

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории**  
**прилегающей к улицам Харьковская,**  
**Алма-Атинская, имени Генерала И.Л.Шифрина**  
**в Прикубанском внутригородском округе**  
**города Краснодара**

**МЗ-308/2022- ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории  
прилегающей к улицам Харьковская,  
Алма-Атинская, имени Генерала И.Л.Шифрина  
в Прикубанском внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-308/2022- ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-308/2022-ПМТ-С	Содержание тома	
МЗ-308/2022-ПМТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-308/2022-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</li> <li>6. Красная линия</li> <li>7. Ограничения использования территории</li> <li>8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</li> </ol>	

<b>МЗ-308/2022-ПМТ-С</b>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					08.22	ПМТ	3	18
Нач.отдела	Сечь Д.Е.					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Вед. спец	Бондаренко				08.22			
Содержание тома								

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>308-МЗ/2022-ПМТ лист 1</p> <p>308-МЗ/2022-ПМТ лист 2</p> <p>308-МЗ/2022-ПМТ лист 3</p>	<p>9.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое задание;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар;</li> <li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.</li> </ul> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Чертеж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p><b>МЗ-308/2022-ПМТ-С</b></p>	<p>Лист <b>4</b></p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	308-МЗ/2022-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-308/2022-ПМТ-СГ		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	5	18
Нач.отдела		Сечь			08.22	Состав градостроительной документации		

## 1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						<b>МЗ-308/2022-ПМТ-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				08.22	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	18
Вед. спец	Бондаренко				08.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Пояснительная записка		

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;




расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

<b>Условный номер земельного участка :144:ЗУ1</b>			
<b>Площадь контура земельного участка :144:ЗУ1 13334 кв.м.</b>			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	479012.24	1373484.11	5.43
2	479013.73	1373489.34	41.81
3	479024.62	1373529.71	17.47
4	479029.91	1373546.35	49.24
5	479043.67	1373593.63	00.85
6	479043.36	1373594.43	00.72
7	479043.1	1373595.1	00.69
8	479042.76	1373595.7	00.80
9	479042.23	1373596.3	1.19
10	479041.2	1373596.9	00.70
11	479040.65	1373597.33	10.00
12	479043.43	1373606.94	00.96
13	479043.68	1373607.86	1.35


14	479043.66	1373609.21	1.37
15	479043.34	1373610.54	1.76
16	479042.71	1373612.18	1.26
17	479041.82	1373613.07	1.20
18	479040.86	1373613.8	1.40
19	479039.57	1373614.36	28.14
20	479012.59	1373622.35	16.79
21	478996.44	1373626.95	51.69
22	478946.76	1373641.23	21.06
23	478926.17	1373645.64	1.87
24	478924.3	1373645.69	1.62
25	478922.68	1373645.53	1.78
26	478920.99	1373644.98	1.91
27	478919.51	1373643.77	1.85
28	478918.57	1373642.18	35.11
29	478908.48	1373608.55	1.10
30	478909.53	1373608.21	24.90
31	478933.24	1373600.59	6.50
32	478939.67	1373601.53	11.27
33	478950.48	1373598.36	54.24
34	479002.27	1373582.25	49.19
35	478988.37	1373535.06	1.45
36	478986.97	1373535.43	24.98
37	478980	1373511.44	65.13
38	478917.46	1373529.63	25.32
39	478893.24	1373537.01	4.47
40	478891.28	1373541.03	6.65
41	478893.45	1373547.32	1.63
42	478891.85	1373547.62	00.95
43	478890.91	1373547.75	00.85
44	478890.13	1373547.41	1.23
45	478889.34	1373546.46	41.73
46	478878.38	1373506.2	1.81
47	478878.19	1373504.4	1.59
48	478878.49	1373502.83	1.18
49	478879.02	1373501.78	1.68
50	478880.19	1373500.59	1.59
51	478881.51	1373499.7	1.21
52	478882.58	1373499.12	2.27






проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Проектом межевания территории предусматривается утверждение красной линии.

### Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	479184.35	1373966.84	86.00
2	479126	1374030.01	125.59
3	479039.65	1374121.21	2.71
4	479037.62	1374119.42	13.14
5	479028.81	1374129.17	86.44
6	478943.91	1374145.43	19.81
7	478925.69	1374153.2	3.01
8	478923.05	1374154.64	20.21
9	478902.97	1374156.98	27.76
10	478875.38	1374160.07	17.88
11	478870.5	1374142.87	15.18
12	478866.51	1374128.22	16.67
13	478862.43	1374112.06	17.05
14	478858.25	1374095.53	8.78


№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
15	478856.34	1374086.96	25.41
16	478849.63	1374062.45	6.99
17	478847.84	1374055.69	10.50
18	478845.14	1374045.54	16.40
19	478840.94	1374029.69	12.92
20	478837.73	1374017.17	12.44
21	478834.49	1374005.16	10.81
22	478831.75	1373994.7	9.54
23	478829.33	1373985.47	17.82
24	478824.51	1373968.31	19.01
25	478819.78	1373949.9	20.37
26	478814.49	1373930.23	18.29
27	478809.11	1373912.75	3.30
28	478806	1373913.83	3.83
29	478804.97	1373910.14	00.88
30	478805.82	1373909.88	4.90
31	478804.54	1373905.15	3.80
32	478803.87	1373901.41	10.00
33	478801.25	1373891.76	45.74
34	478790.06	1373847.41	12.71
35	478786.68	1373835.16	11.74
36	478783.52	1373823.85	12.07
37	478780.44	1373812.18	12.16
38	478777.53	1373800.37	12.16
39	478774.22	1373788.67	12.46
40	478771.34	1373776.55	10.28
41	478768.6	1373766.64	14.14
42	478765.14	1373752.93	13.55
43	478761.29	1373739.94	10.22
44	478758.5	1373730.11	14.92
45	478754.3	1373715.79	1.08
46	478754.08	1373714.73	10.84
47	478751.19	1373704.28	1.63
48	478750.87	1373702.68	11.60
49	478747.91	1373691.46	10.69
50	478744.96	1373681.18	13.56




предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

23:43-6.3746 Зона подтопления территории г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п. Белозерный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;

23:43-6.1294 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-106;

23:43-6.2513 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП-811 к ж. д. №54-56,54-57,56-57-ул. Калинина,13".

### **Ограничения природного характера**

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в зоне подтопления территории г. Краснодар, при половодьях и паводках


р. Кубань 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).

Информация о особо охраняемых природных территориях, границ парков, скверов, бульваров и границ лесопарковых зеленых поясов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствует.

Образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-й, 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный), до установления приаэродромной территории и в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

#### **8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

#### **9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения**

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

-сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

-сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах образуемого земельного участка зоны планируемых к


размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

## **10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

Рассматриваемая территория проведения работ расположена вне границ исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края, в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого земельного участка расположено памятное место, где жил почетный гражданин пос. Оленино Калининской области, бывший командир партизанского отряда В.И. Попов.

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Дополнительно сообщаем, что в случае необходимости проведения строительных, земляных и иных работ на рассматриваемом территории, до начала их проведения необходимо обратиться в управление для получения соответствующего заключения.


## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по формированию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельных участков под многоквартирными домами.

### **Объект закупки:**

Выполнение работ по формированию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельных участков под многоквартирными домами.

### **1. Описание:**

#### **1.1. Виды выполняемых работ:**

1. Проведение анализа поступивших от Заказчика материалов на предмет возможности проведения полного комплекса работ по формированию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учёт, а также на предмет возможности возникновения спорных ситуаций в процессе проведения публичных слушаний.
2. Выполнение топографического плана территории.
3. Запрос и получение сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, необходимых для выполнения работ по формированию земельного участка и проведению его государственного кадастрового учёта.
4. Изготовление материалов аналитических (инструментальных) измерений.
5. Изготовление проекта межевания территории.
6. Передача изготовленного проекта межевания территории в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для последующего его утверждения.
7. В случае утверждения проекта межевания территории, изготовление межевого плана земельного участка с подготовкой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (при необходимости).
8. Передача изготовленного межевого плана Заказчику для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.

#### **1.2. Место выполнения работ:**

Российская Федерация, Краснодарский край, территория муниципального образования город Краснодар.

#### **1.3. Цели использования результатов работ:**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» администрацией муниципального образования город Краснодар осуществляется формирование и проведение государственного кадастрового учёта земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

Целью данного мероприятия является выполнение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Основанием для выполнения работ является: статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

**1.4. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** отсутствуют.

#### **1.5. Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются по заданию Заказчика, в котором будут указаны, адресные ориентиры кварталов и земельных участков под многоквартирными домами, нанесены области обновления топографических планов и другие исходные материалы.

Вручение задания на выполнение работ Подрядчику или его доверенному лицу, получение Заказчиком изготовленных материалов осуществляется по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, каб. 316.

За основу выполнения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ взят минимальный элемент планировочной структуры – квартал.

Квартал может содержать более одного, подлежащего в соответствии с настоящим техническим заданием формированию, земельного участка под многоквартирным домом.

До начала проведения комплекса работ по формированию земельного участка Подрядчик должен провести подробный анализ всех территорий на предмет наличия либо отсутствия причин, препятствующих завершению выполнения данных работ и проведению государственного кадастрового учёта, а также на предмет возможности возникновения спорных ситуаций в процессе проведения общественных обсуждений. В случае выявления таких причин, незамедлительно письменно уведомить Заказчика для принятия дальнейшего решения о начале выполнения комплекса работ.

Работы должны быть выполнены в установленный срок, проектировщиком, кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, методической, нормативной документацией, и с учётом следующих требований:

1. Выполнение топографического плана территории в масштабе (в масштабе М 1:500 – на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома).

1.1. Топографический план выполнить в местной системе координат и Балтийской системе высот.

1.2. Съёмку осуществить выходом на место, в присутствии уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома или заявителя, указанного в исходном материале, для определения фактических границ, занимаемых многоквартирным домом.

1.3. Объём топографического плана должен соответствовать заданию на проведение работ.

1.4. При выполнении топографических работ качественно указывать местоположение подземных коммуникаций для последующего отображения на проектах межевания территории охранных зон.

1.5. На изготовленных топографических планах земельных участков в М 1:500 указывать фактические границы территории, занимаемой многоквартирным жилым домом с учетом строений вспомогательного использования, элементов озеленения, благоустройства, детских, бельевых и спортивных площадок.

1.6. Определить принадлежность строений вспомогательного использования к тому, либо иному многоквартирному дому, указать на топографическом плане строения вспомогательного использования, находящиеся в едином литере с разбивкой на отдельные помещения, дать полную расшифровку вида и назначения строения вспомогательного использования.

1.7. Топографические планы должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.8. Изготовленный современный топографический план необходимо передать Заказчику для определения границ формируемой территории, необходимой для эксплуатации многоквартирного дома (при необходимости).

1.9. Подрядчик обеспечивает обновление топографического плана местности в объеме, необходимом для установления, изменения, отмены красных линий (при необходимости).

2. Запрос и получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар должны быть получены в объёме и количестве, необходимом для образования каждой территории.

3. Изготовление проекта межевания территории.

3.1 Проект межевания территории должен быть подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2 При изготовлении проекта межевания территории, границы земельного участка под многоквартирным домом устанавливаются с учётом фактического землепользования, в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства, а также с применением расчёта нормативной площади земельного участка. Местоположение границ определяется с учётом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии). В границы земельного участка под многоквартирным домом включаются элементы озеленения, благоустройства, детские, бельевые и спортивные площадки.

3.3 Границы территории, необходимой для эксплуатации многоквартирного дома, устанавливаются в соответствии с заданием, согласованным с уполномоченным лицом по представлению интересов

собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем, или Заказчиком.

3.4 Проект межевания территории должен достоверно отражать все сведения о территории.

3.5 При изготовлении проекта межевания территории необходимо учитывать не только документы Единого государственного реестра недвижимости, но и материалы (документы) государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для принятия решения о достоверности представленных сведений и исключения ошибок, допущенных при ведении Единого государственного реестра недвижимости. При выявлении сведений, препятствующих дальнейшей постановке на государственный кадастровый учёт формируемой территории, а также сведений о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учёта (аннулированию) необходимо незамедлительно уведомлять об этом Заказчика.

3.6 Изготовленный проект межевания территории должен содержать чертеж межевания территории, который выполняется на топографической основе М 1:500 или 1:1000.

3.7 При изготовлении проекта межевания территории необходимо обеспечить установление (изменение, отмену) красных линий для застроенных территорий в соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае необходимости).

4 Передача проекта межевания территории в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для издания постановления администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта межевания территории. Издание решения органа местного самоуправления (постановление администрации муниципального образования город Краснодар) осуществляется Заказчиком.

5 Изготовление межевого плана земельного участка с (при необходимости) подготовкой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ.

5.1 Межевой план должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.2 При подготовке межевого плана необходимо учитывать не только документы Единого государственного реестра недвижимости, но и материалы (документы) государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для принятия решения о достоверности представленных сведений и исключения ошибок, допущенных при ведении Единого государственного реестра недвижимости, а также результаты общественных обсуждений.

5.3 Межевой план изготавливается на все земельные участки, необходимые для эксплуатации многоквартирных домов, входившие в соответствии с заданием в границы квартала, утвержденного проектом межевания территории.

5.4 Изготовленный межевой план передается Заказчику для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.

6 Результаты выполненных работ (материалы) должны передаваться Подрядчиком Заказчику одновременно в полном объёме и состоять из:

- материалов аналитических (инструментальных) измерений;
- проекта межевания территории;
- межевого плана;
- отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

7 В случае возникновения необходимости (заявление собственников помещений в многоквартирном доме, обращение Заказчика) Подрядчик обязуется безвозмездно осуществить корректировку ранее изготовленных документов (топографический план, проект межевания территории, межевой план).

8 В случае возникновения необходимости (заявление собственников помещений в многоквартирном доме, обращение Заказчика) Подрядчик обязуется безвозмездно установить местоположение границ земельных участков на местности.

### **1.7. Исходные материалы, передаваемые подрядчику для выполнения работ:**

- Архивный топографический план с нанесенной областью обновления (копия);
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар «О разрешении подготовки проекта межевания территории».

Иные документы, требующиеся подрядчику для выполнения указанных работ, подрядчик получает самостоятельно, в соответствующих организациях.

## **2. Условия:**

**2.1. Срок выполнения работ:** в течение 2022 года.

**2.2. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** работы выполняются в соответствии с календарным планом.

**2.3. Порядок сдачи и приемки результатов работ:** изложены в техническом задании.

**2.4. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** изложены в техническом задании.

**2.5. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ:** изложено в техническом задании.

**3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

4. Требования по техническому обучению Подрядчиком персонала Заказчика работе на подготовительных объектах: отсутствуют.

5. Авторские права: отсутствуют.

6. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика: отсутствуют.

7. Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки (свидетельство о допуске СРО, лицензия и др.): СРО и лицензия не требуются.

Заместитель директора департамента



М.А.Дементеева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

27.04.2022

№

29/6094-1

На № 75/125-П2 от 14.04.2022

Директору МБУ «Институт  
Горкадастрпроект» муниципального  
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Калинина, 13, Прикубанский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 27.04.2022.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Калинина, 13,  
Прикубанский внутригородской округ, по состоянию на 27.04.2022

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

**Приложение: на 24 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

## **II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)**

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении запрашиваемого земельного участка, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

## **III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования**

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Зона возможного катастрофического затопления;

В границах земельного участка зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения).

## **V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование**

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

ОД-2. Зона застройки объектами образования и научной деятельности;

ОД-7. Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания);

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

## VII раздел ГИСОГД - планировка территории

### В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта (автомобильной дороги) по ул.им.Думенко, от ул.им.70-летия Октября до ул.им.Калинина"	3663	18.08.2016	постановление АМОГК 5065 от 08.07.2015 разрешение разработки документации, постановление 7056 от 19.10.2015 о внесении изменений в постановление АМОГК 5065 от 08.07.2015; заключение о результатах публичных слушаний от 30.07.2016	—	—

### Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

#### Объекты культурного наследия

наименование зоны / объекта	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Жил командир партизанского отряда В.И.Попов	реш. Краснодарского крайисполкома	540	26.08.1981	—

#### Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодар от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение в городской Думе	Решение городской Думы Краснодар седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодар "Об утверждении Правил землепользования и застройки на	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов	—

подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6" о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	государственной авиации"	—
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6" о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	государственной авиации"	—

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
Сведения ограниченного доступа**

наименование зоны
Сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II)**

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 4/03/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—
II пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 5125/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)**

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 79019/449 / присвоенное адреса	приказ Министерства природных ресурсов Краснодар.края об утверждении проекта зон сан.охраны и установлении границ и режимов зон сан.охраны источников питьевого и хозяйственно-быт.водоснаб.966 09.06.15,протокол эксперт.комиссии по утверждению проектов зон санит.охраны	124	17.10.2008	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 5125/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 4/03/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 7955/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 3/03/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—

III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 6486/подтв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	440	14.11.2011	—
---	--	-----	------------	---

### Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г.Краснодар при паводках и половодьях в паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стр-во объектов кап.стр-ва без обеспечения инж.защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов проиств-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4)осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	100-пр	22.07.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

### XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

#### Объекты связи

#### Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС N 2-23-0150	минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 12,5м, максимальная	расчёт СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПДУ	—	—	протокол измерений уровней эл.-магнит.поля ООО "СвязьПроект и ЭМИ" 169 20.09.2013, экспертное заключение врача высшей	—	ОАО "Ростелеком"

	протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 53,2м				категории по общей гигиене 160/2-1 17.09.2013,57/1-2 31.01.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014				
ввод в эксплуатацию БС N 2-23-0150	минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 10,6м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 56,4м	расчёт СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней эл.-магнит.поля ООО "СвязьПроект и ЭМИ" 169 20.09.2013, экспертное заключение врача высшей категории по общей гигиене 160/2-1 17.09.2013,57/1-2 31.01.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014			ОАО "Ростелеком"	
ввод в эксплуатацию БС N 2-23-0150	минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 10,9м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 64,9м	расчёт СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	—	—	протокол измерений уровней эл.-магнит.поля ООО "СвязьПроект и ЭМИ" 169 20.09.2013, экспертное заключение врача высшей категории по общей гигиене 160/2-1 17.09.2013,57/1-2 31.01.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014			ОАО "Ростелеком"	
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крид-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 12,5 м, радиус нижней границы ЗОЗ 52,1 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014,01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭЖ 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018		ПАО "Вымпелком"	

ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 73,6 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,0 м, радиус нижней границы ЗОЗ 57,1 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 78,6 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,5 м, радиус нижней границы ЗОЗ 6,6 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"

ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 16,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 60,1 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,5 м, радиус нижней границы ЗОЗ 4,6 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 16,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 63,1 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	письмо Роспотребнадзора 01-02/4323-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 12,0 м, радиус нижней границы ЗОЗ 55,6 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	—	ООО "Т2 Мобайл"

ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 75,6 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00- 02/19-35480-2018 13.12.2018	—	ООО "Т2 Мобайл"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,0 м, радиус нижней границы ЗОЗ 57,1 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00- 02/19-35480-2018 13.12.2018	—	ООО "Т2 Мобайл"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 79,1 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00- 02/19-35480-2018 13.12.2018	—	ООО "Т2 Мобайл"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 14,0 м, радиус нижней границы ЗОЗ 5,6 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии"	—	ООО "Т2 Мобайл"

ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 17,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 59,1 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018 протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ООО "Т2 Мобайл"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,0 м, радиус нижней границы ЗОЗ 40,6 м.	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ООО "Т2 Мобайл"
ввод в эксплуатацию БС 61752 "КдК-Крнд-Калинина-Гараж"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,0 м, максимальный радиус ЗОЗ 57,6 м	Материалы по вводу ПРТО	—	—	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2964/18 12.11.2018, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4467-ЭК 14.11.2018, письмо Роспотребнадзора 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018	ООО "Т2 Мобайл"
ввод в эксплуатацию БС 232060	СЗЗ отсутствует. Протяженность ЗОЗ для строений	Проект организации СЗЗ от ПРТО	—	—	письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2014 N 01-02/4223-14- от 18.08.2020 N 1625, экспертное заключение ООО КТЦ "Профстандарт" от	ПАО "МТС"

ввод в эксплуатацию БС 232060	высотой 7,2 м составляет 84,3 м.	Проект организации СЗЗ от ПРТО	—	—	07, от 09.10.2015 N 01-02/25276-15-13, от 13.12.2018 N 23-00-02/19-35480-2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "Профстандарт"	29.09.2020 N 2420-Э, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.12.2020 N 23-00-03/19-23386-2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 232060	СЗЗ отсутствует. Протяженность ЗОЗ для строений высотой 7,2 м составляет 84,3 м.	Проект организации СЗЗ от ПРТО	—	—	письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2014 N 01-02/4223-14-07, от 09.10.2015 N 01-02/25276-15-13, от 13.12.2018 N 23-00-02/19-35480-2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "Профстандарт"	от 18.08.2020 N 1625, экспертное заключение ООО КТЦ "Профстандарт" от 29.09.2020 N 2420-Э, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.12.2020 N 23-00-03/19-23386-2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 232060	СЗЗ отсутствует. Протяженность ЗОЗ для строений высотой 7,2 м составляет 84,3 м.	Проект организации СЗЗ от ПРТО	—	—	письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2014 N 01-02/4223-14-07, от 09.10.2015 N 01-02/25276-15-13, от 13.12.2018 N 23-00-02/19-35480-2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "Профстандарт"	от 18.08.2020 N 1625, экспертное заключение ООО КТЦ "Профстандарт" от 29.09.2020 N 2420-Э, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 24.12.2020 N 23-00-03/19-23386-2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 232060	СЗЗ отсутствует. Протяженность ЗОЗ для строений высотой 7,2 м составляет 84,3 м.	Проект организации СЗЗ от ПРТО	—	—	письма управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 12.03.2014 N 01-02/4223-14-07, от 09.10.2015 N 01-02/25276-15-13, от 13.12.2018 N 23-00-02/19-35480-2018, протокол	от 18.08.2020 N 1625, экспертное заключение ООО КТЦ "Профстандарт" от 29.09.2020 N 2420-Э, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	ПАО "МТС"

					измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "Профстандарт"	от 24.12.2020 N 23-00-03/19-23386-2020
--	--	--	--	--	---	--

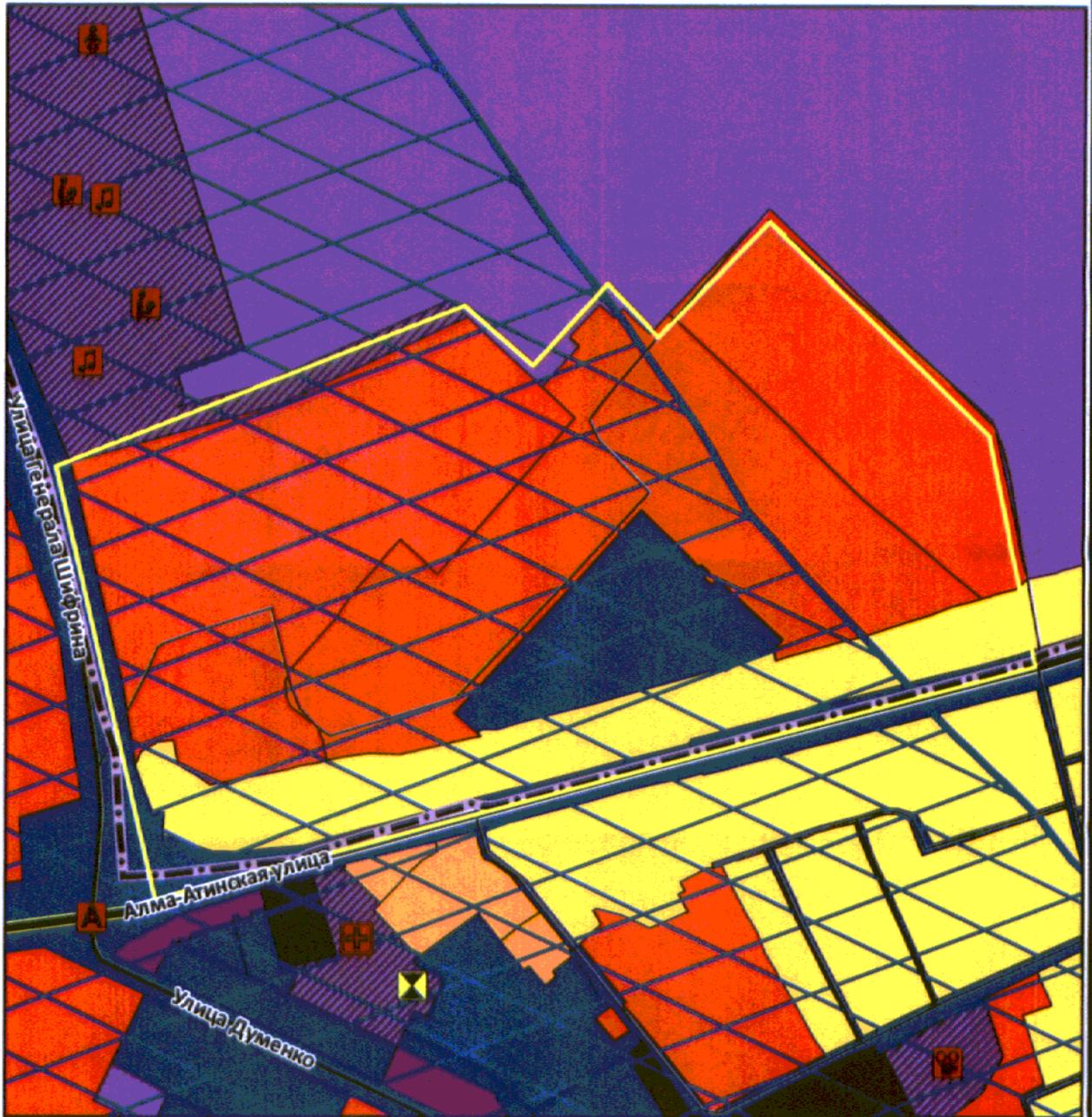
**Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки**

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС N 2-23-0150	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 9,0м отсутствует (максимальная протяжённость ЗОЗ для строений высотой более 9,0 метров составляет 69,8м)	протокол измерений уровней эл.-магнит. поля ООО "СвязьПроект и ЭМИ" 169 20.09.2013, экспертное заключение врача высшей категории по общей гигиене 169/2-1 20.09.2013, 65/1-2 31.01.2014, письмо управления Роспотребнадзора 01-02/43223-14-07 12.03.2014	—	—	ОАО "Ростелеком"
ввод в эксплуатацию БС 232060	СЗЗ отсутствует. Протяжённость ЗОЗ для строений высотой 7,2 м составляет 84,3 м.	письма Роспотребнадзора 01-02/4223-14-07 12.03.2014, 01-02/25276-15-13 09.10.2015, 23-00-02/19-35480-2018 13.12.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "Профстандарт" 1625 18.08.2020,	экспертное заключение ООО КТЦ "Профстандарт" 2420-Э 29.09.2020,	—	ПАО "МТС"

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.В.Чепель  
2980756

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования  
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования  
город Краснодар



Условные обозначения

 граница земельного участка

 Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)\*\*

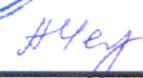


МКУ МОГК "Градинформ"

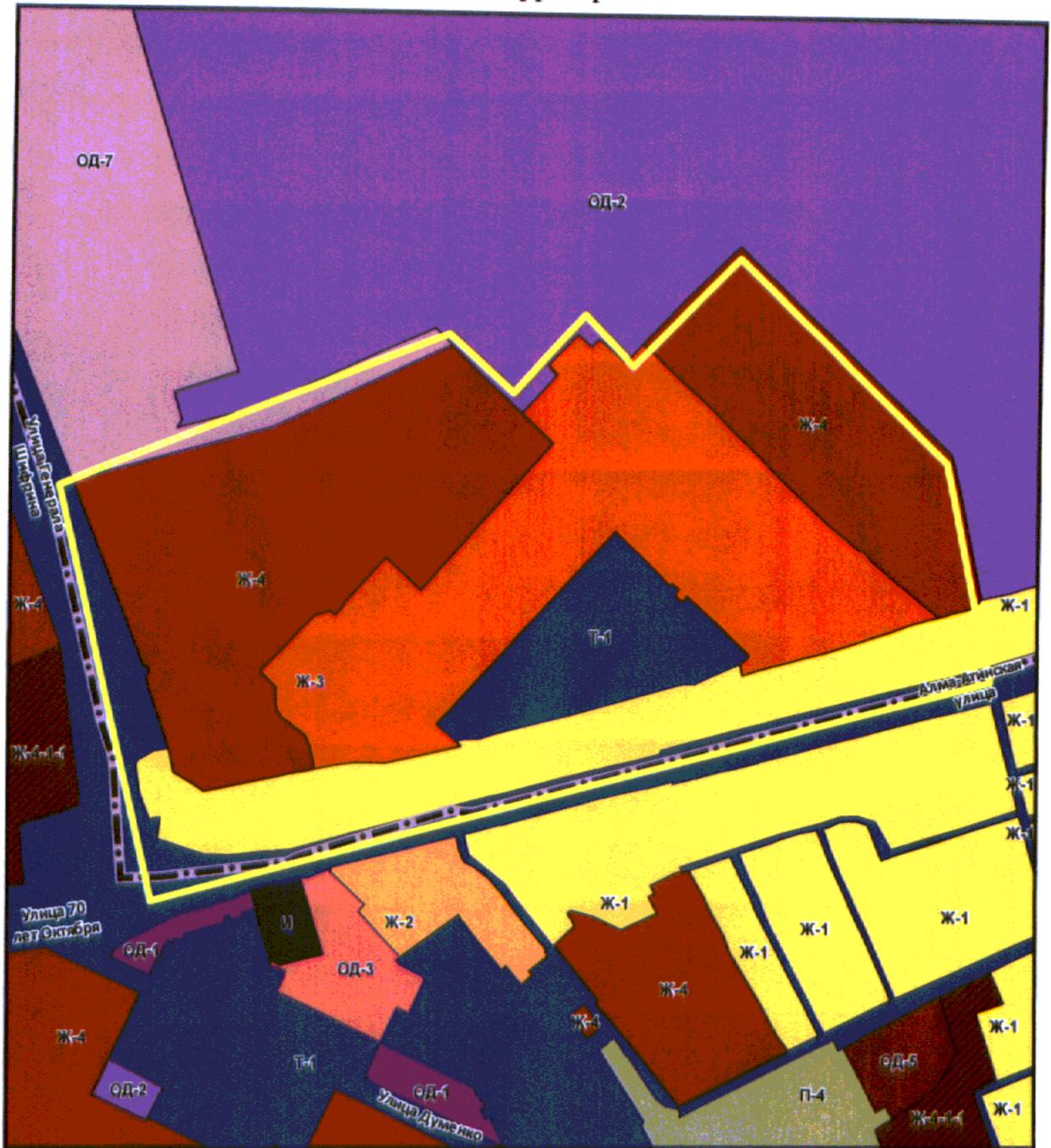
Директор учреждения

 А.А.Кравченко

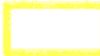
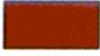
Исполнитель

 А.В.Чепель

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории**

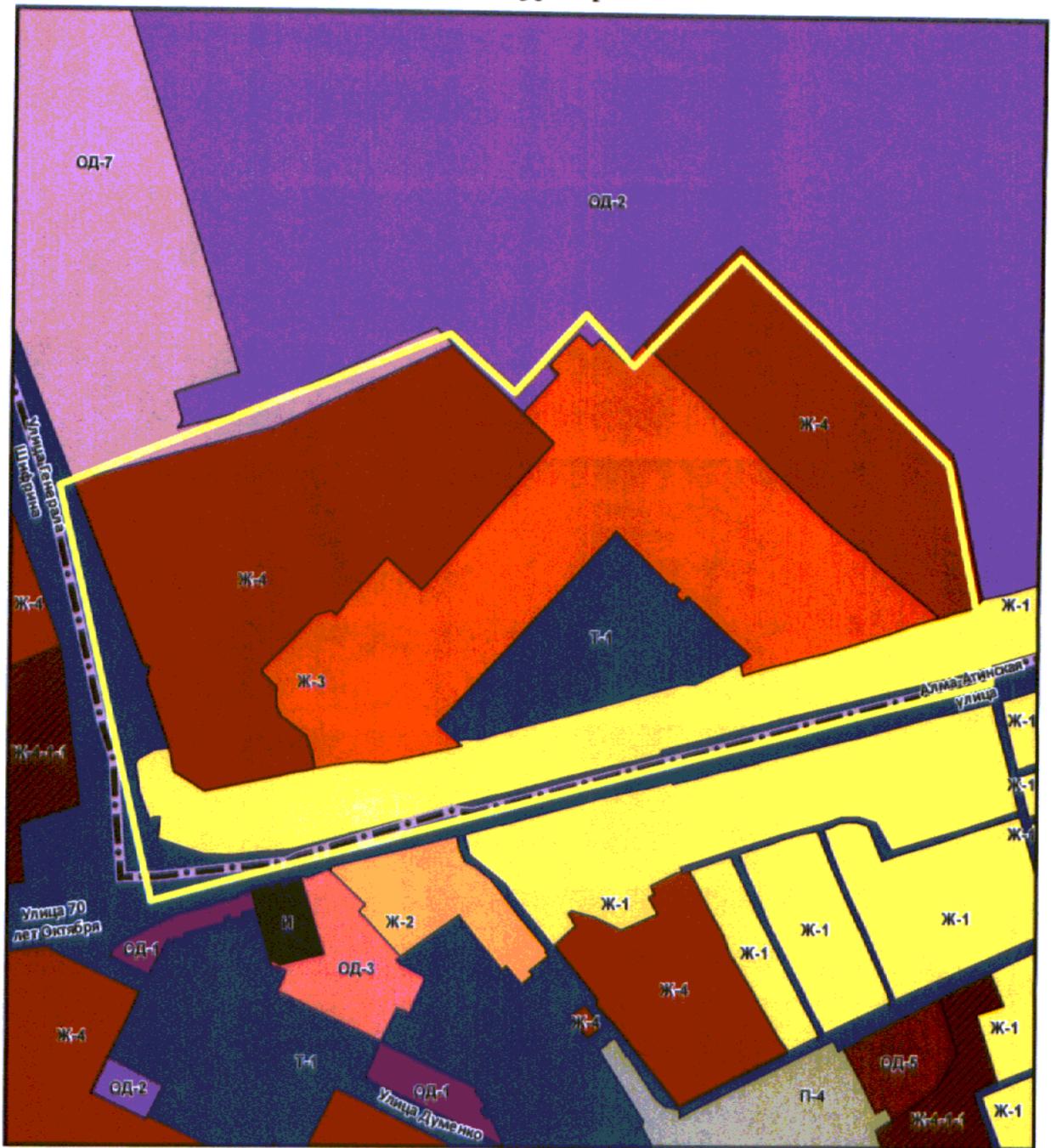


**Условные обозначения**

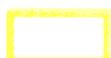
-  граница земельного участка
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
-  Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры


 ИМУ МОГК "Градинформ"  
 Для  
 Документации  
 Директор учреждения \_\_\_\_\_ А.А.Кравченко  
 Исполнитель \_\_\_\_\_ А.В.Чепель

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории**



**Условные обозначения**

 граница земельного участка

 ОД-2 Зона застройки объектами образования и научной деятельности

 ОД-7 Зона смешанной застройки объектами социальной инфраструктуры (образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, социального обслуживания)



МКУ МОГК "Градинформ"  
 Для документов  
 Директор учреждения  А.А.Кравченко

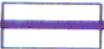
Исполнитель  А.В.Чепель





XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций



-  - рассматриваемая территория (по каталогу координат)
-  - зона ограничений объектов связи
-  - направление азимутов излучения РТТО

Исполнитель           #Чел           А.В.Чепель

Список координат точек поворота объектов слоя "Зоны ограничений от объектов связи"

NUM	X	Y
1	478918.185	1373765.110
2	478914.976	1373762.168
3	478913.300	1373760.748
4	478911.347	1373759.152
5	478908.858	1373757.264
6	478905.069	1373754.632
7	478901.285	1373752.329
8	478897.895	1373750.474
9	478892.542	1373747.947
10	478890.260	1373747.009
11	478886.995	1373745.763
12	478883.018	1373744.499
13	478879.984	1373743.662
14	478875.739	1373742.707
15	478871.364	1373741.958
16	478866.398	1373741.339
17	478861.927	1373741.100
18	478858.411	1373741.057
19	478853.976	1373741.216
20	478851.349	1373741.410
21	478846.727	1373741.973
22	478841.827	1373742.864
23	478838.218	1373743.709
24	478835.013	1373744.589
25	478833.017	1373745.217
26	478831.615	1373745.685
27	478829.618	1373746.402
28	478827.630	1373747.174
29	478825.473	1373748.087
30	478822.684	1373749.358
31	478819.532	1373750.963
32	478816.017	1373752.929
33	478812.441	1373755.185
34	478809.026	1373757.581
35	478806.993	1373759.156
36	478803.116	1373762.371
37	478799.891	1373765.438
38	478797.248	1373768.152
39	478796.465	1373769.012
40	478795.821	1373769.734
41	478795.520	1373770.080
42	478795.367	1373770.245
43	478794.552	1373771.101
44	478793.249	1373772.537
45	478792.025	1373773.937
46	478788.937	1373777.772
47	478786.563	1373781.112
48	478784.903	1373783.687
49	478783.414	1373786.119
50	478782.505	1373787.741
51	478780.670	1373791.246
52	478779.588	1373793.523
53	478778.562	1373795.911
54	478777.260	1373799.173

55	478776.145	1373802.384
56	478775.189	1373805.532
57	478774.684	1373807.398
58	478773.805	1373811.121
59	478773.446	1373812.961
60	478773.275	1373813.945
61	478773.033	1373815.368
62	478772.900	1373816.284
63	478772.743	1373817.334
64	478772.379	1373820.570
65	478772.272	1373821.767
66	478772.099	1373824.484
67	478772.046	1373825.986
68	478772.008	1373827.415
69	478772.003	1373829.240
70	478772.052	1373831.512
71	478772.202	1373834.331
72	478772.741	1373839.653
73	478773.174	1373842.472
74	478773.744	1373845.503
75	478774.224	1373847.720
76	478775.163	1373851.451
77	478776.439	1373855.551
78	478778.103	1373860.002
79	478779.524	1373863.330
80	478781.235	1373866.840
81	478782.710	1373869.640
82	478784.515	1373872.699
83	478786.626	1373875.943
84	478788.191	1373878.180
85	478790.860	1373881.653
86	478795.567	1373887.038
87	478799.573	1373890.920
88	478803.485	1373894.286
89	478808.171	1373897.789
90	478813.252	1373900.972
91	478816.465	1373902.802
92	478819.475	1373904.340
93	478822.345	1373905.666
94	478827.725	1373908.152
95	478833.189	1373910.150
96	478839.837	1373912.101
97	478845.210	1373913.220
98	478849.956	1373913.933
99	478855.359	1373914.400
100	478859.708	1373914.519
101	478862.743	1373914.457
102	478866.578	1373914.250
103	478871.294	1373913.749
104	478874.884	1373913.198
105	478878.890	1373912.374
106	478882.973	1373911.308
107	478887.599	1373909.898
108	478893.291	1373907.665
109	478896.782	1373906.052
110	478899.724	1373904.543
111	478903.404	1373902.437
112	478905.865	1373900.904
113	478907.252	1373899.968
114	478908.763	1373898.925
115	478910.803	1373897.445

116	478915.334	1373893.773
117	478918.370	1373890.966
118	478920.439	1373888.942
119	478923.705	1373885.601
120	478926.724	1373882.068
121	478928.985	1373879.254
122	478932.643	1373873.882
123	478935.341	1373869.326
124	478936.947	1373866.289
125	478939.072	1373861.629
126	478940.150	1373858.980
127	478940.889	1373856.987
128	478941.897	1373853.983
129	478943.120	1373849.816
130	478943.829	1373846.770
131	478944.298	1373844.506
132	478944.660	1373842.438
133	478945.069	1373839.753
134	478945.322	1373837.570
135	478945.486	1373835.975
136	478945.604	1373834.300
137	478945.754	1373831.716
138	478945.795	1373827.632
139	478945.731	1373824.956
140	478945.567	1373822.369
141	478945.379	1373820.273
142	478945.108	1373817.834
143	478944.730	1373815.208
144	478944.209	1373812.351
145	478943.543	1373809.204
146	478942.646	1373805.805
147	478941.966	1373803.473
148	478941.395	1373801.717
149	478940.706	1373799.772
150	478940.063	1373798.067
151	478939.550	1373796.780
152	478938.944	1373795.328
153	478938.426	1373794.152
154	478937.963	1373793.146
155	478937.600	1373792.368
156	478937.414	1373791.978
157	478937.110	1373791.355
158	478936.916	1373790.968
159	478936.785	1373790.709
160	478936.678	1373790.496
161	478936.585	1373790.311
162	478936.511	1373790.166
163	478936.415	1373789.975
164	478936.288	1373789.725
165	478936.039	1373789.258
166	478935.968	1373789.121
167	478935.849	1373788.882
168	478935.639	1373788.484
169	478935.249	1373787.764
170	478934.963	1373787.223
171	478934.334	1373786.091
172	478933.338	1373784.396
173	478931.656	1373781.667
174	478929.514	1373778.562
175	478927.698	1373776.135
176	478926.415	1373774.500

177	478925.105	1373772.760
178	478921.713	1373768.840

99107

№ точки	X	Y
контур 0		
1	14992.634	15592.883
2	14985.185	15592.493
3	14977.818	15591.326
4	14970.613	15589.395
5	14963.650	15586.722
6	14957.004	15583.336
7	14950.748	15579.274
8	14944.952	15574.580
9	14939.677	15569.305
10	14934.983	15563.509
11	14930.921	15557.253
12	14927.535	15550.607
13	14924.862	15543.644
14	14922.931	15536.439
15	14921.764	15529.072
16	14921.374	15521.623
17	14921.764	15514.175
18	14922.931	15506.808
19	14924.862	15499.603
20	14927.535	15492.639
21	14930.921	15485.994
22	14934.983	15479.738
23	14939.677	15473.941
24	14944.952	15468.667
25	14950.748	15463.973
26	14957.004	15459.911
27	14963.650	15456.524

28	14970.613	15453.851
29	14977.818	15451.921
30	14985.185	15450.754
31	14992.634	15450.364
32	15000.082	15450.754
33	15007.449	15451.921
34	15014.654	15453.851
35	15021.618	15456.524
36	15028.263	15459.911
37	15034.519	15463.973
38	15040.316	15468.667
39	15045.590	15473.941
40	15050.284	15479.738
41	15054.346	15485.993
42	15057.733	15492.639
43	15060.406	15499.603
44	15062.336	15506.808
45	15063.503	15514.175
46	15063.893	15521.623
47	15063.503	15529.072
48	15062.336	15536.439
49	15060.406	15543.644
50	15057.733	15550.607
51	15054.346	15557.253
52	15050.284	15563.509
53	15045.590	15569.305
54	15040.316	15574.580
55	15034.519	15579.274
56	15028.264	15583.336
57	15021.618	15586.722
58	15014.654	15589.395
59	15007.449	15591.326

60	15000.082	15592.493
61	14992.634	15592.883

Информация о внесении сведений о зонах ограничения застройки для антенн сотовой связи в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует. Информация о координатах границ зон ограничения застройки для антенн сотовой связи является справочной.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 8	Всего листов: 916
« 20 » мая 2022 г. № КУВИ-001/2022-76951545				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0138003			Площадь кадастрового квартала: 217,67 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0138003:1	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, уч. 1/1	2137 +/-16.18	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации строения	—	18270216.94
2	23:43:0138003:15	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Академика Трубилина, 49	21906 +/-66	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений средней школы №45	—	112984357.14
3	23:43:0138003:16	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 70 лет Октября - Думенко	126625	Земли населённых пунктов	Для разработки проекта и строительства 3 жилого массива Юбилейного микрорайона	—	930104943.75
4	23:43:0138003:17	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калинина, 13	7	Земли населённых пунктов	Магазины, универмаги, универсамы, киоски "Роспечать"	—	—
5	23:43:0138003:2	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 85	164 +/-4.48	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации здания спортивного зала	—	1211279.4

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 52	Всего разделов: 9	Всего листов: 1418
« 16 » июня 2022 г. № КУВИ-001/2022-95592061				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0138011			Площадь кадастрового квартала: 14,0 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0138011:1	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Алма-Атинская, 47	482 +/-7.6	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	3935419.14
2	23:43:0138011:102	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Алма-Атинская, 57	314 +/-9.34	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	—	2523614.86
3	23:43:0138011:103	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Алма-Атинская, 57	391 +/-9.6	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	—	3136863.97
4	23:43:0138011:104	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калинина, 13	292	Земли населённых пунктов	ГСК	—	—
5	23:43:0138011:105	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калинина, 13	919	Земли населённых пунктов	ГСК	—	—

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2022, поступившего на рассмотрение 16.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 132
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала: 23:43:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 17.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-01/449/2006-474	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калинина, 13.	
Площадь:	202668 +/- 158	
Кадастровая стоимость, руб.:	1028773168.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0121007:665, 23:43:0121007:707, 23:43:0138003:60, 23:43:0138003:61, 23:43:0138003:7208, 23:43:0138003:78, 23:43:0138011:239, 23:43:0138011:250, 23:43:0138011:254, 23:43:0138011:262, 23:43:0138011:274, 23:43:0000000:24266, 23:43:0000000:24263, 23:43:0000000:24332	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0000000:1170, 23:43:0000000:18541, 23:43:0000000:18542, 23:43:0000000:420, 23:43:0000000:421, 23:43:0138003:52, 23:43:0138003:6639, 23:43:0138003:6850, 23:43:0138003:8642, 23:43:0138011:202, 23:43:0138011:203, 23:43:0138011:204, 23:43:0138011:205, 23:43:0138011:206, 23:43:0138011:207, 23:43:0138011:208, 23:43:0138011:209, 23:43:0138011:210, 23:43:0138011:211, 23:43:0138011:212, 23:43:0138011:782, 23:43:0138011:783, 23:43:0206002:40, 23:43:0206002:41	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для строительства учебно-жилого комплекса	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:43:0138002:1531 - 8062 кв.м, 23:43:0138003:46 - 142588 кв.м, 23:43:0138003:6706 - 13540 кв.м, 23:43:0138004:92 - 11643 кв.м, 23:43:0138011:197 - 28490 кв.м, 23:43:0138012:120 - 13597 кв.м, 23:43:0138013:10 - 6964 кв.м, 23:43:0138014:5 - 24308 кв.м, 23:43:0138014:6 - 4716 кв.м, 23:43:0206002:6 - 13334 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		
Кадастровый номер:		
23:43:0000000:144(Единное землепользование)		

земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0138003:6639, 23:43:0138003:6850, 23:43:0138003:6950, 23:43:0138003:6951. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:43:0206002:41, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станицы Елизаветинской муниципального образования город Краснодар" от 01.12.2016 № 1899 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станицы Елизаветинской муниципального образования город Краснодар" от 01.12.2016 № 1899 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кубань на участке от Краснодарского водохранилища до станицы Елизаветинской муниципального образования город Краснодар" от 01.12.2016 № 1899 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 22.07.2021 № 100-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 132		
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		
Кadaстровый номер:		
23:43:0000000:144(Единное землепользование)		

	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0000000:17439, 23:43:0000000:17440, 23:43:0000000:18541, 23:43:0000000:18542, 23:43:0000000:18727, 23:43:0000000:21803, 23:43:0000000:421, 23:43:0138003:8642, 23:43:0138011:211, 23:43:0206002:41.</p>
Получатель выписки:	<p>Зайцев Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</p>

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029	
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 23-23-01/449/2006-474 01.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
4.1	вид: 09.04.2018 14:19:55
	дата государственной регистрации: 23:43:0000000:144-23/001/2018-1
	номер государственной регистрации: Срок действия с 09.04.2018
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование город Краснодар
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Постановление, № 849, выдан 07.03.2018, Администрация муниципального образования город Краснодар
	основание государственной регистрации: данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		Всего листов выписки: 132
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)		

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

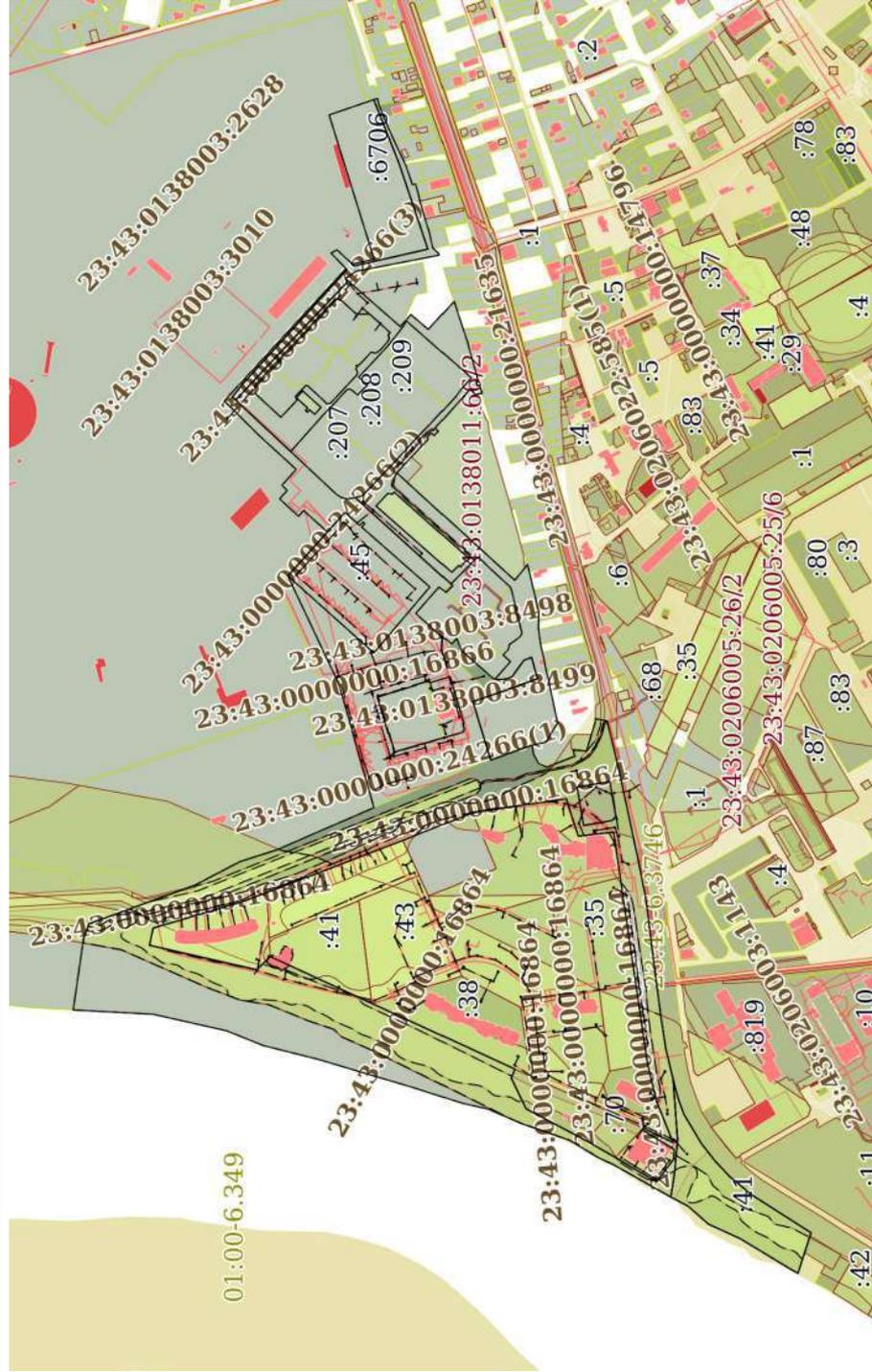
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)			

План (чертеж, схема) земельного участка

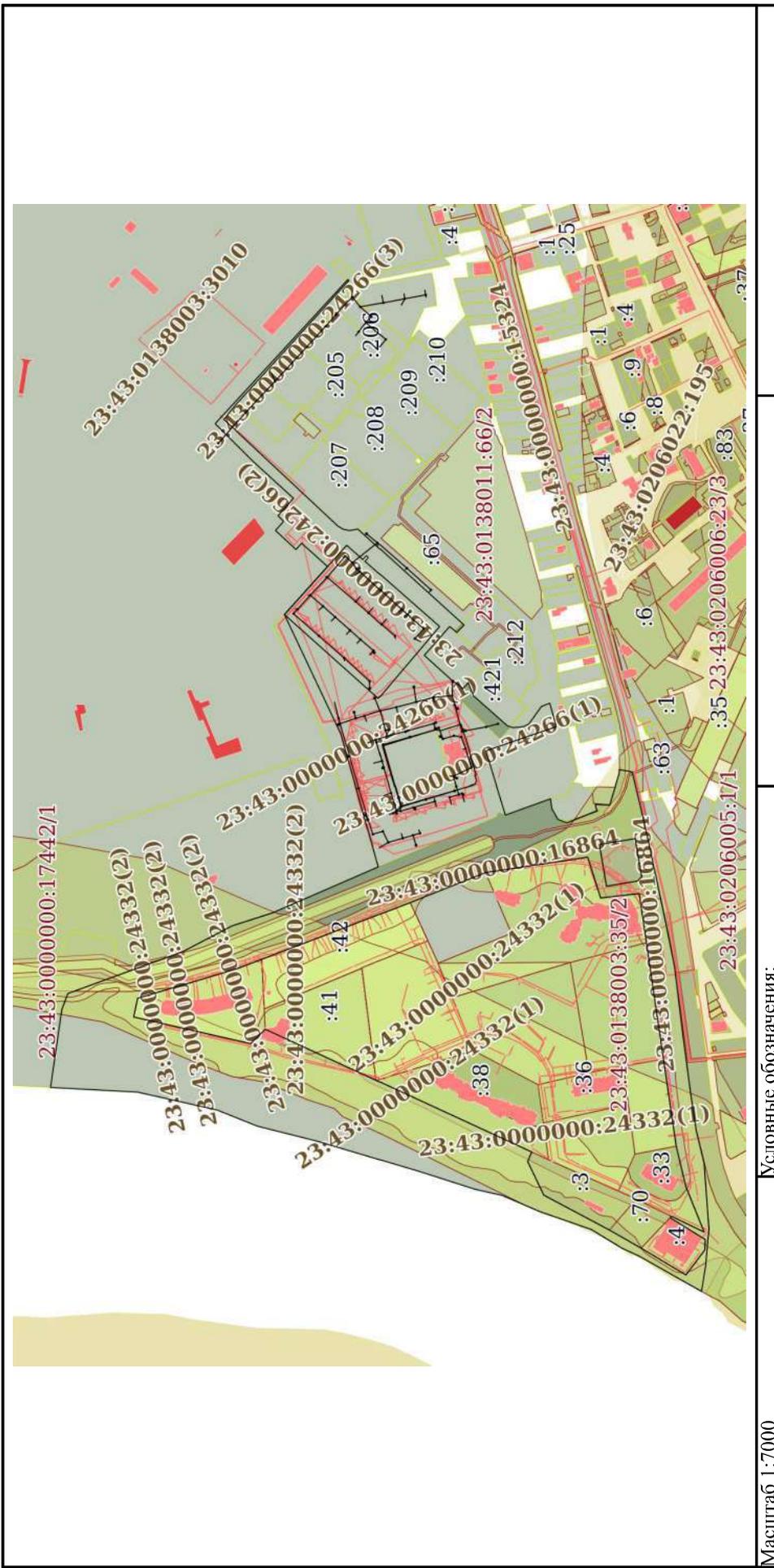


Масштаб 1:9000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

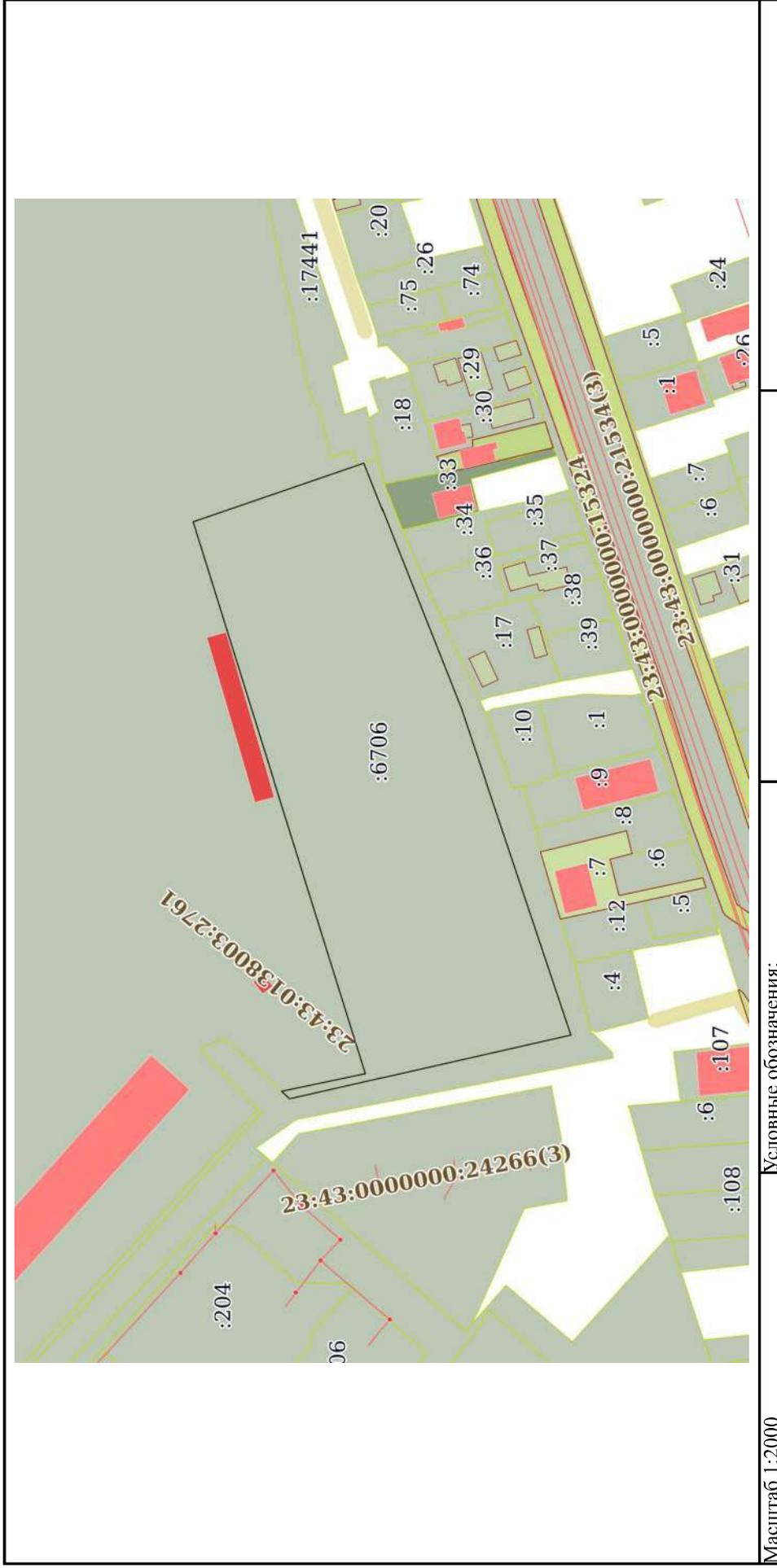


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)			



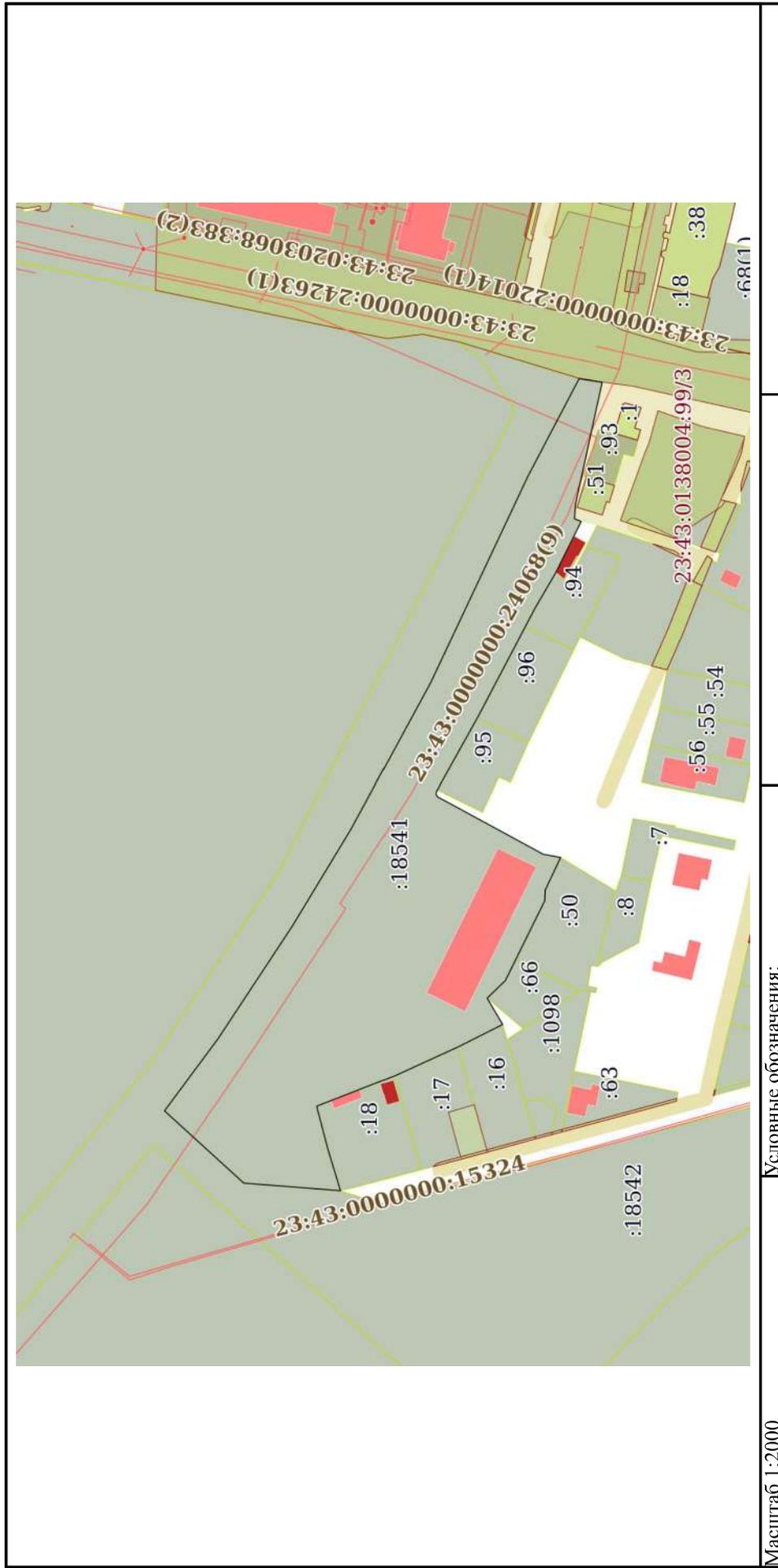
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)			



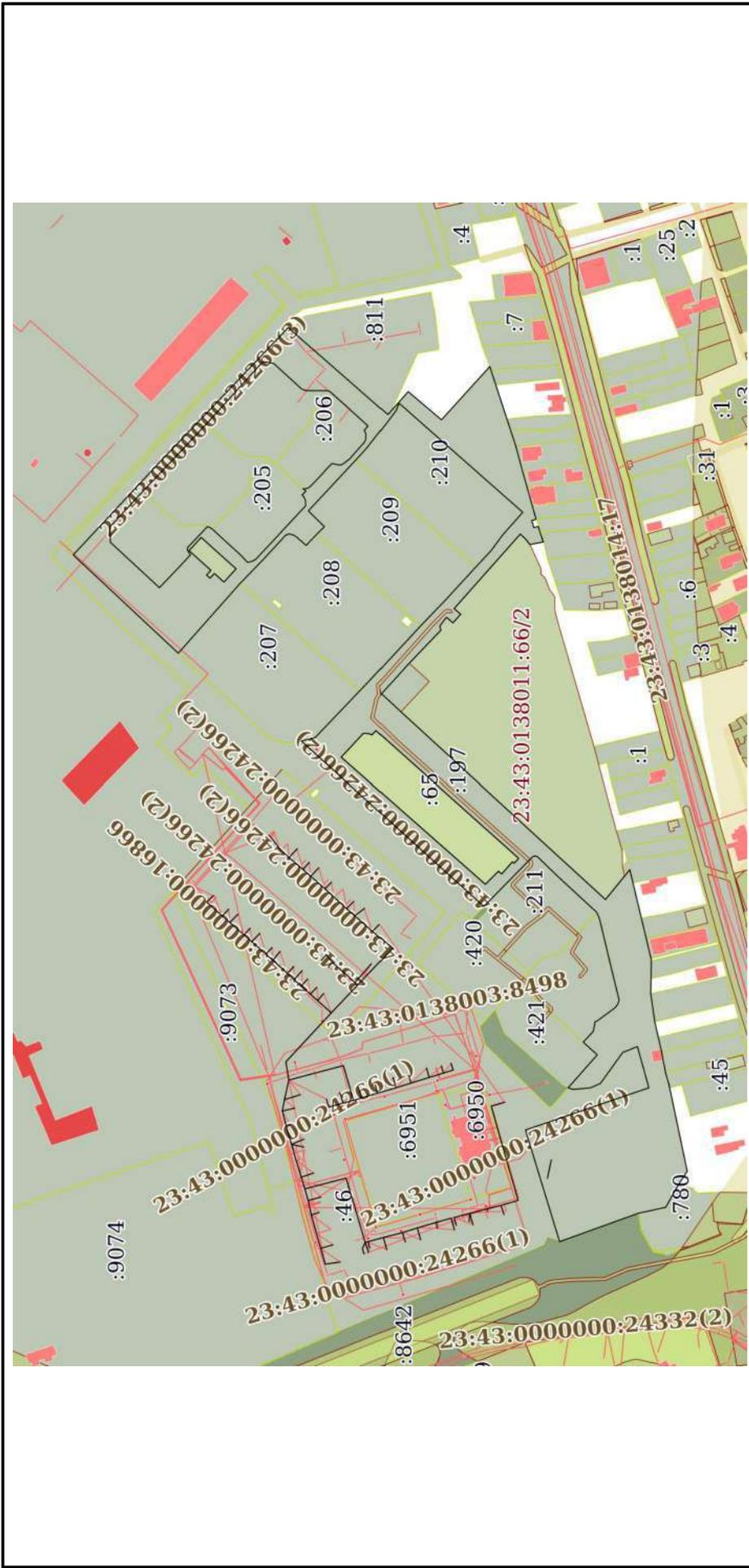
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единое землепользование)			



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)			



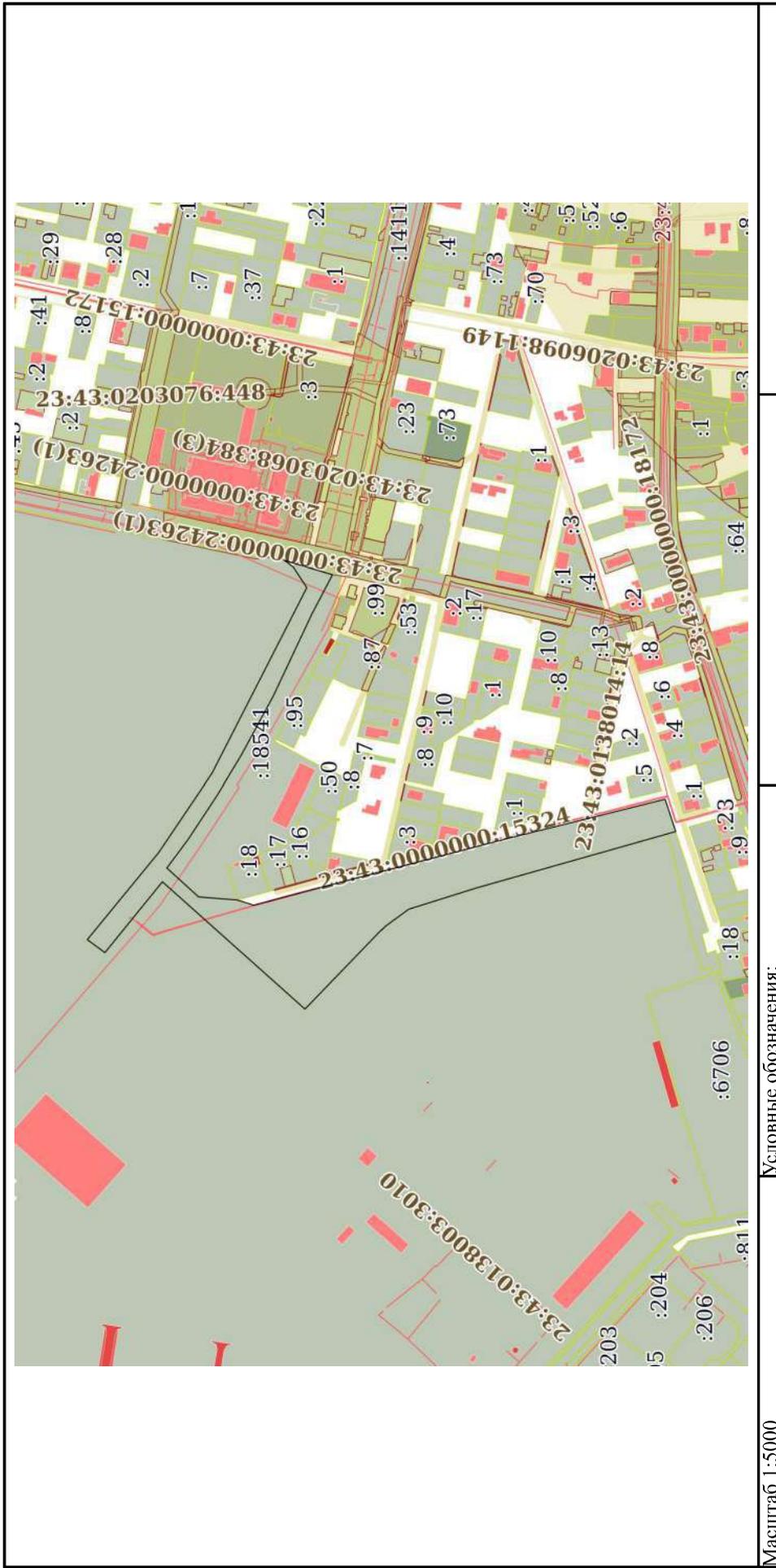
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11
Всего листов выписки: 132	Всего разделов: 8
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029	
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)	



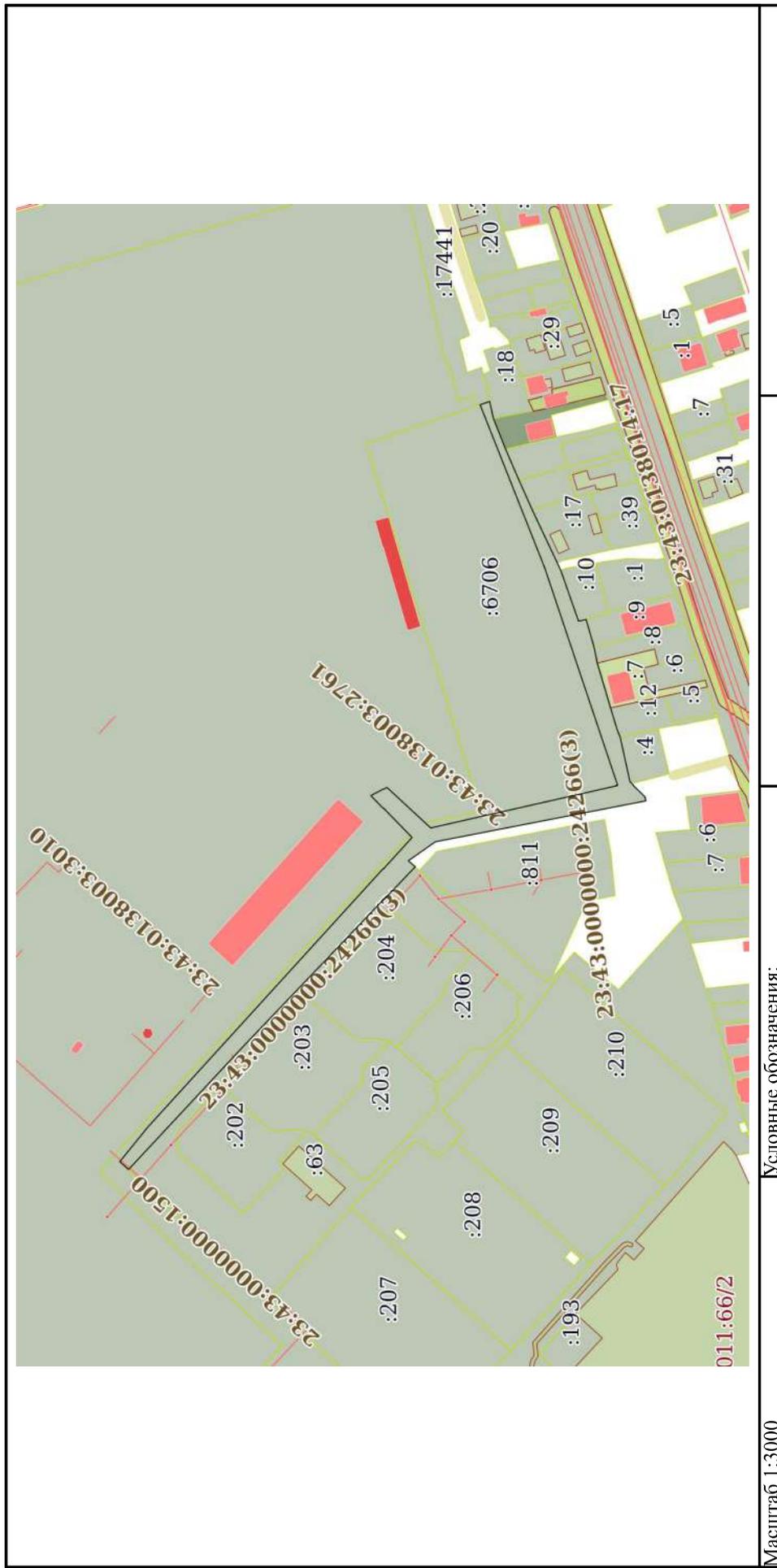
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>М.П.</td> <td></td> </tr> </table>		полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		М.П.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия					
	М.П.						

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 132
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029			
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		Всего листов выписки: 132
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 11	Всего разделов: 8
19.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95596029		Всего листов выписки: 132
Кадастровый номер: 23:43:0000000:144(Единное землепользование)		

	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

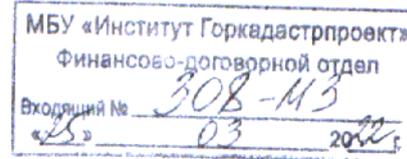
24.03.2022 № 29/4165-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О формировании земельного  
участка под многоквартирным  
домом**

414  
Директору  
МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования  
город Краснодар

Д.С.Зайцеву



**Уважаемый Денис Сергеевич!**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры) в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка формирования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)» проводятся работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом по ул. им. Калинина, 13 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

С учётом изложенного и с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом по ул. им. Калинина, 13 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара просим Вас провести работы по обновлению топографического плана земельного участка.

После проведения работ просим передать данный документ в департамент архитектуры для актуализации границ земельного участка, планируемого к формированию.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко  
Н.В.Воронина  
А.А.Гудза  
2002750

МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
тел/факс: (861) 255-34-64  
605

24.03.2022



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

2017-2022

ДЕПУТАТ

Адрес для ответа: [trubilin.zsk@mail.ru](mailto:trubilin.zsk@mail.ru) г. Краснодар, ул. Калинина, 13, КубГАУ

*Трубилин Э.М.*

№ *28-774*

Исполняющему обязанности Главы  
муниципального образования город  
Краснодар

Е.М. Наумову

О проекте планировки территории

Уважаемый Евгений Михайлович!

Законодательным Собранием Краснодарского края неоднократно направлялись обращения в адрес администрации муниципального образования город Краснодар (далее-Администрация) и Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея с вопросом о передаче в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером. 23:43:0000000:144, для обеспечения решения вопросов местного значения, непосредственно обеспечивающих жизнедеятельность населения муниципального образования город Краснодар, по итогам которых, Администрация обратилась с соответствующим заявлением в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, однако до настоящего времени передача указанного земельного участка не осуществлена.

Следует отметить, что для достижения названных целей ФГБОУ ВО Кубанский ГАУ за счет собственных средств проведена работа по межеванию рассматриваемого земельного участка и прекращению права постоянного (бессрочного) пользования на вышеуказанный земельный участок еще в 2012 году, кроме того, обеспечено исправление технической ошибки, воспроизведенной в государственном кадастре недвижимости с исключением недостоверных сведений о вхождении объектов кадастровыми номерами: 23:43:0138003

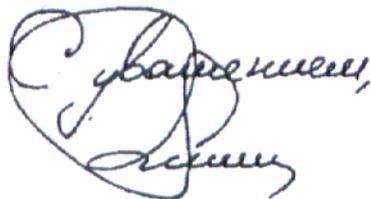
Муниципального образования города Краснодара  
20 Октября 2021 года  
23:43:0138003:2405

23:43:0000000:1276, 23:43:0000000:1279, 23:43:0138003:2412,  
23:43:0000000:1278, 23:43:0000000:1277, 23:43:0138003:3150,  
23:43:0138003:3128, 23:43:0121009:1434, 23:43:0121009:1437,  
23:43:0138003:3101, 23:43:0138003:60, 23:43:0138003:61 в границы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:144.

По имеющейся в Законодательном Собрании Краснодарского края информации, для завершения процедуры передачи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:144 из федеральной собственности в собственность муниципального образования город Краснодар, необходимо установить границы земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на рассматриваемой территории.

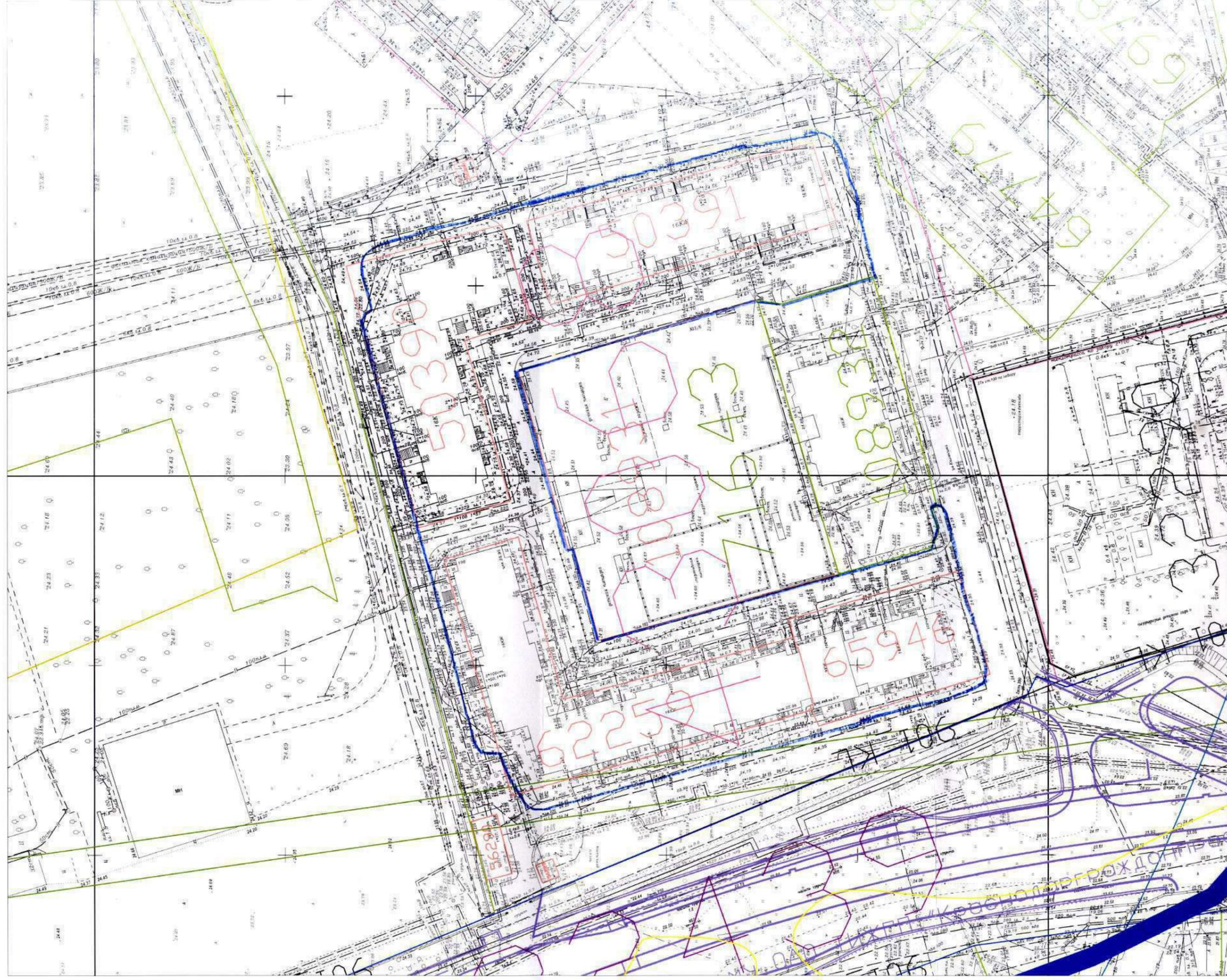
В этой связи, просим Вас рассмотреть возможность разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по ул. Калинина, 13 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, а также утверждения их в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, а также обеспечения передачи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:144 из федеральной собственности в собственность муниципального образования город Краснодар.

О результатах проводимых работ по данному вопросу прошу информировать в мой адрес, продублировав ответ на e-mail: [trubilin.zsk@mail.ru](mailto:trubilin.zsk@mail.ru).



А.И. Трубилин

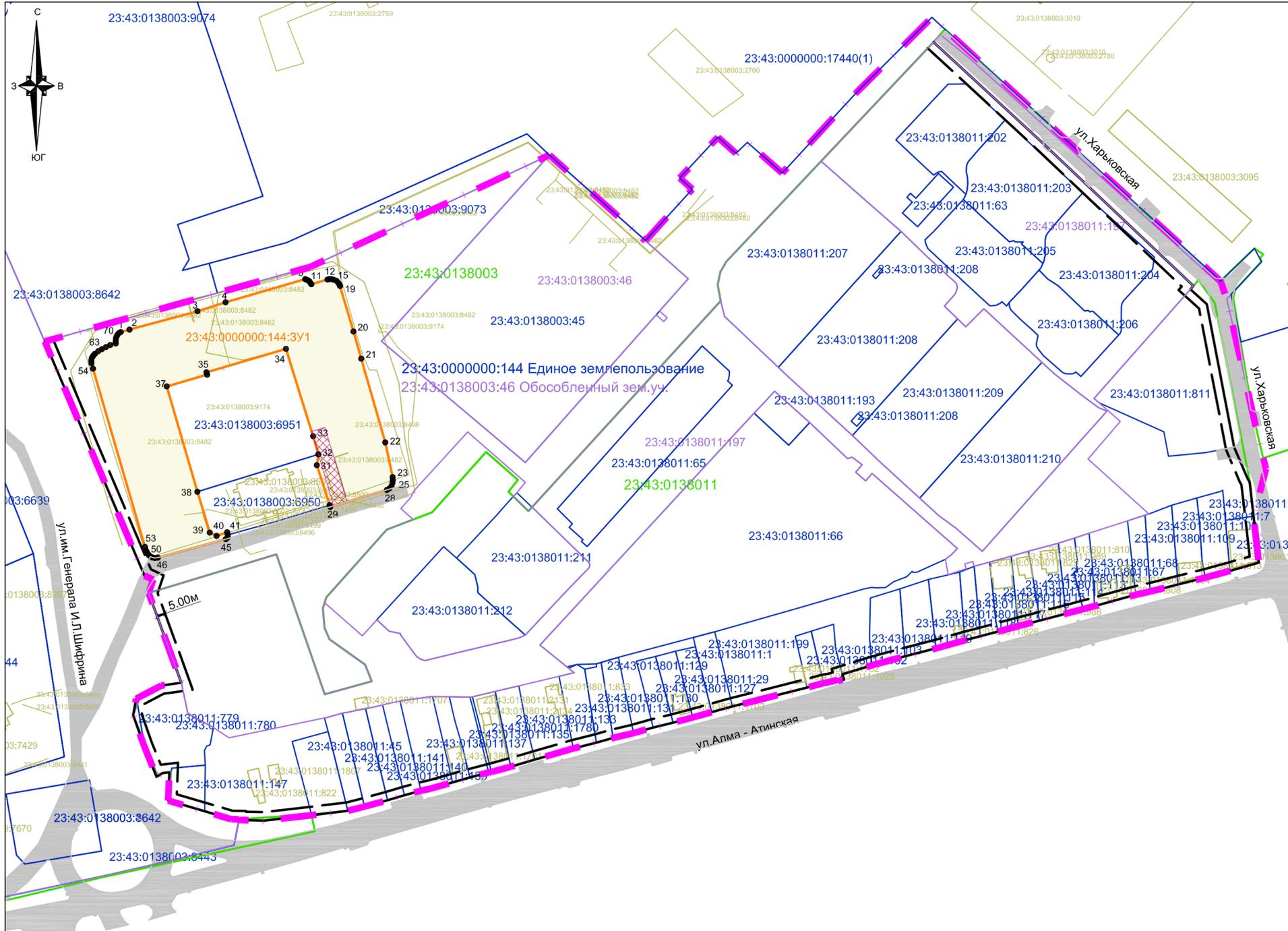
На основании:  
запроса вх. №



Исполнитель

И.С. Пономарева

12.05.2022



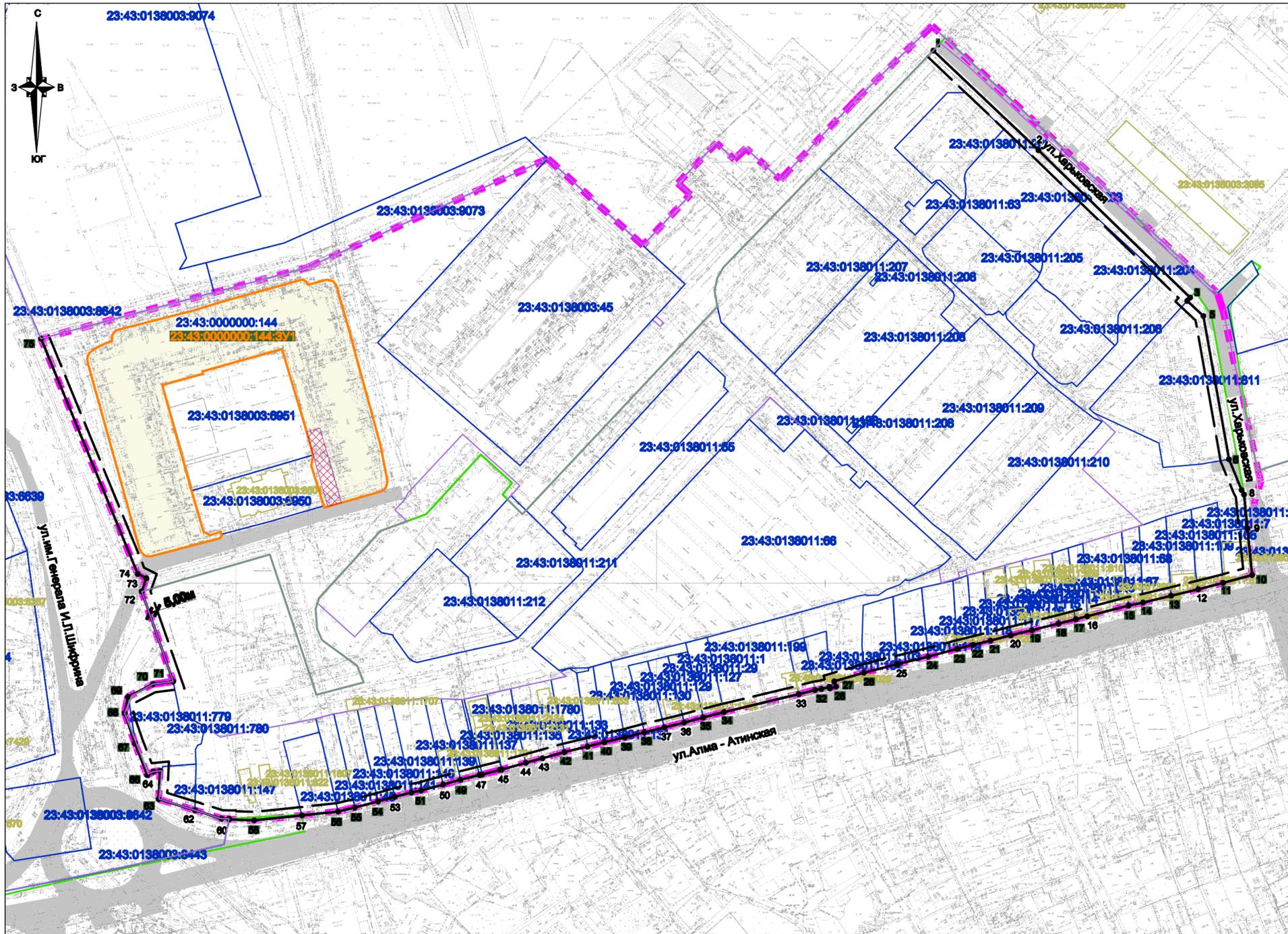
**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка, обозначение
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- 1• обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку
- право ограниченного пользования (сервитут)

**Примечания:**

1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
  - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.
  - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

МЗ -308/2022-ПМТ					
Проект межевания территории, прилегающей к улицам Харьковская, Алма-Атинская, имени Генерала И.Л.Шифрина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.отдела	Сечь Д.Е.			<i>[Signature]</i>	08.22
Вед.спец	Бондаренко			<i>[Signature]</i>	08.22
Проект межевания территории Основная часть				стадия	лист
				ПМТ	1
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	

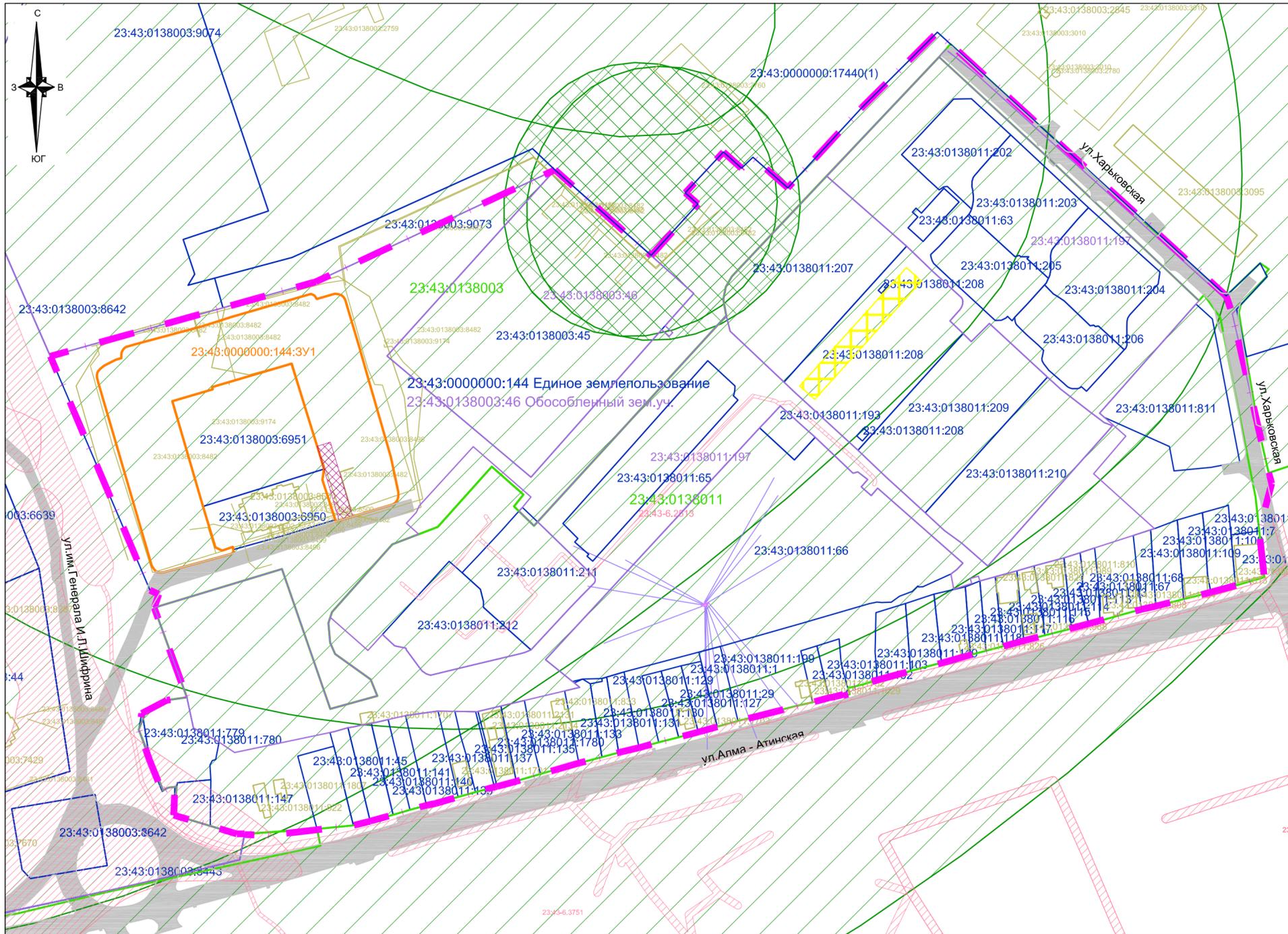


- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - граница образуемого земельного участка, обозначение
  - утверждаемая красная линия
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007
  - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007.5
  - граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007.8
  - обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии
  - подъезды и подходы к земельному участку
  - право ограниченного пользования (сервитут)

**Примечания:**

- Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
  - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.
  - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
- Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

МЗ -308/2022-ПМТ					
Проект межевания территории, прилегающей к улицам Харьковская, Алма-Атинская, имени Генерала И.Л.Шифрина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				08.22
Вед.спец	Бондаренко				08.22
Проект межевания территории Основная часть				стадия	лист
				ПМТ	2
Чертеж красных линий проекта межевания территории М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



**Примечания:**

- Военный аэродром Краснодар (Центральный).**  
Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
- В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена:
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
  - в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  - в II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
  - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин, водозаборов;
  - в зоне подтопления территории г. Краснодар, при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).
 Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:
  - 23:43-6.3746 Зона подтопления территории г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п. Белозерный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;
  - 23:43-6.1294 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-106;
  - 23:43-6.2513 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4 кВ ТП-811 к ж. д. №54-56,54-57,56-57-ул. Калинина,13".
 образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-й, 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) и в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- Информация о особо охраняемых природных территориях, границ парков, скверов, бульваров и границ лесопарковых зеленых поясов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствует.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого земельного участка расположено памятное место, где жил почетный гражданин пос. Оленино Калининской области, бывший командир партизанского отряда В.И. Попов.

**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка, обозначение
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- подъезды и подходы к земельному участку
- право ограниченного пользования (сервитут)

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
- Зоны объектов культурного наследия**
- памятник архитектуры истории

					МЗ -308/2022-ПМТ					
					Проект межевания территории, прилегающей к улицам Харьковская, Алма-Атинская, имени Генерала И.Л.Шифрина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов	
							ПМТ	3		
					Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		