствие необходимости введения пароля при переходе по электронной ссылке на https://disk.yandex.ru не означает размещение объектов в открытом доступе, поскольку Яндекс Диск представляет собой облачное хранение файлов, т.е. получить доступ к данным, размещенным на нем, может лишь лицо, обладающее соответствующей ссылкой на Яндекс Диск, **при поиске информации в сети Интернет у третьего лица отсутствуют возможность самостоятельно найти такую ссылку и получить доступ к данным облачного хранилища** (информация предоставлена службой поддержки Яндекс 360, который является правообладателем облачного сервиса яндекс.диск).	размещается заказчиком (исполнителем) в сети "Интернет" в соответствии с подпунктом "в" пункта 24 настоящих Правил, а также для очного ознакомления - согласно уведомлению об обсуждениях, размещаемому в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил, и в указанную в нем дату. Пункт «в» пункта 24 определяет содержание уведомления об обсуждениях и требует включить «информацию о размещении объекта обсуждений в сети "Интернет", содержащую электронную ссылку на место размещения указанных материалов в сети "Интернет", о дате и сроке их размещения (в случае если объектом обсуждений является объект государственной экологической экспертизы или объект государственной экологической экспертизы, содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, объект государственной экологической экспертизы размещается в сети "Интернет" по решению заказчика, предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду размещаются в сети "Интернет")»; В уведомлении была опубликована электронная ссылка на место размещения материалов объекта обсуждений: https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA, и дата доступности материалов: с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г. (включительно). Формат электронной ссылки определяется международным стандартом «Uniform Resource Locators (URL)» (RFC 1738). Основные термины, используемые при публикации материалов определены в статье 2 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 149-ФЗ "Об информации, информационных

1	2	3	4	5
				технологиях и о защите информации" (с изменениями и дополнениями): – сайт в сети "Интернет" - совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") по доменным именам и (или) по сетевым адресам, позволяющим идентифицировать сайты в сети "Интернет"; – страница сайта в сети "Интернет" (далее также - интернет-страница) - часть сайта в сети "Интернет", доступ к которой осуществляется по указателю, состоящему из доменного имени и символов, определенных владельцем сайта в сети "Интернет"; – доменное имя - обозначение символами, предназначенное для адресации сайтов в сети "Интернет" в целях обеспечения доступа к информации, размещенной в сети "Интернет"; Таким образом материалы общественных обсуждений размещены на сайте в сети Интернет с доменным именем «disk.yandex.ru» и адресом страницы сайта в сети Интернет https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA.
			Кроме этого, по указанной в «Уведомлении» ссылке на облачный сервис, принадлежащий компании Яндекс, https:diskyandex.ry/d/xtEgzOHt28HbqA размещены 2 документа: «Том 3. «Материалы, обосновывающие изменения границ, площади режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» и «Проект границ Положения об особо охраняемой природной территории	Замечание, что сведения о размещении и утверждении Исполнителем государственного контракта предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду отсутствуют не состоятельно. Уведомление о проведении общественных обсуждений, опубликованное и размещенное в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ 1644 от 24.11.2024

1	2	3	4	5
			регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», при этом **сведения о размещении и утверждении Исполнителем государственного контракта предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду отсутствуют.**	года «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» содержит исчерпывающие сведения о размещении объекта ГЭЭ «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. В уведомлении приведена ссылка на место размещения указанных материалов в сети "Интернет". Так, при переходе по ссылке размещены утвержденные заказчиком «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. **Директор Научно-исследовательского института прикладной и экспериментальной экологии** Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» действует на основании Доверенности от 13.02.2024 г. № 77-01
			4. В нарушение пункта 1 главы 5 раздела 2 Порядка организации общественных обсуждений и решения отдельных вопросов проведения местного референдума и опроса граждан по объектам государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – «Порядка»), утверждённого решением городской Думы Краснодара от 14 декабря 2017 г. № 45 п.5 (в	В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Устава Краснодарского края На территории Краснодарского края действуют: поселения (городские и сельские), входящие в состав муниципальных районов, наделенные статусом муниципального образования в соответствии с законами Краснодарского края; муниципальные районы - Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченн-

1	2	3	4	5
			действующей редакции решений городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п.21, от 17.12.2020 № 5 п.11, от 17.11.2021 № 23 п.7, от 14.12.2023 № 67 п.6, от 15.08.2024 № 78 п.2), **при наличии оснований для принятия решения об отказе в проведении общественных обсуждений, Департамент подготовил проект постановления о их проведении, которое в последующем было подписано и зарегистрировано от 01.11.2025 за № 7282.** **Основания для решения об отказе в проведении общественных обсуждений:** **1) заявление подано не уполномоченным лицом;** Как следует из постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар от 01.11.2025 за № 7282, общественные обсуждения назначены на основании **заявления Исполнителя – Научно-исследовательского института прикладной и экспериментальной экологии** Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина». Вместе с тем, согласно государственного контракта № 29 от 18.11.2024г. **Исполнителем работ выступает Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»** ИНН 2311014546, а не научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии, который	ский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Динской, Ейский, Кавказский, Калининский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловский, Крымский, Курганинский, Кущевский, Лабинский, Мостовский, Новокубанский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский, Северский, Славянский, Староминский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский, Тихорецкий, Успенский, Усть-Лабинский, Щербиновский; муниципальные округа - город-курорт Анапа, город Горячий Ключ, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Туапсинский; городские округа - город Армавир, город-курорт Геленджик, город Краснодар, город-герой Новороссийск, город-курорт Сочи, Сириус. В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 02.07.2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» (с изменениями на 7 декабря 2022 года)» Городу могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа, не образующие территориальную основу самостоятельных муниципальных образований, а также городские и сельские населенные пункты. В соответствии со статьей 9 выше указанного закона 1. Внутригородской район, внутригородской округ - административно-территориальная единица, являющаяся частью территории города. 2. Внутригородскому району, внутригородскому округу в городе могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа и (или) сельские населенные пункты.

1	2	3	4	5
			подал заявление на проведение общественных слушаний, при этом институт не является юридическим лицом. Более того, материалы по объекту государственной экологической экспертизы не согласованы и не утверждены ректором ФГБОУ ВО «КубГАУ» им. И.Т. Трубилина **2) реализация намечаемой хозяйственной или иной деятельности не оказывает воздействия на территорию МО город Краснодар;** Особо охраняемая природная территория регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482 находится в федеральной собственности, и на основании решения Краснодарского краевого суда от 11.04.2018г. по делу № 3а-551/2018 исключена из границ муниципального образования город Краснодар, соответственно хозяйственная деятельность не оказывает воздействие на территорию муниципального образования город Краснодар.	Границы муниципального образования городской округ город Краснодар утверждена Законом Краснодарского края от 10.03.2004 г. № 670-КЗ (с изм. от 05.06.2024 г.). Согласно приложению 2 указанного закона в части границ МО городской округ город Краснодар о смежеству с муниципальным образованием Теучежский район Республики Адыгея проходит от узловой точки 56 (узловая точка 80*), расположенной на расстоянии 200 м севернее а. Тлюстенхабль, по фарватеру старого русла реки Кубань до узловой точки 49.1 (узловая точка 128*), расположенной на пересечении старицы реки Пшиш и реки Кубань и находящейся на расстоянии 3100 м западнее ст-цы Старокорсунская (в настоящее время узловая точка затоплена Краснодарским водохранилищем) и т.д.
			3) выявлена недостоверность данных, представленных в документах; В представленных на общественные обсуждения документах содержатся недостоверные данные, относительно земельного участка ГКН 23:43:0427001:5712 включаемого в границы ООПТ, которые противоречат вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №	Согласно официальным данным земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:5712 сформирован на землях с категорией – земли населенных пунктов, форма собственности – муниципальная (выкопировка с публичной кадастровой карты представлена ниже)

1	2	3	4	5
			А32- 49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации МО город Краснодар на часть земельного участка площадью 41.415,71 кв.м., и сведения о нем исключены из ЕГРН. По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний.	
			В представленных на общественные обсуждения документах, содержатся недостоверные данные, а именно не учтен и не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4). По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний.	Согласно письму министерства природных ресурсов Краснодарского края от 27.10.2025 г. № 202-03.2-08-28229/25 министерство природных ресурсов Краснодарского края согласовывает Проект «Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» при условии уточнения местоположения высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на Дону вне границ ООПТ регионального значения. Согласно приложению к данному письму, министерство природных ресурсов Краснодарского края отметило, что согласно пунктам 3.1.1 режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», размещение железнодорожной линии общего

1	2	3	4	5
				пользования в границах ООПТ запрещено. На основании выше изложенного, данный объект в Материалах не рассматривался, так как в границах ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» он размещаться не будет.
			5. *В нарушении подпункта «г» пункта 3 главы 2 раздела 1* «Порядка организации общественных обсуждений и решения отдельных вопросов проведения местного референдума и опроса граждан по объектам государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования город Краснодар» (далее «Порядка»), утвержденного Решением городской Думы от 14 декабря 2017 г. №45 п.5. (в действующей редакции решений городской Думы Краснодара от 16.07.2018 №57 п.21, от 17.12.2020 №5 п.11, от 17.11.2021 №23 п.7, от 14.12.2023№67 п.6, от 15.08.2024 №78 п.2), на официальном сайте «Заказчика» государственного контракта №29 от 28.11.2024 г. – министерства природных ресурсов Краснодарского края, https://mpr.krasnodar.ru, в разделе «Реестр уведомлений о проведении общественных обсуждений»: https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-uvedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy и на официальном сайте «Исполнителя» государственного контракта №29 от 28.11.2024г. (контакт размещен на официальном сайте ЕИС ЗАКУПКИ	В соответствии с пунктом 28 постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644 - Пункт 28. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил уведомления об обсуждениях размещает его: а) на официальном сайте и (или) в информационной системе, а также опубликовывает в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в иных средствах массовой информации, в случае если это предусмотрено правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами; б) в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды в соответствии с приложением № 28 к Положению о федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2024 г. № 329 "О федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды".

1	2	3	4	5
			https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=0818500000824007463) – ФГБОУ ВО Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, https://www.kubsau.ru **Уведомлений о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний от 23.10.2025 года не размещено.**	
8	ЗАО «ГРИМЕЛ» ОГРН 1082308007484 Енин Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, 8 (861) 210-25-26	Замечания. 1. Титульный лист. Проект границ и Положения не согласованы и не утверждены Исполнителем гос.контракта .N2 29 от 18.11.2024г., ректором ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ.	**Директор Научно-исследовательского института прикладной и экспериментальной экологии** Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» действует на основании Доверенности от 13.02.2024 г. № 77-01
			2. Стр. 4 раздел 1 подраздел 1.1. 1) После слов «Особо охраняемая природная территория регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» неверно указано: «муниципальное образование г. Краснодар». 2) Неверно указано: «Местоположение объекта: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар».	В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Устава Краснодарского края на территории Краснодарского края действуют: поселения (городские и сельские), входящие в состав муниципальных районов, наделенные статусом муниципального образования в соответствии с законами Краснодарского края; муниципальные районы - Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Динской, Ейский, Кавказский, Калининский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловский, Крымский, Курганинский, Кущевский, Лабинский, Мостовский, Новокубанский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский, Северский, Славянский, Староминский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский, Тихорецкий,

1	2	3	4	5
				Успенский, Усть-Лабинский, Щербиновский; муниципальные округа - город-курорт Анапа, город Горячий Ключ, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Туапсинский; городские округа - город Армавир, город-курорт Геленджик, город Краснодар, город-герой Новороссийск, город-курорт Сочи, Сириус. В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 02.07.2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» (с изменениями на 7 декабря 2022 года)» Городу могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа, не образующие территориальную основу самостоятельных муниципальных образований, а также городские и сельские населенные пункты. В соответствии со статьей 9 выше указанного закона 1. Внутригородской район, внутригородской округ - административно-территориальная единица, являющаяся частью территории города. 2. Внутригородскому району, внутригородскому округу в городе могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа и (или) сельские населенные пункты. Границы муниципального образования городской округ город Краснодар утверждена Законом Краснодарского края от 10.03.2004 г. № 670-КЗ (с изм. от 05.06.2024 г.). Согласно приложению 2 указанного закона в части границ МО городской округ город Краснодар о смежеству с муниципальным образованием Теучежский район Республики Адыгея проходит от узловой точки 56

1	2	3	4	5
				(узловая точка 80*), расположенной на расстоянии 200 м севернее а. Тлюстенхабль, по фарватеру старого русла реки Кубань до узловой точки 49.1 (узловая точка 128*), расположенной на пересечении старицы реки Пшиш и реки Кубань и находящейся на расстоянии 3100 м западнее ст-цы Старокорсунская (в настоящее время узловая точка затоплена Краснодарским водохранилищем) и т.д.
			3. Стр. 4 раздел 1 таблица № п/п 2. Неверно указана величина погрешности определения площади ООПТ.	Сведения предоставлены верно. Площадь и погрешность рассчитывается программным методом.
			4. Стр. 5-13. Местоположение ООПТ в системе координат МСК-23 не соответствует адресной части ООПТ, указанной в п. 1.5 на стр. 15 проекта Положения Раздел 2 противоречит разделу проекта границ.	Сведения предоставлены верно.
			5. Стр. 5-12 раздел 2 подраздел 2 1) Отсутствует описание обозначения точки на местности. 2) Графа 6 раздела 2 не заполнена.	Форма графического описания утверждена приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. N П/0292 (приложение 1 к Приказу), в соответствии с которой и подготовлено графическое описание границ особо охраняемой природной территории. в соответствии с приложением 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. N П/0292, "Графа "Описание обозначения точки на местности (при наличии)" строки "Сведения о характерных точках границ объекта" заполняется в случае, если характерная точка обозначена на местности специальным информационным знаком. В остальных случаях в графе проставляется

1	2	3	4	5
				прочерк.
			Замечания на Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» 6. Стр. 15 п. 1.5. Неверно указано местоположение ООПТ, поскольку территория исключена из границ МО город Краснодар. В состав ООПТ включён лесной участок, находящийся в федеральной собственности – ГКН имеющий местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество, квартал 14А выделы 1 - 16, 18 — 21, 23, 26, части выделов 17, 22, 24, 25, квартал 15А выделы 1 — 15, 17, 18, 20, 21, части выделов 16, 19, 22.	Местоположение указано верно. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Устава Краснодарского края на территории Краснодарского края действуют: поселения (городские и сельские), входящие в состав муниципальных районов, наделенные статусом муниципального образования в соответствии с законами Краснодарского края; муниципальные районы - Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Динской, Ейский, Кавказский, Калининский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловский, Крымский, Курганинский, Кущевский, Лабинский, Мостовский, Новокубанский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский, Северский, Славянский, Староминский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский, Тихорецкий, Успенский, Усть-Лабинский, Щербиновский; муниципальные округа - город-курорт Анапа, город Горячий Ключ, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Туапсинский; городские округа - город Армавир, город-курорт Геленджик, город Краснодар, город-герой Новороссийск, город-курорт Сочи, Сириус. В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 02.07.2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» (с изменениями на 7 декабря 2022 года)» Городу могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные

1	2	3	4	5
				округа, не образующие территориальную основу самостоятельных муниципальных образований, а также городские и сельские населенные пункты. В соответствии со статьей 9 выше указанного закона 1. Внутригородской район, внутригородской округ - административно-территориальная единица, являющаяся частью территории города. 2. Внутригородскому району, внутригородскому округу в городе могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа и (или) сельские населенные пункты. Границы муниципального образования городской округ город Краснодар утверждена Законом Краснодарского края от 10.03.2004 г. № 670-КЗ (с изм. от 05.06.2024 г.). Согласно приложению 2 указанного закона в части границ МО городской округ город Краснодар о смежеству с муниципальным образованием Теучежский район Республики Адыгея проходит от узловой точки 56 (узловая точка 80*), расположенной на расстоянии 200 м севернее а. Тлюстенхабль, по фарватеру старого русла реки Кубань до узловой точки 49.1 (узловая точка 128*), расположенной на пересечении старицы реки Пшиш и реки Кубань и находящейся на расстоянии 3100 м западнее ст-цы Старокорсунская (в настоящее время узловая точка затоплена Краснодарским водохранилищем) и т.д.
			7. Стр. 15 п. 1.6. Отсутствует приложение № 1 о границах ООПТ	«1.6. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении N 1 к постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края

1	2	3	4	5
				"_____".» Постановлением утверждаются границы (Приложение № 1 к постановлению) и Положение об ООПТ (приложение № 2 к постановлению. Разработчик, согласно условиям гос.контракта готовит проект Положения.
			8. П.п. 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.16-3.1.18, 3.1.22, 3.1.40. Требование о дополнительном согласовании деятельности с минприроды Краснодарского края необоснованно, так как хоз. деятельность на землях лесного фонда осуществляется на основании проекта освоения лесов, получившего положительное заключение гос. экспертизы минприроды Краснодарского края. 9. П. 3.1.11 стр. 17. Требование о компенсационном озеленении противоречит положениям Лесного кодекса РФ. Нарушаются права ЗАО «ГРИМЕЛ» которое не является лицом, на которое возложена обязанность по лесовосстановлению 10. П. 3.1.26 стр. 18. Запрет устройства спортивных, игровых площадок, установку спортивного оборудования противоречит задаче ООПТ – «Создание условий для осуществления рекреационной деятельности»	В связи с принятием решения о функциональном зонировании территории ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» в режим особой охраны внесены изменения. При этом хотелось бы обратить внимание, что согласно информации предоставленной министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – МПР КК) арендатором лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» были получены на Проект освоения лесов (ПОЛ) и внесенные изменений в ПОЛ положительные заключения государственной экспертизы (приказ МПР КК от 08.09.2021 г. № 1404, приказ МПР КК от 17.01.2023 г. № 46, приказ МПР КК от 10.04.2023 г. № 431, приказ МПР КК от 04.03.2024 г № 305). Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» было утверждено постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань". Согласно выписке из заключения государственной экспертизы, утвержденного приказом от 04.03.2024 г № 305 намечаемая хозяйственная деятельность, представленная в

1	2	3	4	5
				ПОЛ, не противоречит режиму особой охраны ООПТ. Таким образом, можно сделать вывод, что при разработке Проекта освоения лесов ЗАО «ГРИМЕЛ» знал об особом режиме использования территории ООПТ и ПОЛ был разработан с учетом режима ООПТ.
			11. П.3.3 стр. 19. Недостоверность данных, представленных в документах; В материалах использован НПА, утративший силу	Раздел НПА откорректирован
			Замечание к Приложению к Положению ООПТ 12. Стр. 21-22. Основные виды разрешенного использования з/у в НИР установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, который утратил силу с 05.04.2021г, что недопустимо в НИР.	Техническая ошибка в части ссылки на недействующий НПА устранена. Основные виды разрешенного использования з/у были установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 24 декабря 2024 г.).
			Замечания к Оценке воздействия планируемой (намечаемой) деятельности 13. Абз. 3,6 подраздела 3.1, стр. 23. Не верно указано место реализации планируемой деятельности муниципального образования город Краснодар.	Местоположение указано верно. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Устава Краснодарского края на территории Краснодарского края действуют: поселения (городские и сельские), входящие в состав муниципальных районов, наделенные статусом муниципального образования в соответствии с законами Краснодарского края; муниципальные районы - Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Динской, Ейский, Кавказский, Ка-

1	2	3	4	5
				лининский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловский, Крымский, Курганинский, Кущевский, Лабинский, Мостовский, Новокубанский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский, Северский, Славянский, Староминский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский, Тихорецкий, Успенский, Усть-Лабинский, Щербиновский; муниципальные округа - город-курорт Анапа, город Горячий Ключ, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Туапсинский; городские округа - город Армавир, город-курорт Геленджик, город Краснодар, город-герой Новороссийск, город-курорт Сочи, Сириус. В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 02.07.2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» (с изменениями на 7 декабря 2022 года)» Городу могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа, не образующие территориальную основу самостоятельных муниципальных образований, а также городские и сельские населенные пункты. В соответствии со статьей 9 выше указанного закона 1. Внутригородской район, внутригородской округ - административно-территориальная единица, являющаяся частью территории города. 2. Внутригородскому району, внутригородскому округу в городе могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа и (или) сельские населенные пункты. Границы муниципального образования городской округ город Краснодар утверждена

1	2	3	4	5
				Законом Краснодарского края от 10.03.2004 г. № 670-КЗ (с изм. от 05.06.2024 г.). Согласно приложению 2 указанного закона в части границ МО городской округ город Краснодар о смежеству с муниципальным образованием Теучежский район Республики Адыгея проходит от узловой точки 56 (узловая точка 80*), расположенной на расстоянии 200 м севернее а. Тлюстенхабль, по фарватеру старого русла реки Кубань до узловой точки 49.1 (узловая точка 128*), расположенной на пересечении старицы реки Пшиш и реки Кубань и находящейся на расстоянии 3100 м западнее ст-цы Старокорсунская (в настоящее время узловая точка затоплена Краснодарским водохранилищем) и т.д.
			14. Абз. 2,4,5 подраздела 3.1 стр. 23. Наименование, цель и описание реализации планируемой деятельности не соответствует ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об охране окружающей среды»	Ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ гласит следующее – «Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду.». Намечаемой деятельностью в рамках рассматриваемого объекта ГЭЭ является подготовка документации, которую в последствии уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды в сфере создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения (МПР Краснодарского края) сможет использовать при подготовке НПА, на основании которого будут внесены изменения в положение об ООПТ природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский». Та-

1	2	3	4	5
				ким образом, наименование, цель и описание реализации планируемой деятельности, указанные уведомлении о проведении общественных обсуждений, соответствуют ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об охране окружающей среды». Разночтения в части наименования, цели и описания реализации планируемой деятельности, между уведомлением и проектными материалами будут учтены при подготовке окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду.
			15. Стр. 23-39. **На общественные обсуждения не представлены техническое задание и материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности арендатора лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» и не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 82 п. 4.**	Намечаемой деятельностью является подготовка Проекта границ и проекта Положения особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» (далее - Проекта), согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644 оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, таким образом в рамках данной работы, в соответствии с указанным постановлением, проведена оценка воздействия намечаемой деятельности.
			16. Абз. 6 подраздел 3.1, стр. 23, стр. 24; подраздел 3.2.1 со ссылкой на разделы 2 и 3 «Материалов». Основа для оценки воздействия на природные комплексы, включаемые в границы ООПТ не определена, в связи с чем основания выбора конкретного варианта отсутствуют. Научно-исследовательская работа проведена формально, не объективно, не всесторонне, без достоверных	Данная работа не является НИР. Заявитель высказал свое личное мнение, как он видит данную работу. Материалы содержат необходимые сведения для проведения данного вида работы, дана оценка и характеристика растительного и животного мира, характеристика хозяйственного использования территории.

1	2	3	4	5
			фактов и аргументов (при описании используются формулировки «предположительно», «возможно обитание животных», «по имеющимся данным»), без указания географических координат мест обитания и наименования встречаемых редких животных, что указывает на недопустимость результатов исследования	
			17. Абз. 7 стр. 25. Несоответствующее действительности утверждение: **«Также отмечаются факты несанкционированных рубок деревьев».**	Откорректировано.
			18. Стр. 24-25. Не указаны координаты «где в районе исследований встречаются 28 видов птиц, 19 редких и охраняемых видов беспозвоночных, 12 таксонов, 2 вида в составе о нито а ы...» - Результаты работ должны соответствовать принципам прозрачности, достоверности и объективности.	В рамках данной работы такие сведения не приводятся. Это не НИР. В Материалах представлен достаточный объем сведений, характеризующих природные комплексы и объекты данной территории обследования. По результатам общественных обсуждений в Материалы добавлена дополнительная информация.
			19. Абз. 3.2.4 стр. 26 Описание, что «Территория ООПТ расположена в пределах Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества квартал 14А, выделы 1-25; квартал 15А, выделы 1-22», дано без учёта адресной части з/у 23:43:0427001:5712, 23:43:0427001:70, 23:43:0000000:42136 и двух участков неразграниченной формы собственности.	Принято.
			20. Подраздел 3.2.5 стр. 27. **Сведения о проведении исследований на предлагаемой к увеличению площади на 6,3 га отсутствуют.**	Раздел 3.2.5 стр. 27 посвящен информации о наличие территорий или зон с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, устанавливаемых в соответствии с законодательством

1	2	3	4	5
				Российской Федерации, в том числе особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, прибрежных защитных полос, водоохранных зон водных объектов или их частей, водно-болотных угодий международного значения, зон с особыми условиями использования территорий.
			21. Стр. 27 подраздел 3.3. **Подраздел 3.3 с указанием работ в период эксплуатации ООПТ не соответствует ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 10.01.2002 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».**	Раздел 3.3 посвящен выявлению возможных прямых, косвенных и иных воздействий планируемой иной деятельности на окружающую среду, анализ последствий воздействия планируемой иной деятельности, в том числе оценка социально-экономических последствий. Данный раздел готовится согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. № 1644
			22. Стр. 29 подраздел 3.3. Указание, что на ООПТ земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют, не соответствует действительности.	Сведения о земельном устройстве территории приводятся согласно официальным данным Единого государственного кадастра недвижимости. Земли с категорией – земли сельскохозяйственного назначения на территории обследования отсутствуют. Согласно официальным данным земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:5712 сформирован на землях с категорией – земли населенных пунктов, форма собственности – муниципальная (выкопировка с публичной кадастровой карты представлена ниже)

1	2	3	4	5
				
			23. Стр. 30 подраздел 3.3. В представленных материалах, в том числе описании лесохозяйственной деятельности, не учтено решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по дел № АП-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации МО город Краснодар на часть земельного участка площадью 41.415,71кв.м., и сведения о нем исключены из ЕГРН. По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний (вх. № 42318 от 29.10.2025).	Согласно информации предоставленной министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – МПР КК) арендатором лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» были получены на Проект освоения лесов (ПОЛ) и внесенные изменений в ПОЛ положительные заключения государственной экспертизы (приказ МПР КК от 08.09.2021 г. № 1404, приказ МПР КК от 17.01.2023 г. № 46, приказ МПР КК от 10.04.2023 г. № 431, приказ МПР КК от 04.03.2024 г № 305). Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» было утверждено постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань".

1	2	3	4	5
			24. Стр. 30 подраздел 3.3. В подразделах «Лесохозяйственная и рекреационная деятельность» не дана оценка планируемой хозяйственной деятельности ЗАО «ГРИМЕЛ» арендатора лесного участка, включаемого в состав ООПТ, что существенно нарушает права и законные интересы арендатора, в том числе не установленные иные правообладатели участков предлагаемых к включению (не запрошены выписки ЕГРН на зау для установления всех правообладателей с целью ОВОС их планируемой деятельности). Не приняты меры к реализации задачи ООПТ – «Создание условий для осуществления рекреационной деятельности» (п. 2.2.5 проекта Положения).	Согласно выписке из заключения государственной экспертизы, утвержденного приказом от 04.03.2024 г № 305 намечаемая хозяйственная деятельность, представленная в ПОЛ, не противоречит режиму особой охраны ООПТ. Таким образом, можно сделать вывод, что при разработке Проекта освоения лесов ЗАО «ГРИМЕЛ» знал об особом режиме использования территории ООПТ и ПОЛ был разработан с учетом режима ООПТ. Соответствующая информация, с учетом принятых решений по границам и функциональному зонированию ООПТ в рамках общественных обсуждений, добавлена.
			25. Стр. 23-39. **Не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.2).** Предусмотренные мероприятия о запрете деятельности, влекущей искажение сложившегося ландшафта, прокладки дорог, возведений сооружений, противоречит городской Думы. По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний (**вх. №41778 от**	Согласно письму министерства природных ресурсов Краснодарского края от 27.10.2025 г. № 202-03.2-08-28229/25 министерство природных ресурсов Краснодарского края согласовывает Проект «Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» при условии уточнения местоположения высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на Дону вне границ ООПТ регионального значения. Согласно приложению к данному письму, министерство природных ресурсов Краснодарского края отметило, что согласно пунктам 3.1.1 режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от

1	2	3	4	5
			24.10.2025)	21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с изменениями на 13 октября 2023 года)», размещение железнодорожной линии общего пользования в границах ООПТ запрещено. На основании выше изложенного, данный объект в Материалах не рассматривался, так как в границах ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» он размещаться не будет.
			25. П.4 подраздела 3.5, раздела 3, стр. 38. Мероприятия по отбору почв предусмотрены на основании утративших законную силу ГОСТ. **Применение в работе НПА, утративших силу недопустимо.**	Раздел откорректирован
			26. **Отсутствует информация о согласовании с исполнительными органами государственной власти**. К материалам на общественные обсуждения должны быть приложены: согласования материалов и письма органов государственной власти.	Согласно описанию объекта закупки, являющегося неотъемлемой частью государственного контракта № 29 от 18.11.2024 г. в перечень документов, оформляемых по итогам ВЫПОЛНЕННЫХ работ входят положительные согласования исполнительных органов государственный власти Краснодарского края, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (при наличии земель с/х назначения), туризма и курортов в части границ и режима особой охраны ООПТ, а

1	2	3	4	5
				также положительного согласования министерства природных ресурсов Краснодарского края. Таким образом, согласования сдаются Исполнителем Заказчику при приемке работы.
			27. **Стр. 23-39.** Не представлено техническое задание (в случае принятия заказчиком решения о его подготовке).	Заказчиком работ не принималось решения о подготовке Техническое задание на проведение ОВОС
			28. Стр. 23-39. **Не представлено резюме нетехнического характера (краткое изложение выводов оценки воздействия на окружающую среду)**	Резюме нетехнического характера с результатами оценки воздействия на окружающую среду будет представлено в разделе «Заключение» объекта государственной экологической экспертизы «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, с учетом проведенных общественных обсуждений, результатов анализа и учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений, поступивших в ходе указанных обсуждений.
			Замечание к тому 3 «Материалам, основывающим изменение границ, площади и режима охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее – Материалы).	
			1. В нарушение п 2.1 Метод. Рекомендаций утв. Приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.19 № 88, «Материалы» не утверждены и не согласованы Исполнителем гос. контракта №29 от 18.11.2024 г. В связи с чем «Материалы» подлежат снятию с обсуждений.	Титульный лист Материалов размещенный на общественные обсуждения

1	2	3	4	5
				
			2. На стр. 13 дано не верное описание местоположения ООПТ в системе административно-территориального устройства, в границах 1 участка, что противоречит сведениям раздела 6 «Материалов» и таблице 6.3.	Информация приведена верно. Земельное устройство (раздел 6.3) представлено в соответствии с официальными данными ЕГРН (администрацией МО город Краснодар изменения в части указанных земельных участков в ЕГРН по состоянию на момент проведения общественных обсуждений не внесены), при этом в «Едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», утверждённом решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 указано, что большая часть природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» расположена в пределах земель лесного фонда. В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Устава Краснодарского края На территории Краснодарского края действуют:

1	2	3	4	5
				поселения (городские и сельские), входящие в состав муниципальных районов, наделенные статусом муниципального образования в соответствии с законами Краснодарского края; муниципальные районы - Абинский, Апшеронский, Белоглинский, Белореченский, Брюховецкий, Выселковский, Гулькевичский, Динской, Ейский, Кавказский, Калининский, Каневской, Кореновский, Красноармейский, Крыловский, Крымский, Курганинский, Кущевский, Лабинский, Мостовский, Новокубанский, Новопокровский, Отрадненский, Павловский, Северский, Славянский, Староминский, Тбилисский, Темрюкский, Тимашевский, Тихорецкий, Успенский, Усть-Лабинский, Щербиновский; муниципальные округа - город-курорт Анапа, город Горячий Ключ, Ленинградский, Приморско-Ахтарский, Туапсинский; городские округа - город Армавир, город-курорт Геленджик, город Краснодар, город-герой Новороссийск, город-курорт Сочи, Сириус. В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 02.07.2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения» (с изменениями на 7 декабря 2022 года)» Городу могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа, не образующие территориальную основу самостоятельных муниципальных образований, а также городские и сельские населенные пункты. В соответствии со статьей 9 выше указанного закона 1. Внутригородской район, внутригородской округ - административно-

1	2	3	4	5
				территориальная единица, являющаяся частью территории города. 2. Внутригородскому району, внутригородскому округу в городе могут быть подчинены сельские, поселковые, станичные округа и (или) сельские населенные пункты. Границы муниципального образования городской округ город Краснодар утверждена Законом Краснодарского края от 10.03.2004 г. № 670-КЗ (с изм. от 05.06.2024 г.). Согласно приложению 2 указанного закона в части границ МО городской округ город Краснодар о смежеству с муниципальным образованием Теучежский район Республики Адыгея проходит от узловой точки 56 (узловая точка 80*), расположенной на расстоянии 200 м севернее а. Тлюстенхабль, по фарватеру старого русла реки Кубань до узловой точки 49.1 (узловая точка 128*), расположенной на пересечении старицы реки Пшиш и реки Кубань и находящейся на расстоянии 3100 м западнее ст-цы Старокорсунская (в настоящее время узловая точка затоплена Краснодарским водохранилищем) и т.д.
			3. На стр. 19 не указан СНиП, на основании которого определена климатическая зона обследуемой территории.	Добавлено.
			4. На стр. 21-22 в подразделе «Климат» приведены данные исследований на основании источника «Агроклиматические ресурсы Краснодарского края. Гидрометеоиздат 1975 г.», давностью исследований 50 лет назад, т.е. не актуализированных к настоящему времени проведения работ, что приводит к недостоверным данным, необъективным их результатам.	Замечание некорректно, при написании данного раздела использовались данные из различных источников.

1	2	3	4	5
			5. На стр. 37 в подразделе 3.6.3 содержаться сведения на основании статьи Фиуревского Б.Э. и Постернак Ю.А. (2023), без указания обоснованности ее использования, источника размещения, а также научных степеней авторов и без указания согласия на использование результатов их авторских работ в данных материалах. При этом собственные исследования Исполнителем не проводились.	Выходные данные статьи представлены в списке источников. При подготовке Материалов разработчик использует различные источники информации, в том числе опубликованные статьи, касающиеся рассматриваемого вопроса. Учитывая, что статьи размещаются в свободном доступе на интернет-ресурсах, в печатных и электронных журналах при их использовании необходимо указывать ссылку на авторов, это основное условие. Утверждение, что исполнителем не использовались результаты собственных, исследования является недостоверной информацией, так как разделы Материалов построены на основании проведенных обследований с использованием дополнительных источников литературы. Разработчик отличается скромностью и не кичится своими результатами. Все результаты обследований представлены в Материалах.
			6. В разделе 3.7 на стр. 38-49 приведены сведения без указания координат мест обитания животных, что ставит под сомнение объективность исследований.	Требований о необходимости предоставления координат мест обитания животных при подготовке Материалов нет. Материалы разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 г. № 88.
			7. В абз. 1 на стр. 54 содержатся сведения о гибели объектов животного мира, при этом не указана информация о видах,	В данном абзаце приводится характеристика воздействия движения транспорта и как это отражается на природной территории.

1	2	3	4	5
			количестве и координатах указанных мест, что вызывает сомнение в достоверности результатов исследований.	
			8. Сведения таблицы 6.2, приложения «Ж» не соответствуют действительности, т.к. в границы ООПТ включены земельные участки неразграниченной собственности, категория земель которых не установлена, а именно площадью 51935 кв.м.	Откорректировано
			9. Сведения таблиц 6.2, 6.3, и приложения «И» не соответствуют действительности. Так, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.08.2011 серия 23-АК №101482 лесной участок расположенный в Краснодарском лесничестве Елизаветинского участкового лесничества квартал 14А, квартал 15А, находится в федеральной собственности.	Информация приведена верно. Земельное устройство (раздел 6.3) представлено в соответствии с официальными данными ЕГРН
			10. В таблице 6.3 на стр. 57 не указаны сведения о правообладателях земельных участок, предлагаемых к включению в границы ООПТ, в частности о ЗАО «ГРИМЕЛ» как арендаторе участка с ГКН 23:43:0134001:988.	В данном разделе (6.3) приведены данные о собственниках согласно с официальными данными ЕГРН
			11. В таблице 6.3 на стр. 57 в отношении з/у с ГКН 23:43:0427001:5712 площадь участка указана без решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации МО город Краснодар на часть земельного участка площадью 41.415,71 кв.м., и сведения о нем исключены из ЕГРН.	В данном разделе (6.3) приведены данные о собственниках согласно с официальными данными ЕГРН

1	2	3	4	5
			12. Стр. 65 раздел 8.2 Исполнителем работ не исполнено предложение Заказчика о взаимодействии с ЗАО «ГРИМЕЛ», как правообладателем лесного участка входящего в границы ООПТ и заинтересованным лицом в принятии мер по обеспечению корректировки границ ООПТ «Лесопарк Краснодарский», принятое на совещании министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.04.2023. Письмо общества за исх. №2025-13 от 04.04.2025 составлено без рассмотрения ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ.	С ЗАО «ГРМЕЛ» сотрудник НИИПиЭЭ связывался в телефонном режиме и просил предоставить дополнительную информацию. Информация предоставлена не была. Кроме того, в указанном письме, направленном в том числе в адрес министерства природных ресурсов Краснодарского края, ЗАО «ГРИМЕЛ» говорит о проведении совещания. НИИПиЭЭ ЙФГБОУ ВО Кубанский ГАУ не является лицом уполномоченным на организацию и проведение таких совещаний, министерство природных ресурсов Краснодарского края такое совещание проведено не было.
			13. В разделе 10 «Материалов» не дана оценка воздействия на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 а.4).	Согласно письму министерства природных ресурсов Краснодарского края от 27.10.2025 г. № 202-03.2-08-28229/25 министерство природных ресурсов Краснодарского края согласовывает Проект «Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» при условии уточнения местоположения высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Ростов-на Дону вне границ ООПТ регионального значения. Согласно приложению к данному письму, министерство природных ресурсов Краснодарского края отметило, что согласно пунктам 3.1.1 режима особой охраны ООПТ, утвержденного постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань" (с из-

1	2	3	4	5
				менениями на 13 октября 2023 года)», размещение железнодорожной линии общего пользования в границах ООПТ запрещено. На основании выше изложенного, данный объект в Материалах не рассматривался, так как в границах ООПТ регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» он размещаться не будет.
			14. В разделе 10 «Материалов» не дана оценка воздействия на окружающую среду планируемой ЗАО «ГРМЕЛ» рекреационной деятельности как правообладателя участка включенного в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский».	ОВОС проведен на деятельность в рамках выполнения данной работы. ОВОС деятельности планируемой ЗАО «ГРМЕЛ» не входит в данную работу. В рамках подготовки Проекта, подготавливались Материалы, обосновывающие изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее - Материалы), в составе которых есть раздел 6 «Анализ существующей антропогенной нагрузки на территорию, выявления субъектов хозяйственной деятельности», в разделе приведены сведения о характеристике хозяйственного использования данной территории, в том числе сведения об арендаторе лесного участка. Также необходимо отметить, что в Материалы была добавлена информация из письма Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 05.11.2025 г. № 202-03.2-08-29107/25 об объектах, планируемых к размещению на территории арендуемого лесного участка арендатором ЗАО «ГРИМЕЛ».
			15. В разделе 10 «Материалов» в качестве планируемой деятельности, на которую давалась ОВОС была проведена в 2024-2025, т.е. до проведения обществен-	Согласно действующему законодательству ОВОС проводится до реализации намечаемой деятельности. Намечаемая деятельность еще не реализована.

1	2	3	4	5
			ных слушаний и проведения государственной экологической экспертизы, что подтверждается утвержденными материалами (Том 3).	Требования к оформлению титульного листа постановлением Правительства РФ 1644 от 28.11.2024 года не установлены, в связи с чем разработчик самостоятельно определяет состав титульного листа. Титульный лист оформлен в соответствии с часть 2 Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 г. № 88.
			16. На стр. 69 указано, что «Территории, предлагаемые к включению в ООПТ «Лесопарк Краснодарский», представлены пойменными лесами и сообществами, составляющий единый природный комплекс с действующей природной рекреационной зоной «Лесопарк Краснодарский». Состав древесной растительности на изучаемых территориях в целом идентичен и представлен в основном ивово-тополевыми сообществами. В плане биологического разнообразия животного мира территории также являются идентичными». Данные выводы противоречат действительности, так от общей площади (71,266 га) арендованного участка с ГКН 23:43:0134001:988, покрытая лесом площадь фактически составляет 81% (57,96 га), из которых 21% (12,4 га) занято инвазивным видом растительности Аморфой	Северо-восточная часть участка с ГКН 23:43:0134001:988 древесные насаждения представлены единичными деревьями робинии псевдоакации, подростом плодовых деревьев, кустарникам. Юго-восточная часть данного участка характеризуется одиночными старовозрастными деревьями ивы белой (остатками некогда произраставшего здесь ивового пойменного леса).

1	2	3	4	5
			кустарниковой (Amorpha fruticosa), непокрытая лесом площадь 19% (13,306 га). В растительном сообществе участка с ГКН 23:43:0134001:988 полностью доминирует насаждение искусственного происхождения, отсутствуют широколиственные виды деревьев, которые могли бы свидетельствовать о наличии ценных неморальных сообществ.	
			Однако, конкретные зооценоза, существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» и предлагаемой к включению в границы ООПТ не охарактеризованы. 1. В разделе 10 основа для оценки воздействия на природные комплексы, включаемые в границы ООПТ не определена, в связи с чем основания выбора конкретного варианта отсутствуют.	В Материалы и Проект по результатам общественных обсуждений внесены изменения.
			2. ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 № 88 заказчик/исполнитель представили неполный комплект документов, необходимых для проведения общественных слушаний, материала не приложены приложения в виде согласования исполнительных органов государственной власти.	На общественные обсуждения представлен весь необходимый комплекс документов. Согласно описанию объекта закупки, являющегося неотъемлемой частью государственного контракта № 29 от 18.11.2024 г. в перечень документов, оформляемых по итогам ВЫПОЛНЕННЫХ работ входят положительные согласования исполнительных органов государственный власти Краснодарского края, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского

1	2	3	4	5
				края, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности (при наличии земель с/х назначения), туризма и курортов в части границ и режима особой охраны ООПТ, а также положительного согласования министерства природных ресурсов Краснодарского края. Таким образом, согласования сдаются Исполнителем Заказчику при приемке работы.
			Предложения. 1. Отозвать материалы с общественных обсуждений, назначенных в период с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г., как противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, НПА муниципального значения, содержащими признаки формального подхода к работе, основанной на не достоверных, не объективных, не всесторонних сведениях и НПА, утративших силу. 2. Провести новую исследовательскую работу, в ходе которой дать оценку планируемой деятельности правообладателей з/у, предлагаемых в включению границы в том числе ЗАО «ГРИМЕЛ»; дать ОВОС планируемого размещению объекта федерального значения, предусмотренного единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утв. решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4.	Работа выполнена в объеме для принятия соответствующих решений.
			3. Рассмотреть возможность изменения границ и режима ООПТ в соответствии с ч. 4 ст. 7 (2) Закона Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ на основании следующих подпунктов указанной статьи:	В Материалы и Проект по результатам общественных обсуждений внесены изменения

1	2	3	4	5
			1) часть территории объектов, для охраны которых образована. особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране; 2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила своё существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера; 6) выявлено несоответствие площади особо охраняемой природной территории данным, полученным при исчислении её площади современными методами в ранее определённых границах; 7) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему ее границы, или описанию ее границ.	
9	Кирпичников Олег Константинович, на основании доверенности от Умеренкова Евгения Александровича 23АВ6832455, 29.01.1988	г. Краснодар, ул. Тюляева, д. 10, кв. 58, 8 (929) 839-14-98	Предусмотрены ли подъездные пути к земельному участку с кадастровым номером: 23:43:0428016:440, адрес: г. Краснодар, КВО, Пашковский перекат, 2?	В Материалы и Проект по результатам общественных обсуждений внесены изменения в части границ и режима проезда автотранспорта по территории ООПТ.
10	Юрко Андрей Сергеевич, 05.05.1981	г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. Марии Демченко, д. 37, 8 (988) 388-89-87	Почему после того, как министерство природных ресурсов Краснодарского края дало разрешение на санитарную вырубку, через год была назначена экспертиза, в которой эта вырубка не является санитарной? Вы в этом году проводили исследование в отношении чего? За последние 5 лет на территории наведён порядок, обеспечено благоустройство, установлены мусорные контейнеры	Вопрос о законности санитарных рубок на территории ООПТ не является объектом экспертизы, в связи с чем данная часть вопроса остается без ответа. Нами проведены обследования в объеме, достаточном для подготовки документации, которую в последствии уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды в сфере создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий

1	2	3	4	5
				регионального значения (МПР Краснодарского края) сможет использовать при подготовке НПА, на основании которого будут внесены изменения в положение об ООПТ природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский». По вопросу наведения порядка на территории ООПТ – в проекте отражено, что на территории ООПТ установлены контейнеры для мусора, скамейки, отсыпаны пешеходные тропинки.
11	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	Какие формы взаимодействия с заинтересованными лицами были приняты для рассмотрения вопросов и задач, которые определены на совещании под председательством Губернатора Краснодарского края В.И. Кондратьева?	При выполнении работы учитывались сведения, полученные на основании запросов от уполномоченного органа в сфере создания, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения. От ГКУ Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края», осуществляющего контроль за соблюдением режима на данной ООПТ получены сведения о наличии популяций охраняемых видов энтомофауны и установления зон с жестким режимом охраны. Также при выполнении работы учитывались опубликованные сведения (научные статьи и публикации) о состоянии отдельных компонентов окружающей природной среды, в частности, использованы статьи о состоянии популяций охраняемых видов растений и животных на территории ООПТ. Вопрос к вам, почему вы, зная о выполняемой работе не предоставили информацию об осуществляемой арендатором хоз. деятельности и перспективах развития.
12	Розанова Татьяна Николаевна,	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о	Почему, зная о наличии арендатора, являющегося правообладателем земельного участка с кадастровым номером:	В таблице 6.3. приведены данные согласно сведений ЕГРН. Сведения об арендаторе

1	2	3	4	5
	сведения о дате рождения не предоставлены	контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	23:43:0134001:988, не отражена информация в таблице 6.3 материалов «Материалов, обосновывающих изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский»?	участка лесного фонда представлены в разделе 6.1.
13	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	Какое наименование планируемой (намечаемой) деятельности по оценке воздействия на окружающую среду?	Согласно опубликованному уведомлению - подготовка проекта границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский»
14	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	Верно ли я понимаю, что обсуждаемые «Материалы, обосновывающие изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» уже утверждены? Ведь ни них уже стоит дата и печать.	Требования к оформлению титульного листа постановлением Правительства РФ 1644 от 28.11.2024 года не установлены, в связи с чем разработчик самостоятельно определяет состав титульного листа. Титульный лист оформлен в соответствии с часть 2 Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 г. № 88.
15	Шевченко Дмитрий Александрович 26.11.1981	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	Какой повод стал основанием для проведения работы и к какому результату это привело?	Для нас, как разработчика материалов, поводом стало заключение государственного контракта с министерством природных ресурсов Краснодарского края.
16	Шевченко Дмитрий Александрович	Сведения о месте жительства не	Раннее в адрес научно-исследователь-	Все верно, было получено письмо о заинте-

1	2	3	4	5
	26.11.1981	предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	ского института прикладной и экспериментальной экологии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина» мной было направлено письмо о заинтересованности в участии в общественных обсуждениях, консультациях и совещаниях по материалам, обосновывающим зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский», но ответ так и не поступил	ресованности в участии в общественных обсуждениях, консультациях и совещаниях по материалам, обосновывающим зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский». Шевченко Дмитрий Александрович является участником общественных обсуждений. Иных открытых совещаний по данному объекту не проводилось.
17	Шевченко Дмитрий Александрович 26.11.1981	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	Осуществлено ли ознакомление с полным протоколом совещания, которое состоялось под председательством Губернатора Краснодарского края В.И.Кондратьева?	От заказчика работ нам были предоставлены сформулированные поручения. Непосредственно с протоколом нас не ознакамливали.
18	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	Шевченко Дмитрий Александрович направлял в Ваш адрес свои письма как от физического лица или от юридического лица?	Каким образом это относится к объекту обсуждений? Письма были как от физического лица.
19	Павлов Виталий Викторович, 09.05.1987	г. Краснодар, ул. 1-я Линия, д. 23, 8 (908) 670-30-49	В разделе 3.6.3 тома 3 указывают, что на территории ООПТ «Лесопарк Краснодарский» в момент исследования и по литературным данным из охраняемых видов растений представлен только кендырь сарматский, однако исполнитель не учёл данные, озвученные СМИ, а также зафиксированные специалистами Краснодарской РГО о том, что в ООПТ «Лесопарк Краснодарский» произрастают цикламен	В качестве источника информации о произрастании какого – либо охраняемого вида растений является либо материалы Красной книги РФ или субъекта РФ, либо опубликованные научные статьи в реферируемых журналах. Если вам известны подобные статьи, либо виды, произрастание которых для данной территории отмечено в Красных книгах, сообщите. Обязательно учтем при подготовке окончательных материалов.

1	2	3	4	5
			кавказский, белоцветник весенний; обнаружены местными жителями пыльцеголовник крупноцветковый и вид подснежника	
20	Папазян Альберт Алекович 04.03.1990	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (989) 141-54-44	По тексту «Материалов, обосновывающих изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» упоминаются статьи Финиревского Б.Э., Постернак Ю.А. Необходимо указать наименование статьи, а также детально прописать авторов	Перечень статей, использованных при подготовке настоящих материалов, приведен в соответствующем разделе материалов.
21	Смородинова Галина Ивановна 22.10.1965	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (952)557-86-26	В рамках выездного совещания на ООПТ «Лесопарк Краснодарский» местные жители обозначали местонахождение белоцветника весеннего, который отсутствует в «Материалах, обосновывающих изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский», также необходимо отметить, что вблизи данного растения была осуществлена санитарная вырубка	Рассмотрим ваше обращение. Если возможно, просим предоставить фотографический материал с указанным вами видом.
22	Гелевская Наталья Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 64, кв. 81, 8 (928) 205-05-58	В «Материалах, обосновывающих изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» категория земель земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0427001:70, 23:43:0427001:5712, 23:43:0134001:988 указана как «земли населённых пунктов» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а в разделе 9 с ссылкой на единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», утверждённый решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4	Никакого двойного учета земель в рамках выполняемой работы не приводится. В разделе 6 имеется ссылка, на то, что площади определены на основании сведений ЕГРН. В разделе 9 также приведены достоверные сведения о том, что в соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» большей частью расположена в пределах земель лесного фонда. В данном случае вопрос не к разработчику материалов, а к органу, ответственному за внесение актуальных сведений по земель-

1	2	3	4	5
			указано, что большая часть природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» расположена в пределах земель лесного фонда. Таким образом, данные обстоятельства говорят о двойном учёте земель, что противоречит абзацу 8 статьи 1 и статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации. Данные факторы являются взаимоисключающими, при производстве работ не позволяют дать оценку и принять представленные материалы. Кроме того, была ли заказана выписка из государственного лесного реестра?	ным участкам в ЕГРН. Но данное обстоятельство не является объектом обсуждений. Сведения об арендаторе, в объеме, достаточном для выполнения работы предоставлены уполномоченным органом.
23	Гелевская Наталья Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 64, кв. 81, 8 (928) 205-05-58	Если говорить о части включении восточной части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0134001:988, который согласно данным государственного лесного реестра есть земли как лесного фонда, так и не лесные.	В границы ООПТ предлагается включить ЗУ 23:43:0134001:988 полностью.
24	Шевченко Дмитрий Алсксандрович 26.11.1981	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	Проведение работы должно включать в себя задачу по регулированию режима особой охраны природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» так, чтобы хозяйственная деятельность «не замыкалась» на определённых моментах, и в то же время каждый житель города Краснодара имел свободный доступ к рекреации на указанной территории	Приведите факты в чем действующий режим охраны противоречит озвученных вами позиций. В режиме нет запрета на посещение данной территории, в том числе в рекреационных целях.
25	Шевченко Дмитрий Александрович 26.11.1981	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	Было ли осуществлено ознакомление с проектом освоения лесов?	Да, в той части, которая была предоставлена уполномоченным органом.
26	Шевченко Дмитрий Александрович	Сведения о месте жительства не	Отсутствуют социальные аспекты в представленных материалах. Акцент сделан	Социальные аспекты рассмотрены в объеме,

1	2	3	4	5
	26.11.1981	предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	только на природоохранных аспектах. Кроме того, отсутствуют многие краснокнижные представители	достаточном для принятия решения об изменении границ и режима ООПТ. По охраняемым таксонам ответы были предоставлены ранее.
27	Шевченко Дмитрий Александрович 26.11.1981	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (918) 211-25-44, clear.horizon.org@gmail.com	Не приведены альтернативные варианты реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности, помимо, так называемого, «нулевого варианта»	Нулевой вариант является альтернативным вариантом. Считаем этого достаточно. Вы упускаете тот момент, что данная территория уже наделена статусом ООПТ. Проектные решения предусматривают только увеличение границ без изменения режима охраны.
28	Ушаков Роман Петрович 29.05.1980	г. Краснодар, ул. Жилой массив Пашковский, ул. Черноморская, д. 61, 8 (906) 848-95-80, dasso@inbox.ru	В процессе подготовки «Материалов обосновывающих изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» не было осуществлено взаимодействие с хозяйствующим субъектом, который осуществляет свою деятельность на ООПТ «Лесопарк Краснодарский». Нет оценки их деятельности	Хозяйствующий субъект был в курсе выполняемой работы. Но по неизвестным причинам не предоставил сведения об осуществляемой хозяйственной деятельности. В связи с чем данная информация была предоставлена уполномоченным органом в виде сведений из ПОЛ, в соответствии с которым он и должен осуществлять свою деятельность. Оценивать деятельность арендатора не входит в компетенцию разработчика, на это есть контролирующие органы. В материалах представлена фактическая хозяйственная деятельность, осуществляемая на данной территории.
29	Папазян Альберт Алекович 04.03.1990	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (989) 141-54-44	Предложенный к включению в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» земельный участок с кадастровым номером: 23:43:0427001:70 (в районе Пашковского переката) планировался к использованию в рамках экологического туризма. В соответствии с лесным законодательством на данной территории в настоящее время можно установить глэмпинг, в то время как накладываемый режим особой охраны не предусматривает эту деятельность, таким образом, ограничивает возможности. На данной территории также	От вас не поступало информации по намерениям осуществления хозяйственной деятельности. Если вы в установленные процедурой общественных обсуждений сроки предоставите озвученную вами информацию готовы ее рассмотреть и учесть при подготовке итоговых материалов.

1	2	3	4	5
			планировалось размещение беседок (путём их переноса из другой части)	
30	Дмитриева Миля Дагбековна 22.04.1975	г. Краснодар, ул. Невкипелого, 16, кв. 171, 8 (988) 388-85-96	Действительно, многие жители города Краснодара просили убрать с левой стороны ООПТ «Лесопарк Краснодарский» беседки, чтобы разместить их на земельном участке «Простоквашино», который планируется к включению в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский»	В наш адрес информация о намерении размещения беседок на включаемом в границы ООПТ участке не поступала.
31	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	Исполнителем работы проводились в 2 этапа: с ноября 2024 года	Да, как это определено условиями государственного контракта.
32	Гелевская Наталья Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 64, кв. 81, 8 (928) 205-05-58	В виде разрешённого использования земель упоминается заготовка древесины, что не осуществляется хозяйствующим субъектом, который осуществляет свою деятельность на ООПТ «Лесопарк Краснодарский». Кроме того, не прописан перечень объектов, допустимых к размещению в рамках рекреационной деятельности в соответствии с видом разрешённого использования земель.	Замечание рассмотрено. ВРИ земельных участков приведены в соответствие.
33	Гелевская Наталья Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 64, кв. 81, 8 (928) 205-05-58	Материалах, обосновывающих изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» не размещены в сети Интернет	В сети «Интернет» размещена информация, содержащая электронную ссылку на место размещения указанных материалов в сети «Интернет».
34	Папазян Альберт Алекович 04.03.1990	Сведения о месте жительства не предоставлены, 8 (989) 141-54-44	В какие периоды проводились работы исследователем? В какой период проводилось исследование животного мира и растительного мира? Отсутствуют координаты встречаемых объектов, в том числе входящих в Красную книгу	Периоды обследования определены сроком выполнения контракта. Непосредственно на территории натурные обследования проводились по сезонам года, а именно, весна, лето и осень. Необходимость приведения координат встреч охраняемых видов в рамках настоящей работы не установлена.

1	2	3	4	5
35	Дмитриева Миля Дагбековна 22.04.1975	г. Краснодар, ул. Невкипелого, д. 16, кв. 171, 8 (988) 388-85-96	По кварталу 15А ООПТ «Лесопарк Краснодарский» после осуществлённой санитарной вырубки образовалась поляна, на территории которой неустановленными лицам проводятся «тимбилдинги», различные мероприятия. Можно ли включить в работу анализ антропогенного воздействия санитарной вырубки с учётом отсутствия последующего озеленения территории?	В рамках выполнения работ проведен анализ фактического состояния территории ООПТ «Лесопарк Краснодарский», в том числе приведена характеристика хозяйственного освоения территории ООПТ. Сведения об осуществляемой деятельности арендатором лесного участка предоставленные министерством природных ресурсов Краснодарского края, представлены в Материалах. Анализ правомерности деятельности арендатора лесного участка оценивается соответствующими уполномоченными органами.
36	Государственное казённое учреждение Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» ОГРН 1122310002836, Бахарев Юрий Валерьевич директор	350051, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 93, офис 504, 8 (861) 299-64-44	Положение ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (далее – Положение) утверждено Постановлением Главы администрации Краснодарского края от 21.12.2017 № 1013 (далее – Постановление). Положение в его редакции от 27.07.2020, 10.11.2022 и 13.10.2023 содержит четко сформулированные цели и задачи наделения данного лесного участка Краснодарского территориального лесничества статусом ООПТ регионального значения. Так, «<…> Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение рефугиума экосистемы пойменного леса долинно-плавневого комплекса реки Кубань, ландшафтного и биологического разнообразия региона, охраны редких видов животных в долине реки Кубань <…>» (п. 2.1.). Несмотря на то, что состоянию этого участка некогда коренного леса лучше подходит определение «останец», но не «рефугиум», цель достойная и долгосрочная. Она достигается последовательным	Замечание принято. В материалы внесены соответствующие корректировки.

1	2	3	4	5
			выполнением перечисленных в Постановлении задач, приоритетными из которых, если судить по порядку их упоминания в тексте этого документа, остаются: «<…> 2.2.1. Сохранение плавнево-лесного природного комплекса в береговой зоне реки Кубань. 2.2.2. Сохранение и восстановление биологического разнообразия. 2.2.3. Обеспечение охраны и воспроизводства объектов животного мира и фаунистических комплексов <…>». Согласно результатам мониторинга объектов Красной книги Краснодарского края (2007, 2017) в 2007–2025 гг. (далее – МОКК), урочище Павловские плавни (рис. А.1–А.4), на базе которого создана рассматриваемая ООПТ, характеризуется высоким уровнем потенциального биологического разнообразия видов живых организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (2020/2021, 2023/2024) и/или Красную книгу Краснодарского края (2017). Несмотря на современное ландшафтное окружение и продолжительную эксплуатацию, этот участок пойменного леса сохранил местообитания охраняемых видов живых организмов (преимущественно животных), типичных для коренных лесов низовий реки Кубань, эталонами которых в настоящее время могут быть признаны урочища «Чёрный лес» и «Красный лес». Исходя из анализа доступных сведений и сопоставления известных фаунистических находок (включая материалы МОКК и МОКБ), на рассматриваемой территории могут обитать популяции 49 видов животных, занесенных в Красную книгу	

1	2	3	4	5
			Краснодарского края (2017), в том числе 21 вида, занесённого в Красную книгу РФ. С высокой вероятностью в этом урочище обитают популяции и/или существуют местообитания 32 краснокнижных видов животных. Из видов, встречающихся на этой ООПТ с высокой вероятностью, 11 охраняются на федеральном уровне (таблица Б.1). На территории урочища Павловские плавни возможно присутствие 11 охраняемых видов птиц, включая 9 видов, занесенных в Красную книгу РФ. На зимовке здесь наблюдались представители 2 видов птиц, занесённых в Красную книгу Краснодарского края, 2 вида могут гнездиться в этом лесном массиве. Особи остальных видов могут встречаться во время миграций или рассматриваются как случайные посетители. Из видов птиц, занесенных в Красную книгу РФ, только один может гнездиться на этой ООПТ, остальные регистрируются сезонно, в ходе миграций (кочевок). Режим особой охраны ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» установлен упомянутым выше Постановлением. На этой ПРЗ функциональные зоны не выделяются, что представляется ошибочным решением, поскольку первоначальная природоохранная ценность (созологическая значимость) участков урочища (по-прежнему лесотаксационных выделов) различная. Естественная растительность уцелела на незначительной площади этой ООПТ и везде сильно трансформирована в ходе лесохозяйственных мероприятий 1970-х годов, а также многочисленных неконтроли-	

1	2	3	4	5
			руемых палов растительности. Фрагменты коренного леса опознаются по наиболее крупным, старым деревьям тополя белого и ивы белой, одиночно или куртинами, уцелевшим в некоторых выделах, или даже по их крупномерным пням. Такие экосистемы сохранили условия для выживания стенотопных видов, включая краснокнижные, например, Dendroleon pantherinus (Fabricius, 1787). Эти же старые деревья, зачастую поражённые ксилотрофными грибами и потому дуплистые, необходимы для обустройства гнезд всем видам дятлов. Оставленными дуплами длительное время пользуются другие птицы и рукокрылые. Именно в лесных биотопах естественного происхождения существуют условиях для выживания наибольшего числа краснокнижных видов – 36/37. Гораздо меньше таких животных обитает в иных типах экосистем на этой ООПТ. Рассматривая биотопическую приуроченность охраняемых видов в терминологии Р. Дажо (1975), можно заключить, что наибольшее количество таких форм характерно для старых лесов тополя белого и ивы белой (8 видов), а также околоводных биотопов на берегу р. Кубань (7 видов). Характерные (эуценные) охраняемые виды отсутствуют в ассоциациях с преобладанием аморфы кустарниковой и участием древесных розоцветных, в фауне мезофитных разнотравно-злаковых лугов, а также в зооценозах гигрофитных лугов с преобладанием тростника южного. Единственный крайне редкий охраняемый вид (Cardiophorus hippanicus Orlov, 1997) известен из биотопа береговых задерненных	

1	2	3	4	5
			песков. Созологическая ценность этого типа сообществ определяется интересными многовидовыми группировками животных-псаммобионтов, например, представителей семейств Myrmeleontidae (Neuroptera) и Tenebrionidae (Coleoptera). Наличие стаций (местообитаний = кормовых растений) редких (и охраняемых) видов Insecta, выживающих в этом останце пойменного леса, не всегда соответствует локальным популяциям самих насекомых. Последние вымерли, не пережив пожаров, распашки прогалин и/или их облесения чужеродными видами, в отличие от самих растений. Как показала практика МОКК, обширные агроценозы, тесно контактирующие с компактными целинными луговыми и степными биотопами, выступают в качестве «экологических ловушек», ускоряющих вымирание локальных популяций многих стенотопных видов. Совхозные поля (некогда мелиорированные пашни) и частные огороды, эксплуатировавшиеся у северной границы этого лесного массива в 1980–1990-х гг., служили источником палов травянистой растительности, судя по подпалинам на коре уцелевших деревьев и распавшимся древостоям тополя дельтовидного. Это уже привело к вымиранию многих хортофильных насекомых, в том числе редких, а также к общему обеднению энтомоценозов этого пойменного урочища. Накопление большого запаса лиственных деревьев, зачастую крупного размера (молодые погибли при первых пожарах), поврежденных огнем, способствовало формированию хронических очагов ксило-	

1	2	3	4	5
			трофных (трутовых) грибов, разрушающих древесину тополя и ивы. Развитие мицелия трутовика плоского, трутовика настоящего, трутовика серно-желтого, трутовика осинового в таких стволах благоприятствовало как обитанию многих беспозвоночных, так и созданию условий для гнездования дятлов, обычных в этом лесу. Большой объем фаутных дуплистых деревьев и валёжной древесины на разных стадиях биогенного разложения способствовал повышению общего биоразнообразия лесных зооценозов ООПТ. Несмотря на то, что такие древостои ныне представляют потенциальную угрозу для прогуливающихся людей, особенно в ветреную погоду, они ценны как местообитания некоторых рептилий (веретеница), земноводных (жабы, тритоны) и млекопитающих (насекомоядные, рукокрылые, грызуны, хищные) и, безусловно, сотен дендро- и мицетофильных видов беспозвоночных – моллюсков, червей и артропод, в свою очередь формирующих кормовую базу для птиц и названных выше млекопитающих. Представители позвоночных животных обычно менее стенотопны (кроме амфибий и рептилий) и более мобильны, чем насекомые, что позволяет им избегать действия некоторых лимитирующих факторов (пожаров, распашки) и довольно быстро реколонизировать оставленные биотопы. Однако современная близость крупного микрорайона Краснодара и множество посетителей этого лесного массива способствуют вытеснению гемерофобных позвоночных, что приводит к обеднению всей фауны ООПТ. Эта фауна	

1	2	3	4	5
			нуждается в островках (зонах, участках) покоя внутри ООПТ, не посещаемых людьми и их питомцами (собаками), не имеющих тропиночной сети, не освещаемых в ночное время, не мелиорированных (заболоченных). Формированию таких зон покоя будут способствовать сам характер насаждений (в случае с лесными экосистемами) либо жёсткие ограничения (в случае с прибрежными экосистемами на береговом обрыве и пляже). Несмотря на то, что с момента последнего качественного лесоустройства этого квазиприродного древостоя прошло почти 25 лет, а многочисленные природные пожары, последовавшие за ними ветровалы и санитарно-оздоровительные мероприятия (2022–2024 годов) существенно изменили характер растительности, по некоторым природным маркерам все еще можно установить наиболее ценные лесные участки, более всего пригодные для сохранения биоразнообразия и для начала восстановления исходной пойменной экосистемы. Эти маркеры имеются и в материалах лесоустройства некогда Краснодарского ОПЛХ. Именно они и должны определять положение лесных зон (участков) покоя (восстановления) при зонировании рассматриваемой ПРЗ. В границах ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» можно выделить (по характеру растительности) несколько участков, имеющих особое значение для сохранения естественного разнообразия животных (рис. А.5, рис. А.6). Это лесотаксационные выделы (в некоторых случаях – только части таковых), важные для выживания типич-	

1	2	3	4	5
			ных, редких и/или охраняемых лесных видов. В большинстве случаев эти участки соответствуют древостоям аборигенных пород естественного происхождения. Именно здесь сохраняются места обитания и стации (местообитания) многих охраняемых и стенобионтных видов насекомых, а также птиц и млекопитающих, типичных для пойменных лесов низовий р. Кубань. Именно на таких участках этой ООПТ будут иметь смысл первоочередные и долгосрочные усилия по восстановлению биологического разнообразия коренного пойменного леса. Наиболее ценными из сухопутных биоценозов для выживания угрожаемых видов животных на этой ООПТ остаются участки древесной растительности, узкой полосой протянувшиеся вдоль берега реки Кубань. Несмотря на обилие в составе этих выделов представителей адвентивных видов (тополя дельтовидного, шелковицы черной, каркаса западного, клена американского, ясеня пенсильванского, робинии ложноакациевой, гледичии трехколючковой, аморфы кустарниковой), они еще сохраняют местообитания редких дендрофильных животных: насекомых, птиц, рукокрылых. Южная опушка этого лесного массива (фактически, экотон пляжа) также включает стации (местообитания) стенотопных видов, связанных с глубокими, сухими, хорошо прогреваемыми наносами песка, задерненными злаками, редко и (или) не полностью подтапливаемыми паводками Кубани. Распад естественных древостоев в боль-	

1	2	3	4	5
			шинстве лесотаксационных выделов достиг такой стадии, что они утратили облик сомкнувшихся насаждений, превратившийся в мозаику из отдельных деревьев, зарослей кустарника, прогалин и окон от павших деревьев, а также протяжённых экотонов всех ярусов растительности, перевитых ломоносом, хмелем, повоем и даже плющом колхидским. В целом такой характер растительности типичен для пойменных лесов в низовьях р. Кубань, он позволяет сохраняться относительно обильной и разнообразной фауне на этой ООПТ, несмотря на близость города и многочисленных посетителей. Самые ценные для сохранения зооценозов ООПТ лесные участки, перечисленные в таблице В.1, схематично отображены на рисунке А.4. Основой для него послужил план лесонасаждений соответствующего лесничества прежнего Краснодарского ОПЛХ. Как и сам лесхоз, многие выделы в этом урочище остались лишь в воспоминаниях работников лесного хозяйства, а также на приведённом выше историческом плане растительности, поскольку их современное состояние отличается от зафиксированного лесоустройством в 1999-2000 гг. Условно наименее ценны (относительно прочих) для выживания животных, включая представители редких видов, прогалины в некогда цельном лесном массиве, в настоящее время занятые зарослями аморфы, ежевики, хмеля и гигрофильным злаковым высокотравьем. Именно эти участки остаются источниками возгорания сухой растительности. Природоохранные ограничения на ООПТ	

1	2	3	4	5
			Согласно статье 24 Федерального закона от 24.11.1995 № 52, «<…> Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускаются <…>». Экологические требования по сохранению отдельных особей, локальных популяций, местообитаний и мест обитания таких видов содержатся в текстах видовых очерков Красной книги Краснодарского края (2017) и/или Красной книги Российской Федерации (2020/2021), если вид внесён в приложение к Приказу Минприроды России от 24.03.2020 № 162. В соответствии с пунктом 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ, «<…> Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности охраняемых растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания <…>». В статье 259 УК РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ установлена ответственность за уничтожение критических местообитаний для организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а именно: «<…> Уничтожение критических местообитаний для организмов, зане- сенных в Красную книгу Российской Федерации, повлекшее гибель популяций этих организмов, наказывается штрафом <…>». Ответственность за уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений предусмотрена и в статье 8.35 КОАП РФ. Так, «<…> Уничтожение редких и находящихся под	

1	2	3	4	5
			угрозой исчезновения видов животных или растений, зане- сенных в Красную книгу Российской Федерации либо охраняемых <…>, а равно действия (бездействие), которые могут привести к гибели, сокращению численности либо нарушению среды обитания этих животных или к гибели таких растений, <…> влечёт наложение административного штрафа <…>». Существует значительное количество нормативных правовых актов Российской Федерации и/или Краснодарского края, полностью исключающих или жёстко регламентирующих любую хозяйственную деятельность на ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» даже при ее законном освоении для рекреации. Перечисленные ограничения распространяются на все виды животных, упомянутые в таблице Б.1, а также на охраняемые виды растений и грибов, не приводимые в настоящем документе, которые также должны быть известны всем, кто проектирует, экспертирует и реализует проект зонирования этой ООПТ или проект освоения лесов на данной ООПТ. Выводы и предложения 1. При разработке любого проекта освоения лесов на ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» следует учесть реальные сведения о флоре, фауне и микобиоте урочища Павловские плавни, в первую очередь, о видах живых организмов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края и Красную книгу Российской Федерации, местообитания и локальные популяции которых достоверно известны в границах этой ООПТ. 2. Никакие проектные решения не могут	

1	2	3	4	5
			противоречить требованиям Положения о данной ООПТ, в частности – не могут прокладываться новые линейные сооружения, не могут обустраиваться площадки с твёрдым покрытием, не могут уничтожаться местообитания охраняемых видов живых организмов, или их представители. 3. Категорически недопустимо введение в культуру видов растений и животных, не свойственных исконным природным сообществам этого типа, в том числе любых декоративных растений (деревьев, кустарников), включая чужеродные и/или нетипичные виды газонных трав. 4. Единственной возможностью сочетать интенсивную рекреацию и иные целевые (основные) функции этой ООПТ представляется ее дополнительное зонирование, направленное на пространственную и/или временну́ю изоляцию местообитаний охраняемых видов и потоков людей. В целях такого зонирования следует использовать материалы, прилагаемые к настоящей Справке, а также описания охраняемого компонента местной флоры и микобиоты. 5. Законное рекреационное освоение ООПТ должно учитывать не только пространственную локализацию участков урочища (лесных и луговых), наиболее ценных для охраны окружающей среды, но и фенологию животных, постоянно обитающих и размножающихся в экосистемах этой ООПТ. Конкретные проектные решения должны обеспечить выживание популяций охраняемых видов на данной ООПТ, а также постепенное вытеснение из древесного яруса представителей чужеродных видов,	

1	2	3	4	5
			ные здесь изобилующих из-за неоправданных лесохозяйственных экспериментов 1970-1990-х гг. В итоге, такие растения как клён американский, айлант высочайший, тополь дельтовидный, робиния, гледичия, орех чёрный, каркас западный, аморфа кустарниковая должны быть полностью замещены дубом черешчатым, тополем черным, тополем белым, ивой белой, клёном полевым, клёном черным, бересклетом, свидиной, кизилом мужским, аборигенными боярышниками. Аналогичным образом должен быть модифицирован (восстановлен) травянистый ярус на тех участках урочища, где рекреация будет исключена или ограничена, – на участках, выделяемых для достижения главной цели создания этой ООПТ. Подобные проектные решения как на стадии подготовки, так и в ходе реализации требуют разнообразных компетенций (биологических, лесохозяйственных, инженерных, социальных), поскольку превращение лесопарка Павловские плавни в регулярный парк остается незаконным и не может быть одобрено на землях лесного фонда даже в черте города Краснодар	
37	ЗАО «ГРИМЕЛ» ОГРН 1082308007484 Енин Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, 8 (861) 210-25-26	В соответствии с договором аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности №11-01а-067-1 от 01.11.2012 ЗАО «ГРИМЕЛ» является арендатором лесного участка ГКН 23:43:0134001:988, предоставленного обществу для осуществления рекреационной деятельности, сроком действия договора до 18.03.2060г.	По результатам проведенных общественных обсуждений в Материалы и Проект внесены изменения.

1	2	3	4	5
			В едином государственном реестре недвижимости в отношении указанного участка установлено обременение в пользу ЗАО «ГРИМЕЛ» на срок действия договора аренды. ЗАО «ГРИМЕЛ» свои обязательства по договору выполняет своевременно и в полном объёме, в соответствии с действующим законодательством, договором аренды, проектом освоения лесов и изменениями к нему, получившим положительные заключения государственной экспертизы. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 года № 1013 создана особо охраняемая природная территория «Лесопарк Краснодарский», в границы которой частично был включён арендуемый обществом лесной участок. В настоящее время, проектной документацией, представленной на общественные обсуждения в период с 21.10.2025 по 19.11.2025, предлагается изменение границ ООПТ «Лесопарк Краснодарский», путём добавления в неё ранее не включённой территории участка ГКН 23:43:0134001:988, расположенной в Краснодарском лесничестве Елизаветинского участкового лесничества, квартала 15А, выдела 19. Вместе с тем, Приложением к техническому заданию к государственному контракту № 29 от 18.11.2025 – «Перечень	

1	2	3	4	5
			ООПТ регионального значения для подготовки материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий регионального значения, функциональное зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения», Заказчиком и Исполнителем гос. контракта согласовано и подписано, что расширение ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не предусмотрено, однако в представленных Исполнителем на общественные обсуждения материалах, предлагается увеличение ООПТ с 78,7 га, до 85,2га, что указывает на несоблюдение Исполнителем условий государственного контракта. **ЗАО «ГРИМЕЛ» выступает категорически против включения новых территорий участка ГКН 23:43:0134001:988 в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» по следующим основаниям:** 1) В границах Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, квартала 15А, выдела 19 обществом, на правах арендатора по долгосрочному договору аренды, планируется создание объектов некапитального строения и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности и запланирована деятельность по развитию экоту-	

1	2	3	4	5
			ризма на коммерческой основе. **Действующим законодательством, а именно ч. 3 ст. 21.1 Лесного кодекса РФ и подпунктом «а» пункта 5 Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 23.04.22 № 999-р (в редакции от 04.03.2025г.) предусмотрена возможность размещения, например:** • площадки для игр (детская), отдыха, занятий спортом, для установки мусоросборников; • элемент благоустройства лесного участка (информационный стенд(щит), информационная табличка (доска), ограждение, малая архитектурная форма(уличная мебель, элемент оформления озеленения, конструкция велопарковки; • система наружного освещения (фонарь, светильник (прожектор),осветительный прибор (установка), опора, трансформатор; • строения и сооружения попутного бытового обслуживания и питания(строения, сооружения для предоставления услуг общественного питания, охраны, билетных касс, информационных центров, фотоателье, душевых с раздевальнями и комнатой матери и ребенка);	

1	2	3	4	5
			• некапитальное нестационарное сооружение (включая навесы, веранды, беседки, дровницы, остановочные павильоны), туалетные кабины, контейнер-мусоросборник • пешеходная дорожка (тропа), велопешеходная дорожка (аллея); • строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (включая беседки, навесы, лавочки, скамейки, урны); • веревочный парк, скейтпарк и иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом; • проезд; объект электросетевого хозяйства; • площадка смотровая, площадка для массовых, культурно-просветительных мероприятий, размещения аттракционов для детей (каруселей, качелей, батутов), зимних горок и ледяных катков, выгула животных; • вспомогательные постройки (пункт проката инвентаря); • на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями-стоянки индивидуального легкового автотранспорта, специализированного автотранспорта, велосипедного транспорта, водное устройство (питьевой фонтанчик, фонтан, искусственный декоративный водоем, водопад) и т.д. Вместе с тем, предлагаемым режимом	

1	2	3	4	5
			размещение указанных объектов на особо охраняемой природной территории «Лесопарк Краснодарский» запрещено. **Установление статуса ООПТ на предлагаемой к включению части территории Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, квартала 15А, выдела 19, а также предлагаемый режим, существенно нарушают права общества, как арендатора участка, планирующего осуществлять на данной территории рекреационную деятельность с размещением объектов, разрешённых законодательством.** **Введение режима особой охраны будет препятствовать обществу осуществлению рекреационной деятельности, намечаемой к реализации на данной территории, на основании договора аренды, заключённого до момента создания ООПТ, а также повлечёт финансовые потери общества.** 2) Предлагаемая к включению в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» территория квартала 15А, выдела 19 Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, представляет собой **непокрытый лесом участок территории**. От общей площади (71,266 га) арендованного участкасГКН23:43:0134001:988, покрытая лесом площадь фактически составляет 81% (57,96га), из которых 21%	

1	2	3	4	5
			(12,4 га) занято инвазивным видом растительности Аморфой кустарниковой (Amorpha fruticosa), непокрытая лесом площадь 19% (13,306га). В растительном сообществе участка с ГКН 23:43:0134001:988полностьюдоминирует насаждения искусственного происхождения, отсутствует широколиственные виды деревьев, которые могли бы свидетельствовать о наличии ценных неморальных сообществ. Конкретные зооценозы, существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» и предлагаемой к включению в границы ООПТ не охарактеризованы. При таких обстоятельствах законные основания включения предлагаемой территории квартала 15А, выдела 19 Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» отсутствуют, а обоснованность в представленных материалах не доказана.	
			1. На стр.83 «Материалов. Том №3» исключить предложение: «**Создание инфраструктуры управление и охраны ООПТ»**, поскольку указанная инфраструктура создана и включает в себя: государственное казенное учреждение Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» (создано распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.12.2016 года № 424-р), министерство природных	1. Замечание принято, в раздел 10.3 внесены изменения.

1	2	3	4	5
			ресурсов Краснодарского края и экспертный совет по особо охраняемым природным территориям Краснодарского края (утвержден распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30сентября 2021 № 262-р).	
			2. На стр. 83 «Материалов. Том №3)» исключить предложение: «**Вынос или перепрофилирование существующих объектов хозяйственной деятельности, запрещенных к размещения на территории ООПТ**», как существенно нарушающее права и законные права и интересы ЗАО «ГРИМЕЛ», поскольку предлагаемый режим особой охраны содержит ограничения и запреты для осуществления рекреационной деятельности общества в границах арендуемого участка, которые повлекут материальные потери и убытки арендатора. 3. На стр. 86 «Материалов. Том №3» исключить предложение, как несоответствующее действительности: «**Намечаемая деятельность не окажет влияние на существующее рекреационное использование территории ООПТ и не приведет к каким-либо материальным потерям**», поскольку предлагаемый режим особой охраны содержит ограничения и запреты для осуществления планируемой рекреационной деятельности общества в границах арендуемого участка, которые повлекут материальные потери для арендатора.	2 и 3. Согласно информации предоставленной министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – МПР КК) арендатором лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» были получены на Проект освоения лесов (ПОЛ) и внесенные изменений в ПОЛ положительные заключения государственной экспертизы (приказ МПР КК от 08.09.2021 г. № 1404, приказ МПР КК от 17.01.2023 г. № 46, приказ МПР КК от 10.04.2023 г. № 431, приказ МПР КК от 04.03.2024 г № 305). Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» было утверждено постановлением Губернатора Краснодарского края № 1013 от 21.12.2017 года «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения природных рекреационных зон "Урочище Красный Кут", "Лесопарк Краснодарский", "Парк стадиона Кубань". Согласно выписке из заключения государственной экспертизы, утвержденного приказом от 04.03.2024 г № 305 намечаемая хозяйственная деятельность, представленная в ПОЛ, не противоречит режиму особой охраны ООПТ. Таким образом, деятельность арендатора лесного участка в рамках ПОЛ не противоречит утвержденному режима ООПТ.
			4. На стр. 88 «Материалов. Том №3», режимом предусматривается осуществле-	В таблице 6.3 приводятся сведения о собственниках земельных участков. Сведения о

<table>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>ние постоянного контроля за соблюдением правообладателем земельного участка режима особой охраны, установленного на территории природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский», при этом сведения о правообладателях в таблице 6.3 «Материалов» не указаны, в связи с чем требуется указать в таблице 6.3 сведения о правообладателях.</td><td>правообладателе, при наличии такой информации указываются в разделе 6 Материалов.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>5. В пункте 3.3 стр. 19 проектной документации, представленной на общественные обсуждения, основные виды разрешенного использования з/у установлены на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, который утратил силу с 5 апреля 2021 года а основании приказа Минэкономразвития России от 12 февраля 2021 года № 68, что привело к ошибочным результатам проведенной работы.</td><td>5. В Материалы, раздел 8.7, и Проект, раздел 2 внесены соответствующие изменения. ВРИ земельных участков приведены в соответствие.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Предложения.
<table><tr><td>Наименование вида разрешённого использования земельного участка</td><td>Код вида разрешённого использования земельного участка</td><td>Описание вида разрешённого использования земельного участка</td></tr><tr><td>Отдых (рекреация)</td><td>5.0</td><td>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками,</td></tr></table></td><td>Предложения будут рассмотрены и в случае их принятия будут внесены корректировки в проектные решения.</td></tr>
</table>

1	2	3	4				5
					отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами5.1-5.5		
			Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и		

1	2	3	4			5
					физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
			Природно-познавательны й туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных	

1	2	3	4			5
					мероприятий	
			Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	
			Осуществлени е рекреационной деятельности в лесах	10.10	Рекреационная деятельность, связанная с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан». Основание приказ Росреестра от 24 декабря 2024 года NП/0426/24.	
			Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоратив-	

1	2	3	4	5
			ных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории… 2. В «Материалах. Том № 3», пункты: 2, 7, 22, 25 на стр. 72-73дополнитьследующим содержанием: «за исключением мероприятий, предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы».	

1	2	3	4	5
			3. В «Материалах. Том № 3», в пункте 26 стр. 73 исключить слова: «спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования». 4. В «Материалах. Том № 3», стр. 73-74, после слов «На территории природной рекреационной зоны разрешено осуществление следующих видов деятельности»: дополнить пунктом: «Устройство кемпингов, площадок для занятия спортом и физкультурой, детских и игровых площадок, установка спортивного оборудования по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды или предусмотренные проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы». 5. Пункт 3.1.1 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «Размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе возведение ограждений, за исключением размещения некапитальных строений, сооружений рекреационной инфраструктуры на лесных участках, предоставленных в пользование на момент создания ООПТ и(или)предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы, а также сооружений для выкладки кормов, искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного	

1	2	3	4	5
			мира и среды их обитания, а также прокладки временных лесных дорог на основании проектов освоения лесов». 6. Пункт 3.1.7 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «Лесовосстановительные, санитарно-оздоровительные, противопожарные и биотехнические мероприятия в отсутствие проекта освоения лесов, получившего положительное заключение государственной экспертизы или без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды». 7. Пункт 3.1.11 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «Все виды рубок, кроме санитарных рубок, рубок ухода предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы или вырубки деревьев, необходимой при реконструкции линейных объектов и осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и при условии компенсационного озеленения». 8. Пункт 3.1.22 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области	

1	2	3	4	5
			охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, за исключением деятельности предусмотренной проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы». 9. Пункт 3.1.25 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «Размещение информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов и стендов, не связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов, деятельностью в области водных и лесных отношений проведением археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) или не предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы». 10. Пункт 3.1.26 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «Установка аттракционов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли».	
			11. Рассмотреть возможность изменения границ и режима ООПТ в соответствии с ч. 4 ст. 7 (2) Закона Краснодарского края от 31.12.2003№656-КЗ на основании следующих подпунктов указанной статьи: 1) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране. 2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила своё существование в результате неблагоприятных	Не совсем понятно к каким территориям заявитель просит применить перечисленные им нормы ч. 4 ст. 7 (2) Закона Краснодарского края от 31.12.2003№656-КЗ. Необходимы дополнительные сведения какие участки заявитель просит исключить из территории ООПТ.

1	2	3	4	5
			воздействий природного или антропогенного характера; 7) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему её границы, или описанию её границ.	
			12. Исключить из проекта границ и проекта Положения, добавляемую в ООПТ «Лесопарк Краснодарский» территорию выдела 19, квартала 15А, Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества, площадью 10587,3 м2, в связи с отсутствием законных оснований и необоснованностью её включения, поскольку участок не обладает достаточной научной, исторической, экологической или эстетической ценностью для придания ей специального природоохранного статуса в соответствии с Российским законодательством, а также повлечёт нарушение прав и законных интересов общества, как правообладателя указанного участка, которое будет лишено возможности осуществления на ней запланированной рекреационной деятельности, привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры, обеспечивающей гражданам возможность комфортного отдыха, что повлечёт финансовые потери. Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 57 ЗК РФ возмещению в полном объёме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причинённые ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.	Замечание рассмотрено. В проект внесены изменения.

1	2	3	4	5
			Кроме этого, данная территория располагается в границах городского округа г. Краснодар и довольно активно посещается рекреантами, а арендатором осуществляется постоянное её обслуживание (по этим основаниям также не был включён в границы ООПТ «Гора Ежик» лесной участок площадью 3,0 га).	
38	Розанова Татьяна Николаевна, сведения о дате рождения не предоставлены	г. Краснодар, ул. Кожевенная, д. 30, кв. 30, сведения о контактном телефоне не предоставлены, e-mail: tatianaroz81@mail.ru	Замечания. В соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ - **«Оценка воздействия на окружающую среду проводится** в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду». Согласно п. 2 «Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 - «Оценка воздействия на окружающую среду проводится юридическим или физическим лицом, отвечающим за подготовку документации по **планируемой хозяйственной и иной деятельности».** Вместе с тем, на общественные обсуждения представлены материалы оценки воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду (далееОВОС), которая к моменту начала обсуждений 21.10.2025г., по факту уже проведена и 20.10.2025г. утверждена Исполнителем, что подтверждается «Материалами, обосновывающими изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский». Том № 3» (л.79),	В соответствии Законом Краснодарского края от 12.03.2007 г. № 1205-КЗ «Об экологической экспертизе на территории Краснодарского края», постановлением Губернатора Краснодарского края от 30.08.2024 г. № 541 «Об утверждении перечня проектов документов в области охраны окружающей среды и природопользования, являющихся объектами государственной экологической экспертизы краевого уровня, утверждаемых органами государственной власти Краснодарского края» проекты границ и положения об особо охраняемой природной территории регионального значения являются объектами государственной экологической экспертизы регионального уровня. В соответствии с постановлением Правительства РФ 1644 от 28.11.2024 года «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» на общественные обсуждения предоставляется объект государственной экологической экспертизы, содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду. Окончательные материалы ОВОС подготавливаются на основании предварительных материалов ОВОС с учетом проведенных общественных обсуждений, результатов анализа и учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений, поступив-

1	2	3	4	5
			и проектной документацией (л. 23). 06.11.2025 проведено очное заседание общественных обсуждений по вышеуказанному объекту государственной экологической экспертизы. В ходе слушаний мною было заявлено устное ходатайство о прекращении общественных обсуждений по основанию, что на общественные обсуждения представлены материалы ОВОС по деятельности, которая проведена и завершена 20.10.25, т.е. до начала обсуждений, что является нарушением требований закона. Предложения. В связи с несоблюдением положений ч. 1 ст. 32 ФЗ РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, п. 2 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644: ОТМЕНИТЬ/ПРЕКРАТИТЬ общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду по объекту ГЭЭ ООПТ «Лесопарк Краснодарский».	ших в ходе указанных обсуждений, и утверждаются разработчиком в течении 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами. Требования к оформлению титульного листа постановлением Правительства РФ 1644 от 28.11.2024 года не установлены, в связи с чем разработчик самостоятельно определяет состав титульного листа. Титульный лист оформлен в соответствии с часть 2 Методических рекомендаций по подготовке проектов материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, изменение категории, грани, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятие статуса особо охраняемой природной территории регионального значения. Утвержденных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 г. № 88.
39	ЗАО «ГРИМЕЛ» ОГРН 1082308007484 Енин Александр Сергеевич, генеральный директор	350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, этаж 5, помещ. 25, 26, 8 (861) 210-25-26	В представленных по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA на общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и проекту Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима ООПТ «Лесопарк	Согласно официальным данным Росреестра указанный в замечании земельный участок с ГКН 23:43:0427001:5712 имеет категорию земель – земли населенных пунктов, форма собственности – муниципальная. Что также подтверждается в самом замечании – «Согласно выписке ЕГРН от 27.10.2025 на з/у с ГКН 23:43:0427001:5712 обеспечительные меры не сняты.». Информация в Материалы по земельному устройству территории представлена в соответствии с официальными данными Еди-

1	2	3	4	5
			Краснодарский», в предлагаемые к включению границы ООПТ включён земельный участок с ГКН 23:43:0427001:5712 площадью 68200 кв.м, с указанием, что он находится в муниципальной собственности МО город Краснодар. **Данное обстоятельство не соответствует действительности противоречит**	ного государственного реестра недвижимости. Вопрос о выполнении или невыполнении Решения суда относительно данного земельного участка необходимо направить в администрацию муниципального образования город Краснодар.

1	2	3	4	5
			вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №	

1	2	3	4	5

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1 387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75
7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29
12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115.88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62
27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 199.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981,66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93
43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02
47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46
52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86
60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности ад-

1	2	3	4	5
			министрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310032246, ОГРН 1022301606799) на часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м., в пределах следующих координат границы пересекаемой части: Суд установил, что решение по делу № А32-49292/2024 является основанием внесения в ЕГРН изменений в сведения о земельном участке с кадастровым номером: 23:43%0427001:5712. Кроме этого, указанным решением суда исключены из Единого государственного реестра недвижимости сведения о части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м, в пределах вышеуказанных координат поворотных точек границы пересекаемой части. В рамках рассмотрения дела № А32-49292/2024 судом установлено, что Российская Федерация, в силу пункта 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, является собственником (правообладателем) лесного участка Елизаветинского участкового лесничества (кварталы 1А-20А, 1Б-15Б, 1В-11В, 1Г- 7Г), площадью: 1 743,00 га, адрес (местонахождение): Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество. Право собственности Российской Федерации на указанный лесной участок под-	

1	2	3	4	5
			твержда ется свидетельством о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482.	

Заместитель директора НИИПиЭЭ ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ, к.б.н. С.Б.Баранова

Департамент городского хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Администрации МО г. Краснодар
от Васильевой Марии Валерьевны
г. Краснодар, ул. В. Гассия, 26, кв. 235
Тел. 89673352217

Предложения и замечания,
касающиеся объекта государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

1. Территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» с 2012 г. находится в аренде ЗАО «Гримел». В проектах, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не проведено исследование и не указано воздействие на территорию ООПТ хозяйственной деятельности арендатора, которую он осуществляет согласно плана освоения леса, утвержденного Министерством природы Краснодарского края. По проекту предусмотрена установка освещения как по границам ООПТ, так и внутри леса, где в 2023-2024 местными жителями и профессором Кубанского государственного университета Литвинской С.А. были зафиксированы места произрастания редких видов растений. Согласно плана освоения леса панируется установка мангалов и беседок в местах, где согласно исследований располагается истинный пойменный лес. На данный момент началась установка освещения и электролиния уже установлена и введена в эксплуатацию.
2. Согласно действующему плану освоения леса краснокнижные растения выявлены не были, однако местными жителями и Литвинской С.А. в 2023-2024 г была неоднократная фикция места произрастания краснокнижных редких видов растений, о чем неоднократно сообщалось Минприроды, Рослесхозу и т.д. Во исполнении решений, принятых 14.06.2024 г. на совещании под председательством заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С. по вопросу соблюдения природоохранного законодательства в ООПТ « Лесопарк Краснодарский», на котором присутствовала я лично, Министерством природных ресурсов Краснодарского края был проведен конкурс на выполнения работ по подготовке проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» по итогам которого

был заключен государственный контракт с ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина в ноябре 2024 г. для более тщательного исследования данной территории. На реализацию этого проекта были выделены бюджетные средства.

Однако в проекте отражается, что краснокнижные редкие виды растений не выявлены. Связано это с тем, что исследование проводилось в период, когда не было цветение первоцветов и когда было невозможно зафиксировать места обитания этих видов.

Инициативная группа граждан по защите ООПТ «Лесопарк Краснодарский» неоднократно направляли в адрес НИИ письма с сообщение о готовности оказать любое содействие в подготовке необходимых материалов, показать места произрастания редких краснокнижных растений и места обитания наибольшего количества птиц и животных, оказать помощь в зонировании для сохранения «дикой» природы для зверей и птиц, однако обратная связь получена не была.

Просим провести более тщательное обследование территории ООПТ именно в период цветения, когда фиксация краснокнижных редких видов представляется возможным, возможно даже с продлением срока исполнения госконтракта.

3. В проектах отсутствует сравнительная таблица режимов ООПТ - на данный момент и режима, предполагаемого к установлению. Какие конкретно изменения предлагаются согласно проектам?

4. Возможно привлечение лесопатологов к проведению обследования, в том числе по вопросу корректности проведения ЛПО и назначения новых санитарных рубок, составленных специалистом привлеченным ЗАО «Гримел», являющимся заинтересованным лицом Гелевской Н.Н.

Ответ прошу направить на электронную почту omex1@mail.ru

21.10.2025 г. Васильева М.В.

ЗАО "ГРИМЕЛ"

Закрытое акционерное общество ГРИМЕЛ»
350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 489, этаж 5, помещ. 25, 26. Тел./факс (861) 210-25-26
ОКПО 86388114 ОГРН 1082308007484 ИНН 2308147200 КПП 230801001

№ 2025-68 от 24.10.2025 г.
На № ____ от _____ г.

Администрация
муниципального образования
г. Краснодар Краснодарского края

Департамент городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Email: hoz@krd.ru

**«Об осуществлении контроля
за соблюдением законодательства
и отмене общественных обсуждений»**

Решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» утверждён единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (далее - «единый документ»).

В соответствии с «единым документом» в границах функциональных зон контура ООПТ «Лесопарк Краснодарский» предусмотрен планируемый к размещению объект федерального значения - высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва–Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ Центр-ЮГ).

Согласно информации предоставленной администрацией муниципального образования город Краснодар: **«Режим использования особо охраняемой природной территории «Лесопарк Краснодарский» должен предусматривать возможность размещения объектов, предусмотренных единым документом»** (письмо от 22.05.2025 за исх. № 1061/04, копия прилагается).

15.10.2025 на официальном Интернет-портале администрации МО города Краснодара и Городской Думы Краснодара размещено «Уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду».

В представленных материалах по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA на общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима ООПТ «Лесопарк Краснодарский», размещение утверждённым «единым документом» объекта федерального значения - высокоскоростная железнодорожная

магистраль Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ Центр-ЮГ) **не предусмотрено**.

Более того, оценка воздействия на окружающую среду планируемой деятельностью по размещению высокоскоростной железнодорожной магистрали в границах ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» Исполнителем работ не дана, что является существенным нарушением Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 года № 1644 и противоречит положениям «единого документа» и схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального железнодорожного транспорта федерального значения.

Указанные обстоятельства указывают на преждевременность и незаконность проведения общественных обсуждений по объектам государственной экологической экспертизы.

В рамках проводимых общественных обсуждений в период с 21.10.2025 по 19.11.2025 устранить указанные нарушения невозможно, поскольку требуется проведение новых исследовательских работ по оценке воздействия на окружающую среду планируемой деятельности по размещению в границах особо охраняемой природной территории природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский»-объекта федерального значения - высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону – Адлер, и предусмотрения режимом использования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» возможности его размещения.

На основании изложенного, в целях неукоснительного соблюдения требований законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов муниципального значения прошу принять решение об отмене общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» проводимых в период с 21.10.2025 по 19.11.2025.

Приложение (в копиях, если не указано иное):
1. Письмо от 22.05.2025 за исх. № 1061/04 – на 2 листах в 1 экз.

Генеральный директор
ЗАО «ГРИМЕЛ» **Енин А.С.**

Исполнитель:
Розанова Татьяна Николаевна
тел. 8-861-210-25-26

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62
E-mail: post@krd.ru ИНН 2310032246
КПП 231001001 ОГРН 1022301606799

22.05.2025 № 1661/04

На № 110/04 от 11.04.2025

Исполняющему обязанности проректора по научной работе и инновациям Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет»

М.В.Шарафану

О предоставлении информации

Уважаемый Михаил Владимирович!

Администрацией муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше письмо о согласовании границ и режима особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Рассматриваемая территория является природной рекреационной зоной «Лесопарк Краснодарский» особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее – ООПТ «Лесопарк Краснодарский»), границы которой утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 № 1013 «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения, природных рекреационных зон: «Урочище Красный Кут», «Лесопарк Краснодарский», «Парк стадиона Кубань».

Решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» утверждён единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – единый документ).

Согласно сведениям, отображённым в государственной информационной системе градостроительной деятельности Краснодарского края, сведениям публичной кадастровой карты, земельные участки ООПТ «Лесопарк Краснодарский» образованы и поставлены на государственный кадастровый учёт с кадастровыми номерами: 23:43:0134001:988 с назначением участка – для осуществления рекреационной деятельности; 23:43:0427001:70 с назначением участка – для устройства причала.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) выполняют важные ландшафтно-экологические и социально-экономические функции: (сохранение природного разнообразия, средообразующие, регулирование природопользования, обеспечение рекреационной деятельности, мониторинг природных систем и объектов) и подлежат особой охране. Сеть особо охраняемых природных территорий в муниципальном образовании город Краснодар включает ООПТ регионального и местного значения.

Согласно единому документу, представленный контур изменённых границ территории ООПТ «Лесопарк Краснодарский» расположен в функциональных зонах: зоне лесов, зоне рекреационного назначения, в территориальных зонах: земли лесного фонда (территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются), зона рекреационного назначения без размещения объектов капитального строительства (Р1.).

Учитывая положение единого документа, в границах функциональных зон вышеуказанного контура ООПТ «Лесопарк Краснодарский» предусмотрен планируемый к размещению объект федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Ростов-на-Дону – Адлер (ВСМ Центр – Юг).

Режим использования территории ООПТ «Лесопарк Краснодарский» должен предусматривать возможность размещения объектов, предусмотренных единым документом.

Учитывая вышеизложенное согласование предложенного проекта не представляется возможным.

В целях оперативного взаимодействия по указанному вопросу направляем контактные данные начальника отдела экологии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар: Вакуленко Алексей Николаевич (телефон: 89957341010, эл. почта: a.vakulenko@krd.ru).

Заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар М.В.Онищенко

О.В.Шишковский
Е.В.Истоминов
А.Н.Вакуленко
2166734

Департамент городского хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Администрация МО г. Краснодар
от Смородиновой Г.И.
Тел.89525578626

Предложения и замечания,
касающиеся объекта государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

1. Территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» с 2012 г. находится в аренде ЗАО «Гримел». В проектах, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не проведено исследование и не указано воздействие на территорию ООПТ хозяйственной деятельности арендатора, которую он осуществляет согласно плана освоения леса, утвержденного Министерством природы Краснодарского края. По проекту предусмотрена установка освещения как по границам ООПТ, так и внутри леса, где в 2023-2024 местными жителями и профессором Кубанского государственного университета Литвинской С.А. были зафиксированы места произрастания редких видов растений. Согласно плана освоения леса панируется установка мангалов и беседок в местах, где согласно исследований располагается истинный пойменный лес. На данный момент началась установка освещения и электролиния уже установлена и введена в эксплуатацию.
2. Согласно действующему плану освоения леса краснокнижные растения выявлены не были, однако местными жителями и Литвинской С.А. в 2023-2024 г была неоднократная фикция места произрастания краснокнижных редких видов растений, о чем неоднократно сообщалось Минприроды, Рослесхозу и т.д. Во исполнении решений, принятых 14.06.2024 г. на совещании под председательством заместителя Губернатора Краснодарского края Лузинова Р.С. по вопросу соблюдения природоохранного законодательства в ООПТ « Лесопарк Краснодарский», на котором присутствовала я лично, Министерством природных ресурсов Краснодарского края был проведен конкурс на выполнения работ по подготовке проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ «Лесопарк Краснодарский» по итогам которого был заключен государственный контракт с ФГБОУ ВО «Кубанский государственный

аграрный университет им. И.Т. Трубилина в ноябре 2024 г. для более тщательного исследования данной территории. На реализацию этого проекта были выделены бюджетные средства.

Однако в проекте отражается, что краснокнижные редкие виды растений не выявлены. Связано это с тем, что исследование проводилось в период, когда не было цветение первоцветов и когда было невозможно зафиксировать места обитания этих видов.

Инициативная группа граждан по защите ООПТ «Лесопарк Краснодарский» неоднократно направляли в адрес НИИ письма с сообщение о готовности оказать любое содействие в подготовке необходимых материалов, показать места произрастания редких краснокнижных растений и места обитания наибольшего количества птиц и животных, оказать помощь в зонировании для сохранения «дикой» природы для зверей и птиц, однако обратная связь получена не была.

Просим провести более тщательное обследование территории ООПТ именно в период цветения, когда фиксация краснокнижных редких видов представляется возможным, возможно даже с продлением срока исполнения госконтракта.

3. В проектах отсутствует сравнительная таблица режимов ООПТ - на данный момент и режима, предполагаемого к установлению. Какие конкретно изменения предлагаются согласно проектам?

4. Возможно привлечение лесопатологов к проведению обследования, в том числе по вопросу корректности проведения ЛПО и назначения новых санитарных рубок, составленных специалистом привлеченным ЗАО «Гримел», являющимся заинтересованным лицом Гелевской Н.Н.

Ответ прошу направить на электронную почту omex1@mail.ru

21.10.2025 г. Смородинова Г.И.

ЗАО "ГРИМЕЛ"

Закрытое акционерное общество ГРИМЕЛ»
350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 489, этаж 5, помещ. 25, 26. Тел./факс (861) 210-25-26
ОКПО 86388114 ОГРН 1082308007484 ИНН 2308147200 КПП 230801001

№ 2025-69 от 29.10.2025 г.
На № ____от _____ г.

Главе администрации
муниципального образования
г. Краснодар Краснодарского края
Наумову Е.А.

Начальнику
Департамента городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар
Шишковскому О.В.

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Email: hoz@krd.ru

«Об осуществлении контроля
за соблюдением законодательства
и отмене общественных обсуждений»

Уважаемый Евгений Михайлович!
Уважаемый Олег Владимирович!

15.10.2025 на официальном Интернет-портале администрации МО города Краснодара и Городской Думы Краснодара размещено «Уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду».

В представленных по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA на общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима ООПТ «Лесопарк Краснодарский», в предлагаемые к включению границы ООПТ включён земельный участок с ГКН 23:43:0427001:5712 площадью 68200 кв.м, с указанием, что он находится в муниципальной собственности МО город Краснодар.

Данное обстоятельство не соответствует действительности и противоречит вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу № А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310032246, ОГРН 1022301606799) на часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м., в пределах следующих координат границы пересекаемой части:

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1 387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75
7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29
12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115,88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62
27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 199.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981,66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93
43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02

47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46
52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86
60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

Кроме этого, указанным решением суда исключены из Единого государственного реестра недвижимости сведения о части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м, в пределах вышеуказанных координат поворотных точек границы пересекаемой части.

В рамках рассмотрения дела № А32-49292/2024 судом установлено, что Российская Федерация, в силу пункта 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, является собственником (правообладателем) лесного участка Елизаветинского участкового лесничества (кварталы 1А-20А, 1Б-15Б, 1В-11В, 1Г-7Г), площадью: 1743,00 га, адрес (местонахождение): Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество.

Право собственности Российской Федерации на указанный лесной участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482.

В представленных на общественные обсуждения по объекту ГЭЭ проектной документации, включая оценку воздействия на окружающую среду на особо охраняемой природной территории природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» не учтены права и законные интересы Российской Федерации являющейся собственником лесных участков имеющих местоположение: Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество, квартал 14А выделы 1-25 и квартал 15А выделы 1-22, что является существенным нарушением проведённых работ.

Суд установил, что решение суда является основанием для внесения в ЕГРН изменений в сведения о земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, в части исключения сведений о площади и границах указанного земельного участка с учетом пересечения данного участка с лесным участком Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества.

Ранее на основании определения Краснодарского Краевого суда от 09.07.2024 по делу № 33-12141/2025, в отношении регистрационных действий наложены обеспечительные меры.

17.04.2025 по делу № 33-12141/2025 определением Краснодарского Краевого суда обеспечительные меры отменены, однако до настоящего времени администрацией муниципального образования город Краснодар указанное определение суда об отмене обеспечительных мер для внесения изменений в ЕГРН в Росреестр Краснодарского края, не направлено.

Согласно выписке ЕГРН от 27.10.2025 на з/у с ГКН 23:43:0427001:5712 обеспечительные меры не сняты.

Бездействие со стороны администрации МА город Краснодар препятствует исполнению решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-49292/2024.

Изложенные обстоятельства указывают на преждевременность и незаконность проведения общественных обсуждений по объектам государственной экологической экспертизы, поскольку до объявления уведомления о проведении общественных обсуждений, не обеспечено устранение указанных нарушений, в том числе по противоречиям между зарегистрированными правами и правами, установленными судом в силу закона.

На основании изложенного, в целях неукоснительного соблюдения требований законодательства Российской Федерации и обеспечения исполнения судебных актов, прошу принять решение об отмене общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», проводимых в период с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г.

Приложение (в копиях, если не указано иное):

1. Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-49292/2024.

Генеральный директор
ЗАО «ГРИМЕЛ» **Енин А.С.**

Исполнитель:
Розанова Татьяна Николаевна
тел. 8-861-210-25-26

Приложение № 3
к письму Гелевской Н.Н. от 05.11.2025

ЗАМЕЧАНИЯ

К Материалам, обосновывающим создание особо охраняемых природных территорий регионального значения, функциональное зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения»

Том 3. Материалы, обосновывающие изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее – «Материалы»).

1. Содержание Материалов содержит неверную нумерацию страниц. По тексту материалов имеется ссылка на нормативно-правовые акты, сведения о которых отсутствуют в перечне «Нормативных ссылок» Материалов, также не указаны стандарты, в соответствии с которыми выполнялись работы.

2. В абзаце 1 на стр. 14 неверно указано, что обследуемая природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» находится только в границах земельного участка 23:43:0134001:988.

Площадь земельного участка 23:43:0134001:988 – 71,266 га, площадь действующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» – 78,7 га.

3. Материалы не содержат результатов почвенного обследования территории, описаний почвенных разностей площадок опробования, точек отбора образцов, что противоречит требованиям статей 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Представленный на стр. 29 Материалов, рисунок не соответствует описанию под ним – «Рисунок 3.4 «Профиль аллювиально-луговой слоистой почвы»». В обозреваемых Материалах отсутствует рисунок профиля почвы – вертикальный разрез почвы (вид поперечного сечения почвенных слоев, присутствующих на определенной территории).

4. В абзаце 4 на стр. 40 неверное указание на расположение ООПТ в границах населенного пункта.

5. В материалах приведена общая характеристика растительного покрова и животного мира данной ООПТ регионального значения. В части растительности, примыкающих к территории, существующей ООПТ, попадающих в зону воздействия намечаемой деятельности, указано следующее: «Наибольшая часть добавляемых территорий представлена заливными лугами, состоящими из различных видов злаков (Poa), тростника южного (Phragmites australis) и разнотравья. Вдоль реки Кубань добавляемый участок охарактеризован естественным лесным массивом. Здесь описаны толевники и ивово-тополевый леса. В древесном ярусе тополь белый (Populus alba), тополь сереющий (Populus × canescens), ива белая (Salix alba), и. козья (S. caprea). Некоторые деревья достигают высоты 30 м. Хорошо развит кустарниковый ярус, состоящий из видов ежевики (Rubus) и аморфы кустарниковой (Amorpha fruticosa). Отмечено, что в некоторых сообществах аморфа кустарниковая достигает значительного развития в лесных сообществах, хорошо развита в окнах лесов и может формировать густые заросли.

В целом добавляемые участки разнообразны по растительному составу: остатки искусственных насаждений, лесные и луговые сообщества, которые позволяют сохранить типичную для города зеленые насаждения и естественные растительные сообщества. Зеленые насаждения в городской среде необходимо сохранять так как это является экологическим каркасом города».

Абзац 1 стр. 76 содержит информацию: «Территории, предлагаемые к включению в ООПТ «Лесопарк Краснодарский», представлены пойменными лесами и сообществами, составляющими единый природный комплекс с действующей природной рекреационной зоной «Лесопарк Краснодарский». Состав древесной растительности на изучаемых территориях в целом идентичен и представлен в основном ивово-тополевыми сообществами. В плане биологического разнообразия животного мира территории также являются идентичными».

Однако их состав не детализирован. Конкретные зооценозы, территории, планируемой у включению в границы ООПТ не охарактеризованы и противоречат действительности.

В материалах приведено, что основанием для изменения границ и площади природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» является:

– установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны (пункт 3 части 4 статьи 7(2) закона Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»)», но этому отсутствует подтверждение.

Так, согласно Материалам (абз. 2 стр. 73) к включению в состав ООПТ «Лесопарк Краснодарский» предлагается самая восточная часть арендованного участка с ГКН 23:43:0134001:988 (рис. 8.2 Материалов), площадью 1,06 га. В соответствии с материалами лесоустройства Краснодарского лесничества (1999 года), данный участок расположен в выделе 19, квартала 15А Елизаветинского участкового лесничества, Краснодарского лесничества. Согласно выписке из Государственного лесного реестра от 28.07.2025 № ЖУИД-001/2025-03847529

данный выдел представлен: «Нелесными землями», вид нелесных земель: «Прочие земли», не занят лесными насаждениями, подрост отсутствует.

В таком случае фитоценоз существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не является идентичным со смежными участками, планируемыми к включению в состав ООПТ, а отсутствие группировки растений на всем протяжении занимаемого пространства указывает на неверные выводы относительно однородности и единого природного комплекса с существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

Таким образом, материалы, обосновывающие необходимость и целесообразность указанных изменений – отсутствуют, как и основа для оценки воздействия на природные комплексы и разработки эффективных природоохранных мероприятий.

6. На стр. 74 неверно со ссылкой на сведения государственного лесного реестра указан адрес земельного участка 23:43:0427001:70 в пределах выделов, кварталов, лесничеств. Также материалами подтверждается двойной учет по категориям земель в отношении данного ЗУ. **Вместе с тем, не отражены сведения по взаимоисключающим категориям земель в отношении ЗУ с ГКН 23:43:0134001:988, 23:43:0427001:5712.**

7. На стр. 78 Раздел 8.4 содержит ошибочное «Описание местоположения границ ООПТ в пределах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов и лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов».

8. В разделе 9 Материалов со ссылкой на Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, указано, что территория ООПТ «Лесопарк Краснодарский» большей частью расположена в пределах земель лесного фонда, тогда как в разделе 6.2 Материалов, вся площадь – 85,2 га, со ссылкой на сведения Единого государственного реестра недвижимости представлена – Землями населенных пунктов, то есть земель различных категорий и режимов правового регулирования, – указанные сведения входят в противоречие с положениями абз. «8» п. 1 ст.1, п.1 ст.7 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

9. В Материалах имеет место быть ссылка на неактуальные ГОСТы в «Разделе 10.5 Предложения по организации системы экологического мониторинга». (ГОСТ 17.4.3.01-83 17.4.3.01-83 заменен на ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 28168-89 утратил силу в РФ с 01.01.2020).

«05» ноября 2025 года  Гелевская Н.Н.

Главе МО г. Краснодар
Наумову Е.М.

№ 01/25-24 от 21.10.2025г.

Директору
Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса
Администрации г. Краснодара
ШИШКОВСКОМУ О.В.

копия:
1) НИИПиЭЭ КубГАУ
2) Минприроды Краснодарского края

Администрация муниципального образования город Краснодар
Отдел по работе с обращениями граждан и организаций
Входящий 35-17202-Н
"22" ОКТ 2025 202

*от **Шевченко Дмитрия Александровича***
почт. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 3970
эл. адрес: clear.horizon.org@gmail.com
тел.: +79182112544

(Настоящий материал (информация) произведен и направлен Шевченко Дмитрием Александровичем, являющимся учредителем и руководителем АНО «Гражданская инициатива против экопреступности», включенной в реестр иностранных агентов решением Минюста РФ от 30.08.2024)*

Замечания и предложения в рамках общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский»

Уважаемый Олег Владимирович!

С 21 октября 2025 года Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО г. Краснодар, как уполномоченным органом, организованы общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский».

Мной были проанализированы материалы, подготовленные НИИПиЭЭ КубГАУ, размещенные в открытом доступе на ресурсе ФГИС «Экомониторинг» и доступные по ссылке: https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/2016, а именно:

- «Том 3. Материалы, обосновывающие изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее - Том 3);

- Проект границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» (далее - Проект границ и Положения).

*Шевченко Д.А. в личном качестве **НЕ является иностранным агентом** и не может поражаться ни в каких правах, связанных с рассмотрением настоящего обращения и участием в общественных обсуждениях

По результатам анализа было обнаружено, что указанные материалы содержат ряд недочетов и недоработок, а также ошибочных проектных решений, которые совокупно **могут привести к фактическому ухудшению ситуации с обеспечением режима особой охраны ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»**, сохранностью природных комплексов и рекреационного потенциала описываемой территории.

1. Общие замечания по составу и полноте материалов

Как указано выше, на общественные обсуждения представлен подготовленный НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ (далее – Исполнитель) Том 3 и прилагаемые к нему Проект границ и Положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский». **Тома 1 и 2 на обсуждение не представлены** (не опубликованы), содержание данных разделов неизвестно, причины их отсутствия в комплекте материалов ни Исполнителем, ни уполномоченным органом не разъяснены.

Кроме того, в самом Томе 3 отсутствуют либо представлены в недостаточном объеме следующие обязательные сведения, наличие которых определено **пунктом 8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду** (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 г. № 1644), а именно:

- цели реализации планируемой деятельности (в материалах не содержится описания истории вопроса и анализа причин и управленческих решений, приведших к необходимости корректировки границ и режима ООПТ; не сформулированы цели, вытекающие из таковой необходимости);

- социально-экономическая ситуация в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (за таковую Исполнитель выдает справку о социально-экономическом состоянии всего города Краснодара общего содержания);

- состояние окружающей среды, в том числе компонентов природной среды оценено (описано) не в полной мер: в частности, отсутствуют указания на наличие **видов флоры, занесенной в Красную книгу РФ** и места обнаружения конкретных видов, не произведена оценка экологических эффектов и последствий от проведенных в лесопарке в 2024 году санитарных рубок;

- альтернативные варианты реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (не приведены никакие альтернативы, помимо т.н. «нулевого варианта», в то время как в реальности существует множество альтернативных вариантов сохранения и рекреационного развития территории - как в рамках вариаций существующего охранного режима, так и в рамках возможной реорганизации ООПТ.

По неизвестным причинам сотрудники НИИПиЭЭ КубГАУ, работавшие над материалами обоснования изменения границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский», не изъявили желания взаимодействовать с общественностью, заинтересованной в сохранении лесопарка как природной и рекреационной зоны - хотя попытки наладить взаимодействие предпринимались и мной, и рядом других граждан (см. письмо на имя директора НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ и подтверждение отправки в **Прил. 1,2**). По этой причине Исполнитель не смог собрать достаточной и релевантной информации, не сумел качественно разобрался в истории вопроса и социальных аспектах ситуации.

Детальные пояснения по отсутствующим сведениям и о том, почему их наличие критически важно для подготовки обоснованных проектных решений – представлены ниже.

2. Не учтенные факты о состоянии территории, антропогенной нагрузке и намечаемой хозяйственной деятельности

1) В качестве оснований для изменения границ и площади природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» Исполнитель ошибочно указывает наличие прилегающих к ООПТ участков, отвечающих критериям биоразнообразия и экологической ценности «сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны» (см. Том 3, раздел 8.2, стр. 70). В действительности, причиной, по которой администрацией Краснодарского края были инициированы данные изменения, явилось **урегулирование конфликтной ситуации** между арендатором лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества и жителями микрорайона Гидростроителей, выступивших против планов по созданию коммерческой рекреации на данной территории и за сохранение лесного массива как места для прогулок и отдыха жителей.

Непосредственной причиной конфликта послужили т.н. санитарно-оздоровительные мероприятия, проведенные в январе-марте 2024 года и связанные с вырубкой большого количества (СОМ) старовозрастных деревьев и, как следствие, существенным разрежением лесного массива на ряде участков – в том числе тех, через которые пролегают популярные прогулочные пешие маршруты (см. фото - **Прил. 3**). В свою очередь, вызвавшие негативные общественный резонанс СОМ явились следствием крайне сомнительного с точки зрения качества лесопатологического обследования (ЛПО), проведенного в 2021-2022 гг.

При таких обстоятельствах Исполнитель должен был, как минимум, провести:

- оценку рекреационной значимости и рекреационной нагрузки на лесопарк: оценить среднее суточное количество посетителей лесного массива в теплый период года, выявить и нанести на карту существующие пешие маршруты, места стоянок, биваков и кострищ;

- анализ материалов ЛПО лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества и полевую выборочную перепроверку данных материалов в вегетационный период с привлечением профильных специалистов-лесопатологов;

- анализ проекта освоения лесов лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества, утвержденный **Приказом министра природных ресурсов Краснодарского края от 17.01.2023 г. №46**, в соответствии с которым лесной арендатор ЗАО «Гримел» намеревается осуществлять коммерческую рекреационную деятельность на указанной территории.

Только после получения и анализа всех вышеуказанных данных можно разработать обоснованные варианты по такой корректировке режима особой охраны ПРЗ «Лесопарк

Краснодарский», которая учитывала бы интересы охраны природного комплекса и его компонентов, интересы жителей и хозяйствующих субъектов. Поскольку именно нахождение разумного баланса подобного рода и должно было быть заявлено как главная цель проведенной работы.

Данная **цель не достигнута**, поскольку, очевидно, изначально не была сформулирована Минприроды Краснодарского края в корректной форме, а закрытость Исполнителя от любых контактов с заинтересованными сторонами не позволила ему самостоятельно прийти к пониманию целей и задач проделанной работы.

2) В материалах отсутствует анализ социально-экономической ситуации в пределах **конкретной градостроительной единицы**, где расположена природная рекреационная зона ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» - микрорайона Гидростроителей г. Краснодара. Не приведен обзор градостроительной деятельности на территории микрорайона (в том числе перспективной), **не проанализированы материалы территориального планирования** – при том, что перспективная застройка (включая строительство линейных объектов и жилищно-хозяйственных коммуникаций) может оказать непосредственное влияние как на участки, включаемые в границы ООПТ, так и на ее коренную территорию: эти аспекты затрагиваются лишь вскользь в **разделе 10.2.4 Тома 3** (стр. 83), без какой-либо детализации и подробного рассмотрения.

Кроме того, не оценена потребность микрорайона в зеленых насаждениях общего пользования (исходя из численности и половозрастного состава населения и прогнозов изменения данных показателей), не рассмотрен вопрос о **социальной значимости лесопарка** (в том числе, оздоровительной и рекреационной), не раскрыт вопрос о роли данного лесного массива в качестве одного из ключевых элементов восточной части градоэкологического каркаса Краснодара.

Вместо всего этого Исполнитель представил лишь общие справочные сведения о социально-экономической ситуации в г. Краснодаре без какой-либо взаимосвязи этой информации с рассматриваемыми вопросами о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (см. **Том 3, разделы 1,6**).

3) В **разделе 6 Тома 3** представлен обзор антропогенного воздействия на территории ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», где в числе верно определенных негативных процессов, таких как урбанизация, застройка территории, фрагментация ценозов присутствуют и процессы, не имеющие к лесопарку либо никого отношения (например, выпас скота), либо не являющиеся ключевыми причинами ухудшения его экологического состояния.

В частности, в качестве одной из основных форм негативного воздействия указывается **несанкционированная рубка лесных насаждений**, в подтверждение чего приводятся фотографии (стр. 55). Это утверждение не имеет никакого отношения к действительности. На представленных исполнителем фотографиях отражены последствия санитарно-оздоровительных мероприятий, проведенных силами лесного арендатора ЗАО «Гримел» в начале 2024 года.

Эти рубки действительно ухудшили санитарное и экологического состояние лесного массива. Помимо прямого экологического ущерба рубки повлекли нарушения почвенно-растительного покрова на значительных площадях, создали условия для низовых лесных пожаров из-за обилия порубочных остатков и древесной мульчи (что и представлено на фотографиях на стр. 55) и ветрового выпадения деревьев из-за разряжения древостоя. Но эти факты никоим образом не нашли отражение в материалах Исполнителя.
Более того, в материалах вообще не упоминается тот факт, что кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества лесным арендатором **намечается хозяйственная деятельность** в виде создания некоего подобия парка культуры и отдыха (эта информация носит публичный характер: см. https://t.me/vostochnyibereg), которая **может вступить в противоречие с интересами сохранения лесного массива и с целями функционирования ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»**.

Намечаемая хозяйственная деятельность определена проектом освоения лесов лесных кварталов 14А и 15А Елизаветинского участкового лесничества (проект утвержден **Приказом министра природных ресурсов Краснодарского края от 17.01.2023 г. №46**). Данный проект, как указывалось выше, Исполнитель не запросил в Минприроды Краснодарского края – соответственно, не проанализировал содержащиеся в нем описания намечаемой деятельности и не увязал это со своими проектными предложениями.

Что касается указанного Исполнителем т.н. «не регламентируемого рекреационного использования» территории, то, кроме общих проблем, связанных с замусориванием лесопарка, несанкционированным разжиганием костров и уничтожением травянистой растительности, в материалах не приведено больше ничего. Не установлена фактическая рекреационная нагрузка на лесной массив пеших посетителей (не установлено их среднее количество в теплый период года), не представлена схема существующих пеших маршрутов, мест стоянок, биваков и кострищ. Отсутствуют конкретные предложения по регулированию и оптимизации потоков посетителей и их рекреационного поведения (например, маркировка разрешенных или рекомендованных маршрутов, обозначение зон, куда доступ граждан должны быть запрещен или ограничен и т.п.), не даны прогнозы динамики рекреационной нагрузки в обозримой перспективе - в том числе, в контексте предлагаемых изменений границ и режима ООПТ.

4) В разделе 3.6.3 Тома 3 авторы указывают, что «на территории ООПТ «Лесопарк Краснодарский» на момент исследования и по литературным данным (Красная книга Краснодарского края, 2017) охраняемые виды растений, занесенные в Красные книги Краснодарского края и РФ (2024), не выявлены». Однако Исполнитель не учел и не перепроверил данные, многократно озвученные в СМИ, а также зафиксированные специалистами Краснодарского регионального отделения Русского географического общества о произрастании в Краснодарском лесопарке **цикламена кавказского** (Cyclamen coum) – вида, занесенного в Красную книгу РФ (см: https://www.rgo.ru/ru/article/lesopark-krasnodarskiy-okazalsya-samoy-severnoy-tochkoy-proizrastaniya-redkogo-rasteniya, https://kuban24.tv/item/na-territorii-lesoparka-v-krasnodare-uchenye-obnaruzhili-krasnoknizhnyj-tsiklamen).

Кроме того, в выделе 3 квартала 14А в апреле-мае 2024 года местными жителями были обнаружены места произрастания **пыльцеголовника крупноцветкового** (Cephalanthéra damasónium – см. **Прил. 4),** а также **кендыря сарматского** (Poacynum sarmatiense – см. **Прил. 5)** – видов, также занесенных в Красную книгу РФ, что неоднократно озвучивалось на совещаниях в Минприроды Краснодарского края по проблемам лесопарка.

Не учет факта наличия краснокнижных растений при разработке Проекта границ и Положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» – является наиболее вопиющей недоработкой, устранить которую возможно только путем проведения **повторного обследования лесопарка** в вегетационный период.

5) Сравнительный анализ действующего Положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» с Проектом границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» (далее – Проект положения) показывает фактическое **ослабление охранного режима** описываемой территории. Сравнительная таблица действующих и предлагаемых норм приведена в **Прил. 6**.

Из числа наиболее неприемлемых предлагаемых изменений можно отметить следующее:

- фактическое допущение строительства линейных объектов, новых лесных дорог и гидротехнических сооружений (пункты 3.1.1, 3.1.2 Проекта положения);
- допущение видов работ, связанных с нарушением почвенно-растительного покрова с согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды (Пункт 3.1.5 Проекта положения);
- разрешение перепрофилировать сложившиеся к моменту создания ООПТ направления хозяйственной и иной деятельности с согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды (Пункт 3.1.10 Проекта положения);
- допущение рубок лесных насаждений при реконструкции линейных объектов (Пункт 3.1.11 Проекта положения);
- разрешение на уборку листового опада под предлогом профилактики пожаров и поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии (пункт 3.1.32 Проекта положения).

Применения подобных норм охранного режима будет благоприятствовать только хозяйственному освоению лесного массива, но не сохранению его биоценоза и рекреационного потенциала.

В целом, проведенная НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ работа **носит неудовлетворительный характер**. Представленные материалы и проектные предложения требуют доработки в части анализа антропогенного воздействия на территорию ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (в том числе, рекреационной), в части увязки намечаемой там хозяйственной деятельности с предложениями по изменению режима

особой охраны, а также в части проработки альтернативных вариантов изменения границ и режима ПРЗ – вплоть до реорганизации территории в ООПТ иных категорий.

Кроме того, **требуется проведение повторных ботанических исследований** с проверкой сведений о наличии на территории ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» видов растений, занесенных в Красную книгу РФ и (или) Краснодарского края.

Прошу приобщить представленные замечания к материалам общественных обсуждений и сообщить о данном факте (подтвердить приобщение) в установленный законом срок по адресу: 350000 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д.60, а/я 3970 (для Шевченко Д.А.), а копию ответа и прошу направить на электронную почту: clear.horizon.org@gmail.com

Приложение:

1) ***Письмо на имя директора НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ;***
2) ***Подтверждение отправки письма на имя директора НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ;***
3) ***Фотографии последствий СОМ в квартале 15А (5 экз.).;***
4) ***Фотография пыльцеголовника крупноцветкового в выделе 3 кв. 14А;***
5) ***Фотография кендыря сарматского в выделе 3 квартала 14А;***
6) ***Сравнительная таблица действующего Положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» и Проекта положения о ПРЗ «Лесопарк Краснодарский».***

21.10.2025г. **Шевченко Д.А**

Прил. 1

№ 01/25-07 от 06.02.2025г.

Директору
НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ
ЯРМАКУ Л.П.

(Настоящий материал (информация) произведен, распространен и (или) направлен) Шевченко Дмитрием Александровичем, являющимся учредителем и руководителем (лицом, указанным в части 4 статьи 9 Федерального закона «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием») АНО «Гражданская инициатива против экопреступности», включенной в реестр иностранных агентов)

О заинтересованности в участии в общественных обсуждениях, консультациях и совещаниях по материалам, обосновывающим зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны
ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

Уважаемый Леонид Петрович!

Как следует из ответа Минприроды Краснодарского края, во исполнение решений, принятых 14.06.2024 на совещании под председательством заместителя губернатора Краснодарского края **Лузиновым Р.С.** по вопросу соблюдения природоохранного законодательства в границах ООПТ регионального значения – ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», министерством была подготовлена конкурсная документация на выполнение работы по подготовке проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования ООПТ площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования регионального значения в МО город Краснодар, в рамках которой соответствующую работу предполагается провести и в отношении ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (см. **Прил. 1**).

Как следует из того же письма, 18.11.2024 г. государственный контракт на выполнение указанных работ получил НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ.

Учитывая то обстоятельство, что вопрос о необходимости усиления режима охраны ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» был поставлен жителями микрорайона Гидростроителей и представителями экологических организаций – в том числе, участвовавшими в совещании 14.06.2024 г. (я лично принимал участие в данном мероприятии), в целях повышения качества производимой вашим институтом работы, представляется крайне целесообразным уже на ранних стадиях работы наладить диалог с заинтересованной общественностью (инициативной группой).

У инициативной группы накоплен большой массив данных о растительности, представленной в лесопарке (собственно, это местные жители первыми обнаружили в феврале 2024 года краснокнижные первоцветы в лесопарке), а также об участках, где чаще всего встречаются животные, занесенные в Красную книгу РФ (полоз желтобрюхий, различные виды оседлых и мигрирующих редких птиц и др.). Кроме того, местные жители

могут подсказать те участки, которые при разработке зонирования целесообразно оставить в зоне, которая подразумевает рекреацию, а на каких участках, напротив, целесообразнее установить более строгий режим охраны.

Установление постоянного рабочего контакта и координации с инициативной группой позволит повысить качество материалов, которые готовит ваш институт, а также избежать негативной реакции местного населения во время общественных обсуждений, если в проект будут заложены ошибочные, поверхностные или изначально неприемлемые для жителей решения.

Для запуска такого рабочего взаимодействия предлагаю до конца февраля с.г. провести установочное совещание с участием представителей НИИ прикладной и экспериментальной экологии КубГАУ (ответственных за реализацию контракта от 18.11.2024 г.), представителей Минприроды Краснодарского края, Управления ООПТ Краснодарского края и заинтересованной общественности.

О заинтересованности в данном предложении прошу сообщить по телефону: +79182112544, по электронной почте: clear.horizon.org@gmail.com либо по адресу: 350000 г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д.60, а/я 3970.

Приложение:

1) Письмо Минприроды Краснодарского края № 202-03.2-08-367 53 /24 от 23.12.2024

06.02.2025 г. **Шевченко Д.А.**

Прил.2

Gmail

Ясный горизонт <clear.horizon.org@gmail.com>

ЯРМАКУ Л.П. (О заинтересованности в участии в общественных обсуждениях, консультациях и совещаниях по ПРЗ "Лесопарк Краснодарский") № 01/25-07 от 06.02.2024г.

Писем: 2

Ясный горизонт <clear.horizon.org@gmail.com> 7 февраля 2025 г. в 11:11
Кому: niiecology@mail.ru, nir@instecology.ru, nauka@instecology.ru

Здравствуйте, коллеги!

Прошу рассмотреть предложение о взаимодействии (см. приложенный файл) по материалам, касающимся ПРЗ "Лесопарк Краснодарский". Связаться со мной можно по тел. 89182112544 и по контактам, указанным в письме.

С уважением,
Дмитрий Шевченко,
представитель общественности, выступающей в защиту лесопарка, участник совещания с Р. Лузиновым 14.06.2024

Приложений: 2

01) АНО №07 от 06.02.2024 (заинтер. общ. в корре. ПРЗ Краснод. лесопарк) - НИИПиЭ КубГАУ.pdf
467K

01-25-01) 2024-12-23. Минприр КК №202-03.2-08-36753-24, Изм. режима ПРЗ Лесопарк Кр.pdf
1394K

Светлана Борисовна, Баранова <nauka@instecology.ru> 7 февраля 2025 г. в 11:1
Кому: clear.horizon.org@gmail.com

С уважением, заместитель директора НИИПиЭЭ ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ Баранова Светлана Борисовна
+7(928)427-84-13





(Photo 34)





Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

№ п/п	Раздел (номер, название)	Пункт в дейст.	Действующее положение	Пункт в проекте	Проект	Примечания
1.	1. Общие положения	1.5.	Природная рекреационная зона расположена на территории Карасунского внутригородского округа муниципального образования город Краснодар Краснодарского края на следующих землях: лесного фонда - 71,24 га; неразграниченной государственной собственности - 7,46 га. Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 78,7 га.	1.5.	Природная рекреационная зона расположена на территории Карасунского внутригородского округа города Краснодара на **землях населенных пунктов** общей площадью 852 000 кв. м.	
2.	2. Цель и задачи природной рекреационной зоны	2.1.	Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение рефугиума экосистемы пойменного леса долинно-плавневого комплекса реки Кубань, ландшафтного и биологического разнообразия региона, охраны редких видов животных в долине реки Кубань.	2.1.	Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение рефугиума экосистемы пойменного леса долинно-плавневого комплекса реки Кубань, ландшафтного и биологического разнообразия региона, охраны редких видов животных в долине реки Кубань.	
		2.2.1.	Сохранение плавнево-лесного природного комплекса в береговой зоне реки Кубань	2.2.1.	Сохранение плавнево-лесного природного комплекса в береговой зоне реки Кубань	
		2.2.2.	Сохранение и восстановление биологического разнообразия.	2.2.2	Сохранение и восстановление биологического разнообразия.	
		2.2.3.	Обеспечение охраны и воспроизводства объектов животного мира и фаунистических комплексов	2.2.3.	Обеспечение охраны и воспроизводства объектов животного мира и фаунистических комплексов	
		2.2.4.	Создание условий для учебной, научно-познавательной и научно- исследовательской работы.	2.2.4.	Создание условий для учебной, научно-познавательной и научно- исследовательской работы.	
		2.2.5.	Создание условий для осуществления рекреационной деятельности	2.2.5.	Создание условий для осуществления рекреационной деятельности	
3.	Режим особой охраны территории природной	3.1.	На территории природной рекреационной зоны запрещается осуществление видов деятельности, противоречащих целям ее создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в	3.1.	На территории природной рекреационной зоны запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих цели создания ООПТ, способных нанести ущерб природным комплексам, объектам	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

	рекреационной зоны		соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, включая Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», в том числе:		растительного и животного мира, объектам культурного наследия, в том числе:	
		3.1.1.	Строительство объектов любого назначения, в том числе временных объектов, и отвод земельных участков под такое строительство, за исключением временных объектов рекреационной инфраструктуры.	3.1.1.	Строительство объектов капитального строительства и отвод земельных участков под такое строительство, за **исключением строительства гидротехнических сооружений, являющихся линейными объектами**	Предложенные изменения осла режим охраны С вводя более ши перечень объек разрешенных к строительству
		3.1.2.	Строительство новых линейных объектов и коммуникаций, за исключением объектов, предусмотренных проектами освоения лесов, действующими на момент создания ООПТ.	3.1.2	**Размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе возведение ограждений, за исключением размещения некапитальных строений, сооружений рекреационной инфраструктуры на лесных участках, предоставленных в пользование на момент создания ООПТ, и сооружений для выкладки кормов, искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, а также прокладки временных лесных дорог на основании проектов освоения лесов**	Предложенные изменения осла режим охраны С создают коррупциогенны риски.
		3.1.3.	Создание потребления, объектов радиоактивных, размещения отходов производства и химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.	3.1.3	Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.	
		3.1.4.	Сброс неочищенных сточных вод.	3.4.1.	Сброс неочищенных сточных вод.	
		3.1.5.	Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением лесовосстановительных,	3.1.5.	Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, **без согласования с уполномоченным органом**	Предложенные изменения суще ослабляют режи

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

			противопожарных и биотехнических мероприятий, работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования ООПТ, обустройства временных объектов рекреационной инфраструктуры, а также проводимых в установленном действующим законодательством порядке археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений).		**исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, за исключением работ по обеспечению функционирования ООПТ**	охраны ООПТ, со коррупциогенны риски.
		3.1.6.	Проезд, заправка топливом, мойка и стоянка всех видов моторных транспортных средств, за исключением проезда моторных транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственных ему государственных учреждений, правоохранительных органов, научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с указанным органом.	3.1.8	Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств, за исключением проезда моторных транспортных средств уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственных ему государственных учреждений при исполнении служебных обязанностей, арендаторов лесных участков, правоохранительных органов, органов исполнительной власти, осуществляющих функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также научных организаций и научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
				3.1.9.	Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автотранспорта	
		3.1.7.	Перепрофилирование сложившихся к моменту создания ООПТ направлений хозяйственной и иной деятельности, которое не соответствует целям ее создания или может привести к увеличению негативного воздействия на ООПТ	3.1.10	Перепрофилирование сложившихся к моменту создания ООПТ направлений хозяйственной и иной деятельности **без согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды**	Предложенные изменения сущ ослабляют реж охраны ООПТ, с

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

						коррупциогенные риски.
		3.1.8.	Все виды рубок, кроме санитарных рубок и рубок ухода	3.1.11.	Все виды рубок, кроме санитарных рубок, рубок ухода **и вырубки деревьев, необходимой при реконструкции линейных объектов и осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и при условии компенсации озеленения**	Предложенные изменения сущес ослабляют режи охраны ООПТ, вв дополнительные основания для проведения рубс лесных насажде создают коррупциогенны риски.
		3.1.9	Проведение санитарных рубок и рубок ухода в гнездовой период, с 15 апреля по 15 августа, а также проведение санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.	3.1.13.	Проведение санитарных рубок и рубок ухода в гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, а также без обеспечения сохранности старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га	
		3.1.10	Сжигание растительности и листового опада	3.1.15.	Сжигание растительности и листового опада	
		3.1.11	Разведение костров вне специально обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	3.1.16.	Разведение костров вне специально обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	
		3.1.12	Самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство ООПТ	3.1.17	Посадка деревьев и кустарников, а также **другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство ООПТ**, без согласования **уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды**	
		3.1.13	Интродукция (акклиматизация) видов, не характерных для данной территории, за исключением необходимости борьбы с вредными организмами, по согласованию с	3.1.18	Интродукция (акклиматизация) видов, не характерных для данной территории, за исключением необходимости борьбы с вредными организмами, по согласованию с уполномоченным	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

			уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды		органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
		3.1.14	Добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, без специального разрешения.	3.1.19	Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книги Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края	
		3.1.15	Ведение сельского хозяйства, кроме сенокошения, осуществляемого на участках, удаленных от границ лесных насаждений на расстояние более 5 м	3.1.20.	Ведение сельского хозяйства, кроме сенокошения, осуществляемого по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды на участках, удаленных от границ лесных насаждений на расстояние более 5 м	
		3.1.16	Загрязнение почв	3.1.21.	Загрязнение почв, лесной подстилки, растительности, засорение и захламление территории	
		3.1.17	Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.	3.1.22	Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.	
		3.1.18	Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах ООПТ без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания	3.1.23	Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах ООПТ без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания	
		3.1.19	Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных	3.1.24	Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

			знаков, и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.		знаков, и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.	
		3.1.20	Размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием ООПТ	3.1.25	Размещение информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов и стендов, не связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов, деятельностью в области водных и лесных отношений, проведением археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений)	
		3.1.21	Устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий.	3.1.26	Устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли	
		3.1.22	Создание площадок с твердым покрытием	3.1.28	Создание площадок с твердым покрытием	
		3.1.23	Выгул собак без намордника и поводка.	3.1.29	Выгул потенциально опасных собак без намордника и поводка	
		3.1.24	Оставление неубранных экскрементов **выгуливаемых домашних животных**	3.1.30	Нахождение домашних животных без **сопровождения и обеспечения уборки продуктов жизнедеятельности животного**	
		3.1.25	Деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта.	3.1.31	Деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта, за исключением видов деятельности, допустимых режимом особой охраны, установленным для особо охраняемой природной территории	
		3.1.26	Удаление листового опада, за исключением территорий, занятых дорожно-тропиночной **сетью, и зон шириной до 3 метров, прилегающих к ним.**	3.1.32	Удаление листового опада, за исключением **удаления его в целях поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии и осуществления противопожарных мероприятий**	Предложенные изменения суще **ослабляют режи** охраны ООПТ и **этом не эффекти т.з. профилактик пожаров (основ число пожаров лесопарке связа возгоранием**

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

						травянистой растительности, а листового опада)
		3.1.27	Изыскательские, взрывные и буровые работы	3.1.33	Изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка и добыча полезных ископаемых, инертных материалов, предоставление горных отводов или геологических отводов	
		3.1.28	Добыча полезных ископаемых, инертных предоставление горных отводов или геологических отводов	3.1.33	Изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка и добыча полезных ископаемых, инертных материалов, предоставление горных отводов или геологических отводов	
		3.1.29	Промысловая, спортивная и любительская охота	3.1.34	Промысловая, спортивная и любительская охота	
		3.1.30	Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.	3.1.35	Разрушение (уничтожение) обитаемых либо материалов, регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.	
		3.1.31	Размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджных застроек, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	3.1.36	Размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджных застроек, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков.	
		3.1.32	Выпас и прогон скота	3.1.37	Выпас и прогон скота	
		3.1.33	Осуществление в водоохранных зонах авиационных мер по борьбе с вредными организмами	3.1.38	Осуществление в водоохранных зонах авиационных мер по борьбе с вредными организмами	
		3.1.34	Заготовка пищевых ресурсов и сбор лекарственных растений без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	3.1.39	Заготовка пищевых ресурсов и сбор лекарственных растений без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	
		3.1.35	Установка палаточных лагерей вне обустроенных мест, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов.	3.1.40	Установка палаточных лагерей вне обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
				3.1.6.	Археологические полевые работы (разведки, раскопки, наблюдения) без разрешения (открытого листа), полученного в установленном	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

					законодательством порядке, соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и при отсутствии согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
				3.1.7	Лесовосстановительные, санитарно-оздоровительные, противопожарные и биотехнические мероприятия без согласования уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
				3.1.12	Заготовка древесины	
				3.1.14	Рубка деревьев с гнездами более 0,4 м в диаметре, а также любые рубки вокруг деревьев с гнездами более 0,4 - 1 м в диаметре на расстоянии менее 500 м	
				3.1.27	Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
				3.1.41	Прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	
				3.1.42	Распашка земель, за исключением лесовосстановительных и противопожарных работ	
				3.1.43	Создание и эксплуатация лесных плантаций, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
				3.1.44	Использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

		3.2	В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	3.2 .	В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	
4.	4. Охрана природных комплексов и объектов и контроль за соблюдением режима особой охраны природной рекреационной зоны	4.1	На территории природной рекреационной зоны охрана природных комплексов объектов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	4.1.	На территории природной рекреационной зоны охрана природных комплексов объектов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды	
		4.2	На территории природной рекреационной зоны надзор в области охраны и использования природной рекреационной зоны, федеральный государственный лесной надзор (лесная охрана), федеральный государственный надзор в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральный государственный охотничий надзор осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды в порядке,	4.2.	На территории природной рекреационной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, федеральный государственный лесной контроль (надзор) на землях лесного фонда, федеральный государственный лесной контроль (надзор) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, федеральный государственный охотничий контроль (надзор) осуществляются уполномоченным органом в порядке,	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

			предусмотренном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.		предусмотренном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.	
		4.3	Права и обязанности инспекторов, осуществляющих надзор за соблюдением установленного режима особой охраны на территории природной рекреационной зоны, определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края	4.3	Права и обязанности инспекторов, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемой природной территории, определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края	
		4.4	Собственники, арендаторы, владельцы и пользователи лесных участков в границах природной рекреационной зоны вправе оказывать содействие уполномоченному органу исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственным ему государственным учреждениям в осуществлении мероприятий по организации, охране и использованию ООПТ	4.4 .	Собственники, арендаторы, владельцы и пользователи лесных участков в границах природной рекреационной зоны вправе оказывать содействие уполномоченному органу исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и подведомственным ему государственным учреждениям в осуществлении мероприятий по организации, охране и использованию ООПТ	
5	Управление природной рекреационной зоной и финансирование	5.1	Функции управления (охраны, содержания и использования) природной рекреационной зоной в рамках предоставленных полномочий осуществляются уполномоченным органом исполнительной Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	5.1.	Функции управления (охраны, содержания и использования) природной рекреационной зоной в рамках предоставленных полномочий осуществляются уполномоченным органом исполнительной Краснодарского края в области охраны окружающей среды.	
		5.2	**Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета Краснодарского края и иных не запрещенных действующим законодательством источников**	5.2.	**Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета Краснодарского края и иных не запрещенных действующим законодательством источников**	
6	Ответственность за	6.1	**Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны,**	6.1.	**Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны,**	

Сравнительная таблица действующего и предлагаемого режима ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

	нарушение режима природной рекреационной зоны		обязаны соблюдать установленный на данной территории режим особой охраны.		обязаны соблюдать установленный на данной территории режим особой охраны.	
		6.2	Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.	6.2.	Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.	
7	Особые условия	7.1	Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, снятие правового статуса природной рекреационной зоны осуществляются в том же порядке, что и ее создание, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об ООПТ.	7.1.	Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, снятие правового статуса природной рекреационной зоны осуществляются в том же порядке, что и ее создание, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об ООПТ.	
		7.2	Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7.2.	Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	

ЗАО "ГРИМЕЛ"

Закрытое акционерное общество ГРИМЕЛ»
350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 489, этаж 5, помещ. 25, 26. Тел./факс (861) 210-25-26
ОКПО 86388114 ОГРН 1082308007484 ИНН 2308147200
КПП 230801001

№ 2025-11 от 05.11.2025г.
На № от г.

Администрация
муниципального образования
г. Краснодар Краснодарского края

Департамент городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
E-mail: hoz@krd.ru
E-mail: m.dunaeva@krd.ru

ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе к Тому 3 «Материалы, обосновывающие изменения границ, площади режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский».

1. Ответственным за проведение общественных обсуждений и слушаний по объекту государственной экологической экспертизы регионального значения «Проекта границ и проекта Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», **находившийся в федеральной собственности и исключенной из границ муниципального образования город Краснодар на основании решения Краснодарского краевого суда от 11.04.2018г. по делу № 3а-551/2018,** в нарушении пункта 7.49 Положения о Департаменте городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы от 16.02.2012 г. № 26 п. 6 и пункта 12 статьи 8 Устава МО городской округ город Краснодар, **назначен неуполномоченный орган -** департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО город Краснодар, который **наделён полномочиями исключительно в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности.**

2. В нарушение требований «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 на общественные обсуждения не представлены техническое задание и материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности арендатора лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» и не дана оценка воздействию на окружающую среду

планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4).

3. В нарушение части 3 статьи 32 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "Об охране окружающей среды", устанавливающей, что ***«Материалы оценки воздействия на окружающую среду в целях информирования общественности подлежат размещению в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заказчиком и (или) исполнителем работ*** *по оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в соответствии с порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду»,* **предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду в ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ в сети ИНТЕРНЕТ НЕ РАЗМЕЩЕНЫ.**

Так, отсутствие необходимости введения пароля при переходе по электронной ссылке на https://disk.yandex.ru не означает размещение объекта в открытом доступе, поскольку Яндекс Диск представляет собой облачное хранилище файлов, т.е. получить доступ к данным, размещенным на нем, может лишь лицо, обладающее соответствующей ссылкой на Яндекс Диск, **при поиске информации в сети Интернет у третьего лица отсутствует возможность самостоятельно найти такую ссылку и получить доступ к данным облачного хранилища** (информация предоставлена службой поддержки Яндекс 360, который является правообладателем облачного сервиса яндекс.диск).

Кроме этого, по указанной в «Уведомлении» ссылке на облачный сервис, принадлежащий компании Яндекс, https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA размещены 2 документа: «Том 3. «Материалы, обосновывающие изменения границ, площади режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» и «Проект границ и Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», при этом **сведения о размещении и утверждении Исполнителем государственного контракта предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду отсутствуют.**

4. В нарушение пункта 1 главы 5 раздела 2 Порядка организации общественных обсуждений и решения отдельных вопросов проведения местного референдума и опроса граждан по объектам государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования город Краснодар» (далее - «Порядка»), утверждённого решением городской Думы Краснодара от 14 декабря 2017 г. № 45 п.5 (в действующей редакции решений городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п.21, от 17.12.2020 № 5 п.11, от 17.11.2021 № 23 п.7, от 14.12.2023 № 67 п.6, от 15.08.2024 № 78 п.2), **при наличии оснований для принятия решения об отказе в проведении общественных обсуждений, Департамент подготовил проект постановления о их проведении, которое в последующем было подписано и зарегистрировано от 01.11.2025 за № 7282.**

Основания для решения об отказе в проведении общественных обсуждений:

1) заявление подано не уполномоченным лицом;

Как следует из постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар от 01.11.2025 за № 7282, общественные обсуждения назначены на основании **заявления Исполнителя - Научно-исследовательского института прикладной и экспериментальной экологии** Федерального

государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина».

Вместе с тем, согласно государственного контракта № 29 от 18.11.2024г. **Исполнителем работ выступает Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина»** ИНН 2311014546, а не научно-исследовательский институт прикладной и экспериментальной экологии, который подал заявление на проведение общественных слушаний, при этом институт не является юридическим лицом.

Более того, материалы по объекту государственной экологической экспертизы не согласованы и не утверждены ректором ФГБОУ ВО «КубГАУ» им. И.Т. Трубилина

2) реализация намечаемой хозяйственной или иной деятельности не оказывает воздействия на территорию МО город Краснодар;

Особо охраняемая природная территория регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482 находится в федеральной собственности, и на основании решения Краснодарского краевого суда от 11.04.2018г. по делу № 3а-551/2018 исключена из границ муниципального образования город Краснодар, соответственно хозяйственная деятельность не оказывает воздействие на территорию муниципального образования город Краснодар.

3) выявлена недостоверность данных, представленных в документах;

• В представленных на общественные обсуждения документах содержатся недостоверные данные, относительно земельного участка ГКН 23:43:0427001:5712 включаемого в границы ООПТ, которые противоречат вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу № А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации МО город Краснодар на часть земельного участка площадью 41.415,71кв.м., и сведения о нем исключены из ЕГРН.

По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний (**вх. № 42318 от 29.10.2025**).

• В представленных на общественные обсуждения документах, содержатся недостоверные данные, а именно не учтен и не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4).

По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний (**вх. № 41778 от 24.10.2025**).

5. В нарушение подпункта «г» пункта 3 главы 2 раздела 1 «Порядка организации общественных обсуждений и решения отдельных вопросов проведения местного референдума и опроса граждан по объектам государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования город Краснодар» (далее - «Порядка»), утверждённого Решением городской Думы Краснодара от 14 декабря 2017 г. № 45 п.5 (в действующей редакции решений городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п.21, от 17.12.2020 № 5 п.11, от 17.11.2021 № 23 п.7, от 14.12.2023 № 67 п.6, от 15.08.2024 № 78 п.2) на официальном сайте «Заказчика» государственного контракта № 29 от 28.11.2024 г. - министерства

природных ресурсов Краснодарского края, https://mpr.krasnodar.ru, в разделе «Реестр уведомлений о проведении общественных обсуждений»: https://mpr.krasnodar.ru/activity/gosudarstvennaya-ekologicheskaya-ekspertiza-gee/informirovanie-obshchestvennosti/reestr-uvedomleniy-o-provedenii-obshchestvennykh-obsuzhdeniy и на официальном сайте «Исполнителя» государственного контракта № 29 от 28.11.2024г. (контракт размещен на официальном сайте ЕИС ЗАКУПКИ https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=0818500000824007463) – ФГБОУ ВО Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, https://www.kubsau.ru **Уведомление о проведении общественных обсуждений в форме общественных слушаний от 23.10.2025 года не размещено.**

При таких обстоятельствах, при организации и проведении общественных обсуждений с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г. по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» допущены нарушения закона и нарушения требований по информированию общественности, в связи с чем общественные обсуждения и общественные слушания подлежат отмене, а в случае проведения общественных слушаний 06.11.2025 г. - признанию их результатов нелегитимными, несостоявшимися.

Генеральный директор
ЗАО «ГРИМЕЛ» **Енин А.С.**

Исполнитель / контактное лицо:
Розанова Татьяна Николаевна
тел. 8(861) 210-25-26

ЗАО "ГРИМЕЛ"

Закрытое акционерное общество ГРИМЕЛ»
350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан,
дом 489, этаж 5, помещ. 25, 26. Тел./факс (861) 210-25-26
ОКПО 86388114 ОГРН 1082308007484 ИНН 2308147200
КПП 230801001

№ 2025-72 от 06.11.2025г.
На № от г.

Администрация
муниципального образования
г. Краснодар Краснодарского края

Департамент городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар
ИНН 2310032704

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Email: hoz@krd.ru.
Email: m.dunaeva@krd.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

06 25 11 4 94 25

ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе к Тому 3 «Материалы, обосновывающие изменения границ, площади режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский».

ЗАМЕЧАНИЯ на проект границ об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский».

№ п/п	Номер страницы проекта	Замечания	Обоснование замечаний	Предложения
1	Титульный лист	**Проект границ и Положения не согласованы и не утверждены Исполнителем гос.контракта № 29 от 18.11.2024г., ректором ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ.**	п. 2.1. Метод. рекомендаций (утв. Приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.19 № 88). НИИПиЭЭ не является юридическим лицом, и не выступает стороной государственного	**Подлежат снятию с обсуждений**

			контракта №29 от 18.11.2024	

1 «Графическое описание границ ООПТ»

№ п/п	Номер страницы проекта	Замечания	Обоснование замечаний	Предложения
2	стр. 4 раздел 1 подраздел 1.1.	1) После слов «Особо охраняемая природная территория регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский» **неверно указано: «муниципальное образование г. Краснодар».** 2) Неверно указано: «Местоположение объекта: Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар».	ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482 находится в федеральной собственности, и на основании решения Краснодарского краевого суда от 11.04.2018г. по делу № 3а-551/2018 исключена из границ муниципального образования город Краснодар, соответственно хозяйственная деятельность не оказывает воздействие на территорию муниципального образования город Краснодар.	**В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 Порядка** организации общественных обсуждений и решения отдельных вопросов проведения местного референдума и опроса граждан по объектам государственной экологической экспертизы на территории муниципального образования город Краснодар» (далее - «Порядка»), утверждённого решением городской Думы Краснодара от 14 декабря 2017 г. № 45 п.5, **общественные обсуждения подлежат отмене.**
3	Стр. 4 раздел 1 Таблица № п/п 2	Неверно указана величина погрешности определения площади ООПТ.	величина погрешности 3230,63 кв.м. не соответствует площади	Указать НПА, которым регламентиро ван метод

			погрешности 248 характерным точкам границ (стр. 5-13).	вычисления погрешности
4	Стр. 5 -13	Местоположение ООПТ в системе координат МСК-23 не соответствует адресной части ООПТ, указанной в п.1.5 на стр. 15 проекта Положения	Раздел 2 противоречит разделу 1 проекта границ. Раздел 2 проекта границ не соответствует п. 1.8 раздела 1 проекта Положения.	Устранить противоречия
5	Стр. 5-13 Раздел 2 подраздел 2	1) Отсутствует описание обозначения точки на местности. 2) Графа 6 раздела 2 не заполнена.	1) п. 5.3 Тех. задания к гос. контракту № 29 от 18.11.2024. 2) Приложение № 2 к Приказу Росреестра от 26 июля 2022 г. № П/0292)	Устранить нарушения, установить и внести в документы достоверные сведения

ЗАМЕЧАНИЯ на Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский»

№ п/п	Номер страницы проекта	Замечания	Обоснование замечаний	Предложения
1	стр. 15 п. 1.5	Неверно указано местоположение ООПТ, поскольку территория исключена из границ МО город Краснодар. В состав ООПТ включён лесной участок, находящийся в федеральной собственности - ГКН 23:43:0134001:988, имеющий местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество, квартал 14А выделы 1 - 16, 18 – 21, 23, 26, части выделов 17, 22, 24, 25,	1) Решение Краснодарского краевого суда от 11.04.18 по делу № 3а-551/2018. 2) ч. 1 ст. 8 Лесного кодекса РФ. 3) свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482 информация из решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №А32-49292/2024	Устранить нарушения, установить и внести в документы достоверные сведения.

			квартал 15А выделы 1 – 15, 17, 18, 20, 21, части выделов 16, 19, 22.		
2	Стр. 15 п.1.6		Отсутствует приложение № 1 о границах ООПТ	На общественные обсуждения предоставлен неполный комплект документов	В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене, по основанию предоставле-ния неполного комплекта документов.
3	п.п.3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.16-3.1.18, 3.1.22, 3.1.40		Требование о дополнительном согласовании деятельности с минприроды Краснодарского края необоснованно, так как хоз. деятельность на землях лесного фонда осуществляется на основании проекта освоения лесов, получившего положительное заключение гос. экспертизы минприроды Краснодарского края.	Статья 88 Лесного кодекса РФ	Исключить из п.п.3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.16-3.1.18, 3.1.22, 3.1.40 требование о доп. согласовании деятельности, при условии соблюдении ст. 88 ЛК РФ
4	п. 3.1.11 стр. 17		Требование о компенсационном озеленении противоречит положениям Лесного кодекса РФ. Нарушаются права ЗАО«ГРИМЕЛ» которое не является лицом, на которое возложена обязанность по лесовосстановлению	Статья 89.1 Лесного кодекса РФ	Устранить противоречия путём Исключения требование: «при условии компенсацион-ного озеленения».
5	п. 3.1.26 стр. 18		Запрет устройства спортивных, игровых площадок, установку спортивного оборудования -	п.2.2.5 проекта Положения	Исключить требование о запрете «устройства спортивных,

		противоречит задаче ООПТ - «Создание условий для осуществления рекреационной деятельности»		игровых площадок, установку спортивного оборудования
6	п. 3.3 стр. 19	недостоверность данных, представленных в документах; В материалах использован НПА, утративший силу.	Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, утратил силу с 5 апреля 2021 года.	В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене по основанию недостовер-ности данных, представлен-ных в документа
ЗАМЕЧАНИЯ к Приложению к Положению ООПТ				
7	стр. 21-22	Основные виды разрешенного использования з/у в НИР установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, который утратил силу с 05.04.2021г, что недопустимо в НИР.	Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, утратил силу с 5 апреля 2021 года.	В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене, по основанию недостовер-ности данных, представлен-ных в документах.
ЗАМЕЧАНИЯ к Оценке воздействия планируемой (намечаемой) деятельности.				
№ п/п	**Номер страницы проекта**	**Замечания**	**Обоснование замечаний**	**Предложения**
1	Абз. 3, 6 Подраз-дела 3.1, стр. 23	Не верно указано место реализации планируемой деятельности - муниципального образования город Краснодар.	1) Решение Краснодарского краевого суда от 11.04.18 по делу № 3а-551/2018.	В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения

			2) Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482 информация из решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №А32-49292/2024	подлежат отмене, т.к. реализация намечаемой хозяйственной или иной деятельности не оказывает воздействия на территорию МО город Краснодар.
2	Абз. 2,4 ,5 Подразде-ла 3.1, стр. 23	Наименование, цель и описание реализации планируемой деятельности не соответствует ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "Об охране окружающей среды".	Нарушены положения ч.1 ст. 32 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ, которая регламентирует, что ОВОС проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду.	В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене по основанию недостоверности данных, представлен-ных в документах.
3	стр. 23-39	**На общественные обсуждения не представлены техническое задание и материалы оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности арендатора лесного участка ЗАО «ГРИМЕЛ» и не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения –**	Нарушены требования «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644.	В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене Необходимо провести новую работу, исключив формальный подход, который приводит к ошибочным, неверным результатам работы.

			высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4).		
4	Абз. 6, подраздел 3.1, стр. 23, стр. 24; подраздел 3.2.1 со ссылкой на разделы 2 и 3 «Материалов»		Основа для оценки воздействия на природные комплексы, включаемые в границы ООПТ не определена, в связи с чем основания выбора конкретного варианта отсутствуют. Научно-исследовательская работа проведена формально, не объективно, не всесторонне, без достоверных фактов и аргументов (при описании используются формулировки «предположительно», «возможно обитание животных», «по имеющимся данным»), без указания географических координат мест обитания и наименования встречаемых редких животных, что указывает на недопустимость результатов исследования.		провести новую НИР, исключив формальный подход, который приводит к ошибочным, неверным результатам НИР.
5	Абз. 7 стр. 25		Несоответствующее действительности утверждение: «***Также отмечаются факты несанкционированных рубок деревьев»***.	1) ЗАО «ГРИМЕЛ» осуществляло СОМ на основании утверждённых актов лесопатологического обследования, размещённых в открытом доступе на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края по https://mpr.krasnodar.ru/prirodnye-resursy-i-okhrana-okruzhayushchey-sredy/lesnoe-khozyaystvo/akty-lesopatologicheskogo-obsledovaniya, в том числе лесной декларации, проекта освоения лесов, получившего положительное заключение государственной экспертизы и в соответствии с	Исключить из 7 абзаца стр. 25 предложение «Также отмечаются факты несанкционированных рубок деревьев», как несоответствующее действительности.

			действующим законодательством. 2) По факту распространения ложных сведений о незаконной рубке деревьев имеется факт привлечения виновного лица к ответственности по ст. 5.61.1 КоАП РФ. (постановление мирового судьи судебного участка № 29 г. Горячий Ключ по делу № 5-383/2024 от 12.09.2024, которое оставлено без изменений Верховным судом РФ от 06.10.2025 по желобе 18-АФ25-157-К4)	
6	Стр. 24-25	Не указаны координаты «где в районе исследований встречаются 28 видов птиц, 19 редких и охраняемых видов беспозвоночных, 12 таксонов, 2 вида в составе орнитофауны...»	Результаты работ должны соответствовать принципам прозрачности, достоверности и объективности.	Указать координаты и даты регистрации животных в границах ООПТ.
7	Абз. 2 3.2.4 Стр. 26	Описание, что «Территория ООПТ расположена в пределах Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества квартал 14А, выделы 1-25; квартал 15А, выделы 1-22», дано без учёта адресной части з/у 23:43:0427001:5712, 23:43:0427001:70, 23:43:0000000:42136 и двух участков	**Необходимо запросить выписки ЕГРН на з/у предлагаемые к включению в границы ООПТ и сделать описание территории с учётом их местоположения.** **В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене, по основанию недостоверности данных, представленных в документах.**	

		неразграниченной формы собственности.		
8	Подраздел 3.2.5 стр. 27	**Сведения о проведении исследований на предлагаемой к увеличению площади на 6,3 га отсутствуют.**	В материалах указано, что обследование проводилось на территории действующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский», площадь которой составляет 78,7га, в то время как материалами необоснованно предлагается увеличение площади ООПТ до площади 85га.	провести новую работу, исключив формальный подход, который приводит к ошибочным, неверным результатам работы.
9	**стр. 27 подраздел 3.3**	**Подраздел 3.3 с указанием работ в период эксплуатации ООПТ не соответствует ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".**	**Планируемая деятельность, с целью которой давалась ОВОС проведена в 2024-2025,т.е. до проведения общественных слушаний и до проведения государственной экологической экспертизы, что подтверждается утвержденными материалами (Том 3)**	**Нарушен порядок проведения ОВОС и общественных слушаний. В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмене.**
10	стр. 29 подраздел 3.3	Указание, что на ООПТ земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют, не соответствует действительности.	В границы ООПТ включены земельные участки неразграниченной собственности, категория земель которых не установлена	Провести новую работу, исключив формальный подход, который приводит к ошибочным, неверным результатам работы.
11	стр. 30 подраздел 3.3	В представленных материалах, в том числе описании лесохозяйственной деятельности, не учтено решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №		**В силу п. 1 гл. 5 раздела 2 «Порядка» общественные**

			Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. **(Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4).** Предусмотренные мероприятия о запрете деятельности, влекущей искажение сложившегося ландшафта, прокладки дорог, возведений и сооружений, противоречит решению городской Думы. По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний (**вх. № 41778 от 24.10.2025).**		**«Порядка» общественные обсуждения подлежат отмен по основани недостоверност данных, представленны в документах.**
14	п. 4 подраздел а 3.5, раздела 3, стр. 38	Мероприятия по отбору почв предусмотрены на основании утративших законную силу ГОСТ. **Применение в работе НПА, утративших силу недопустимо.**		Устранить противоречия Провести работы на основании действующих НПА	
15		**Отсутствует информация о согласовании с исполнительными органами государственной власти** К материалам на общественные обсуждения должны быть приложены: согласования материалов и письма органов государственной власти.	1) п. 5.1 Технического задания гос. контракта № 29 от 18.11.2025; 2) п. 2.17.1 Методических рекомендаций, утв. Приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 № 88).	Устранить нарушения закона, приложить к материалам на общественные обсуждения документы согласно тех.задания гос.контракта и НПА.	
16	**стр. 23-39**	**Не представлено техническое задание** (в случае принятия заказчиком решения о его подготовке);	**Пункт 15 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644**	**В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмен по основанию предоставления неполного комплекта документов.**	

		А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации МО город Краснодар на часть земельного участка 23:43:0427001:5712 площадью 41.415,71кв.м., и сведения о нем исключены из ЕГРН. По данному факту ЗАО «ГРИМЕЛ» направило в адрес администрации МО город Краснодар и департамента городского хозяйства заявление об отмене общественных слушаний (**вх. № 42318 от 29.10.2025**		**обсуждения подлежат отмен по основанию недостовернос ти данных, представленны в документах.**
12	стр. 30 подраздел 3.3	В подразделах «Лесохозяйственная и рекреационная деятельность» не дана оценка планируемой хозяйственной деятельности ЗАО «ГРИМЕЛ» - арендатора лесного участка, включаемого в состав ООПТ, что существенно нарушает права и законные интересы арендатора, в том числе не установленные иные правообладатели участков предлагаемых к включению (не запрошены выписки ЕГРН на з/у для установления всех правообладателей с целью ОВОС их планируемой деятельности). Не приняты меры к реализации задачи ООПТ - «Создание условий для осуществления рекреационной деятельности» (п.2.2.5 проекта Положения)	Исполнителем работ не исполнено предложение Заказчика о взаимодействии с ЗАО «ГРИМЕЛ», как правообладателем лесного участка входящего в границы ООПТ и заинтересованным лицом в принятии мер по обеспечению корректировки границ ООПТ «Лесопарк Краснодарский», принятое на совещании министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.04.2023 (раздел 8.2 «Материалов» стр. 66). - письмо общества за исх. № 2025-13 от 04.04.2025 оставлено без рассмотрения ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ.	провести новую работу, в ходе которой дать ОВОС хоздеятельность правообладателя участка 23:43:0134001:988 и других участков.
13	**стр.23-39**	**Не дана оценка воздействию на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк**		**В силу п. 1 гл.5 раздела 2**

17	**стр. 23-39**	**Не представлено резюме нетехнического характера (краткое изложение выводов оценки воздействия на окружающую среду);**	**Пункт 15 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644**	**В силу пункта 1 главы 5 раздела 2 «Порядка» общественные обсуждения подлежат отмен по основанию предоставления неполного комплекта документов.**

ЗАМЕЧАНИЯ к Тому 3 «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский» (далее - «Материалы»).

1. В нарушение п. 2.1. Метод. рекомендаций утв. Приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 24.01.19 № 88, «Материалы» не утверждены и не согласованы Исполнителем гос.контракта № 29 от 18.11.2024г. В связи с чем «Материалы» подлежат снятию с обсуждений.

2. На ст. 13 дано неверное описание местоположения ООПТ в системе административно-территориального устройства, в границах 1 участка, что противоречит сведениям раздела 6 «Материалов» и таблице 6.3.

3. На стр. 19 не указан СНиП, на основании которого определена климатическая зона обследуемой территории.

4. На стр. 21-22 в подразделе «Климат» приведены данные исследований на основании источника «Агроклиматические ресурсы Краснодарского края. Гидрометеоиздат 1975г.», давностью исследований 50 лет назад, т.е. не актуализированных к настоящему времени проведения работ, что приводит к недостоверным, необъективным их результатам.

5. На стр. 37 в подразделе 3.6.3 содержатся сведения на основе статьи Финиревского Б.Э. и Постернак Ю.А. (2023), без указания обоснованности её использования, источника размещения, а также научных степеней авторов и без указания согласия на использование результатов их авторских работ в данных материалах. При этом собственные исследования Исполнителем не проводились.

6. В разделе 3.7 на стр.38-49 приведены сведения без указания координат мест обитания животных, что ставит под сомнение объективность исследований.

7. В абз. 1 на стр. 54 содержатся сведения о гибели объектов животного мира, при этом не указана информация о видах, количестве и координат указанных мест, что вызывает сомнения в достоверности результатов исследований.

8. Сведения таблицы 6.2, приложения «Ж» не соответствуют действительности, т.к. в границы ООПТ включены земельные участки неразграниченной собственности, категория земель которых не установлена, а именно площадью 51935 кв.м.

9. Сведения таблиц 6.2, 6.3, и приложения «И» не соответствуют действительности. Так, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482 лесной участок расположенный в Краснодарском лесничестве Елизаветинского участкового лесничества квартал 14А, квартал 15А, находится в федеральной собственности.

10. В таблице 6.3 на стр. 57 не указаны сведения о правообладателях земельных участок, предлагаемых к включению в границы ООПТ, в частности о ЗАО «ГРИМЕЛ» как арендаторе участка с ГКН 23:43:0134001:988.

11. В таблице 6.3 на стр. 57 в отношении з/у с ГКН 23:43:0427001:5712 площадь участка указана без учёта решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу №А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации МО город Краснодар на часть земельного участка площадью 41.415,71кв.м., и сведения о нем исключены из ЕГРН.

12. Стр. 65 раздел 8.2 Исполнителем работ не исполнено предложение Заказчика о взаимодействии с ЗАО «ГРИМЕЛ», как правообладателем лесного участка входящего в границы ООПТ и заинтересованным лицом в принятии мер по обеспечению корректировки границ ООПТ «Лесопарк Краснодарский», принятое на совещании министерства природных ресурсов Краснодарского края от 06.04.2023. Письмо общества за исх. № 2025-13 от 04.04.2025 оставлено без рассмотрения ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ.

13. В разделе 10 «Материалов» не дана оценка воздействия на окружающую среду планируемого к размещению в границах ООПТ «Лесопарк Краснодарский» объекта федерального значения – высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Ростов-на-Дону-Адлер. (Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4).

14. В разделе 10 «Материалов» не дана оценка воздействия на окружающую среду планируемой ЗАО «ГРИМЕЛ» рекреационной деятельности как правообладателя участка включенного в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

15. <u>В разделе 10 «Материалов» в качестве планируемой деятельности, на которую давалась ОВОС была проведена в 2024-2025,т.е. до проведения общественных слушаний и до проведения государственной экологической экспертизы, что подтверждается утвержденными материалами (Том 3).</u>

16. На стр. 69 указано, что «Территории, предлагаемые к включению в ООПТ «Лесопарк Краснодарский», представлены пойменными лесами и сообществами, составляющими единый природный комплекс с действующей природной рекреационной зоной «Лесопарк Краснодарский». Состав древесной растительности на изучаемых территориях в целом идентичен и представлен в основном ивово-тополевыми сообществами. В плане биологического разнообразия животного мира территории также являются идентичными».

Данные выводы противоречат действительности, так от общей площади (71,266 га) арендованного участка с ГКН 23:43:0134001:988, покрытая лесом площадь фактически составляет 81% (57,96 га), из которых 21% (12,4 га) занято инвазивным видом растительности Аморфой кустарниковой (Amorpha fruticosa), непокрытая лесом площадь 19% (13,306 га).

В растительном сообществе участка с ГКН 23:43:0134001:988 полностью доминирует насаждения искусственного происхождения, отсутствует широколиственные виды деревьев, которые могли бы свидетельствовать о наличии ценных неморальных сообществ.

Однако, конкретные зооценозы, существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» и предлагаемой к включению в границы ООПТ не охарактеризованы.

17. В разделе 10 основа для оценки воздействия на природные комплексы, включаемые в границы ООПТ не определена, в связи с чем основания выбора конкретного варианта отсутствуют.

18. ресурсов Краснодарского края от 24.01.2019 № 88 заказчик/исполнитель представили неполный комплект документов, необходимых для проведения общественных слушаний, материалам не приложены приложения в виде согласования исполнительных органов государственной власти.

При таких обстоятельствах, с учётом допущенных Исполнителем нарушений и противоречий, в том числе представления материалов с недостоверными сведениями и ошибочными результатами работ, а также использование в работе НПА утративших силу, полагаю, что они подлежат снятию с общественных обсуждений, поскольку выявленные замечания являются существенными, неустранимыми без проведения новой исследовательской работы.

Все указанные обстоятельства свидетельствуют о назначении общественных обсуждений и общественных слушаний с нарушениями действующего закона.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Отозвать материалы с общественных обсуждений, назначенных в период с 21.10.2025 г. по 19.11.2025 г., как противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, НПА муниципального значения, содержащими признаки формального подхода к работе, основанной на не достоверных, не объективных, не всесторонних сведениях и НПА, утративших силу.

2. Провести новую исследовательскую работу в ходе которой дать оценку планируемой деятельности правообладателей з/у, предлагаемых в включению в границы ООПТ, в том числе ЗАО «ГРИМЕЛ»; дать ОВОС планируемого к размещению объекта федерального значения, предусмотренного единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утв. решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4.

3. Рассмотреть возможность изменения границ и режима ООПТ в соответствии с ч. 4 ст. 7 (2) Закона Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ на основании следующих подпунктов указанной статьи:

1) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране;

2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила своё существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

6) выявлено несоответствие площади особо охраняемой природной территории данным, полученным при исчислении её площади современными методами в ранее определённых границах;

7) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему ее границы, или описанию ее границ.

Генеральный директор
ЗАО «ГРИМЕЛ» **Енин А.С.**

Исполнитель / контактное лицо:
Розанова Татьяна Николаевна
тел. 8(861) 210-25-26

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «УПРАВЛЕНИЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ ПРИРОДНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ»
Гаражная ул., д. 93, офис 504
г. Краснодар, 350051, тел./факс 8(861)2996444
uooptk@mail.ru, http://www.uooptkk.ru
ОКПО 09395253, ОКВЭД 91.04
ИНН 2310162090, КПП 230801001
ОГРН 1122310002836

13 НОЯ 2025 № 02-13/1802

на № _____ от _____

Директору
Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

Шишковскому О. В.

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 77
e-mail: hoz@krd.ru мт.dunaeva@krd.ru

«Предложения по объекту общественных обсуждений»
ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»

Уважаемый Олег Владимирович!

ГКУ КК «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» (далее – Учреждение) призвано способствовать оказанию содействия министерству природных ресурсов Краснодарского края в управлении, разработке и внедрении эффективных методов управления, развитии рекреационного потенциала и обеспечении соблюдения режима охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, ведении Красной книги Краснодарского края, организации и осуществлении программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В рамках проведения общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, направляем предложения, представленные в приложении к письму, для рассмотрения и учета. Они конкретизируют предшествующие документы и предложения Учреждения об охране окружающей среды, ведении хозяйственной деятельности и режиме особой охраны отдельных лесных участков на ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (г. Краснодар).

Приложение: на 14 листах, 5 файлов.

Директор Ю. В. Бахарев

Балабан Александра Тимофеевна
Буданова Александра Александровна
+7(861)2996444 (доб. 507)

Приложение 1

О корректировке режима особой охраны ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (2025-01)

Положение ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (далее – Положение) утверждено Постановлением Главы администрации Краснодарского края от 21.12.2017 № 1013 (далее – Постановление). Положение в его редакции от 27.07.2020, 10.11.2022 и 13.10.2023 содержит четко сформулированные цели и задачи наделения данного лесного участка Краснодарского территориального лесничества статусом ООПТ регионального значения.

Так, «<…> Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение рефугиума экосистемы пойменного леса долинно-плавневого комплекса реки Кубань, ландшафтного и биологического разнообразия региона, охраны редких видов животных в долине реки Кубань <…>» (п. 2.1.).

Несмотря на то, что состоянию этого участка некогда коренного леса лучше подходит определение «останец», но не «рефугиум», цель достойная и долгосрочная. Она достигается последовательным выполнением перечисленных в Постановлении задач, приоритетными из которых, если судить по порядку их упоминания в тексте этого документа, остаются:

«<…> 2.2.1. Сохранение плавнево-лесного природного комплекса в береговой зоне реки Кубань.

2.2.2. Сохранение и восстановление биологического разнообразия.

2.2.3. Обеспечение охраны и воспроизводства объектов животного мира и фаунистических комплексов <…>».

Согласно результатам мониторинга объектов Красной книги Краснодарского края (2007, 2017) в 2007–2025 гг. (далее – МОКК), урочище Павловские плавни (рис. А.1–А.4), на базе которого создана рассматриваемая ООПТ, характеризуется высоким уровнем потенциального биологического разнообразия видов живых организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (2020/2021, 2023/2024) и/или Красную книгу Краснодарского края (2017). Несмотря на современное ландшафтное окружение и продолжительную эксплуатацию, этот участок пойменного леса сохранил местообитания охраняемых видов живых организмов (преимущественно животных), типичных для коренных лесов низовий реки Кубань, эталонами которых в настоящее время могут быть признаны урочища «Чёрный лес» и «Красный лес».

Исходя из анализа доступных сведений и сопоставления известных фаунистических находок (включая материалы МОКК и МОКБ), на рассматриваемой территории могут обитать популяции 49 видов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края (2017), в том числе 21 вида, занесённого в Красную книгу РФ. С высокой вероятностью в этом урочище обитают популяции и/или существуют местообитания 32 краснокнижных видов животных. Из видов, встречающихся на этой ООПТ с высокой вероятностью, 11 охраняются на федеральном уровне (таблица Б.1).

На территории урочища Павловские плавни возможно присутствие 11 охраняемых видов птиц, включая 9 видов, занесенных в Красную книгу РФ. На зимовке здесь наблюдались представители 2 видов птиц, занесённых в Красную книгу Краснодарского края, 2 вида могут гнездиться в этом лесном массиве. Особи остальных видов могут встречаться во время ми-

граций или рассматриваются как случайные посетители. Из видов птиц, занесенных в Красную книгу РФ, только один может гнездиться на этой ООПТ, остальные регистрируются сезонно, в ходе миграций (кочевок).

Режим особой охраны ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» установлен упомянутым выше Постановлением. На этой ПРЗ функциональные зоны не выделяются, что представляется ошибочным решением, поскольку первоначальная природоохранная ценность (созологическая значимость) участков урочища (по-прежнему лесотаксационных выделов) различная.

Естественная растительность уцелела на незначительной площади этой ООПТ и везде сильно трансформирована в ходе лесохозяйственных мероприятий 1970-х годов, а также многочисленных неконтролируемых палов растительности. Фрагменты коренного леса опознаются по наиболее крупным, старым деревьям тополя белого и ивы белой, одиночно или куртинами, уцелевшим в некоторых выделах, или даже по их крупномерным пням. Такие экосистемы сохранили условия для выживания стенотопных видов, включая краснокнижные, например, *Dendroleon pantherinus* (Fabricius, 1787). Эти же старые деревья, зачастую поражённые ксилотрофными грибами и потому дуплистые, необходимы для обустройства гнезд всем видам дятлов. Оставленными дуплами длительное время пользуются другие птицы и рукокрылые. Именно в лесных биотопах естественного происхождения существуют условиях для выживания наибольшего числа краснокнижных видов – 36/37. Гораздо меньше таких животных обитает в иных типах экосистем на этой ООПТ.

Рассматривая биотопическую приуроченность охраняемых видов в терминологии Р. Дажо (1975), можно заключить, что наибольшее количество таких форм характерно для старых лесов тополя белого и ивы белой (8 видов), а также околоводных биотопов на берегу р. Кубань (7 видов). Характерные (эуценные) охраняемые виды отсутствуют в ассоциациях с преобладанием аморфы кустарниковой и участием древесных розоцветных, в фауне мезофитных разнотравно-злаковых лугов, а также в зооценозах гигрофитных лугов с преобладанием тростника южного. Единственный крайне редкий охраняемый вид (*Cardiophorus hippanicus* Orlov, 1997) известен из биотопа береговых задерненных песков. Созологическая ценность этого типа сообществ определяется интересными многовидовыми группировками животных-псаммобионтов, например, представителей семейств Myrmeleontidae (Neuroptera) и Tenebrionidae (Coleoptera).

Наличие стаций (местообитаний = кормовых растений) редких (и охраняемых) видов Insecta, выживающих в этом останце пойменного леса, не всегда соответствует локальным популяциям самих насекомых. Последние вымерли, не пережив пожаров, распашки прогалин и/или их облесения чужеродными видами, в отличие от самих растений. Как показала практика МОКК, обширные агроценозы, тесно контактирующие с компактными целинными луговыми и степными биотопами, выступают в качестве «экологических ловушек», ускоряющих вымирание локальных популяций многих стенотопных видов. Совхозные поля (некогда мелиорированные пашни) и частные огороды, эксплуатировавшиеся у северной границы этого лесного массива в 1980–1990-х гг., служили источником палов травянистой растительности, судя по подпалинам на коре уцелевших деревьев и распавшимся древостоям тополя дельтовидного. Это уже привело к вымиранию многих хортофильных насекомых, в том числе редких, а также к общему обеднению энтомоценозов этого пойменного урочища.

Накопление большого запаса лиственных деревьев, зачастую крупного размера (молодые погибли при первых пожарах), поврежденных огнем, способствовало формированию хронических очагов ксилотрофных (трутовых) грибов, разрушающих древесину тополя и ивы. Развитие мицелия трутовика плоского, трутовика настоящего, трутовика серно-желтого, трутовика осинового в таких стволах благоприятствовало как обитанию многих беспозвоночных, так и созданию условий для гнездования дятлов, обычных в этом лесу. Большой объем фаутных дуплистых деревьев и валёжной древесины на разных стадиях биогенного разложения способствовал повышению общего биоразнообразия лесных зооценозов ООПТ. Несмотря на то, что такие древостои ныне представляют потенциальную угрозу для прогуливающихся людей, особенно в ветреную погоду, они ценны как местообитания некоторых рептилий (веретеница), земноводных (жабы, тритоны) и млекопитающих (насекомоядные, рукокрылые, грызуны, хищные) и, безусловно, сотен дендро- и мицетофильных видов беспозвоночных –

моллюсков, червей и артропод, в свою очередь формирующих кормовую базу для птиц и названных выше млекопитающих.

Представители позвоночных животных обычно менее стенотопны (кроме амфибий и рептилий) и более мобильны, чем насекомые, что позволяет им избегать действия некоторых лимитирующих факторов (пожаров, распашки) и довольно быстро реколонизировать оставленные биотопы. Однако современная близость крупного микрорайона Краснодара и множество посетителей этого лесного массива способствуют вытеснению гемерофобных позвоночных, что приводит к обеднению всей фауны ООПТ. Эта фауна нуждается в островках (зонах, участках) покоя внутри ООПТ, не посещаемых людьми и их питомцами (собаками), не имеющих тропиночной сети, не освещаемых в ночное время, не мелиорированных (заболоченных). Формированию таких зон покоя будут способствовать сам характер насаждений (в случае с лесными экосистемами) либо жёсткие ограничения (в случае с прибрежными экосистемами на береговом обрыве и пляже).

Несмотря на то, что с момента последнего качественного лесоустройства этого квазиприродного древостоя прошло почти 25 лет, а многочисленные природные пожары, последовавшие за ними ветровалы и санитарно-оздоровительные мероприятия (2022–2024 годов) существенно изменили характер растительности, по некоторым природным маркерам все еще можно установить наиболее ценные лесные участки, более всего пригодные для сохранения биоразнообразия и для начала восстановления исходной пойменной экосистемы. Эти маркеры имеются и в материалах лесоустройства некогда Краснодарского ОПЛХ. Именно они и должны определять положение лесных зон (участков) покоя (восстановления) при зонировании рассматриваемой ПРЗ.

В границах ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» можно выделить (по характеру растительности) несколько участков, имеющих особое значение для сохранения естественного разнообразия животных (рис. А.5, рис. А.6). Это лесотаксационные выделы (в некоторых случаях – только части таковых), важные для выживания типичных, редких и/или охраняемых лесных видов. В большинстве случаев эти участки соответствуют древостоям аборигенных пород естественного происхождения. Именно здесь сохраняются места обитания и стации (местообитания) многих охраняемых и стенобионтных видов насекомых, а также птиц и млекопитающих, типичных для пойменных лесов низовий р. Кубань. Именно на таких участках этой ООПТ будут иметь смысл первоочередные и долгосрочные усилия по восстановлению биологического разнообразия коренного пойменного леса.

Наиболее ценными из сухопутных биоценозов для выживания угрожаемых видов животных на этой ООПТ остаются участки древесной растительности, узкой полосой протянувшиеся вдоль берега реки Кубань. Несмотря на обилие в составе этих выделов представителей адвентивных видов (тополя дельтовидного, шелковицы черной, каркаса западного, клена американского, ясеня пенсильванского, робинии ложноакациевой, гледичии трехколючковой, аморфы кустарниковой), они еще сохраняют местообитания редких дендрофильных животных: насекомых, птиц, рукокрылых. Южная опушка этого лесного массива (фактически, экотон пляжа) также включает стации (местообитания) стенотопных видов, связанных с глубокими, сухими, хорошо прогреваемыми наносами песка, задерненными злаками, редко и (или) не полностью подтапливаемыми паводками Кубани.

Распад естественных древостоев в большинстве лесотаксационных выделов достиг такой стадии, что они утратили облик сомкнувшихся насаждений, превратившийся в мозаику из отдельных деревьев, зарослей кустарника, прогалин и окон от павших деревьев, а также протяжённых экотонов всех ярусов растительности, перевитых ломоносом, хмелем, повоем и даже плющом колхидским. В целом такой характер растительности типичен для пойменных лесов в низовьях р. Кубань, он позволяет сохраняться относительно обильной и разнообразной фауне на этой ООПТ, несмотря на близость города и многочисленных посетителей.

Самые ценные для сохранения зооценозов ООПТ лесные участки, перечисленные в таблице В.1, схематично отображены на рисунке А.4. Основой для него послужил план лесонасаждений соответствующего лесничества прежнего Краснодарского ОПЛХ. Как и сам лесхоз, многие выделы в этом урочище остались лишь в воспоминаниях работников лесного

хозяйства, а также на приведённом выше историческом плане растительности, поскольку их современное состояние отличается от зафиксированного лесоустройством в 1999–2000 гг.

Условно наименее ценны (относительно прочих) для выживания животных, включая представители редких видов, прогалины в некогда цельном лесном массиве, в настоящее время занятые зарослями аморфы, ежевики, хмеля и гигрофильным злаковым высокотравьем. Именно эти участки остаются источниками возгорания сухой растительности.

Природоохранные ограничения на ООПТ

Согласно статье 24 Федерального закона от 24.11.1995 № 52, «<…> Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускаются <...>».

Экологические требования по сохранению отдельных особей, локальных популяций, местообитаний и мест обитания таких видов содержатся в текстах видовых очерков Красной книги Краснодарского края (2017) и/или Красной книги Российской Федерации (2020/2021), если вид внесён в приложение к Приказу Минприроды России от 24.03.2020 № 162.

В соответствии с пунктом 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ, «<…> Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности охраняемых растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания <…>».

В статье 259 УК РФ от 13.06.1996 № 63-ФЗ установлена ответственность за уничтожение критических местообитаний для организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а именно: «<…> Уничтожение критических местообитаний для организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, повлекшее гибель популяций этих организмов, наказывается штрафом <…>».

Ответственность за уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений предусмотрена и в статье 8.35 КОАП РФ. Так, «<…> Уничтожение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных или растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации либо охраняемых <…>, а равно действия (бездействие), которые могут привести к гибели, сокращению численности либо нарушению среды обитания этих животных или к гибели таких растений, <…> влечёт наложение административного штрафа <...>».

Существует значительное количество нормативных правовых актов Российской Федерации и/или Краснодарского края, полностью исключающих или жёстко регламентирующих любую хозяйственную деятельность на ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» даже при ее законном освоении для рекреации. Перечисленные ограничения распространяются на все виды животных, упомянутые в таблице Б.1, а также на охраняемые виды растений и грибов, не приводимые в настоящем документе, которые также должны быть известны всем, кто проектирует, экспертирует и реализует проект зонирования этой ООПТ или проект освоения лесов на данной ООПТ.

Выводы и предложения

1. При разработке любого проекта освоения лесов на ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» следует учесть реальные сведения о флоре, фауне и микобиоте урочища Павловские плавни, в первую очередь, о видах живых организмов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края и Красную книгу Российской Федерации, местообитания и локальные популяции которых достоверно известны в границах этой ООПТ.

2. Никакие проектные решения не могут противоречить требованиям Положения о данной ООПТ, в частности – не могут прокладываться новые линейные сооружения, не могут обустраиваться площадки с твёрдым покрытием, не могут уничтожаться местообитания охраняемых видов живых организмов, или их представители.

3. Категорически недопустимо введение в культуру видов растений и животных, не свойственных исконным природным сообществам этого типа, в том числе любых декоративных растений (деревьев, кустарников), включая чужеродные и/или нетипичные виды газонных трав.

4. Единственной возможностью сочетать интенсивную рекреацию и иные целевые (основные) функции этой ООПТ представляется ее дополнительное зонирование, направлен-

ное на пространственную и/или временну́ю изоляцию местообитаний охраняемых видов и потоков людей. В целях такого зонирования следует использовать материалы, прилагаемые к настоящей Справке, а также описания охраняемого компонента местной флоры и микобиоты.

5. Законное рекреационное освоение ООПТ должно учитывать не только пространственную локализацию участков урочища (лесных и луговых), наиболее ценных для охраны окружающей среды, но и фенологию животных, постоянно обитающих и размножающихся в экосистемах этой ООПТ.

Конкретные проектные решения должны обеспечить выживание популяций охраняемых видов на данной ООПТ, а также постепенное вытеснение из древесного яруса представителей чужеродных видов, ныне здесь изобилующих из-за неоправданных лесохозяйственных экспериментов 1970–1990-х гг.

В итоге, такие растения как клён американский, айлант высочайший, тополь дельтовидный, робиния, гледичия, орех чёрный, каркас западный, аморфа кустарниковая должны быть полностью замещены дубом черешчатым, тополем черным, тополем белым, ивой белой, клёном полевым, клёном черным, бересклетом, свидиной, кизилом мужским, аборигенными боярышниками. Аналогичным образом должен быть модифицирован (восстановлен) травянистый ярус на тех участках урочища, где рекреация будет исключена или ограничена, – на участках, выделяемых для достижения главной цели создания этой ООПТ.

Подобные проектные решения как на стадии подготовки, так и в ходе реализации требуют разнообразных компетенций (биологических, лесохозяйственных, инженерных, социальных), поскольку превращение лесопарка Павловские плавни в регулярный парк остается незаконным и не может быть одобрено на землях лесного фонда даже в черте города Краснодар.

Приложения:

1. Иллюстративные материалы к созологическому зонированию ООПТ (Приложение А), 6 стр.
2. Результаты изучения охраняемого компонента фауны ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» в 1983–2025 гг. (Приложение Б), 2 стр.
3. Созологическое значение лесных участков в границах ООПТ (Приложение В), 1 стр.
4. Границы потенциальных зон покоя (1–4) на ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский», 4 файла в формате kml.

Заместитель директора
к. б. н. В. И. Щуров

23.10.2025

Иллюстративные материалы к созологическому зонированию ООПТ

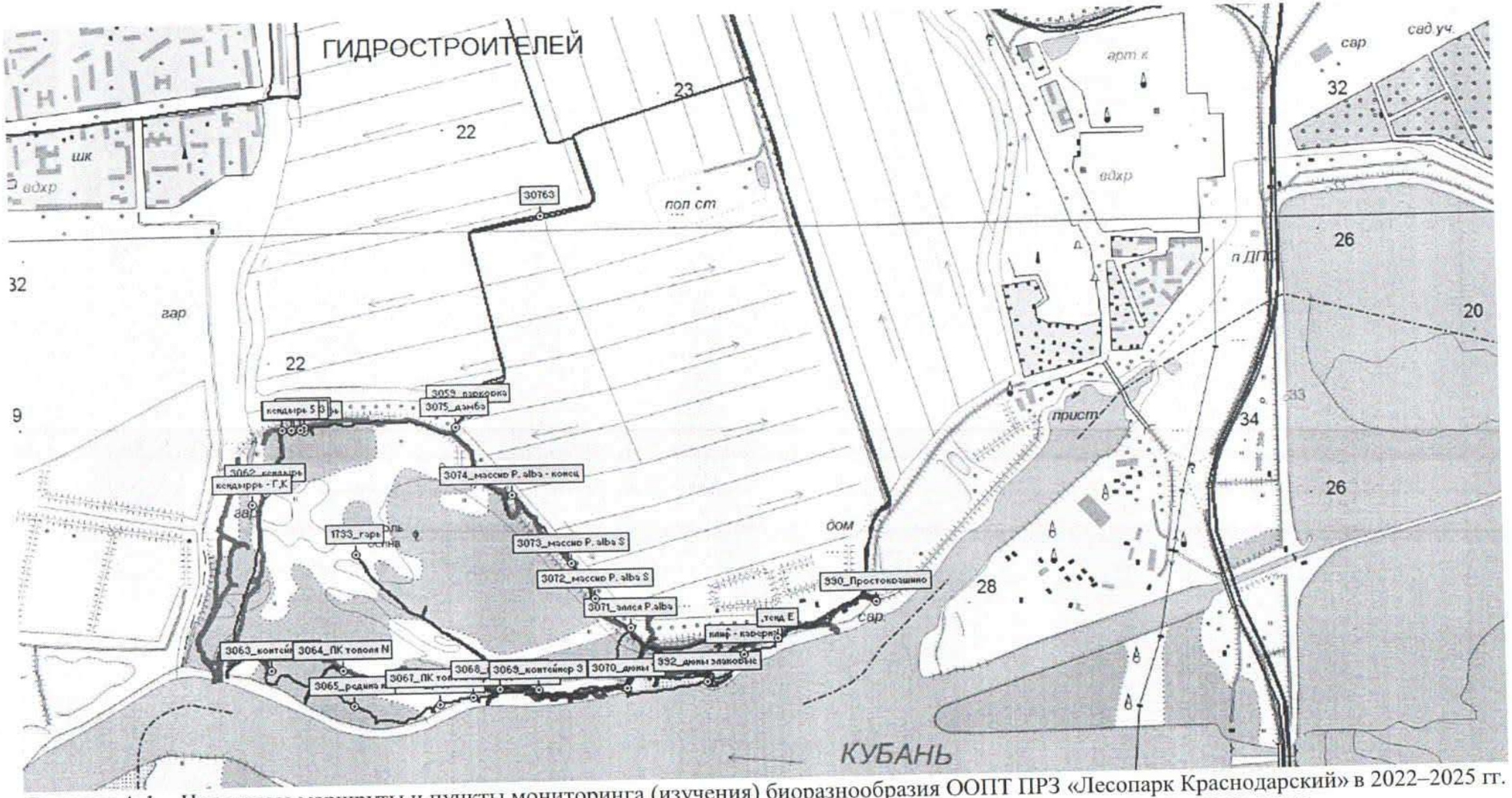


Рисунок А.1 – Некоторые маршруты и пункты мониторинга (изучения) биоразнообразия ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» в 2022–2025 гг. МО КК г. Краснодар, урочище Павловские плавни. По материалам специальных исследований в 2022–2025 гг. Подготовлено на основе общедоступного топографического источника



Рисунок А.2 – Некоторые маршруты и пункты мониторинга и изучения биоразнообразия ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» в 2022–2025 гг.
По материалам специальных исследований в 2022–2025 гг. МО КК г. Краснодар, урочище Павловские плавни.
Подготовлено на основе космического снимка местности © Google Earth Pro 7.3.6.10201 (64-bit). Дата съёмки 23.02.2024



Рисунок А.3 – Некоторые маршруты и пункты изучения и мониторинга биоразнообразия ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» в 2022–2025 гг.
Краснодарский ОПЛХ, Краснодарское ЛВ, урочище Павловские плавни. По материалам специальных исследований в 2022–2025 гг.
Подготовлено на основе плана лесонасаждений Краснодарского лесничества по лесоустройству 2000 года (ГСЛП «Воронежлеспроект», ФАЛХ)



Рисунок А.4 – Лесотаксационные выделы в границах лесных кварталов №№ 14А, 15А современного Елизаветинского УЛВ, сохранившие наиболее старые древостои ивы белой и тополя белого, в том числе останцы исходной древесно-кустарниковой растительности урочища Павловские плавни. Отмечены зелеными точками, без заливки. Подготовлено на основе плана лесонасаждений Краснодарского лесничества по лесоустройству 2000 года (ГСЛП «Воронежлеспроект», ФАЛХ). Состояние к 01.01.2024

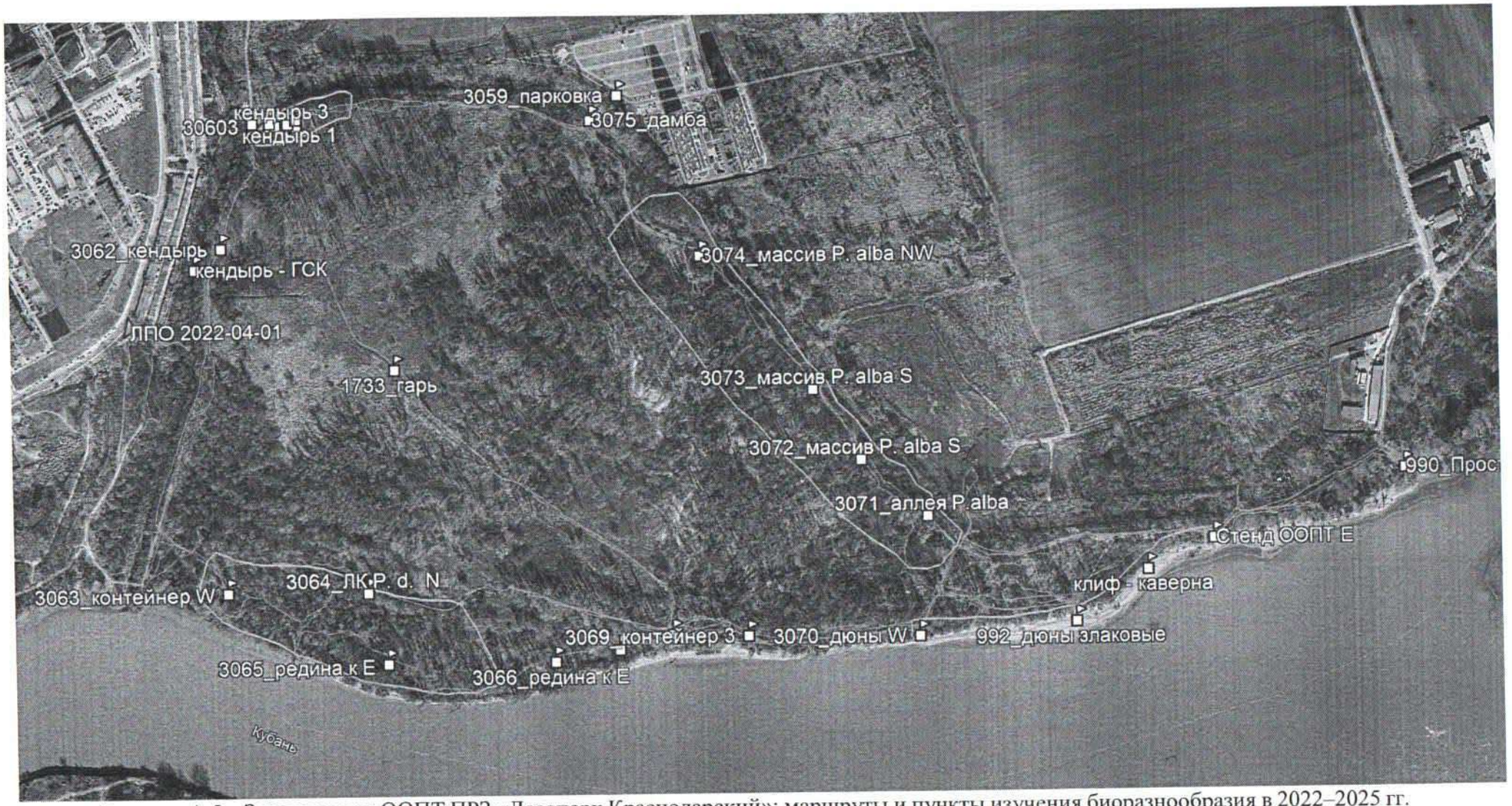


Рисунок А.5 – Зоны покоя в ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»: маршруты и пункты изучения биоразнообразия в 2022–2025 гг. (голубые треки); приоритетные участки для сохранения и восстановления биоразнообразия (малиновые треки). По материалам специальных исследований в 2022–2025 гг. МО КК г. Краснодар, урочище Павловские плавни. Подготовлено на основе космического снимка местности © Google Earth Pro 7.3.6.10201 (64-bit). Дата съёмки 23.02.2024

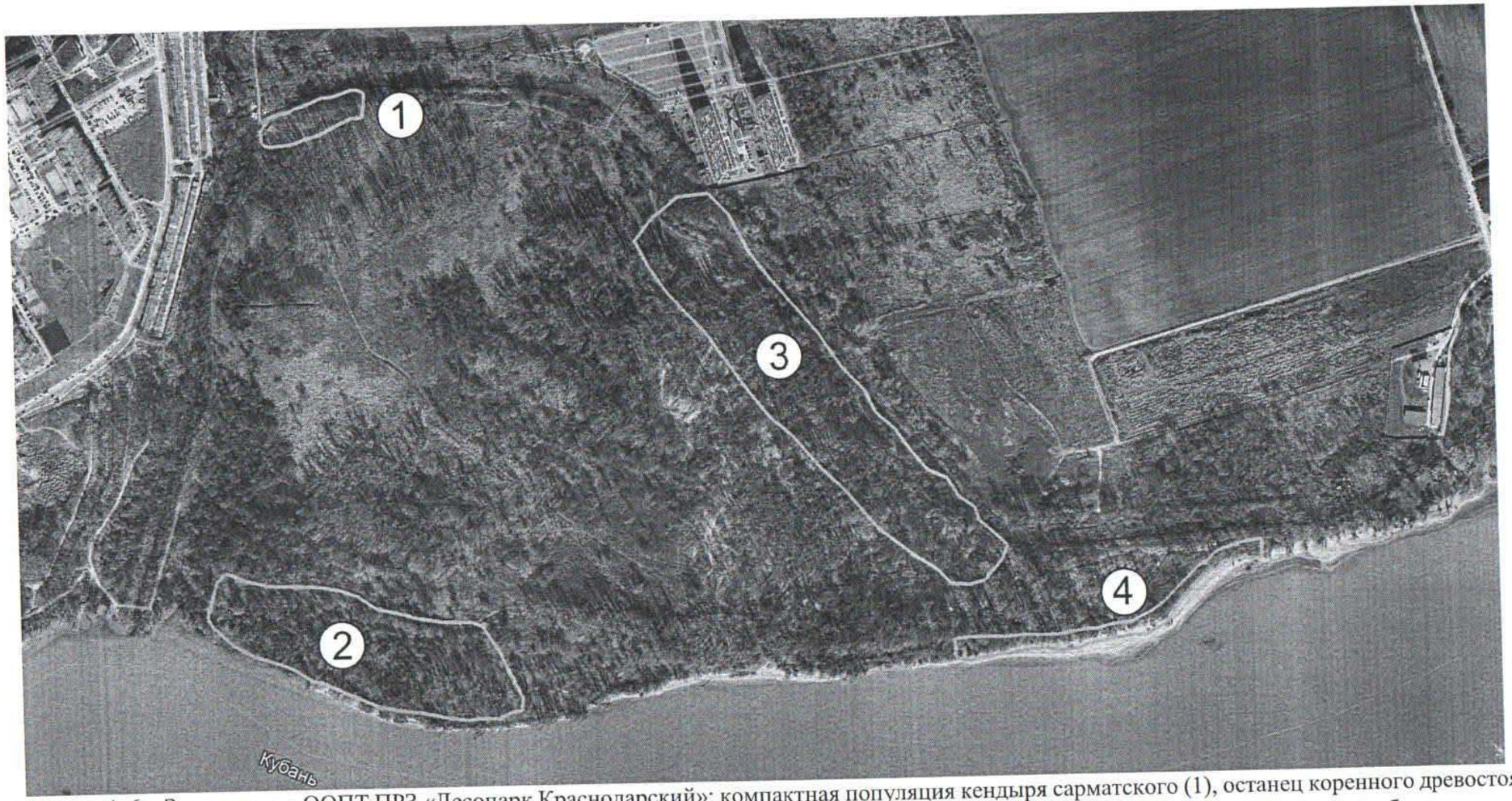


Рисунок А.6 – Зоны покоя в ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский»: компактная популяция кендыря сарматского (1), останец коренного древостоя ивы белой (2); останец высоковозрастного древостоя тополя белого (3); прибрежные песчаные биотопы и участок обрывистого берега с местообитаниями охраняемых видов животных (4). По материалам специальных исследований в 2022–2025 гг.
МО КК г. Краснодар, урочище Павловские плавни.
Подготовлено на основе космического снимка местности © Google Earth Pro 7.3.6.10201 (64-bit). Дата съёмки 23.02.2024

Приложение Б

Результаты изучения охраняемого компонента фауны ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» в 1983–2025 гг.

Таблица Б.1 – Созологически значимые характеристики ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (фауна)

Номер вида в ККК, 2017	Название вида, законодательно охраняемого в Краснодарском крае		Таксономическое положение вида в системе живых организмов				Эндемики	Статус вида в Красной книге РФ, Животные (2020/2021)			Статус вида в ККК, 2017	Вероятность обитания популяции / встреч особей вида в границах объекта (%)
	национальное	научное	тип	класс	отряд	семейство		Категория в ККРФ, 2021	Категория статуса угрозы исчезновения	Категория СПРМ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Меднолютка мелкозубчатая	*Chalcolestes parvidens* Artobolevskii, 1929	Arthropoda	Insecta	Odonata	Lestidae					3 УВ	75
38	Змеедедка обыкновенный	*Ophiogomphus cecilia* Fourcroy, 1785	Arthropoda	Insecta	Odonata	Gomphidae					3 УВ	75
39	Дозорщик-император	*Anax imperator* Leach, 1815	Arthropoda	Insecta	Odonata	Aeshnidae		5	НО	III	4 СК	100
40	Короткобрюх луговой	*Brachytron pratense* Müller, 1764	Arthropoda	Insecta	Odonata	Aeshnidae					3 УВ	100
58	Ранатра одноцветная	*Ranatra unicolor* Scott, 1874	Arthropoda	Insecta	Heteroptera	Nepidae					3 УВ	25
65	Красотел пахучий	*Calosoma sycophanta* (Linnaeus, 1758)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Carabidae		2	И	II	4 СК	100
77	Номиус-пигмей	*Nomuis pygmaeus* (Dejean, 1831)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Carabidae					1 КС	25
102	Картерус Лучника	*Carterus angustipennis lutschniki* Zamotajlov, 1988	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Carabidae	+				3 УВ	75
107	Болотник яйцевидный	*Hydaticus grammicus* (Germar, 1830)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Dytiscidae					3 УВ	75
129	Жук-олень обыкновенный	*Lucanus cervus* (Linnaeus, 1758)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Lucanidae		2	И	III	4 СК	25
136	Бронзовка кавказская	*Protaetia speciosa* (Adans, 1817)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Scarabaeidae	+	2	И	II	3 УВ	25
146	Щелкун прикубанский	*Cardiophorus hippanicus* Orlov, 1997	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Elateridae	+				3 УВ	100
148	Щелкун угольный	*Stenagostus carbonarius* (Stepanov, 1935)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Elateridae					2 ИС	50
162	Щелкун Кёнига	*Ampedus koenigi* (Semenov, 1891)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Elateridae	+				3 УВ	75
193	Усач короткокрылый ильмовый	*Necydalis ulmi* Chevrolat, 1838	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Cerambycidae					3 УВ	25
194	Усач дубовый большой	*Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Cerambycidae					4 СК	50
199	Усач-краснокрыл Келера	*Purpuricenus kaehleri* (Linnaeus, 1758)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Cerambycidae					3 УВ	50
201	Клит Степанова	*Clytus stepanovi* Danilevsky et Miroshnikov, 1985	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Cerambycidae	+				3 УВ	100
207	Листоед азиатский	*Chrysochares asiaticus* (Pallas, 1717)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Chrysomelidae					3 УВ	75
230	Омиас бородавчатый	*Omias verruca* (Steven, 1829)	Arthropoda	Insecta	Coleoptera	Curculionidae		2	КР	III	1 КС	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
235	Поликсена	*Zerynthia polyxena* ([Denis et Schiff-ermüller], 1775)	Arthropoda	Insecta	Lepidoptera	Papilionidae					3 УВ	50
236	Древесный муравьиный лев пантеровидный	*Dendroleon pantherinus* (Fabricius, 1787)	Arthropoda	Insecta	Neuroptera	Myrmeleontidae					3 УВ	100
272	Шелкопряд осенний салатный	*Lemonia dumi* (Linnaeus, 1761)	Arthropoda	Insecta	Lepidoptera	Lemoniidae					2 ИС	5
286	Оруссус паразитический	*Orussus abietinus* (Scopoli, 1763)	Arthropoda	Insecta	Hymenoptera	Orussidae					3 УВ	50
297	Шмель глинистый	*Bombus argillaceus* (Scopoli, 1763)	Arthropoda	Insecta	Hymenoptera	Apidae					3 УВ	25
298	Пчела-плотник широкоголовая	*Xylocopa valga* (Gerstaecker, 1872)	Arthropoda	Insecta	Hymenoptera	Apidae					3 УВ	100
299	Пчела-плотник радужная	*Xylocopa iris* (Christ, 1791)	Arthropoda	Insecta	Hymenoptera	Apidae					3 УВ	75
300	Сколия степная	*Scolia hirta* (Schrenk, 1781)	Arthropoda	Insecta	Hymenoptera	Scoliidae					3 УВ	100
301	Сколия-гигант	*Scolia maculata* (Drury, 1773)	Arthropoda	Insecta	Hymenoptera	Scoliidae					3 УВ	100
372	Тритон Ланца	*Lissotriton lantzi* (Wolterstorff, 1914)	Chordata	Amphibia	Caudata	Salamandridae		2	У	III	3 УВ	75
373	Тритон Карелина	*Triturus karelinii* (Strauch, 1870)	Chordata	Amphibia	Caudata	Salamandridae		2	У	II	3 УВ	5
375	Жаба колхидская	*Bufo verrucosissimus* (Pallas, 1814)	Chordata	Amphibia	Anura	Bufonidae		1	И	II	2 ИС	25
378	Черепаха болотная	*Emys orbicularis* (Linnaeus, 1758)	Chordata	Reptilia	Testudines	Emydidae		1	КР	I	1 КС	50
380	Желтопузик	*Pseudopus apodus* (Pallas, 1775)	Chordata	Reptilia	Sauria	Anguidae		2	И	III	2 ИС	5
389	Полоз каспийский	*Hierophis caspius* (Gmelin, 1789)	Chordata	Reptilia	Serpentes	Colubridae		2	У	III	3 УВ	25
399	Гадюка степная восточная	*Pelias renardi* (Christoph, 1861)	Chordata	Reptilia	Serpentes	Viperidae		2	У	II	3 УВ	100
408	Каравайка	*Plegadis falcinellus* (Linnaeus, 1766)	Chordata	Aves	Ciconiiformes	Threskiornithidae		3	У	III	2 ИС	50
414	Огарь	*Tadorna ferruginea* (Pallas, 1764)	Chordata	Aves	Anseriformes	Anatidae					3 УВ	5
420	Змееяд	*Circaetus gallicus* (Gmelin, 1788)	Chordata	Aves	Falconiformes	Accipitridae		3	У	III	3 УВ	50
422	Подорлик малый	*Aquila pomarina* C.L. Brehm, 1831	Chordata	Aves	Falconiformes	Accipitridae		3	БУ	III	3 УВ	50
425	Орлан-белохвост	*Haliaetus albicilla* (Linnaeus, 1758)	Chordata	Aves	Falconiformes	Accipitridae		5	НО	III	2 ИС	75
430	Сапсан	*Falco peregrinus* Tunstall, 1771	Chordata	Aves	Falconiformes	Falconidae		3	У	III	3 УВ	5
—	Кобчик	*Falco vespertinus* Linnaeus, 1766	Chordata	Aves	Falconiformes	Falconidae		3	У	III		100
—	Пустельга степная	*Falco naumanni* Fleischer, 1818	Chordata	Aves	Falconiformes	Falconidae		3	У	III		5
442	Ходулочник	*Himantopus himantopus* (Linnaeus, 1758)	Chordata	Aves	Charadriiformes	Recurvirostridae					3 УВ	5
457	Горлица обыкновенная	*Streptopelia turtur* (Linnaeus, 1758)	Chordata	Aves	Columbiformes	Columbidae		2	И	III	2 ИС	75
460	Сизоворонка	*Coracias garullus* Linnaeus, 1758	Chordata	Aves	Strigiformes	Coraciidae		2	И	III	3 УВ	25
474	Вечерница гигантская	*Nyctalus lasiopterus* (Schreber, 1780)	Chordata	Mammalia	Chiroptera	Vespertilionidae					1 КС	100
482	Ночница золотистая	*Myotis aurascens* Kuzyakin, 1935	Chordata	Mammalia	Chiroptera	Vespertilionidae					3 УВ	75
ВСЕГО							5	21			47	49

Созологическое значение лесных участков в границах ООПТ

Таблица В.1 – Перечень лесотаксационных выделов Елизаветинского УЛВ, имеющих наибольшее значение для сохранения биологического разнообразия ООПТ ПРЗ «Лесопарк Краснодарский» (фауна, флора, микобиота)

Номер лесного участка		Площадь участка, га	Характеристики главной породы древостоя		Состав насаждения, ед.	Категория леса	Особо ценные экосистемы и/или их компоненты (стации)
кв.	выд.		возраст, лет	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8
14А	2	0,9	47	17	10ИВ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой
14А	5	0,4	57	18	10ИВ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой
14А	8	0,3	37	18	10ИВ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой
14А	16	2,6	57	21	10ИВ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой
14А	17	2,7	57	16	9ИВ 1ШЛ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой, задернённые прибрежные пески
14А	20	1,8	47	16	9ИВ 1Т	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой и тополя
14А	22	2,6	42	17	10ИВ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой, задернённые прибрежные пески
14А	24	2,1	42	19	7Т 3ИВ	НЕП	массивы и отдельные старые деревья ивы белой, задернённые прибрежные пески
15А	2	1,5	57	17	10ИВ	НЕП	старые деревья ивы белой
15А	5	0,4	52	28	10Т	НЕП	старые деревья тополя и ивы белой
15А	6	1,9	58	26	10Т	ЛК	старые деревья тополя и ивы белой
15А	8	6,3	58	26	10Т	ЛК	старые деревья тополя и ивы белой
15А	11	0,9	42	19	6Т 4ИВ	НЕП	старые деревья тополя и ивы белой
15А	15	3,5	57	24	10Т	ЛК	старые деревья тополя и ивы белой, задернённые прибрежные пески
15А	16	0,9	–	–	–	прогалины	задернённые прибрежные пески
15А	17	0,5	57	25	10Т	ЛК	задернённые прибрежные пески
15А	18	0,6	52	23	10Т	ЛК	задернённые прибрежные пески
15А	20	0,7	42	19	6Т 4ИВ	НЕП	старые деревья тополя и ивы белой, задернённые прибрежные пески
15А	21	0,9	37	14	7ИВ 2Т 1ШЛ	НЕП	старые деревья тополя и ивы белой, задернённые прибрежные пески

Примечания:
НЕП – насаждения естественного происхождения;
ЛК – лесные культуры, согласно материалам лесоустройства Краснодарского ОПЛХ (ГСЛП «Воронежлеспроект», 2000).

ЗАО "ГРИМЕЛ"

Закрытое акционерное общество ГРИМЕЛ»
350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 489, этаж 5, помещ. 25, 26. Тел./факс (861) 210-25-26
ОКПО 86388114 ОГРН 1082308007484 ИНН 2308147200 КПП 230801001

№ 2025-73 от 14.11.2025г.
На № от г.

Администрация
муниципального образования
г. Краснодар Краснодарского края

Департамент городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Email: hoz@krd.ru.
Email: m.dunaeva@krd.ru

ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе к Тому 3 «Материалы, обосновывающие изменения границ, площади режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский».

В соответствии с договором аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности №11-01а-067-1 от 01.11.2012 ЗАО «ГРИМЕЛ» является арендатором лесного участка ГКН 23:43:0134001:988, предоставленного обществу для осуществления рекреационной деятельности, сроком действия договора до 18.03.2060г.

В едином государственном реестре недвижимости в отношении указанного участка установлено обременение в пользу ЗАО «ГРИМЕЛ» на срок действия договора аренды.

ЗАО «ГРИМЕЛ» свои обязательства по договору выполняет своевременно и в полном объёме, в соответствии с действующим законодательством, договором аренды, проектом освоения лесов и изменениями к нему, получившим положительные заключения государственной экспертизы.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2017 года № 1013 создана особо охраняемая природная территория «Лесопарк Краснодарский», в границы которой частично был включён арендуемый обществом лесной участок.

В настоящее время, проектной документацией, представленной на общественные обсуждения в период с 21.10.2025 по 19.11.2025, предлагается изменение границ ООПТ «Лесопарк Краснодарский», путём добавления в неё ранее не включённой территории участка ГКН 23:43:0134001:988, расположенной в Краснодарском лесничестве Елизаветинского участкового лесничества, квартала 15А, выдела 19.

Вместе с тем, Приложением к техническому заданию к государственному контракту № 29 от 18.11.2025 - «*Перечень ООПТ регионального значения для подготовки материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий регионального значения, функциональное зонирование, изменение границ, площади и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения*», Заказчиком и Исполнителем гос.контракта согласовано и подписано, что расширение ООПТ «Лесопарк Краснодарский» не предусмотрено, однако в представленных Исполнителем на общественные обсуждения материалах, предлагается увеличение ООПТ с 78,7 га, до 85,2га, что указывает на несоблюдение Исполнителем условий государственного контракта.

ЗАО «ГРИМЕЛ» выступает категорически против включения новых территорий участка ГКН 23:43:0134001:988 в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» по следующим основаниям:

1) В границах Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, квартала 15А, выдела 19 обществом, на правах арендатора по долгосрочному договору аренды, планируется создание объектов некапитального строения и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности и запланирована деятельность по развитию экотуризма на коммерческой основе.

Действующим законодательством, а именно ч. 3 ст. 21.1 Лесного кодекса РФ и подпунктом «а» пункта 5 Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утверждённым Распоряжением Правительства РФ от 23.04.22 № 999-р (в редакции от 04.03.2025г.) предусмотрена возможность размещения, например:

- площадки для игр (детская), отдыха, занятий спортом, для установки мусоросборников;
- элемент благоустройства лесного участка (информационный стенд (щит), информационная табличка (доска), ограждение, малая архитектурная форма (уличная мебель, элемент оформления озеленения, конструкция велопарковки;
- система наружного освещения (фонарь, светильник (прожектор), осветительный прибор (установка), опора, трансформатор;
- строения и сооружения попутного бытового обслуживания и питания (строения, сооружения для предоставления услуг общественного питания, охраны, билетных касс, информационных центров, фотоателье, душевых с раздевальнями и комнатой матери и ребенка);
- некапитальное нестационарное сооружение (включая навесы, веранды, беседки, дровницы, остановочные павильоны), туалетные кабины, контейнер-мусоросборник
- пешеходная дорожка (тропа), велопешеходная дорожка (аллея);
- строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек (включая беседки, навесы, лавочки, скамейки, урны);
- веревочный парк, скейтпарк и иные специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом;
- проезд; объект электросетевого хозяйства;
- площадка смотровая, площадка для массовых, культурно-просветительных мероприятий, размещения аттракционов для детей (каруселей, качелей, батутов), зимних горок и ледяных катков, выгула животных;
- вспомогательные постройки (пункт проката инвентаря);

- на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями - стоянки индивидуального легкового автотранспорта, специализированного автотранспорта, велосипедного транспорта, водное устройство (питьевой фонтанчик, фонтан, искусственный декоративный водоем, водопад) и т.д.

Вместе с тем, предлагаемым режимом размещение указанных объектов на особо охраняемой природной территории «Лесопарк Краснодарский» запрещено.

Установление статуса ООПТ на предлагаемой к включению части территории Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, квартала 15А, выдела 19, а также предлагаемый режим, существенно нарушают права общества, как арендатора участка, планирующего осуществлять на данной территории рекреационную деятельность с размещением объектов, разрешённых законодательством.

Введение режима особой охраны будет препятствовать обществу осуществлению рекреационной деятельности, намечаемой к реализации на данной территории, на основании договора аренды, заключённого до момента создания ООПТ, а также повлечёт финансовые потери общества.

2) Предлагаемая к включению в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» территория квартала 15А, выдела 19 Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, **представляет собой непокрытый лесом участок территории.**

От общей площади (71,266 га) арендованного участка с ГКН 23:43:0134001:988, покрытая лесом площадь фактически составляет 81% (57,96 га), из которых 21% (12,4 га) занято инвазивным видом растительности Аморфой кустарниковой (Amorpha fruticosa), непокрытая лесом площадь 19% (13,306 га).

В растительном сообществе участка с ГКН 23:43:0134001:988 полностью доминирует насаждения искусственного происхождения, отсутствует широколиственные виды деревьев, которые могли бы свидетельствовать о наличии ценных неморальных сообществ.

Конкретные зооценозы, существующей ООПТ «Лесопарк Краснодарский» и предлагаемой к включению в границы ООПТ не охарактеризованы.

При таких обстоятельствах законные основания включения предлагаемой территории квартала 15А, выдела 19 Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества в границы ООПТ «Лесопарк Краснодарский» отсутствуют, а обоснованность в представленных материалах не доказана.

ЗАМЕЧАНИЯ:

1) На стр. 83 «Материалов. Том № 3» исключить предложение: **«Создание инфраструктуры управления и охраны ООПТ»,** поскольку указанная инфраструктура ранее создана и включает себя: государственное казённое учреждение Краснодарского края «Управление особо охраняемыми природными территориями Краснодарского края» (создано распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.12.2016 года № 424-р), министерство природных ресурсов Краснодарского края и экспертный совет по особо охраняемым природным территориям Краснодарского края (утверждён распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2021 г. N 262-р).

2) На стр. 83 «Материалов. Том № 3» исключить предложение: **«Вынос или перепрофилирование существующих объектов хозяйственной деятельности, запрещенных к размещению на территории ООПТ»,** как существенно

нарушающее права и законные права и интересы ЗАО «ГРИМЕЛ», поскольку предлагаемый режим особой охраны содержит ограничения и запреты для осуществления рекреационной деятельности общества в границах арендуемого участка, которые повлекут материальные потери и убытки для арендатора.

3) На стр. 86 «Материалов. Том № 3» исключить предложение, как несоответствующее действительности: **«Намечаемая деятельность не окажет влияния на существующее рекреационное использование территории ООПТ и не приведёт к каким-либо материальным потерям»**, поскольку предлагаемый режим особой охраны содержит ограничения и запреты для осуществления планируемой рекреационной деятельности общества в границах арендуемого участка, которые повлекут материальные потери для арендатора.

4) На стр. 88 «Материалов. Том № 3», режимом предусматривается осуществление постоянного контроля за соблюдением правообладателем земельного участка режима особой охраны, установленного на территории природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский», при этом сведения о правообладателях в таблице 6.3 «Материалов» не указаны, в связи с чем требуется указать в таблице 6.3 сведения о правообладателях.

5) В пункте 3.3 стр. 19 проектной документации, представленной на общественные обсуждения, основные виды разрешённого использования з/у установлены на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, который утратил силу с 5 апреля 2021 года на основании приказа Минэкономразвития России от 12 февраля 2021 года № 68, что привело к ошибочным результатам проведённой работы.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1. В Приложении к проекту границ и проекту Положения об ООПТ (стр.22) строки нижеуказанных граф изложить в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 г. № П/412, в следующей редакции:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5
Площадки для занятий	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе

спортом		(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
Осуществление рекреационной деятельности в лесах	10.10	Рекреационная деятельность, связанная с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан». Основание приказ Росреестра от 24 декабря 2024 года N П/0426/24.
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории…

2. В «Материалах. Том № 3», пункты: 2, 7, 22, 25 на стр. 72-73 дополнить следующим содержанием: «**за исключением мероприятий, предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы**».

3. В «Материалах. Том № 3», в пункте 26 стр. 73 исключить слова: «**спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования**».

4. В «Материалах. Том № 3», стр. 73-74, после слов «На территории природной рекреационной зоны разрешено осуществление следующих видов деятельности»: дополнить пунктом: «**Устройство кемпингов, площадок для занятия спортом и физкультурой, детских и игровых площадок, установка спортивного оборудования по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды или предусмотренные проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы».**

5. Пункт 3.1.1 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «**Размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе возведение ограждений, за исключением размещения некапитальных строений, сооружений рекреационной инфраструктуры на лесных участках, предоставленных в пользование на момент создания ООПТ и (или) предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы, а также сооружений для выкладки**

кормов, искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, а также прокладки временных лесных дорог на основании проектов освоения лесов».

6. Пункт 3.1.7 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «**Лесовосстановительные, санитарно-оздоровительные, противопожарные и биотехнические мероприятия в отсутствие проекта освоения лесов, получившего положительное заключение государственной экспертизы или без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды**».

7. Пункт 3.1.11 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «**Все виды рубок, кроме санитарных рубок, рубок ухода предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы или вырубки деревьев, необходимой при реконструкции линейных объектов и осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и при условии компенсационного озеленения**».

8. Пункт 3.1.22 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «**Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания, за исключением деятельности предусмотренной проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы».**

9. Пункт 3.1.25 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: «**Размещение информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов и стендов, не связанных с функционированием ООПТ, обозначением линейных объектов, деятельностью в области водных и лесных отношений проведением археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) или не предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы**».

10. Пункт 3.1.26 проекта Положения ООПТ изложить в следующей редакции: **«Установка аттракционов, размещение объектов общественного питания и розничной торговли».**

11. Рассмотреть возможность изменения границ и режима ООПТ в соответствии с ч. 4 ст. 7 (2) Закона Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ на основании следующих подпунктов указанной статьи:

1) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране.

2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила своё существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

7) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему её границы, или описанию её границ.

12. Исключить из проекта границ и проекта Положения, добавляемую в ООПТ «Лесопарк Краснодарский» территорию выдела 19, квартала 15А, Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества, площадью 10587,3 м^2, в связи с отсутствием законных оснований и необоснованностью её включения, поскольку участок не обладает достаточной научной, исторической, экологической или эстетической ценностью для придания ей специального природоохранного статуса в соответствии с Российским законодательством, а также повлечёт нарушение прав и законных интересов общества, как правообладателя указанного участка, которое будет лишено возможности осуществления на ней запланированной рекреационной деятельности, привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры, обеспечивающей гражданам возможность комфортного отдыха, что повлечёт финансовые потери. Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 57 ЗК РФ возмещению в полном объёме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причинённые ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Кроме этого, данная территория располагается в границах городского округа г. Краснодар и довольно активно посещается рекреантами, а арендатором осуществляется постоянное её обслуживание (по этим основаниям также не был включён в границы ООПТ «Гора Ёжик» лесной участок площадью 3,0 га).

Генеральный директор
ЗАО «ГРИМЕЛ» **Енин А.С.**

Исполнитель / контактное лицо:
Розанова Татьяна Николаевна
тел. 8(861) 210-25-26

Департамент городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Email: m.dunaeva@krd.ru

от Розановой Татьяны Николаевны,
350004, г. Краснодар,
ул. Кожевенная, д. 30/кв. 30,
Email: tatianaroz81@mail.ru

ЗАМЕЧАНИЯ и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по объекту государственной экологической экспертизы: «Проект границ и проект Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду».

В соответствии с частью 1 статьи 32 Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ - «Оценка воздействия на окружающую среду проводится в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду».

Согласно п. 2 «Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 - «**Оценка воздействия на окружающую среду проводится** юридическим или физическим лицом, отвечающим за подготовку документации по **планируемой хозяйственной и иной деятельности**».

Вместе с тем, на общественные обсуждения представлены материалы оценки воздействия планируемой (намечаемой) деятельности на окружающую среду (далее-ОВОС), которая к моменту начала обсуждений 21.10.2025г., по факту уже проведена и 20.10.2025г. утверждена Исполнителем, что подтверждается «Материалами, обосновывающими изменение границ, площади и режима особой охраны природной рекреационной зоны «Лесопарк Краснодарский». Том № 3» (л.79), и проектной документацией (л. 23).

06.11.2025 проведено очное заседание общественных обсуждений по вышеуказанному объекту государственной экологической экспертизы.

В ходе слушаний мною было заявлено устное ходатайство о прекращении общественных обсуждений по основанию, что на общественные обсуждения представлены материалы ОВОС по деятельности, которая проведена и завершена 20.10.25, т.е. до начала обсуждений, что является нарушением требований закона.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В связи с несоблюдением положений ч. 1 ст. 32 ФЗ РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, п. 2 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644: **ОТМЕНИТЬ/ПРЕКРАТИТЬ** общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду по объекту ГЭЭ ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

С уважением,
18.11.2025г.



Розанова Т.Н.

ЗАО "ГРИМЕЛ"

Закрытое акционерное общество ГРИМЕЛ»
350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 489, этаж 5, помещ. 25, 26. Тел./факс (861) 210-25-26
ОКПО 86388114 ОГРН 1082308007484 ИНН 2308147200 КПП 230801001

№ 2025-75 от 19.11.2025 г.
На № ____ от _____ г.

Администрация
муниципального образования
г. Краснодар Краснодарского края

Департамент городского хозяйства и
топливно-энергетического комплекса
администрации МО город Краснодар

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Email: hoz@krd.ru

ДОПОЛНЕНИЯ к ЗАМЕЧАНИЯМ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМ
к общественным обсуждениям от 06.11.2025 за исх. № 72

В представленных по ссылке https://disk.yandex.ru/d/xtEgzOHt28HbqA на общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы: «Проекту границ и проекту Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения природная рекреационная зона «Лесопарк Краснодарский», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду», в том числе «Материалам, обосновывающим изменение границ, площади и режима ООПТ «Лесопарк Краснодарский», в предлагаемые к включению границы ООПТ включён земельный участок с ГКН 23:43:0427001:5712 площадью 68200 кв.м, с указанием, что он находится в муниципальной собственности МО город Краснодар.

Данное обстоятельство не соответствует действительности и противоречит вступившему в законную силу решению Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 по делу № А32-49292/2024, которым признано отсутствующим право собственности администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310032246, ОГРН 1022301606799) на часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв.м., в пределах следующих координат границы пересекаемой части:

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1 387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75
7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29

12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115,88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62
27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 199.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981,66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93
43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02
47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46
52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86

60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

Суд установил, что решение по делу № А32-49292/2024 является основанием для внесения в ЕГРН изменений в сведения о земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712.

Кроме этого, указанным решением суда исключены из Единого государственного реестра недвижимости сведения о части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м, в пределах вышеуказанных координат поворотных точек границы пересекаемой части.

В рамках рассмотрения дела № А32-49292/2024 судом установлено, что Российская Федерация, в силу пункта 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, является собственником (правообладателем) лесного участка Елизаветинского участкового лесничества (кварталы 1А-20А, 1Б-15Б, 1В-11В, 1Г-7Г), площадью: 1743,00 га, адрес (местонахождение): Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество.

Право собственности Российской Федерации на указанный лесной участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482.

В обоснование замечаний и предложений ЗАО «ГРИМЕЛ» от 06.11.2025 за исх. № 72 к общественным обсуждениям по объекту государственной экологической экспертизы (вх. № 25/11494 от 06.11.2025), направляю в Ваш адрес копию вступившего в законную силу Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 г. по делу № А32-49292/2024 и прошу учитывать его в материалах и проекте границ ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

Кроме этого, обращаем Ваше внимание, что местоположение ООПТ «Лесопарк Краснодарский» в представленных на общественные обсуждения материалах, определено недостоверно и не соответствует Решению Краснодарского краевого суда от 11.04.2018 г. по делу № 3а-551/2018, которым исключены из границ муниципального образования г. Краснодар лесные участки, расположенные на землях лесного фонда Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского края, а именно квартал 14А, квартал 15А, в связи с чем просим предусмотреть указанные обстоятельства в материалах и проектной документации ООПТ «Лесопарк Краснодарский».

Приложение (в копиях, если не указано иное):

1. Решение Краснодарского краевого суда от 11.04.2018 г. по делу № 3а-551/2018;
2. Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2025 г. по делу № А32-49292/2024.

Генеральный директор
ЗАО «ГРИМЕЛ» **Енин А.С.**

Исполнитель/контактное лицо:
Розанова Татьяна Николаевна
тел. 8-861-210-25-26

КОПИЯ

Дело № 3а-551/2018

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Краснодар

11 апреля 2018 года

Краснодарский краевой суд в составе:
судьи Леганова А.В.,
Осиповой Ю.А.;
при секретаре Капитан-Дубровской Е.Н.,
с участием прокурора
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Федерального агентства лесного хозяйства об оспаривании нормативного правового акта в части,

установил:

Федеральное агентство лесного хозяйства обратилось в суд с вышеуказанным административным иском, в котором просит признать не действующим решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» в части включения в границы муниципального образования г. Краснодар лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Краснодарского лесничества Елизаветенского участкового лесничества Краснодарского края.

В обоснование иска указано, что административный ответчик оспариваемым нормативным правовым актом включил в границы муниципального образования лесные участки из состава земель лесного фонда, что препятствует осуществлению собственником – Российской Федерацией, функций управления землями лесного фонда, выполнению мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, а также передачи указанных участков в пользование.

В судебном заседании 11 апреля 2018 года представитель административного ответчика (городской Думы Краснодара) Перцев К.А., признал административный иск в полном объеме, представив суду соответствующее письменное заявление и пояснив, что последствия признания административного иска ему известны и понятны.

Представитель административного истца Федерального агентства лесного хозяйства Олейников Ю.Е., действующий на основании доверенности, в судебном заседании настаивал на удовлетворении административного иска, полагая, что признание административного иска административным ответчиком следует принять суду.

Представители заинтересованных лиц: министерства природных ресурсов Краснодарского края – Крохмаль Д.А., Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – Грицай А.И администрации муниципального образования г. Краснодар – Решетова Ж.М

межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – Бжевский А.С., действующие на основании доверенностей, в судебном заседании не возражали против принятия судом признания административного иска.

Прокурор Капитан-Дубровская Е.Н. в судебном заседании указала, что признание административного иска административным ответчиком подлежит принятием судом, поскольку это не противоречит требованиям Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив доводы административного иска, исследовав доказательства и материалы дела, принимая во внимание заключение прокурора, суд считает административный иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Руководствуясь частью 7 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ, при рассмотрении настоящего административного дела, суд не связан с основаниями и доводами, содержащимися в административном иске и выясняет обстоятельства, указанные в части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства РФ в полном объеме.

Проверяя полномочия городской Думы Краснодара на принятие оспариваемого нормативного правового акта, соблюдение порядка его принятия и публикации, что не оспаривается административным истцом, суд исходит из следующего.

26 января 2012 года городской Думы Краснодара принято решение № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления наделены полномочиями самостоятельно управлять муниципальной собственностью, формировать, утверждать и исполнять местный бюджет, устанавливать местные налоги и сборы, осуществлять охрану общественного порядка, а также решать иные вопросы местного значения.

Согласно пункту 2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы городских округов являются документами территориального планирования.

Согласно пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ от 6 октября 2003 года), к вопросу местного значения городского округа относится утверждение генеральных планов городского округа.

Согласно части 1 статьи 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке.

В соответствии частью 1 статьи 28 ФЗ от 6 октября 2003 года, для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей муниципального образования представительным органом муниципального образования, главой муниципального образования могут проводиться публичные слушания.

Согласно части 2 статьи 28 ФЗ от 6 октября 2003 года, публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования - главой муниципального образования.

Как указано в части 4 статьи 28 ФЗ от 6 октября 2003 года, порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

Административным ответчиком, в соответствии с требованиями части 9 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства представлена совокупность письменных доказательств в подтверждение соблюдения требований нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия городской Думы Краснодара на принятие оспариваемого решения; форму и вид решения; процедуру принятия этого решения и введения его в действие, в том числе порядок опубликования, включая все стадии в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (принятие Проекта, проведение публичных слушаний, согласование Проекта с различными органами, голосование и т.д.).

Учитывая указанные обстоятельства в их совокупности, суд считает, что жители муниципального образования г. Краснодар были заблаговременно оповещены о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременно ознакомлены с проектом генерального плана и имели возможность представить свои предложения и замечания по поводу него; оспариваемое решение об утверждении генерального плана принято на очередной сессии городской Думы Краснодара, в ходе соответствующего

заседания оспариваемое решение принято с соблюдением процедуры и при наличии кворума.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, суд приходит к выводу, что оспариваемое решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п. 15 является нормативным правовым актом, изданным уполномоченным органом муниципальной власти и принятым с соблюдением порядка принятия таких актов и опубликованным надлежащим образом.

Вместе с тем, доводы административного иска относительно необоснованного включения оспариваемым нормативным правовым актом в границы муниципального образования г. Краснодар лесных участков из состава земель лесного фонда в ходе судебного разбирательства нашли свое подтверждение. Соответствующие доводы подтвердились совокупностью представленных в материалы дела доказательств, а также признанием административным ответчиком административного иска.

При этом признание административного иска административным ответчиком не противоречит закону, не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов, публичные интересы, препятствующие принятию такого признания судом, отсутствуют.

Последствия принятия судом такого признания, предусмотренные Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, административному ответчику известны и понятны.

При указанных обстоятельствах, административный иск подлежит удовлетворению, а нормативный правовой акт признанию не действующим в оспариваемой части.

В силу пункта 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Суд приходит к выводу о признании оспариваемого нормативного правового акта не действующим со дня его принятия. Определяя дату признания решения городской Думы Краснодара не действующим в части, суд исходит из того обстоятельства, что установление иной даты, чем день его принятия не устранит выявленные судом в ходе настоящего разбирательства нарушения прав административного истца.

При этом, в ходе судебного разбирательства не установлена правовая неурегулированность правоотношений, связанная с признанием оспариваемого нормативного правового акта не действующим в части, в связи с чем, суд не находит правовых оснований для применения положений части 4 статьи 216 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и обязания административного ответчика принять новый нормативный правовой акт.

руководствуясь статьями 175-180, 215-217 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

Принять признание административного иска Федерального агентства лесного хозяйства административным ответчиком – городской Думой Краснодара.

Административный иск Федерального агентства лесного хозяйства об оспаривании нормативного правового акта в части – удовлетворить.

Признать не действующими со дня принятия решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» в части включения в границы муниципального образования г. Краснодар лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Краснодарского лесничества Елизаветенского участкового лесничества Краснодарского края:

- квартал 2А часть выдела 1;
- квартал 2А выдела 1-9, 12-14, часть выделов 10-11;
- квартал 3А выделов 1-17, 19, 21, часть выдела 18, часть выдела 20;
- квартал 4А;
- квартал 5А;
- квартал 6А;
- квартал 7А;
- квартал 8А, часть выдела 1;
- квартал 8А, часть выдела 1;
- квартал 8А, часть выделов 2-3, 6, 7, 12, 13, 18, выдела 4, 5, 19;
- квартал 9А, часть выдела 1;
- квартал 9А, часть выдела 1;
- квартал 9А, часть выдела 10, выдела 11-14;
- квартал 9А, часть выделов 1-2, 8, 10, 11, 12, 15-23, 26, 36, 44, 48, выдела 1-7, 9, 11-14, 24, 25, 27, 28-35, 37-43, 46-47, 49;
- квартал 10А;
- квартал 11А, выдела 1-50, 57, 58, часть выдела 51;
- квартал 11А, выдела 52-54;
- квартал 12А, выдела 3, 4, 8, 9, 12-21, 24, части выделов 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 22, 23, 25;
- квартал 13А, выдел 21;
- квартал 14А;
- квартал 15А;
- квартал 17А.

Обязать городскую Думу Краснодара опубликовать настоящее решение суда или сообщение о его принятии в течение 30 дней со дня

вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании, в котором публикуются решения городской Думы Краснодара.

Обязать городскую Думу Краснодара сообщить суду и Федеральному агентству лесного хозяйства в срок 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу об его исполнении либо об уважительных причинах невозможности его исполнить в указанный срок.

Решение может быть обжаловано в Верховный Суд Российской Федерации через Краснодарский краевой суд в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 16 апреля 2018 года.

Судья:

17.05.2018

АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая,32

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

25 августа 2025 года Дело № А32-49292/2024

г. Краснодар

Резолютивная часть решения объявлена 30 июля 2025 года. Полный текст решения изготовлен 25 августа 2025 года.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Куликова О.Б., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Авагимовым Г.М., рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению Федерального агентства лесного хозяйства (ИНН 7705598840, ОГРН 1047796366298)

к администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310032246, ОГРН 1022301606799)

третьи лица: Министерство природных ресурсов Краснодарского края (ИНН 2312161984, ОГРН 1092312004113); Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (ИНН 2318029968, ОГРН 1042310483270); публично-правовая компания «Роскадастр» в лице филиала по Краснодарскому краю (ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633); федеральное государственное бюджетное учреждения «Рослесинфорг» (ИНН 7722319952, ОГРН 1157746215527); закрытое акционерное общество «Гримел» (ИНН 2308147200, ОГРН 1082308007484)

о признании отсутствующим права собственности на часть земельного участка…., при участии в заседании представителя истца Ломатченко М.С., представителя ответчика Бойцевой И.С., представителей третьих лиц Волкова Р.В., Розановой Т.Н., Пичуриной Т.И., установил следующее.

В Арбитражный суд Краснодарского края обратилось Федеральное агентство лесного хозяйства (далее – агентство, Рослесхоз) с исковым заявлением к администрации

муниципального образования город Краснодар (далее – администрация) о признании отсутствующим права собственности на часть земельного участка….

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство); Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – управление); публично-правовая компания «Роскадастр» в лице филиала по Краснодарскому краю (далее – ПАО «Роскадастр»); федеральное государственное бюджетное учреждения «Рослесинфорг» (далее – ФГБУ «Рослесинфорг»); закрытое акционерное общество «Гримел» (далее – ЗАО «Гримел»).

Представитель истца настаивал на удовлетворении исковых требований.

Представитель ответчика в судебном заседании возражал против удовлетворения исковых требований.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представители третьих лиц в судебном заседании не возражали против удовлетворения исковых требований.

В судебном заседании в соответствии с положениями статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 30.07.2025 до 12.00 часов. После перерыва в назначенное время судебное заседание продолжено.

В силу части 2 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Исследовав материалы дела, оценив все представленные доказательства, суд установил следующие обстоятельства, касающиеся существа спора.

Решением Краснодарского краевого суда от 11.04.2018 по делу № 3а-551/2018 удовлетворено административное исковое заявление агентства о признании недействующим решения городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 пункт 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» в части включения в границы муниципального образования г. Краснодар лесных участков, расположенных на землях лесного фонда» Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского края.

Признано недействующим со дня принятия решение городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 пункт 15 «Об утверждении генерального плана муниципального

образования город Краснодар» в части включения в границы муниципального образования г. Краснодар лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского края: квартал 2 А выдела 1-9, 12-14, часть выделов 10-11; квартал 3 А выделы 1-17, 19, 21, части выдела 18, 20; кварталы 4А, 5.А, 6А, 7А; квартал 8А части выделов 1-3, 6, 7, 12, 13 18, выдела 4, 5, 19; квартал 9А часть выделов 1, 2, 8, 10-12, 15-23, 26, 36, 44, 48, выдела 1-7, 9, 11-34, 24, 25, 27, 28-35, 37-43, 46, 47, 49; квартал 10А; квартал 11 А, выдела 1-50, 52-54, 57, 58, часть выдела 51; квартал 12 А, выдела 3, 4, 8, 9, 12-21, 24, части выделов 1, 2, 5-7, 10, 11, 22, 23, 25; квартал 13 А, выдел 21; квартал 14 А; квартал 15 А; квартал 17 А.

Решение Краснодарского краевого суда от 11.04.2018 по делу № 3а-551/2018 вступило в законную силу 17.05.2018.

Истец полагает, что вступившим в законную силу решением суда установлен факт неправомерного включения в границы населенного пункта муниципального образования город Краснодар лесного участка квартал 14 А, квартал 15 А Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества Краснодарского края.

27 сентября 2018 года комиссией Краснодарского лесничества - филиала ГКУ КК «Комитет по лесу» проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712 (далее - спорный земельный участок).

Результаты проведенных осмотров отражены в акте № 2 от 27 сентября 2018 года натурного обследования фактического использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:571.2.

Акт натурного обследования фактического использования земельного участка является документом, который уточняет материалы лесоустройства и составляется при техническом обследовании участка лесного массива.

Составляют акту уполномоченные должностные лица территориального органа агентства по поручению руководителя (приказ Минприроды России от 24.11.2004 № 701 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда»), в соответствии с указанным актом комиссией установлено следующее:

– спорный земельный участок расположен на землях лесного фонда в границах части выделов 1, 3, 4, 5 квартала 14А, части выделов 1, 2, 3, 5, 10, 15, 17, 18, 19 квартала 15А Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества;

– лесной участок Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, включенный в границы спорного земельного участка, относится к лесам лесопарковых зон, к лесным землям (кв. 14А, части выделов 3, 5; кв. 15А, части выделов

1, 2, 3, 5, 10, 15, 17, 18) и нелесным землям (кв. 14А, части выделов 1, 4; кв. 15 А, части выделов 10,19);

– на основании визуального осмотра установлено, что строения, ограждения отсутствуют;

– пересекаемая часть спорного земельного участка не имеет признаков использования для сельскохозяйственного производства.

Уполномоченной организацией (ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект») подготовлено заключение от 10.09.2018 № 3 в отношении спорного земельного участка.

Согласно заключению ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект», спорный земельный участок имеет пересечение с землями лесного фонда в части выделов 1, 3, 4, 5 квартала 14А, части выделов 1, 2, 3, 5, 10, 15, 17, 18, 19 квартала 15А Краснодарского лесничества Елизаветинского участкового лесничества, площадь пересечения составляет 41 415,71 кв. м.

Таким образом, Рослесхоз полагает, что спорный земельный участок частично сформирован из состава земель лесного фонда, которые в соответствии с решением Краснодарского краевого суда от 11.04.2018 по делу № 3а-551/2018 были незаконно включены в границы муниципального образования город Краснодар.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения истца в суд с рассматриваемым исковым заявлением.

В силу пунктов 1, 2 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации регламентировано, что гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно пункту 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица, а также в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основании своих требований и возражений.

В силу части 1, 3 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Согласно правовой позиции, высказанной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15.10.2013 № 8127/13, лица, участвующие в деле, обязаны соблюдать принципы арбитражного процесса по опровержению доказательств, представленных другой стороной.

В соответствии с части 1 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий (часть 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

По смыслу части 2 статьи 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом арбитражного суда по ранее рассмотренному делу, не доказываются вновь при рассмотрении арбитражным судом другого дела, в котором участвуют те же лица. Преюдициальная связь судебных актов арбитражных судов обусловлена указанным

свойством обязательности как элемента законной силы судебного акта, в силу которой в процессе судебного доказывания суд не должен дважды устанавливать один и тот же факт в отношениях между теми же сторонами. Иной подход означает возможность опровержения опосредованного вступившим в законную силу судебным актом вывода суда о фактических обстоятельствах другим судебным актом, что противоречит общеправовому принципу определенности, а также принципам процессуальной экономии и стабильности судебных решений (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 05.02.2007 № 2-П).

Российская Федерация, в силу пункта 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, является собственником (правообладателем) лесного участка Елизаветинского участкового лесничества (кварталы 1А-20А, 1Б-15Б, 1В-11В, 1Г-7Г), площадью: 1743,00 га., адрес (местонахождение): Краснодарский край, Краснодарское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество.

Право собственности Российской Федерации на указанный лесной участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.08.2011 серии 23-АК № 101482.

Согласно пункту 3 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.07.2019) границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Форма Заключения ФГБУ «Рослесинфорг» утверждена Приказом Рослесхоза от 01.02.2018 № 41 «Об организации работы по защите имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений в судебном порядке» (вместе с «Регламентом работы центрального аппарата Рослесхоза и территориальных органов Рослесхоза по организации осуществления от имени Российской Федерации защиты имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений в судебном порядке в случае выявления фактов пересечения (наложения) земельного участка с иной категорией земель на земли лесного фонда»), содержит сведения об исполнителе с указанием его должности, место для подписи и указание на расшифровку подписи (Ф.И.О.). Подписывается заключение директором филиала ФГБУ «Рослесинфорг» и удостоверяется печатью.

В соответствии с положениями устава ФГБУ «Рослесинфорг» (далее – учреждение) основными целями и предметом учреждения является обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Рослесхоза в

области лесных отношений (пункт 3.1 Устава, размещенного в открытом источнике, официальном сайте учреждения).

Одним из основных видов деятельности (работ, услуг), осуществляемых Учреждением за счет средств субсидий федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках государственного задания является, обеспечение установления границ лесничеств (лесопарков) (п. 3.2.3. Устава Учреждения).

Применение ФГБУ «Рослесинфорг» картометрического метода допустимо в соответствии с действующим законодательством, а само заключение носит экспертный характер.

Исходя из содержания статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности, а формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии со статьями 67, 68.1, 92 Лесного кодекса Российской Федерации, лесоустройство проводится на землях лесного фонда, а также на землях, указанных в пункте 3 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации. При проведении таких видов лесоустройства, как проектирование лесничеств и лесопарков, лесных участков осуществляется определение местоположения, границ, площади и иных характеристик лесничеств и отдельных лесных участков.

Отнесение земельного участка к землям лесного фонда осуществляется на основе, разработанной в отношении такого участка лесоустроительной проектной документации, которая подтверждает фактическое использование данного участка для. ведения лесного хозяйства.

При проведении лесоустройства определяется местоположение границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков (статья 68 Лесного кодекса Российской Федерации), в том числе на местности специальными лесоустроительными знаками, а также проводится таксация лесов для выявления, учета и оценки количественных и качественных характеристик лесных ресурсов (статья 69.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

При таксации лесов, проводимой в границах лесных участков, лесничеств, лесопарков, осуществляются установление границ лесотаксационных выделов, определение преобладающих и сопутствующих лесных, пород, диаметра, высоты и объема древесины, — лесорастительных условий и т.д.

Таксации лесов проводится для выявления, учета и оценки количественных и качественных характеристик лесных ресурсов (пункт 1 статьи 69.1 Лесного кодекса Российской Федерации).

Лесные насаждения как однородные участки леса отличаются друг от друга по ряду признаков, имеющих лесоводственное значение. По этим признакам составляется качественная и количественная характеристика участков леса при их таксации. Таксация леса производится при инвентаризации (учете) лесного фонда во время лесоустройства. Таксационное описание всех участков леса служит основанием для составления плана ведения лесного хозяйства.

Согласно таксационному описанию Краснодарского лесничества, лесной участок квартала 14А, квартала 15А Елизаветинского участкового лесничества относится к лесам лесопарковых зон, к лесным землям (кв. I4А, части выделов 3, 5; кв. 15А, части выделов 1, 2, 3, 5, 10, 15, 1.7, 18) и нелесным землям (кв. 14А, части выделов 1, 4; кв. 15А, части выделов 10, 19).

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) от 21.09.2018 выделы 1, 3, 4, 5 квартала 14А и выделы 1, 2, 3, 5, 10, 15, 17, 18, 19 квартала 15А Елизаветинского участкового лесничества, в границах которого частично расположен спорный земельный участок, включены в Краснодарское лесничество Краснодарского края.

Выписка из ГЛР от 21.09.2018 подписана заместителем министра, имеет печать и содержит сведения о выделах и кварталах, относящихся к землям лесного фонда, которые имеют целевое назначение «защитные леса», категория защитности: «лесопарковые зоны».

На основании статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли, отнесенные к соответствующей категории, должны использоваться в соответствии с установленным для них целевым назначением.

В соответствии с пунктом 1 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Согласно пункту 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, запрещается (пункт 7 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации).

Запрет на совершение любых сделок, которые влекут или могут повлечь за собой отчуждение участков лесного фонда, был установлен статьей 80 Основ лесного законодательства Российской Федерации, а также статьями 12, 19 Лесного кодекса Российской Федерации в редакции от 29.01.1997.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции), лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Таким образом, федеральным законодательством не предусмотрена возможность нахождения в собственности граждан земельных участков из состава земель лесного фонда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Однако, как следует из вышеприведенных фактических обстоятельств, ответчик владеет и пользуется частью земельного участка, принадлежащего Российской Федерации, относящегося к лесному фонду.

Как указывалось ранее, выделы 1, 3, 4, 5 квартала 14А и выделы 1, 2, 3, 5, 10, 15, 17, 18, 19 квартала 15А Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества в порядке, установленном федеральным законодательством, в земли иных категорий не переводились.

Таким образом, спорный земельный участок был незаконно сформирован за счет земель лесного фонда.

Наличие в ЕГРН записи о правах ответчика на спорный земельный участок нарушает права истца на государственную регистрацию права собственности на данный земельный участок.

Право определения оснований заявленных требований и способа защиты своего права в суде принадлежит истцу.

На основании подпункта 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В пункте 52 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации №. 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении: споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (далее – постановление № 10/22) разъяснено, что зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Поскольку при таком оспаривании суд разрешает спор о гражданских правах на недвижимое имущество, соответствующие требования рассматриваются в порядке искового производства.

Оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП.

В случаях, когда запись в ЕГРП нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Ответчиком по иску, направленному на оспаривание зарегистрированного права или обременения, является лицо, за которым зарегистрировано спорное право или обременение. Ответчиками по иску, направленному на оспаривание прав или обременении, вытекающих из зарегистрированной сделки, являются ее стороны (п. 53 постановления № 10/22).

Оспаривание права по существу означает оспаривание оснований его возникновения, то есть при разрешении такого рода споров подлежат установлению наличие оснований возникновения права собственности и их действительность, отсутствие порочности основания регистрации права.

Сама запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности на спорное имущество в отсутствие основания фактического возникновения такого права не порождает у заявителя прав на недвижимое имущество и не является доказательством принадлежности

ему спорного объекта. Запись о государственной регистрации права в ЕГРП носит правоудостоверяющий, а не правоустанавливающий характер.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на земли: сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

В пункте 2 панной статьи установлено, что земли, указанные в пункте 1 этой статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Лесной фонд, ввиду его жизненно важной многофункциональной роли и значимости для общества в целой, как таковой является федеральной собственностью особого рода и имеет специальный правовой режим.

Правовое регулирование отношений, связанных с использованием; лесных ресурсов, основывается на принципе приоритета публичных интересов и предполагает, в частности, обеспечение сохранности лесного фонда, его рациональное использование и эффективное воспроизводство.

Данная правовая позиция закреплена в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 03.02.2010 №238-0-0.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Для перехода права собственности на лесной участок, даже при условии его включения в границы населенного пункта, необходимо волеизъявление собственника земельного участка, в данном случае – Российской Федерации.

Как установлено вступившим в законную силу решением Краснодарского краевого суда от 11.04.2018 по делу № 3а-551/2018, волеизъявление Российской Федерации на отчуждение в пользу ответчика части спорного земельного участка, расположенного в границах лесного участка, отсутствует.

Данные обстоятельства указывают на неправомерность владения ответчиком часть спорного земельного участка в границах, определенных координатами поворотных, точек:

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75
7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29
12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115,88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62
27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 199.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981,66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93

43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02
47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46
52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79,	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86
60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

В этом случае права Российской Федерации подлежат защите путем признания отсутствующими права собственности на часть земельного участка.

При указанных обстоятельствах, требования истца признаются судом обоснованными и подлежащими удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 41, 65, 71, 110, 123, 156, 163, 170 – 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

Признать отсутствующим право собственности администрации муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310032246, ОГРН 1022301606799) на часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м., в пределах следующих координат границы пересекаемой части:

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75

7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29
12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115,88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62
27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 199.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981,66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93
43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02
47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46

52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79,	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86
60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

Исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения о части земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712, площадью 41 415,71 кв. м., в пределах следующих координат поворотных точек границы пересекаемой части:

№ точек	X	Y
1	474 086.18	1 386 672.64
2	474 106.31	1 386 753.50
3	474 115.56	1 386 790.67
4	474 124.87	1 387 010.65
5	474 125.88	1387 034.64
6	474 121.60	1387 114.75
7	474 108.13	1 387 147.33
8	474 099.15	1 387 170.60
9	474 092.07	1 387 180.33
10	474 076.25	1 387 202.06
11	474 053.98	1 387 224.29
12	474 026.84	1 387 249.06
13	473 994.44	1 387 278.62
14	473 889.89	1 387 371.75
15	473 800.45	1387 451.42
16	473 623.07	1 387 602.83
17	473 535.91	1 387 679.48
18	473 547.31	1 387 920.20
19	473 553.20	1 388 044.44
20	473 570.97	1 388 069.08
21	473 594.61	1 388 097.38
22	473 603.24	1 388 115,88
23	473 564.40	1 388 132.11
24	473 579.16	1388 163.22
25	473 613.51	1 388 147.66
26	473 618.07	1388 174.62

27	473 611.39	1 388 190.59
28	473 598.80	1 388 199.74
29	473 598.47	1388 201.52
30	473 596.45	1 388 198.38
31	473 586.32	1 388 180.80
32	473 563.29	1 388 137.69
33	473 551.48	1388 111.26
34	473 585.36	1 388 097.38
35	473 535.99	1 388 028.43
36	473 530.10	1 387 981,66
37	473 520.31	1 387 880.67
38	473 513.52	1 387 795.97
39	473 513.11	1 387 765.24
40	473 510.21	1387 728.10
41	473 513.39	1 387 695.12
42	473 518.01	1 387 672.93
43	473 521.69	1 387 662.90
44	473 569.73	1 387 618.30
45	473 701.77	1 387 502.21
46	473 754.61	1 387 454.02
47	473 863.09	1 387 360.56
48	473 900.41	1387 326.18
49	473 993.47	1 387 240.95
50	474 003.28	1387 233.09
51	474 042.62	1 387 199.46
52	474 074.54	1 387 168.34
53	474 083.79,	1 387 150.96
54	474 101.48	1 387 089.47
55	474 104.48	1 387 021.18
56	474 105.15	1 386 952.10
57	474 105.99	1 386 873.37
58	474 105.07	1 386 828.82
59	474 089.74	1 386 781.86
60	474 069.87	1 386 722.62
61	474 062.67	1 386 705.85
62	474 056.84	1 386 676.46
1	474 086.18	1 386 672.64

Установить, что решение суда являться основанием для внесения в ЕГРН изменений в сведения о земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0427001:5712 в части исключения сведений о площади и границах указанного земельного участка с учетом пересечения данного участка с лесным участком Елизаветинского участкового лесничества Краснодарского лесничества.

Решение суда может быть обжаловано через Арбитражный суд Краснодарского края в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия.

Судья О.Б. Куликов

КОПИЯ ВЕРНА
Арбитражный суд Краснодарского края
Секретарь с/з