

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119

юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им.
Ленина, 65, офис 104

от 27.07.2021 № 18
на № 814 от 29.05.2020

Безбородову С.С.
паспорт: 0303 655733, выдан ПВС УВД
Западного округа гор. Краснодара
26.11.2002 г. г.

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно определить место размещения объекта капитального строительства с отступом от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани индивидуального жилого дома с юго-западной стороны – 1,8 м, от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани индивидуального жилого дома с северо-восточной стороны – 0,8 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома (к/н 23:43:0305061:1133), посредством возведения пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305061:1002, по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 39/5, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) и заключения АО «КРАСНОДАРГОРГАЗ» №34 от 18.10.19 г. поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;

7) уровень ответственности – пониженный.

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Подъезд пожарных автомобилей к реконструируемому зданию предусмотрен с ул. Ставропольской. Реконструируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В границах рассматриваемого земельного участка расположены охранные зоны сети газопровода, теплотрассы и электрокабеля. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемой части объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров, определено частично в охранной зоне газопровода, что согласовано с АО «КРАСНОДАРГОРГАЗ» на основании заключения №34 от 18.10.19 г.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Высота проектируемого индивидуального жилого дома, согласно прилагаемому графическому описанию, составляет - 8 м, что не превышает ограничения установленные 3 и 4 подзонами аэродрома Краснодар (Пашковский). Здание проектируемого жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение

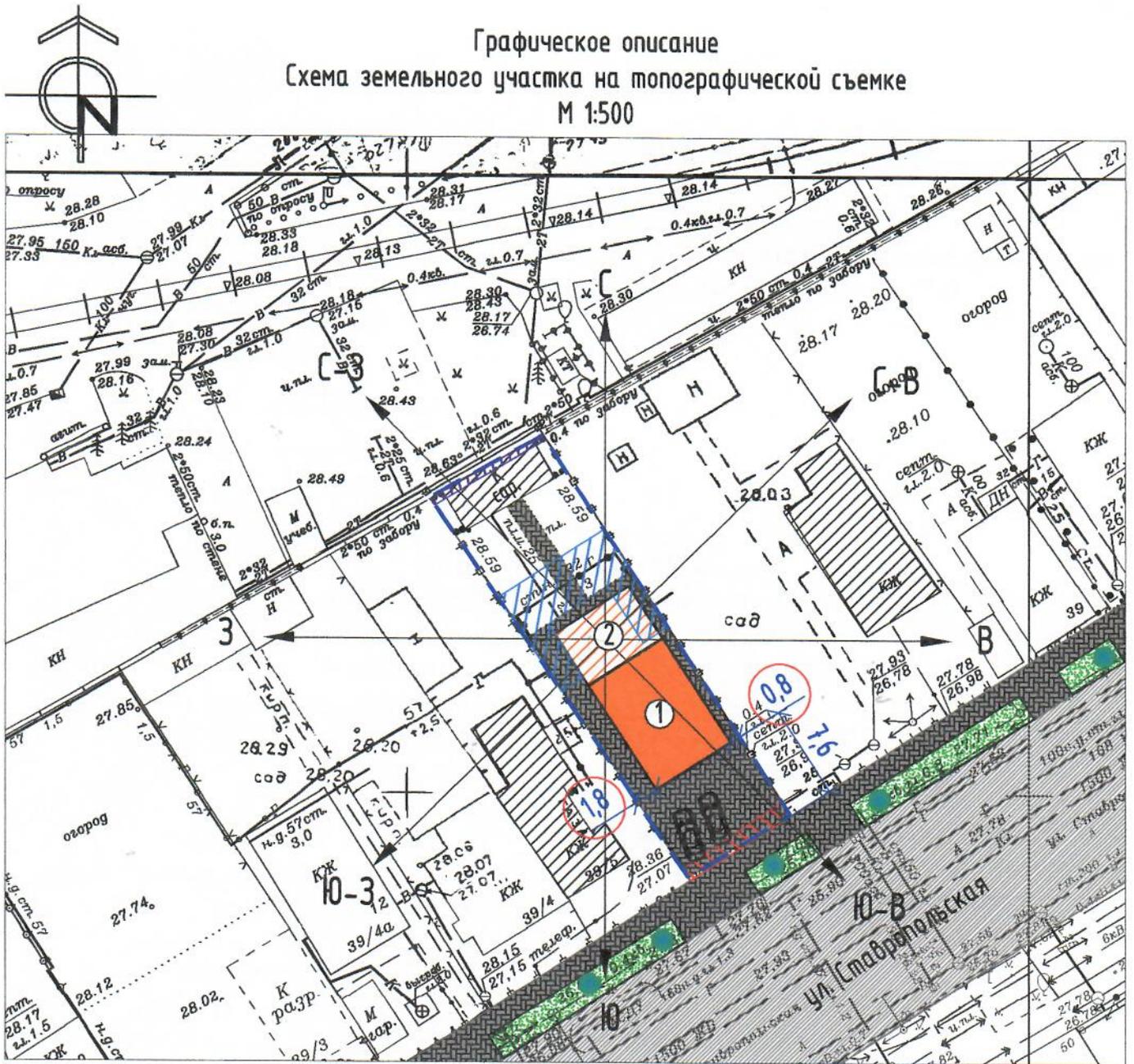
реконструируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранные зоны сети газопровода, теплотрассы и электрокабеля; 3,4,5 и 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный").

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур

Графическое описание
 Схема земельного участка на топографической съемке
 М 1:500



кадастровый номер земельного участка - 23:43:0305061:1002, площадь земельного участка - 369 кв.м,
 площадь застройки - 137 кв.м (в т.ч. планируемой 35,3 кв.м), процент застройки с учетом планируемой
 реконструкции - 37 %

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  - граница землепользования |  - травяной газон (озеленение) |
|  - реконструируемый индивидуальный жилой дом (к/н 23:43:0305061:1133) |  - декоративные и фруктовые деревья и кустарники (элементы благоустройства) |
|  - планируемое увеличение площади путём реконструкции |  - дорожное покрытие (подъезды и подходы) |
|  - существующие объекты капитального строительства |  - плиточное покрытие |
| |  - парковочные места |

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар Центральный" и в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)*

- | | |
|---|--|
|  - охранная зона газопровода |  - охранная зона электрокабеля |
|  - охранная зона теплотрассы | |

*максимальная высота проектируемого объекта - 8 м



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРГОРГАЗ»

350007 г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68
Тел.: (861) 992-04-04, факс: (861) 268-79-61
E-mail: cok@krsnodargorgaz.ru
www.krsnodargorgaz.ru
ИНН 2309029802 КПП 230750001
ОГРН 1022301172156

С.С. Безбородову

350033, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Ставропольская, 39/5
тел. 8 (905) 476-06-60

18.10.19 № 1221/1549
на № _____ от _____

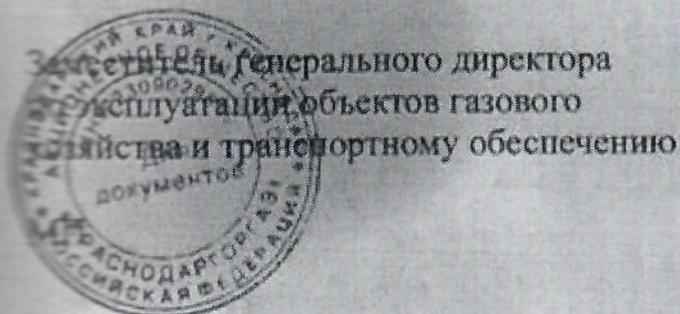
ЗАКЛЮЧЕНИЕ №34

по схеме земельного участка с кадастровым номером 23:43:0305061:1002 с обозначением места размещения объекта проектируемого строительства пристройка к индивидуальному жилому дому размером 5,0м x 7,0м по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 39/5 (регистрационный № 12.1/16330 от 24.09.2019г. ЦО 330)

Рассмотрена схема земельного участка с обозначением места размещения объекта строительства и согласовано относительно газораспределительной сети при условии:

- сохранения охранных зон газораспределительных сетей (не огораживать, перегораживать охранные зоны, обеспечить доступ персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям);
- работы в охранной зоне газопровода производить в присутствии представителя АО «Краснодаргоргаз», вызов за сутки по телефону 233-46-85;
- производство работ по строительству производить с соблюдением мер безопасности, исключая возможность повреждения действующего надземного газопровода;
- при необходимости получить технические условия АО «Краснодаргоргаз» на вынос газопровода из зоны строительства;
- без учета газификации перспективного строительства.

При возникновении обстоятельств, ухудшающих газоснабжение, условия защиты газопроводов в данном районе, а также в случае неисполнения условий согласования АО «Краснодаргоргаз» оставляет за собой право отозвать выданное согласование.



А.Х. Рашитханов

О.М. Логоша
233-74-34

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.07.2021

(дата)

364

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект" ООО "Реал Проект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311242119
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1172375062562
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	220
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.08.2017, Протокол №185
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.08.2017

