

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора департамента  
городского хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса

администрации муниципального  
образования город Краснодар

/А.А.Бурлаков/  
(Ф.И.О.)



## **АКТ**

### **обследования зелёных насаждений**

г. Краснодар

29.02.2024 г.

Заместитель начальника отдела озеленения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар Ю.А.Серга в присутствии заявителя Е.В.Филоненко, провела обследование зелёных насаждений на основании обращения АО СЗ «Домостроитель» от 22.12.2023 № 325/02 (вх. от 22.12.2023 от 25/10961) и представленных документов:

1. Разрешения на строительство от 14.12.2023 № 23-43-367-2023;
2. Схемы планировочной организации земельного участка по объекту: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14»;
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:18165;
4. Договора аренды земельного участка № 4300024329 от 19.07.2021;
5. Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 19.07.2021 № 4300024329 (л/с № 314300210042637) от 29.07.2022 № 554;
6. Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 4300024329 от 19.07.2021г. (л/с 314300210042637) от 09.01.2024г.;
7. Приказа от 14.06.2021 № 119-к;
8. Банковских реквизитов.

по объекту: Благоустройство территории по объекту: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14».

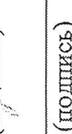
№ п/п	Адрес нахождения зелёных насаждений	Месторасположение	Порода	Диаметр, см	Состояние	Вид работ				Примечание	
						вырубка (уничтожение), санитарная рубка	обрезка				пересадка
							санитарная	формовочная	омолаживающая		
1	п. Березовый, ул. им. Профессора Малигонова, 40	В границах земельного участка с кадастровым номером	Ясень - 1 группа	8-10	Удовлетворительно	10	-	-	-	Зелёные насаждения, препятствующие проведению работ по благоустройству территории по объекту: «Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14», находящийся в удовлетворительном состоянии и подлежат оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»	
							-	-	-		
			Клен ясенелистный - 2 гр.	8-10	Удовлетворительно	2	-	-	-	Упавшие	
							-	-	-		
			Гледичия - 3 гр.	5	Удовлетворительно	2	-	-	-	Упавшие	
							-	-	-		
Клен ясенелистный - 2 гр.	8-15	Аварийное	5	-	-	-	Упавшие				
				-	-	-					
Алыча - 2 гр.	12	Удовлетворительно	-	1	-	-	Санитарная обрезка сухих и нависающих ветвей				
Ясень - 1 гр.	10-15	Удовлетворительно	-	3	-	-					
Гледичия - 3 гр.	15-25	Удовлетворительно	-	2	-	-					
Итого:				19			6				

**Особые отметки:** В результате проведенного обследования зелёных насаждений по указанному адресу установлено, что проведению работ препятствуют 14 деревьев, подлежащие оплате компенсационной стоимости в бюджет муниципального образования город Краснодар в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695 - КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае» и 5 деревьев согласно признакам категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.б, также 6 деревьев - санитарной обрезке.

Специалист департамента

  
/Ю.А.Серга/  
(Ф.И.О.)

Представитель заявителя

  
/Е.В.Филоненко/  
(Ф.И.О.)