



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

12 8 ЯНВ 2025

№ 501/31

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.И.Чикаеву

На № 97/29 от 10.01.2025

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия  
постановления администрации муниципального образования  
город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях  
внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами  
Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции  
Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском  
округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к  
улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском  
округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 10.01.2025 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее — разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов

муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;  
определены потенциальные адресаты правового регулирования, дан количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в том, что не выделен элемент планировочной структуры, не определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, не установлены красные линии в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе образования и проведения государственного кадастрового учета земельных

участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий).

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлении красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта планировки территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия

предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 15.01.2025 по 21.01.2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций получен ответ от Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской Общественной Организации «Деловая Россия».

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки регулирующего  
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова