



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

26.01.2023 № 15-19-05-1226/23

На № _____ от _____

Главе
муниципального образования
город Краснодар

Наумову Е.М.

Красная ул., д. 122, Краснодар г.,
Краснодарский край, 354000

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об отказе в продлении срока действия лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГЖИЛКОМФОРТ»**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет, что по результатам рассмотрения заявления ООО «ЮГЖК» (ИНН 2315998636) от 9 января 2023 г. № Л75-10 о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края приказом госжилинспекции края от 27 января 2023 г. № 13-ГУ ООО «ЮГЖК» отказано в продлении срока действия лицензии № 704 от 3 апреля 2018 г.

Основанием для отказа в продлении срока действия лицензии послужило нарушение условий, установленных пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110), а именно: наличие грубого нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «д» пункта 4(1) Положения № 1110, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору

№ 480059

ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

Исходя из вышеизложенного, действие лицензии от 3 апреля 2018 г. № 704, предоставленной ООО «ЮГЖК», в связи с истечением её срока действия будет прекращено госжилинспекцией края 3 апреля 2023 г., в связи с чем 4 апреля 2023 г. из реестра лицензий Краснодарского края будут исключены сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ЮГЖК».

С учетом вышеуказанного, администрации муниципального образования город Краснодар необходимо своевременно принять исчерпывающие меры по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, а также назначению временных управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616.

Руководитель
госжилинспекции края



Д.В. Трушкова

