

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), на земельном участке 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 планируется строительство двухэтажного индивидуального жилого дома с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,5 метра. Индивидуальный жилой дом запроектирован с количеством этажей: 2, в том числе количеством подземных этажей: 0, высотой от уровня земли до отметки конька кровли 10,0 метров. Проектируемый ИЖД будет отвечать III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, планируется Заказчиком как многоквартирный индивидуальный жилой дом для проживания одной семьи.

На рассматриваемом земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 на момент подготовки обоснования расположены: существующий гараж (хозпостройка) для личного пользования.

2. Сведения о разрешённом использовании земельного участка по Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (ПЗЗ), по генеральному плану м.о. г. Краснодар. Назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства. Сведения о наличии санитарно-защитных, охранных зон, границ зон с особыми условиями использования территории. Благоустройство, озеленение.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. № 19 п.6. (далее по тексту ПЗЗ), сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее по тексту ИСОГД) № 29/6142-1, от 06.06.2019 г., земельный участок площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж.2.

Планируемый объект капитального строительства запроектирован на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с назначением: индивидуальный жилой дом. Проектируемый объект капитального строительства планируется на земельном участке с разрешенным видом использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство, данный вид разрешенного использования предусмотрен в условно разрешённых видах территориальной зоны Ж.2. (п. 1.3.2. ст. 32. ПЗЗ).

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», земельный участок площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 расположен в жилой зоне - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведений ИСОГД земельный участок площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 с проектируемым ИЖД полностью расположены: на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин, водозабора.

Рассматриваемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, частично находится в границах охранных зон инженерных коммуникаций: кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации.

Размещение земельного участка с проектируемым ИЖД по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов возможно при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации».

Размещение проектируемого ИЖД в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин, водозабора, возможно, с запретом: размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков. Выполнять строительные-монтажные работы с нарушением почвенного покрова с обязательным согласованием до начала производства с Управлением Роспотребнадзора по Краснодарскому краю.

Транзитные коммуникации проходящие через рассматриваемый земельный участок по ул. Тульская, 8 к жилым домам расположенным на соседних земельных участках – отсутствуют.

Проектируемый ИЖД по ул. Тульская, 8, не входит в границы охранных зон инженерных коммуникаций: кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации.

Согласно пункту 8 статьи 2. Основные понятия, применяемые в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6., жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании: п.п. «а», индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Согласно пункту 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Архитектурно-строительное проектирование. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи,

пункт 8, п.п. «а», статьи 2. Основные понятия, применяемые в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, ПЗЗ). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

По смыслу п. 3 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к индивидуальному жилищному строительству, но при этом представления проектной документации для получения разрешения на строительство не требуется. Юридическое значение, подготовка проектной документации будет иметь только в том случае, если в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий, причинен вред жизни, здоровью физических лиц или имуществу физических или юридических лиц. В таком случае лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, обязано в полном объеме возместить причиненный вред (см. комментарий ст. 48 Гр.К.Р.Ф. «Консультант плюс»).

Расчет автостоянок, парковочных мест, озеленения, элементов благоустройства, в том числе для жилых зон, регламентируются требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденными приказом от 16.04.2015г., № 78 Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Проектируемый ИЖД планируется на земельном участке по ул. Тульская, 8 как многоквартирный ИЖД для проживания одной семьи, не является объектом общественного назначения, подготовка проектной документации, в том числе расчет автостоянок для хранения автотранспорта на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства не требуется, (п. 3 ст. 48 Гр. К. Р.Ф.). При этом согласно "СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные Правила проектирования актуализированная редакция СНиП 31-02-2001", раздел 1 СП, п. 3 "Термины, определения и сокращения", предусматривается в жилых многоквартирных домах размещение автостоянок (гаражи-стоянки) - помещение встроенное, пристроенное, встроенно-пристроенное, или отдельно стоящее, для хранения автомобилей, не оборудованное для их ремонта и/или технического обслуживания кроме ручных автомоек, смотровых ям или эстакад. Автостоянки могут располагаться в надземной или подземной части здания, в том числе на открытых площадках (террасах) и на эксплуатируемых кровлях. (Термины и определения автостоянок по СП 113.13330).

Вместе с тем, согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), на земельном участке по ул. Тульская, 8, Заказчиком предусмотрена парковка автотранспорта для личного пользования.

Предусматривается озеленение земельного участка, а также благоустройство прилегающей к земельному участку территории, проездов, пешеходных дорожек. Отмостку - дорожку вокруг дома принять шириной 1,0 м. Ворота и ограждения для подъезда при открывании не должны препятствовать пешеходному движению.

Озеленение земельного участка выполняется в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, санитарных норм, действующего законодательства, Правил благоустройства м.о. г. Краснодара, утвержденных Решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 г., № 52 п. 6., путем посадки газона по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова, а также низкорослыми многолетними лиственными и хвойными растениями и кустарниками.

После выполнения внутридворового и наружного озеленения и благоустройства, прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных инженерных коммуникаций.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка (см. приложение), с указанием места размещения проектируемого ИЖД, его технико-экономические показатели с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,5 метра - соответствуют требованиям, предъявляемым к индивидуальным жилым домам, согласно СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, свода правил обеспечивающего соблюдение требований технических регламентов Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3. Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с описанием неблагоприятных характеристик земельного участка.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, возможно в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6.(с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ), статьи 32. Градостроительные регламенты для различных территориальных зон, рассматриваемый земельный участок площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж.2.

Согласно п. 1.3.3. ст. 32 ПЗЗ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Таким образом, площадь, ширина рассматриваемого земельного участка по ул. Тульская, 8, соответствуют минимальным размерам, предельным параметрам разрешенного строительства согласно ПЗЗ.

Вместе с тем, согласно представленного Заказчиком гидрогеологического заключения специализированной организации от 21.02.2021 г. (№21/02-2021) ООО «ГИДРОГЕОКОНТРОЛЬ», установлено наличие неблагоприятных геологических характеристик земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1 по ул. Тульская, 8, состоящих в негативных гидрогеологических характеристиках грунтов, препятствующих строительству индивидуального жилого дома без получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с определением отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:17 по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 6 – 1,5 метра.

В соответствии с п. 1 ст. 27 ПЗЗ, «При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках».

Согласно пункту 1 статьи 10, Главы 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Кроме того, для безопасной эксплуатации ИЖД требуется соблюдение минимальной площади, размеров помещений, обеспечение размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования, согласно п. 6.1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

Согласно СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, п. 6.1: «Площади помещений дома-квартиры должны определяться с учетом расстановки необходимого набора мебели и внутриквартирного оборудования и должны быть не менее: общей жилой комнаты - 12 м²; спальни - 8 м² (при размещении ее в мансарде - 7 м²); кухни - 6 м². Ширина помещений должна быть не менее: кухни и кухонной зоны в кухне-столовой - 1,7 м; передней - 1,4 м, внутриквартирных коридоров - 0,85 м; ванной - 1,5 м; туалета - 0,8 м. Глубина туалета должна быть не менее 1,2 м при открывании двери наружу и не менее 1,5 м - при открывании двери внутрь».

Без получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступа от границы соседнего земельного участка: по ул. Тульская, 6 – 1,5 метра, неблагоприятные геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, препятствуют строительству ИЖД с соблюдением минимальной площади, размеров помещений, обеспечением размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования согласно п. 6.1. СП 55.13330.2016.

Поскольку неблагоприятные геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1 препятствуют проектированию, строительству и безопасной эксплуатации ИЖД с планируемыми технико-экономическими показателями, с соблюдением минимальной площади, размеров помещений, обеспечением размещения необходимого набора мебели и инженерного оборудования, требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с определением отступа от границы соседнего земельного участка по ул. Тульская, 6 – 1,5 метра, с соблюдением обязательных минимальных пожарных, санитарных отступов проектируемого ИЖД от существующих жилых домов и хозпостроек, в том числе расположенных на соседних и близко расположенных земельных участках, требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8 с определением отступа от границы соседнего земельного участка по ул. Тульская, 6 – 1,5 метра - соответствует требованиям технических регламентов Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, СНиПов, ограничений использования земельного участка.

Список используемой литературы:

1. СП 55.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.
2. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".
3. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".
4. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Градостроительный кодекс РФ.
6. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" с изменениями.
7. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6. (с изменениями).
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы».

Приложения:

1. Ситуационный план, технико-экономические показатели проектируемого ИЖД с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
2. Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
3. Копия выписки проектной организации из реестра СРО, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов.

Выводы:

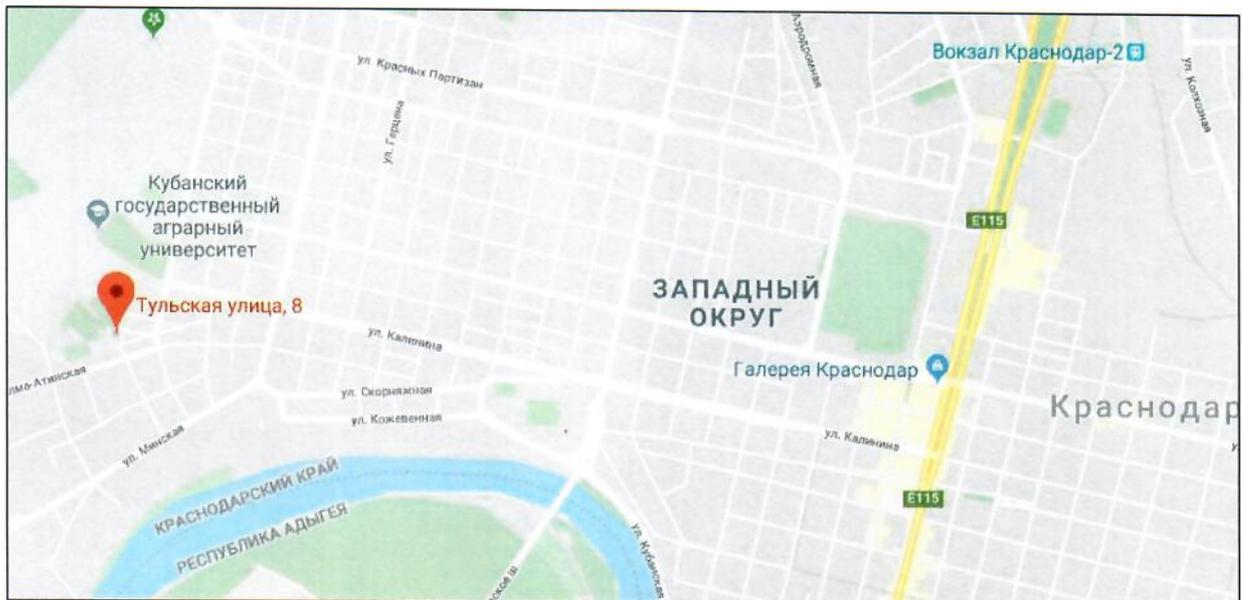
Настоящим обоснованием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подтверждается возможность получения испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка, площадью 558 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0206061:1, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8, с определением отступа от границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206061:17 по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 6 – 1,5 метра, с соблюдением нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между планируемым индивидуальным жилым домом и существующими зданиями, строениями и сооружениями в том числе, расположенными на соседних и близко расположенных земельных участках по ул. Тульская, 6; пр. Киевский/ул. Тульская, 28/10; пр. Киевский, 25, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», для строительства индивидуального жилого дома.

Руководитель



ИП Брюхин Р.В.

Ситуационный план



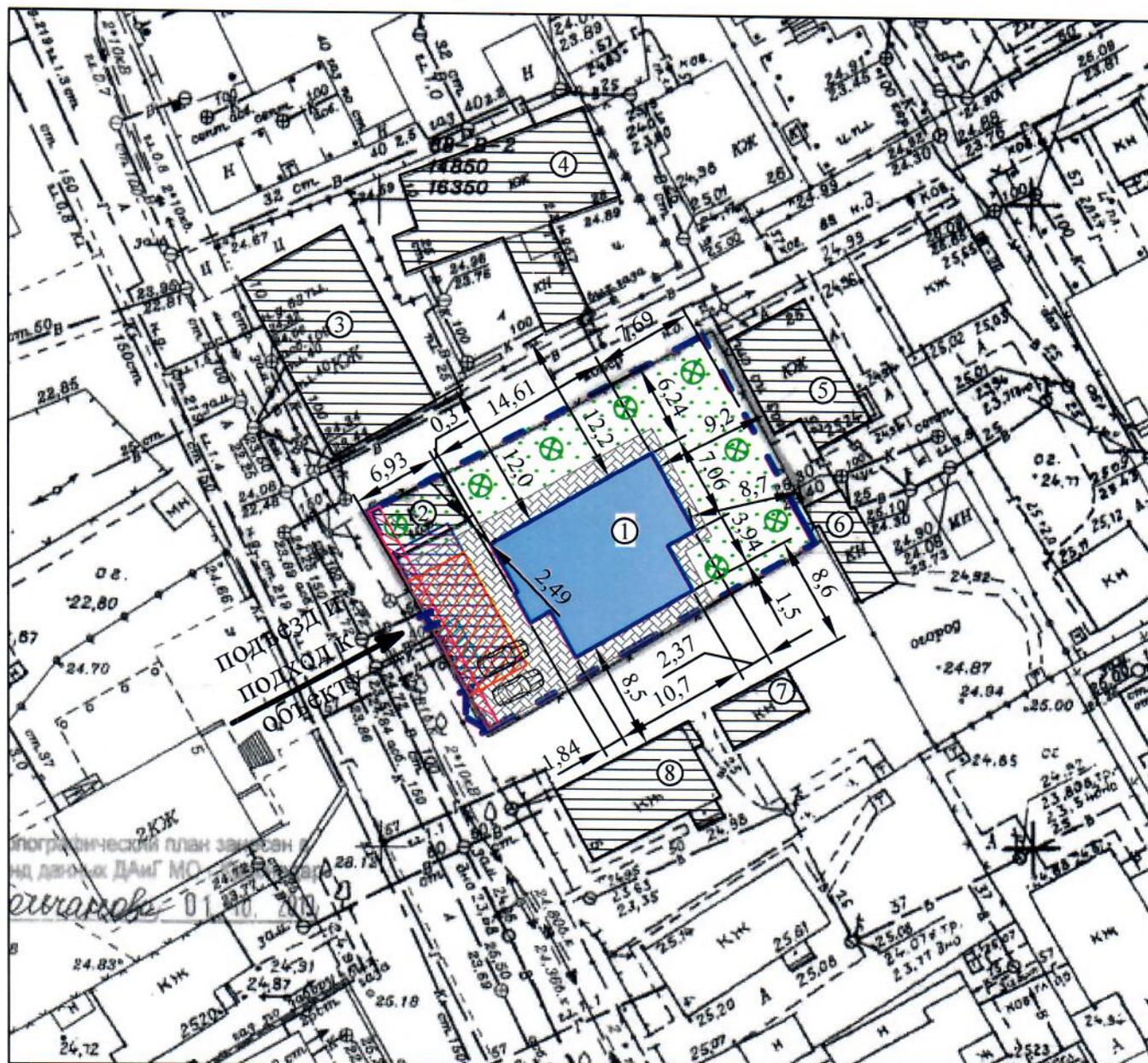
Технико-экономические показатели проектируемого ИЖД с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка

Номер по порядку	Показатель	Ед. изм	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	558,0
2	Площадь застройки проектируемого ИЖД	м ²	145,7
3	Площадь застройки существующего гаража	м ²	27,0
4	Общая площадь застройки ЗУ	м ²	172,7
5	Общая(полезная) площадь проектируемого ИЖД	м ²	184,7
6	Строительный объем проектируемого ИЖД	м ³	1100,0
7	Процент застройки земельного участка	%	31,0
8	Количество этажей в том числе подземных этажей		2 0
9	Высота от уровня земли до отметки конька кровли	м	10,0

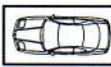
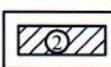
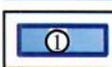
Схема земельного участка по адресу:
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
Западный внутригородской округ, ул. Тульская, 8.

Строительство двухэтажного индивидуального жилого дома
выполняется в 1 этап.

Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства. Ген. план М 1:500.



Номер по порядку	Наименование	Количество этажей
1	Проектируемый двухэтажный ИЖД по ул. Тульская, 8	2
2	Существующий гараж по по ул. Тульская, 8	1
3	Существующий ИЖД по пр. Киевский / ул. Тульская, 28/10	1
4	Существующий ИЖД по пр. Киевский / ул. Тульская, 28/10	1
5	Существующий ИЖД по пр. Киевский, 25	1
6	Существующая хозпостройка по пр. Киевский, 25	1
7	Существующая хозпостройка по ул. Тульская, 6	1
8	Существующий ИЖД по ул. Тульская, 6	1

 Граница земельного участка	 Плиточное покрытие	 Охранная зона кабеля связи	 Машино-место для автомобиля среднего класса
 Подъезд и подход к объекту	 Низкорослые кустарники	 Охранная зона газопровода	 Существующие дома и хозпостройки
 Проектируемый жилой дом	 Травяной газон	 Охранная зона водопровода	 Охранная зона канализации

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок с проектируемым ИЖД полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар - Центральный", в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин, водозабора.

Проектируемый ИЖД не входит в охранные зоны инженерных коммуникаций: кабеля связи, газопровода, водопровода, канализации.

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

16.02.2021

(дата)

16-02-21-144

(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufo.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович ИП Брюхин Роман Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	071300178400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314231110400090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350916, Краснодарский край, г. Краснодар, станция Елизаветинская, ул. Выгонная, д. 11
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	30.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№5/18 от 30.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30.01.2018	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор

О. Н. Котанчян

О. Н. Котанчян



[Handwritten signature in blue ink]

100

100

100

100