



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

25 АВГ 2022 № 3488/31

Заместителю директора департамента,  
начальнику отдела территориального  
планирования департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар,

Е.В.Сотниковой

На № 12582/29 от 09.08.2022

### **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Подъездная дорога к НСТ «Прогресс» в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 10.08.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Подъездная дорога к НСТ «Прогресс» в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014

№ 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественная оценка субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения);

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве линейного объекта.

Проектом межевания территории также предусматривается изъятие земельного участка сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги. Количество указанных субъектов – 1.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе

развития объектов дорожно-транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог местного значения, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1738 муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» разрешена подготовка рассматриваемой документации.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) «Подъездная дорога к НСТ «Прогресс» в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, определении местоположения границ земельных участков, установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Возможны дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар): расходы по уплате возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 августа 2022 года по 18 августа 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее – участник публичных консультаций) поступили следующие предложения и замечания.

Участник публичных консультаций полагает, что формальное проведение публичных слушаний не устраняет возможного негативного влияния на права собственников, при этом гражданским, земельным и иным законодательством Российской Федерации не предусмотрено обязанности собственника земельного участка или объекта капитального строительства по отслеживанию проведения публичных слушаний на территории муниципального образования город Краснодар. В связи с чем, необходимо получение письменного согласия/несогласия от всех правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, права которых непосредственно затрагиваются, даже если правообладатели не заявили своего отдельного мнения при проведении публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

По результатам данное предложение не учтено, поскольку право граждан и юридических лиц на участие в данных правоотношениях непосредственно реализуется через предусмотренную градостроительным законодательством процедуру проведения публичных слушаний при принятии органами местного самоуправления решений, затрагивающих права правообладателей, в том числе при осуществлении ими мероприятий по планировке территорий.

В соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 данного кодекса, с учётом положений упомянутой статьи.

Указанные положения ГрК РФ не содержат требований по персональному уведомлению и получению согласия/несогласия правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при подготовке документации по планировке территории.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.06.2022 № 2509 назначены общественные обсуждения по рассматриваемому проекту. Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на

официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

В том числе, согласно процедуры проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории планируемой застройки проводилась экспозиция (установление стенда с границами планируемой застройки и архитектурно-строительными параметрами). В ходе работы экспозиции организовано консультирование заинтересованных лиц и посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте.

Предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, могут представляться участниками общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru), в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту [str@krd.ru](mailto:str@krd.ru) либо путём почтового отправления, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта в дни проведения экспозиции.

В силу части 13 статьи 46 ГрК РФ орган местного самоуправления городского округа с учётом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет её на доработку.

Учитывая изложенное, заинтересованные лица имеют возможность вносить предложения и замечания в рамках проведения общественных обсуждений по проекту и не нарушает их права и обязанности согласно действующего законодательства.

Кроме того, получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки регулирующего  
воздействия и антимонопольного комплаенса

Л.В.Павлова

В.В.Сигарева  
2517005