

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие сформированного земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Длинная, з/у 77.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Образование земельного участка под многоквартирным домом.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара предусматривается определение местоположения границ образуемого земельного участка.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Никитина Алевтина Евгеньевна – главный специалист отдела формирования земельных участков под многоквартирными домами МКУ МОГК «Градинформ».

Тел.: (861)298-07-59.

Адрес электронной почты: a.nikitina@krd.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе образования и проведение государственного кадастрового учёта земельных участков под мно-

гоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее – генеральный план) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проектом планировки территории и проектов межевания территорий).

Утверждение проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

2.1. Формулировка проблемы:

Отсутствие сформированного земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Длинная, з/у 77.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация новых положений комплексного развития территории муниципального образования город Краснодар в связи с утверждением генерального плана.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории, а также собственники и жильцы объектов недвижимости расположенных в многоквартирном доме, расположенного на образуемом земельном участке. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 29.12.2003 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Краснодар.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;
поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:
отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|--|---|---|
| Образование земельного участка под многоквартирным домом | С даты официального опубликования | Не нуждается в проведении мониторинга |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)»;

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|---|---|------------------------------------|--|
| Образование земельного участка под многоквартирным домом. | Внесение сведений в ЕГРН об образуемом земельном участке, а также изменение красных линий | Отсутствует | Отсутствует |

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межведомственной территории, а также собственники и жильцы объектов недвижимости расположенных в многоквартирном доме, расположенном на образуемом земельном участке | Не определено | Отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресур- |
|--|---|--|---|--|
| | | | | |

| | | | | |
|--|-------------|-------------|--|-------------|
| права) | | | изменения численности сотрудников (чел.) | сах |
| Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар | | | | |
| Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|---|--|--|
| Отсутствует | Не предусмотрено | отсутствует |
| | Не предусмотрено | отсутствует |
| | Не предусмотрено | отсутствует |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------------------|
| подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета) | | | |
| юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории, а также собственники и жильцы объектов недвижимости расположенных в многоквартирном доме, расположенном на образуемом земельном участке | Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта межевания территории | Расходы и доходы не предусматриваются | Невозможно определить |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|------------------|---|-----------------------------|---|
|------------------|---|-----------------------------|---|

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| отсутствуют | - | - | - |
|-------------|---|---|---|

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

| | Вариант 1 | Вариант 2 |
|---|--|--|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы: | Принятие муниципального правового акта об утверждении проекта межевания территории | Непринятие МПА |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Не изменится | Не изменится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не изменится | Не изменится |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Не повлечёт | Не повлечёт |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Действия в соответствии с законодательством | Действия не в соответствии с законодательством |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ образования земельного участка под многоквартирным домом.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлен проект межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара, предполагающий образование земельного участка под существующим многоквартирным домом, а также изменение красных линий.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях в муниципальном образовании город Краснодар (протокол от 18.01.2023 № 1).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2023 № 1199 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Будённого, имени Кирова, Длинной, имени Фрунзе в Западном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 06.05.2023 № 51 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 04.05.2023).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Первый заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.А.Дементеева