

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Краснодар муниципальной услуги «Установление публичного сервитута»

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено, что административные регламенты предоставления муниципальных услуг органов местного самоуправления подлежат приведению в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля», Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, вступившие в законную силу 01.09.2022.

Административный регламент разработан в соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами и определяет стандарты, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» (далее – муниципальная услуга).

С ходатайством об установлении публичного сервитута (далее – Ходатайство), вправе обратиться (далее – заявитель) граждане или юридические лица, являющиеся владельцами инженерных коммуникаций (в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения му-

ниципального образования город Краснодар в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации), а также организация:

1. Являющаяся субъектом естественных монополий, – в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции.

2. Являющаяся организацией связи – для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 подраздела I.I раздела I настоящего регламента, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции.

3. Являющаяся владельцем объекта транспортной инфраструктуры местного значения, – в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2.2 – 2.5 пункта 2 подраздела I.I раздела I настоящего регламента.

4. Застройщик объекта инфраструктуры для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры.

5. Подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, – в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

5.1. Являющаяся субъектом естественных монополий, в случае изъятия земельных участков для размещения объектов федерального значения или объектов регионального значения, по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведённые в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

5.2. Уполномоченная в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, заключёнными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями либо имеющая разрешения (лицензии) осуществлять деятельность, для обеспечения которой в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

5.3. Являющаяся недропользователем, в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счёт средств недропользователя.

5.4. С которой заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей.

7. Осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

8. Иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключёнными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования город Краснодар.

В предоставлении муниципальной услуги участвуют: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений», государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ).

20 дней со дня поступления Ходатайства и прилагаемых документов в целях, предусмотренных подпунктами 2.3, 2.6 пункта 2 подраздела I.I раздела I настоящего регламента (в части капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами);

30 дней со дня поступления Ходатайства и прилагаемых документов, в целях, предусмотренных подпунктами 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6 (в части реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами), 2.7, 2.8, 2.9 пункта 2 подраздела I.I раздела I настоящего регламента, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем Ходатайстве, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:
постановление администрации муниципального образования город Краснодар об установлении публичного сервитута;
решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Исполняющий обязанности
директора департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.Н.Губский

А.Ф.Валендер
С.А.Высокопоясная
А.А.Белохорг
М.Е.Попов
2512315

